

LIVRO N.º 2 -BL

DATA 28/02/2011.

MATRÍCULA N.º 9.759

**IMÓVEL:** UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, situado no bairro Parque Planalto, "Condomínio Canto dos Passaros", assim discriminado: **Quadra n.º 01 - LOTE 41** - Medindo de FRENTE: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Rua Sabiá, FUNDO: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Concel, LATERAL DIREITA: 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), para a Rua Sabiá, FUNDO: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Concel, LATERAL ESQUERDA: 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 42, com uma área total de 192,85m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), tendo uma área em comum de 71,11m<sup>2</sup>, fração ideal percentual 2,273 %, conforme mapa e memorial descritivo (as) pelo técnico em edificações Aelson Rodrigues de Sousa - CREA n.º 5618/TD-MA. ART: 475884 e 538748; aprovados pela Prefeitura Municipal de Açailândia-MA. Condomínio Instituído através da Escritura Pública de Instituição de Condomínio de lotes, lavrada nestas notas no Livro de Notas n.º 0019, às fls. 155 à 157 e v.º, em data de 25/02/2011. O imóvel foi havido por compra feita à Sr.ª MARIA DAS GRAÇAS BATISTA SILVA, brasileira, solteira, secretária, portadora do CPF n.º 493.313.963-68 e CI. RG n.º 29757694-1-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Piauí II, n.º 341, bairro Jacu nesta cidade, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro n.º 050, fls. 44-v, em data de 05/07/2010.

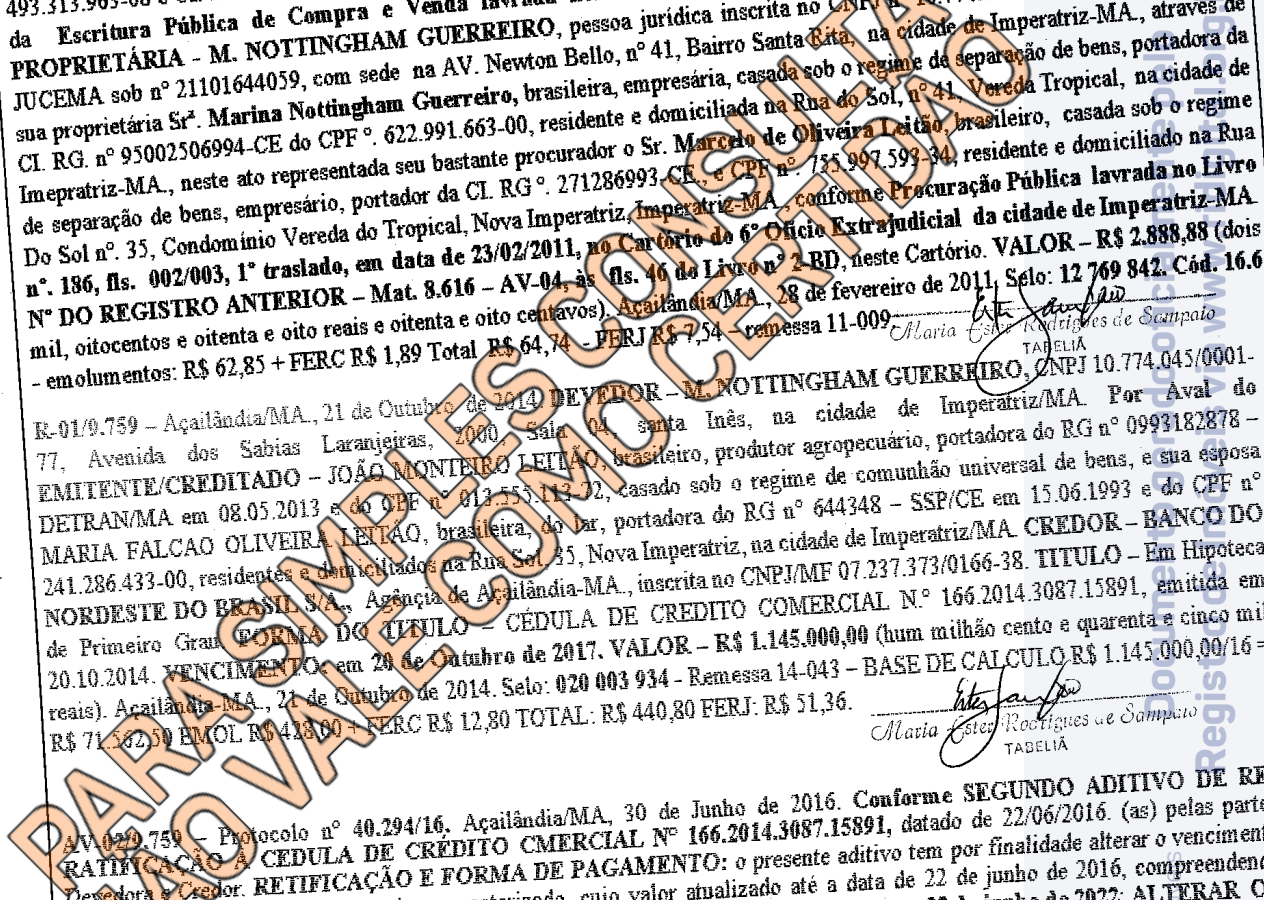
**PROPRIETÁRIA** - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, pessoa jurídica inscrita no CNPJ n.º 10.774.045/0001-77, registrada no JUCEMA sob n.º 21101644059, com sede na AV. Newton Bello, n.º 41, Bairro Santa Rita, na cidade de Imperatriz-MA, através de sua proprietária Sr.ª Marina Nottingham Guerreiro, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação de bens, portadora da CI. RG n.º 95002506994-CE do CPF n.º 622.991.663-00, residente e domiciliada na Rua do Sol, n.º 41, Vereda Tropical, na cidade de Imperatriz-MA., neste ato representada seu bastante procurador o Sr. Marcelo de Oliveira Leitão, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da CI. RG n.º 271286993-CE, e CPF n.º 755.907.593-34, residente e domiciliado na Rua Do Sol n.º 35, Condomínio Vereda do Tropical, Nova Imperatriz, Imperatriz-MA, conforme Procuração Pública lavrada no Livro n.º 186, fls. 002/003, 1.º traslado, em data de 23/02/2011, no Cartório do 6.º Ofício Extrajudicial da cidade de Imperatriz-MA n.º DO REGISTRO ANTERIOR - Mat. 8.616 - AV.04, às fls. 46 do Livro n.º 2-BD, neste Cartório. VALOR - R\$ 2.888,88 (dois mil, oitocentos e oitenta e oito centavos). Açailândia-MA, 28 de fevereiro de 2011. Selo: 12 769 842. Cód. 16.6 - emolumentos: R\$ 62,85 + FERC R\$ 1,89 Total R\$ 64,74 - FERJ R\$ 7,54 - remessa 11-009

R-01/9.759 - Açailândia/MA., 21 de Outubro de 2014. **DEVEDOR** - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, CNPJ 10.774.045/0001-77, Avenida dos Sabias Laranjeiras, 2000 - Sala 04 - Santa Inês, na cidade de Imperatriz/MA. Por Aval do **EMITENTE/CREDITADO** - JOÃO MONTEIRO LEITÃO, brasileiro, produtor agropecuario, portadora do RG n.º 0993182878 - DETRAN/MA em 08.05.2013 e do CPF n.º 013.755.113-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua esposa **MARIA FALCAO OLIVEIRA LEITÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 644348 - SSP/CE em 15.06.1993 e do CPF n.º 241.286.433-00, residentes e domiciliados na Rua Sol, 35, Nova Imperatriz, na cidade de Imperatriz/MA. **CREDOR** - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., Agência de Açailândia-MA., inscrita no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. **TITULO** - Em Hipoteca de Primeiro Grau. **FORMA DO TITULO** - CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891, emitida em 20.10.2014. **VENCIMENTO**, em 20 de Outubro de 2017. VALOR - R\$ 1.145.000,00 (hum milhão cento e quarenta e cinco mil reais). Açailândia-MA., 21 de Outubro de 2014. Selo: 020 003 934 - Remessa 14-043 - BASE DE CALCULO R\$ 1.145.000,00/16 = R\$ 71.562,50 EMOL R\$ 438,00 + FERC R\$ 12,80 TOTAL: R\$ 440,80 FERJ: R\$ 51,36.

*Maria Ester Rodrigues de Sampaio*  
TABELIA

AV.023.759 - Protocolo n.º 40.294/16. Açailândia/MA, 30 de Junho de 2016. Conforme **SEGUNDO ADITIVO DE RATIFICAÇÃO A CÉDULA DE CREDITO CMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891**, datado de 22/06/2016. (as) pelas partes **Devedora e Credor. RETIFICAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO:** o presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 22 de junho de 2016, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R\$ 1.282.742,58, com vencimento final pactuado para 22 de junho de 2022; **ALTERAR OS ENCARGOS FINANCEIRO E OS ENCARGOS (RECIN); ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES INCIDENTES SOBRE RECURSOS INTERNOS; e REFACTUAÇÃO DE ENCARGOS (RECURSOS INTERNOS).** Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açailândia - MA, 30 de Junho de 2016. Selo: 023 487 906. Remessa: 16-026 - EMOL: R\$ 178,00 + FERC: R\$ 5,30. TOTAL: R\$ 183,30 - FERJ: R\$ 21,36.

*Bel. M. Leny M. de Sampaio*  
Meliária e Registradora



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

