

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM - 112573.2.0027836-61
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ . SP

matrícula

ficha

27.836

1

Santo André, 04 de janeiro de 1984

O terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado PARQUE MARAJÓDARA, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12m². Faixa "Non Aedificandi" com 1 metro de largura sendo paralela e contígua a divisa que confronta com o lote 11.-

Classificação fiscal nº 25.004.006 (em maior área)

PROPRIETÁRIA: MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A, inscrita no C.G.C. sob nº 60.560.349/0001-00, com sede em São Paulo, a Avenida Paulista nº 352, 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/16.795. Loteamento registrado sob nº 3/16.795.

O OFICIAL

Elcio da Cunha Plano

R. 1, em 04-01-1.984 .-

Pelo instrumento particular de 15 de Outubro de 1.983, a proprietária, MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S. A., acima qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.961.300,00, pagáveis na forma do título, a SERGIO PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA, CIE.- 040.632.798/04 e RG 2.519.717, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIVA POMPERMAYER FERNANDES DE OLIVEIRA, residente e domiciliado na rua Emílio Rossi nº 65, em São Caetano do Sul - SP, constando dentre outras condições que o contrato foi celebrado com as cláusulas de irrevogabilidade e irretratabilidade.

REGISTRADO POR

Lourenço Klamas
LOURDES M. S. V. KLANAS - ESCR. AUT. CM.

Av.2/27.836 - Data:- 4.2.1986.-

O imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 25.123.012.-

AVERBADO POR

Lais H. Viana Chaves
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUT. CM.

cont. no verso.-

CNM - 112573.2.0027836-61

MATRÍCULA
27.836FICHA
01
VERSO

R.3/27.836 - Data:- 4.2.1986.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 14 de Novembro de 1985, do 6º Cartório de Notas de São Paulo - Capital, Lv. 2022 - Fls. 111, SERGIO PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA, advogado, RG 2.519.717, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIVA POMPERMAYER FERNANDES DE OLIVEIRA, professora, RG 2.560.773, brasileiros, ambos com CIC 040.632.798/04, residentes e domiciliados na rua Emilio Rossi nº 65, em São Caetano do Sul-SP, adquiriu de MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A., com sede em São Paulo - Capital, na Av. Paulista nº 352, 12º andar, CGC. nº 6D.560.349/0001-00, pelo preço de R\$ 6.961.300, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

Lais H. Viana Chaves
LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUTª

CM.-

R.4/27.836 - Data:-21-09-1.988 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 05 de Agosto de 1988, do 1º Cartório de Notas Local, Lv. 414 - fls. 025, --- BENEDITO DE OLIVEIRA, industrial, RG 4.476.325-SSP/SP, casado no regime da separação de bens, conforme artigo 258, para grafo único, inciso III, do C.C.Brasileiro, com LOURDES DE OLIVEIRA, do lar, RG 9.016.232-SSP/SP, brasileiros, ambos com CIC 093.791.698/68, residentes e domiciliados na rua Marechal Floriano nº 340, nesta cidade, e JOSE DELFINO DE OLIVEIRA FILHO, industrial, RG 4.476.324-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com APARECIDA BERTASSONI DE OLIVEIRA, do lar, RG 8.734.507-SSP/SP, brasileiros, ambos com CIC 093.791.778/87, residentes e domiciliados na rua Paraguassú nº 195, nesta cidade, adquiriram de SERGIO PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA, advogado, RG 2.519.717-SSP/SP, e sua mulher DIVA POMPERMAYER FERNANDES DE OLIVEIRA, professora, RG 2.560.773-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos com CIC 040.632.798/04, residentes e domiciliados na rua Emilio Rossi nº 65, São Caetano do Sul-SP, pelo preço de R\$ 1.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

Lourdiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

CM.

R.5/27.836 - Data:- 28-11-1.989 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 05 de outubro de 1.989, do 4º Cartório de Notas Local, Livro 263 - Fls. 002, CM - HIDRAULICA E ELÉTRICA LTDA., com sede à Rua Campos Sa-

continua na ficha 2 ...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM - 112573.2.0027836-61
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

27.836

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 28 de novembro de 1989

(Rua Campos Sales nº 454), nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 57.173.338/0001-62, ADQUIRIU de BENEDITO DE OLIVEIRA brasileiro, industrial, RG. nº 4.476.325-SSP/SP e sua mulher LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 9.016.232-SSP/SP, ambos com CIC. nº 093.791.698/68, casados no regime da separação de bens, conforme artigo 258, parágrafo Único, Inciso III, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro nº 340, nesta cidade e JOSE DELFINO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, industrial, RG. nº 4.476.324-SSP/SP e sua mulher APARECIDA BERTASSONI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 8.734.507-SSP/SP, ambos com CIC. nº 093.791.778/87, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Paraguassú nº 195, nesta cidade, pelo preço de R\$ 3.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

Lourdenniana
Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª DG

R.6/27.836 - Data:- 06-06-1.990 .-

Por escritura pública de venda e compra de 16 de maio de 1.990, do 4º Cartório de Notas local, livro 266, fls. 51, - BRUNO RUSSO, italiano, engenheiro, portador da Carteira nº 0928615 e CIC. nº 645.047.868-34, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.371, livro 3, no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, com EMANUELA PORTA RUSSO, italiana, psicóloga, RG. nº 1.248.225, residente e domiciliado na Rua das Pitangueiras nº 415, nesta cidade, ADQUIRIU da CM - HIDRAULICA E ELÉTRICA LTDA., com sede à Rua Campos Sales nº 454, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 57.173.338/0001-62, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00, estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 30.770 deste Cartório.-

REGISTRADO POR

Lourdenniana
Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª DG

R.7/27.836 - Data:- 01-11-1.990 .-

Por Instrumento Particular datado de 30 de outubro de 1.990 os proprietários BRUNO RUSSO, engenheiro, portador da cédula de identidade para estrangeiro nº W.0928615-SP/DPMF, e sua mulher EMANUELA PORTA RUSSO, psicóloga, RG. 1.248.225, italianos, ambos com CIC. 645.047.868/34, casados no regime da comunhão de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, con

Continua no verso .-

CNM - 112573.2.0027836-61

MATRICULA

27.836

FICHA

02

VERSO

conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº nº 7.371 - livro 3, no 1º Cartório de Registro de Imóveis - desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Pitangueiras, nº 415, nesta cidade, PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.600.000,00 (estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 30.770) pagáveis na forma do título, para M.R.P. - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME., com sede na Rua Rosária Aparecida D. Santos, nº 103, Parque Marajoara, nesta cidade, inscrita no CGC/MF, sob nº 63.950.604/0001-19. Constando dentre outras condições, que o contrato foi feito com a Cláusula de "IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE". -

REGISTRADO POR

Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.8/27.836 - Data:- 04-12-1.990 -

Pela Cédula de Crédito Industrial, POC/Nº 4210/005-90, emitida em 30 de novembro de 1.990, pela M.R.P. INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Rosária Aparecida D'Santos, nº 103, CGC/MF nº 63.950.604/0001-19; BRUNO RUSSO engenheiro, portador da cédula de identidade de estrangeiro nº 538319-P, carteira nº 0928616, permanente e CIC. 645.047 868/34, e sua mulher EMANUELA PORTA RUSSO, psicóloga, RG. 1 248.225 e CIC. dependente, italianos, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.371, Livro 03, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Pitangueiras, nº 415, deram o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência ao BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede na cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, - CGC/MF nº 60.885.092/0001-66, para garantir dívida do valor de Cr\$ 2.879.780,60. Foi dado também em hipoteca cedular para garantia da mesma dívida, o imóvel objeto da matrícula nº 30.770. A Cédula foi registrada nesta data, sob nº ---- nº 5.777, no Livro 03 de Registro Auxiliar deste Cartório.

REGISTRADO POR

Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª SC

AV.9/27.836 - Data:- 20 de setembro de 1996

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 01 de agosto de 1.995, instruído com cópia autenticada do Diário Oficial do Estado

continua na ficha 3.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM - 112573.2.0027836-61
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

27.836

ficha

03

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 20 de setembro de 1996

de São Paulo (D.O.E. - S.P.) sob nº 102(210), de 06 de novembro de 1.992, arquivada nesta data neste Registro, é feita a presente averbação para constar que: o financiador BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S.A., foi incorporado pelo BANCO BRADESCO S.A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 04 de novembro de 1.993, arquivada na JUCESP sob nº 207.863/92-1, em 22 de dezembro de 1.992, microfilmada sob o nº 93.587, neste Registro.

AVERBADO POR Laís Helena Viana Chaves
LAIS HELENA VIANA CHAVES - ESCR. AUTORIZADA g.

AV.10/27.836 - Data:- 20 de setembro de 1996

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR

Fica cancelado o registro da Hipoteca Cedular, feito sob o nº 8, retro, nos termos da quitação outorgada pelo financiador: BANCO BRADESCO S.A., através da autorização datada de 01 de agosto de 1.995.

AVERBADO POR Laís Helena Viana Chaves
LAIS HELENA VIANA CHAVES - ESCR. AUTORIZADA g.

AV.11/27.836 - Data:- 12 de agosto de 2014.
Prenotação nº 236.550 de 06/08/2014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201407.1516.00033429-IA-610, data do pedido 01 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 00060095420134036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cs

continua no verso.

CNM - 112573.2.0027836-61

MATRICULA

27.836

FICHA

3

VERSO

AV.12/27.836 - Data:- 08 de janeiro de 2015.
Prenotação nº 241.828 de 30 de dezembro de 2014

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 201407.1516.00033429-IA-610, data do pedido de 01 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00060095420134036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, averbada sob o nº 11, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

lm

AV.13/27.836 - Data:- 23 de julho de 2015.
Prenotação nº 247.962 de 17/07/2015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201507.0216.00062742-IA-009, data do pedido 08 de julho de 2015, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 00006254220154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MFP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.14/27.836 - Data:- 31 de janeiro de 2017.
Prenotação nº 267.106 de 25/01/2017.

continua na ficha 04.

CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 31 de janeiro de 2017

Matrícula
27.836Ficha
4

AV.14/27.836 - Data:- 31 de janeiro de 2017.
Prenotação n.º 267.106 de 25/01/2017.

PENHORA

Conforme Certidão de penhora, expedida em 25 de janeiro de 2017, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line protocolo n.º PH000150310, nos autos da Execução Trabalhista processo n.º 01733001420085020431, requerida por CLAUDIRENE DE ALMEIRA OLIVEIRA, CPF. 316.437.328/70, contra M.R.P. INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. sob n.º 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, em nome de M.R.P. INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$275.084,76.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.15/27.836 - Data: 06 de novembro de 2019
Prenotação n.º 301.921 de 11/10/2019.
Selo Digital n.º 112573331000av15m2783619b

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 11/10/2019, pela Serviço Anexo das Fazendas II, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, feita sob n.º 1500448-27.2016.8.26.0554, que tem como exequente **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ n.º 46.379.400/0001-50, e como executada M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19; para constar que **os direitos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.664.915,61 (incluindo a matrícula 30.770).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

KS

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
27.836

Ficha
4
 Verso

AV.16/27.836 - Data:- 07 de fevereiro de 2020
 Prenotação n.º 304.959 de 13/01/2020.
 Selo Digital n.º 112573331000avl6m2783620q

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 13/01/2020, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n.º 1001919-03.2017, que tem como exequente **FABIANE APARECIDA VIDOTTO**, CPF n.º 288.341.658-37, e como executada **M.R.P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositária **M.R.P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$28.089,67. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.17/27.836 - Data: 17 de março de 2020
 Prenotação n.º 306.887 de 13/03/2020.
 Selo Digital n.º 112573331000avl7m2783620o

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012 e conforme Protocolo sob n.º 202003.1209.01092233-IA-500, com data do pedido em 12/03/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10004746420195020435, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

NM

AV.18/27.836 - Data: 13 de abril de 2020
 Prenotação n.º 307.308 de 02/04/2020.

Continua na Ficha 5

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
5AV.18/27.836 - Data:13 de abril de 2020
Prenotação n.º307.308 de 02/04/2020.
Selo Digital n.º112573331000av18m2783620m**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202004.0117.01110050-IA-710, com data do pedido em 01/04/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10003976420195020432, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, e Tribunal Superior do Trabalho; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.19/27.836 - Data:- 16 de abril de 2020
Prenotação n.º 307.367 de 07/04/2020.
Selo Digital n.º 112573331000av19m2783620k**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202004.0623.01114531-IA-630, com data do pedido em 06/04/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10002875620195020435, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.20/27.836 - Data:23 de abril de 2020
Prenotação n.º307.436 de 16/04/2020.
Selo Digital n.º112573331000av20m27836201**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202004.1517.01121123-IA-000, com data do pedido em 15/04/2020,

