LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **ENF SPE II S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.612.977/0001-20, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados:

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Imóvel: Santos - SP. Bairro Valongo. Praça Lions Clube, nº 420. Unidade Autônoma nª 1.303, localizada no 13º pavimento do Subcondomínio Comercial, com entrada pelos nºs 11, 13. 15, 17, 19, 21, 23 e 25 da Rua Alexandre Gusmão, do empreendimento denominado Condomínio Valongo Brasil, tendo a área privativa de 65,34400m², área comum de 59,93536m², perfazendo a área total de 125,26936m², correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00290 e com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, de uso comum e indeterminada. Matrícula 85.513 do 1º Oficial de Registro de imóveis de Santos - SP. Obs.: Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

17/12/2025, às 15h30

LANCE MÍNIMO: R$ 224.125,50

2º Leilão

19/12/2025, às 15h30

LANCE MÍNIMO: R$ 143.949,26

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Eventuais débitos de IPTU, taxas condominiais, tarifas e encargos de serviços públicos, bem como quaisquer tributos, multas, encargos legais, custos de desocupação, regularizações urbanísticas, fiscais, ambientais, registrarias e todas as demais providências necessárias à plena regularização do imóvel, correrão integralmente por conta do arrematante, sem direito a reembolso.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

#Classificação:Público

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3777-5942.

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464

#Classificação:Público