

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

1ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
Proc. nº 1000637-51.2022.5.02.0431
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 21/05/2025, à RUA AFONSO LOPES, 179, VILA GUARACIABA, SANTO ANDRÉ/SP - CEP: 09120-670, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandato supramencionado, passado a favor de ANTONIO GERALDO DA SILVA JUNIOR, contra MGE CONSTRUCAO CIVIL LTDA E OUTROS (1), para pagamento da importância de R\$ 17.656,50 atualizada até 18/01/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 79.434, registrada no 2º CRI de Santo André, conforme demonstrado abaixo:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
79.434	1

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 19 de março de 2012

O prédio nº 179 da Rua Afonso Lopes, com 213,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 01 da quadra 16, do "Jardim Silvana", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 7,50 metros de frente para a referida rua, mais 18,76 metros em curva de concordância entre a Rua Afonso Lopes e a Rua Ana Cintra, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distância de 7,60 metros, desse ponto deflete a direita e segue numa distância de 3,95 metros, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distância de 8,50 metros, confrontando nesses três seguimentos com o imóvel de classificação fiscal nº 23.005.043, parte do lote 01 da quadra 16, Rua Ana Cintra nº 90, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distância de 16,50 metros, confrontando com o imóvel de classificação fiscal nº 23.005.002, lote 02 da quadra 16, Rua Afonso Lopes nº 165, até encontrar novamente o alinhamento predial da Rua Afonso Lopes, onde teve início a descrição, encerrando a área de 224,73m². Classificação Fiscal nº 23.005.044.

Ocupação atual:

Endereço atualizado: RUA AFONSO LOPES, 179, VILA GUARACIABA, SANTO ANDRÉ/SP

Avaliação Total: R\$ 500.000,00

Critério utilizado para a avaliação: consulta imobiliária

Fabiano Deptula Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal