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
27.836

Ficha
5
 Verso

na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10002936320195020435, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, e Tribunal Superior do Trabalho; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.21/27.836 - Data:- 04 de maio de 2020
 Prenotação n.º 307.613 de 29/04/2020.
 Selo Digital n.º 112573331000av21m2783620z

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202004.2820.01131578-IA-720, com data do pedido em 28/04/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10004218320195020435, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.22/27.836 - Data:- 12 de maio de 2020
 Prenotação n.º 307.718 de 07/05/2020.
 Selo Digital n.º 112573331000av22m2783620x

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202005.0511.01136450-IA-260, com data do pedido em 05/05/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10003976420195020432, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Estado de São Paulo, Tribunal Superior do Trabalho/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens

Continua na Ficha 6

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
6de **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.23/27.836 - Data:- 12 de maio de 2020
Prenotação n.º 307.720 de 07/05/2020.
Selo Digital n.º 112573331000av23m2783620v**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 07/05/2020, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n.º 10009486920185020435, que tem como exequente **ADNEIA SOUZA CARDOSO DOS SANTOS**, CPF n.º 275.729.268-43, e como executada **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, em nome da M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-ME, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário **BRUNO RUSSO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$34.563,57. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.24/27.836 - Data:27 de maio de 2020
Prenotação n.º 308.057 de 26/05/2020.
Selo Digital n.º 112573331000av24m2783620t**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202005.2218.01156401-IA-960, com data do pedido em 22/05/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10002807020195020433, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
27.836

Ficha
6
 Verso

indisponibilidade dos bens de **M-R E INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**,
 CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bc

AV.25/27.836 - Data:-25 de agosto de 2020
 Prenotação n° 308.181 de 02/06/2020.
 Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça-SP.
 Selo Digital n°112573331000av25m2783620r

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 01/06/2020, pela 2ª Vara Federal desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, feita sob n° 00034987820164036126, que tem como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ. 00.394.460/0001-41, e como executada **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.395.395,61 (incluindo o imóvel da matrícula 30.770 desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

gml

AV.26/27.836 - Data:- 25 de agosto de 2020
 Prenotação n° 308.439 de 12/06/2020.
 Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça-SP.
 Selo Digital n° 112573331000av26m2783620p

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202006.1209.01179581-IA-930, com data do pedido em 12/06/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10003473520195020433, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho; é feita a presente

Continua na Ficha 7

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
7averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.27/27.836 - Data: 25 de agosto de 2020

Prenotação n.º 308.782 de 25/06/2020.

Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça-SP.

Selo Digital n.º 112573331000av27m2783620n

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202006.2416.01197237-IA-490, com data do pedido em 24/06/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10002970920195020433, do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.28/27.836 - Data:- 25 de agosto de 2020

Prenotação n.º 308.916 de 01/07/2020.

Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/SP.

Selo Digital n.º 112573331000av28m27836201

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202006.2915.01203443-IA-740, com data do pedido em 29/06/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n.º 10002815820195020432, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
27.836

Ficha
7
 Verso

AV.29/27.836 - Data:- 25 de agosto de 2020
 Prenotação n° 308.960 de 02/07/2020.
 Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/SP.
 Selo Digital n° 112573331000av29m2783620j

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202007.0111.01206763-IA-140, com data do pedido em 01/07/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10002780320195020433, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.30/27.836 - Data: 25 de agosto de 2020
 Prenotação n° 309.640 de 24/07/2020.
 Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça-SP.
 Selo Digital n° 112573331000av30m27836200

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202007.2408.01243490-IA-160, com data do pedido em 24/07/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10004322120195020433, do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M.R.P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.31/27.836 - Data:25 de agosto de 2020
 Prenotação n° 309.784 de 29/07/2020.
 Provimentos 08 e 16/2020 da Corregedoria Geral de Justiça-SP.
 Selo Digital n° 112573331000av31m2783620y

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n°

Continua na ficha 8

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
8

202007.2821.01249589-IA-780, com data do pedido em 28/07/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10004252920195020433, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M. R. P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

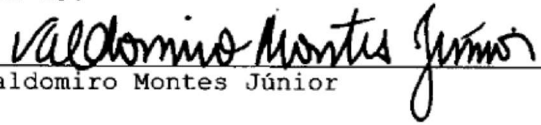
MH

AV.32/27.836 - Data:-27 de agosto de 2020
 Prenotação nº 310.662 de 24/08/2020.
 Selo Digital nº 112573331000av32m2783620w

