

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

29.748

01

transcrita do Lº 2-AW fls. 215.

IMÓVEL - Loja A do prédio à Avenida 28 de Setembro, 192, distrito do Andaraí, e 6/100 do terreno, com 02 vagas na garagem no subsolo, medindo o terreno 23,90m de frente, 22,50m à esquerda, 6,00m + 1,35m estreitando o terreno + 22,50m aprofundando-o à direita e 11,10m + 6,00m aprofundando-o + 11,45m alargando-o nos fundos; confronta, à direita com a entrada da vila 196-A, de Luiz B. Matera, à esquerda com o nº 186, de Francisco M. Teixeira, e, nos fundos com a entrada da vila 196-A e casa 2 da citada vila de Luiz B. Matera, e com o nº 13 da rua Duque de Caxias, de Ernestino A. de Moura. (C.L. 8345 - Inscr. 1640397). **PROPRIETÁRIO** - Muanis Imobiliária Ltda, com sede n/cidade, CGC nº 34.068.130/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2-AN fls. 295 mat. 24548, d/cartório.

R-1-COMPRA - Banco Brasileiro de Descontos S/A, com sede em Osasco, São Paulo, CGC nº 60.746.948/0001-12, comprou o imóvel da proprietária, conforme escritura de 19.03.84 do 10º Of. Lº 3696 fls. 121, pelo preço de CR\$84.000.000,00. Rio, 27.04.84.

AV-2 -CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - foi registrada hoje, no Lº 3, às fls. 169 sob o nº 1273, a convenção de condomínio do edifício "Tempos Modernos". Rio, 10.05.93. O Oficial. *Carla Fátima Paula de Souza Brito*

AV-3-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 28.03.2019, prenotada sob o nº 341884 em 14.05.2019 e ata da A.G.E. de 13/01/1989, já arquivada neste cartório, a nova razão social do credor passou a ser Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário. Selo de fiscalização eletrônico EDVW 93266 CZU. Rio, 30/11/2021. O Oficial. *[assinatura]*

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 947697

AV-4-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 28.03.2019, prenotada sob o nº 341884 em 14.05.2019 e ata da A.G.E. de 13/01/1989, já arquivada neste cartório, a nova razão social do credor passou a ser Banco Bradesco S/A. Selo de fiscalização eletrônico EDVW 93267 FQH. Rio, 30/11/2021. O Oficial. *[assinatura]*

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 947697

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

29.750

01

transcrita do Lº 2-AW fls. 216.

IMÓVEL - Loja B do prédio à Avenida 28 de Setembro, 192, distrito do Andaraí, e 10/100 do terreno, com 04 vagas na garagem no subsolo, medindo o terreno 23,90m de frente, 22,50m à esquerda, 6,00m + 1,35m estreitando o terreno + 22,50m aprofundando-o à direita e 11,10m + 6,00m aprofundando-o + 11,45m alargando-o nos fundos; confronta, à direita com a entrada da vila 196-A, de Luiz B. Matera, à esquerda com o nº 186, de Francisco M. Teixeira, e, nos fundos com a entrada da vila 196-A e casa 2 da citada vila de Luiz B. Matera, e com o nº 13 da rua Duque de Caxias, de Ernestino A. de Moura. (C.L. 8345 - Inscr. 1640398).

PROPRIETÁRIO - Muanis Imobiliária Ltda, com sede n/cidade, CGC nº 34.068.130/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2-AN fls. 295 mat. 24548, d/cartório.

R-1-COMPRA - Banco Brasileiro de Descontos S/A, com sede em Osasco, São Paulo, CGC nº 60.746.948/0001-12, comprou o imóvel da proprietária, conforme escritura de 19.03.84, do 10º Of Lº 3696 fls. 121, pelo preço de CR\$140.000.000,00. Rio, 27.04.84.

AV-2 -CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - foi registrada hoje, no Lº 3, às fls 169 sob o nº 1273, a convenção de condomínio do edifício "Tempos Modernos". Rio, 10.05.93. O Oficial. *Sup. Aut. Paulo César de Souza Brito*

AV-3-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 28.03.2019, prenotada sob o nº 341884 em 14.05.2019 e ata da A.G.E. de 13/01/1989, já arquivada neste cartório, a nova razão social do credor passou a ser Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário. Selo de fiscalização eletrônica EDVW 93268 LSX. Rio, 30/11/2021. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-4-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 28.03.2019, prenotada sob o nº 341884 em 14.05.2019 e ata da A.G.E. de 13/01/1989, já arquivada neste cartório, a nova razão social do credor passou a ser Banco Bradesco S/A. Selo de fiscalização eletrônica EDVW 93269 BNJ. Rio, 30/11/2021. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

29.752

01

transcrita do Lº 2-AW fls. 217.

IMÓVEL - Loja C do prédio à Avenida 28 de Setembro, 192, distrito do Andaraí, e 12/100 do terreno, com 05 vagas na garagem no subsolo, medindo o terreno 23,90m de frente, 22,50m à esquerda, 6,00m + 1,35m estreitando o terreno + 22,50m aprofundando-o à direita e 11,10m + 6,00m aprofundando-o + 11,45m alargando-o nos fundos; confronta, à direita com a entrada da vila 196-A, de Luiz B. Matera, à esquerda com o nº 186, de Francisco M. Teixeira, e, nos fundos com a entrada da vila 196-A e casa 2 da citada vila de Luiz B. Matera, e com o nº 13 da rua Duque de Caxias, de Ernestino A. de Moura. (C.L. 8345 - Inscr. 1640399).

PROPRIETÁRIO - Muanis Imobiliária Ltda, com sede n/cidade, CGC nº 34.068.130/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2-AN fls. 295 mat. 24548, d/cartório.

R-1-COMPRA - Banco Brasileiro de Descontos S/A, com sede em Osasco, São Paulo, CGC nº 60.746.948/0001-12, comprou o imóvel da proprietária, conforme escritura de 19.03.84 do 10º Of. Lº 3696 fls. 121, pelo preço de CR\$176.000.000,00. Rio, 27.04.84.

AV-2-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - foi registrada hoje, no Lº 3, às fls. 169 sob o nº 1273, a convenção de condomínio do edifício "Tempos Modernos". Rio, 10.05.93. O Oficial. *Paulo Regar de Souza*

AV-3-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 28.03.2019, prenotada sob o nº 341884 em 14.05.2019 e ata da A.G.E. de 13/01/1989, já arquivada neste cartório, a nova razão social do credor passou a ser Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário. Selo de fiscalização eletrônico EDVW 93270 HRY. Rio, 30/11/2021. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 9471897

AV-4-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 28.03.2019, prenotada sob o nº 341884 em 14.05.2019 e ata da A.G.E. de 13/01/1989, já arquivada neste cartório, a nova razão social do credor passou a ser Banco Bradesco S/A. Selo de fiscalização eletrônico EDVW 93271 BNV. Rio, 30/11/2021. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 9471897