PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º 88 / 3 1ª VARA CIVEL

Aos 22 dias do mês de JANEIRO do ano de 2025

nesta CIDADE

, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL que MUNICÍPIO DE DESCALVADO move a ESPÓLIO DE ADILSON JOSÉ SPIDO pela qual procedemos A PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos O IMÓVEL QUE DEU ORIGEM AO DEBITO SITUADO NA RUA ROQUE FRANCISCO, 102, JARDIM BELA VISTA. O IMOVEL É COMPOSTO DE TERRENO COM ÁREA DE 257,62 METROS QUADRADOS E UMA AREA CONSTRUÍDA DE 88,02 METROS QUADRADOS (CASA COM SALA, COZINHA, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E GARAGEM COBERTA). O CONJUNTO FICA AVALIADO NA PRESENTE DATA EM R$ 318.375,00 (TREZENTOS E DEZOITO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

Feito(a) A PENHORA E AVALIAÇÃO nomeio como fiel depositário

, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CIVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo Depositario.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAN AGOSTINHO MACHADO, liberado nos autos em 24/01/2025 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002071-07.2016.8.26.0160 e código Uz8a8rtx.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 318.375,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/01/2025 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	455 dias	1,059623
Percentual correspondente	455 dias	5,962339 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R$ 337.357,60
Sub Total	(=)	R$ 337.357,60
Valor total	**(=)**	**R$ 337.357,60**

Retornar Imprimir