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202008.2409.01286057-IA-730, com data do pedido em 24/08/2020, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo nº 10004244420195020433, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

bc

AV.33/27.836 - Data:- 27 de outubro de 2020.
 Prenotação nº 312.878 de 23/10/2020.
 Selo Digital nº 112573331000av33m2783620u

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202010.2213.01363587-IA-360, com data do pedido em 22/10/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10006479420195020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Estado de São Paulo/SP -

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
27.836

Ficha
8
 Verso

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior MOTA

AV.34/27.836 - Data:-25 de fevereiro de 2021
 Prenotação n° 317.505 de 22/02/2021.
 Selo Digital n°112573331000av34m2783621q

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202102.1914.01496704-IA-760, com data do pedido em 19/02/2021, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n° 10014981020175020432, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **EMANUELA PORTA RUSSO**, CPF. 918.720.658-72 e **BRUNO RUSSO**, CPF. 645.047.868-34.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior bc

AV.35/27.836 - Data:29 de abril de 2021
 Prenotação n° 319.753 de 23/04/2021.
 Selo Digital n° 112573331000av35m2783621o

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202104.2018.01588515-IA-490, com data do pedido em 20/04/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10009270520185020432, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO** CPF n° 645.047.868-34, e **EMANUELA PORTA RUSSO**, CPF n° 918.720.658-72.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior MH

continua na ficha 09

CNM - 112573.2.0027836-61 

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

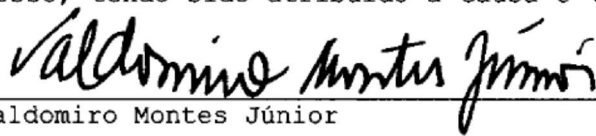
2.º REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
9

AV.36/27.836 - Data:-13 de maio de 2021
 Prenotação n° 320.406 de 10/05/2021.
 Selo Digital n°112573331000av36m2783621m

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 07/05/2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 1001013-38.2016.5.02.0434, que tem como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ n° 00.394.460/0216-53, e como executada **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$115.747,19.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

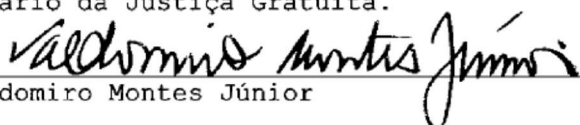
bc

AV.37/27.836 - Data:-26 de maio de 2021
 Prenotação n° 320.777 de 18/05/2021 Reingresso de 25/05/2021.
 Selo Digital n°112573331000av37m2783621k

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 25/05/2021, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 1000280-70.2019.5.02.0433, que tem como exequente **WILLIANS DE LIMA GARCIA**, CPF n° 327.407.918-95, e como executada **MRP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, em nome da M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-ME, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$47.774,69. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

KS

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61

CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula
27.836

Ficha
9
Verso

AV.38/27.836 - Data:- 12 de julho de 2021
Prenotação n.º 323.205 de 07/07/2021.
Selo Digital n.º 112573331000av38m2783621i

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202107.0614.01708196-IA-290, com data do pedido em 06/07/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10007234920185020435, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO**, CPF. 645.047.868-34, e **MRP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.39/27.836 - Data:-13 de julho de 2021
Prenotação n.º 323.292 de 08/07/2021.
Selo Digital n.º 112573331000av39m2783621g

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202107.0717.01710808-IA-030, com data do pedido em 07/07/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10001929820205020432, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional da 2ª Região do Estado de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.40/27.836 - Data:- 19 de julho de 2021
Prenotação n.º 323.564 de 15/07/2021.
Selo Digital n.º 112573331000av40m2783621x

PENHORA

Continua na Ficha 10

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
27.836

Ficha
10

AV.40/27.836 - Data:- 19 de julho de 2021
 Prenotação n° 323.564 de 15/07/2021.
 Selo Digital n° 112573331000av40m2783621x

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 15/07/2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 10008569420185020434, que tem como exequente **GUSTAVO GOMES PESSOA**, CPF n° 447.839.058-43, e como executada **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, em nome de M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$12.143,86 (no qual esta incluído o valor da matrícula n° 30.770, desta Serventia). Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior bp

AV.41/27.836 - Data:- 19 de julho de 2021
 Prenotação n° 323.566 de 15/07/2021.
 Selo Digital n° 112573331000av41m2783621v

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 15/07/2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 10008551220185020434, que tem como exequente **MARIA LUZIA DA SILVA**, CPF n° 319.404.458-33, e como executada **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, em nome de M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61

CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula
27.836Ficha
10
Verso

R\$17.079,95 (no qual esta incluído o valor da matrícula n.º 30.770, desta Serventia). Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.42/27.836 - Data:29 de julho de 2021.
Prenotação n.º 324.172 de 27/07/2021.
Selo Digital n.º112573331000av42m2783621t

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 27/07/2021, pela 2ª Vara Federal desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, feita sob n.º 00032098720124036126, que tem como exequente: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ n.º 00.394.460/0001-41, e como executada: **M.R.P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$2.715.531,71 (incluindo o imóvel da matrícula 30.770 desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.43/27.836 - Data:- 02 de agosto de 2021
Prenotação n.º 324.241 de 28/07/2021.
Selo Digital n.º 112573331000av43m2783621r

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 01/03/2021, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, instruída com Ofício datado de 16/04/2021, da MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Patrícia Maria Carvalho, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Execução Trabalhista n.º

Continua na Ficha 11

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
11

10014508820165020431, que tem como exequente **SONIA PAIVA MONTEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 056.359.198-63, e como executada **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$34.107,83. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.44/27.836 - Data:- 09 de agosto de 2021.
Prenotação nº 324.607 de 05/08/2021.
Selo Digital nº 112573331000av44m2783621p

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202108.0412.01750038-IA-560, com data do pedido em 04/08/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10004244720195020432, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO**, CPF. 645.047.868-34, e de **EMANUELA PORTA RUSSO**, CPF. 918.720.658-72.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.45/27.836 - Data: 27 de agosto de 2021.
Prenotação nº 325.560 de 24/08/2021.
Selo Digital nº 112573331000av45m2783621n

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202108.2408.01783261-IA-470, com data do pedido em 24/08/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10009486920185020435, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
27.836

Ficha
11
 Verso

desta Comarca, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ, 63.950.604/0001-19, e **BRUNO RUSSO**, CPF nº 645.047.868-34.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.46/27.836 - Data:23 de novembro de 2021 .
 Prenotação nº 329.349 de 19/11/2021.
 Selo Digital nº112573331000av46m27836211

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202111.1815.01910822-TA-190, datado de 18/11/2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10002936320195020435, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MRP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, averbada sob o nº 20, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.47/27.836 - Data: 14 de fevereiro de 2022.
 Prenotação nº 331.693 de 18/01/2022.
 Selo Digital nº 112573331000av47m2783622h

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202201.1615.01.969813-IA-540, com data do pedido em 16/01/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10004252920195020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO**, CPF

Continua na Ficha 12

CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3Matricula
27.836Ficha
12

645.047.868-34.

O OFICIAL DELEGADO

p/ Valdomiro Montes Junior

dos

AV.48/27.836 - Data:-14 de fevereiro de 2022.

Prenotação n.º 332.030 de 28/01/2022.

Selo Digital n.º 112573331000av48m2783622f.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202201.2712.01984504-IA-909, com data do pedido em 27/01/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10010404820215020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

p/ Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.49/27.836 - Data:03 de maio de 2022 .

Prenotação n.º 335.711 de 28/04/2022.

Selo Digital n.º 112573331000av49m2783622d

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202204.2710.02115630-IA-600, com data do pedido em 27/04/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10009486920185020435, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de desta Comarca, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO**, CPF n.º 645.047.868-34, e de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

p/ Valdomiro Montes Júnior

MH

Continua no Verso

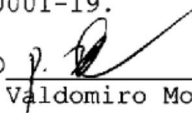
CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**Matricula
27.836Ficha
12
Verso

AV.50/27.836 - Data:-18 de maio de 2022
Prenotação n° 336.324 de 13/05/2022.
Selo Digital n°112573331000av50m2783622u

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202205.1215.02142384-IA-109, com data do pedido em 12/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10002875620195020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.51/27.836 - Data:-26 de maio de 2022
Prenotação n° 336.641 de 23/05/2022.
Selo Digital n° 112573331000av51m2783622s

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202205.1911.02153655-IA-790, com data do pedido em 19/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00006466820155020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.52/27.836 - Data: 14 de fevereiro de 2023
Prenotação n° 347.359 de 10/02/2023.
Selo Digital n° 112573331000av52m2783623o

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua na Ficha 13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

27.836

Ficha

13

AV.52/27.836 - Data: 14 de fevereiro de 2023
 Prenotação n.º 347.359 de 10/02/2023.
 Selo Digital n.º 112573331000av52m2783623o

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202302.0912.02552488-IA-650, com data do pedido em 09/02/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 00006466820155020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.53/27.836 - Data:- 13 de março de 2023.
 Prenotação n.º 348.155 de 07/03/2023.
 Selo Digital n.º 112573331000av53m2783623m

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 01/02/2023, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n.º 1000421-83.2019.5.02.0435, que tem como exequente **ROSELI DE SANT ANA**, CPF. 048.452.798-35, e como executada **M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$111.093,42. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.54/27.836 - Data:- 13 de março de 2023.

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61
CNM - 112573.2.0027836-61**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula	Ficha
27.836	13 Verso

AV.54/27.836 - Data:- 13 de março de 2023.
Prenotação n° 348.156 de 07/03/2023 - Reingresso de 09/03/2023.
Selo Digital n° 112573331000av54m2783623k

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09/03/2023, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 1000293-63.2019.5.02.0435, que tem como exequente JIOVANE DE JESUS RODRIGUES, CPF. 072.671.418-62, e como executada M.R.P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$57.241,51. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.55/27.836 - Data:- 17 de maio de 2023.
Prenotação n° 350.736 de 10/05/2023.
Selo Digital n° 112573331000av55m2783623i

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 10/05/2023, pela 2ª Vara Federal desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, feita sob n° 0001411-23.2014.4.03.6126, que tem como exequente MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0001-41, e como executada M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula** foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.587.656,04 (estando incluído neste, o imóvel da matrícula n° 30.770 desta Serventia). (Valor

Continua na Ficha 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM - 112573.2.0027836-61
2.º REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3Matrícula
27.836Ficha
14

Venal R\$237.176,83).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.56/27.836 - Data:- 23 de junho de 2023

Prenotação n.º 352.358 de 19/06/2023 - Reingresso de 21/06/2023.

Selo Digital n.º 112573331000av56m2783623g

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 19/06/2023, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n.º 1000486-90.2019.5.02.0431, que tem como exequente: **ROSANA MARTINS**, CPF n.º 140.017.018-47; e como executado: **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, foram **PENHORADOS**, figurando como depositário BRUNO RUSSO; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$90.816,62. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.57/27.836 - Data:-28 de novembro de 2023

Prenotação n.º 358.764 de 22/11/2023.

Selo Digital n.º 112573331000av57m2783623e

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202311.2213.03012733-IA-710, com data do pedido em 22/11/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 0006254220154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ.

Continua no Verso

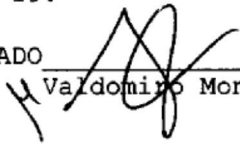
CNM - 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
27.836Ficha
14 Verso

63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.58/27.836 - Data:-28 de novembro de 2023

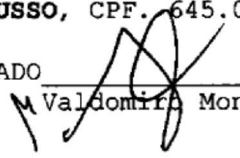
Prenotação n.º 358.765 de 22/11/2023.

Selo Digital n.º 112573331000av58m2783623c

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202311.2213.03012736-IA-140, com data do pedido em 22/11/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 0006254220154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO**, CPF. 645.047.868-34.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.59/27.836 - Data: 26 de março de 2024.

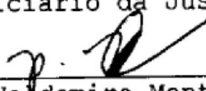
Prenotação n.º 363.067 de 21/03/2024.

Selo Digital n.º 112573331000av59m27836248

PENHORA

Conforme Ofício expedido em 19/03/2024, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos do Processo Trabalhista, n.º 1000422-74.2019.5.02.0433, que tem como reclamante: **DINORAI SILVA DOS SANTOS**; e como reclamado: **M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, foram **PENHORADOS**; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$39.770,60 (estando incluído o imóvel da matrícula n.º 30.770, desta Serventia). Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

CG

continua na ficha 15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0027836-81

2.º REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

27.836

Ficha

15

AV.60/27.836 - Data:-04 de abril de 2024.
 Prenotação n° 363.401 de 01/04/2024.
 Selo Digital n°112573331000av60m2783624p.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202403.2812.03242276-IA-790, com data do pedido em 28/03/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00006466820155020433 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo ; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **M R P INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ n° 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.61/27.836 - Data: 06 de agosto de 2024.
 Prenotação n° 368.463 de 31/07/2024.
 Selo Digital n° 112573331000av61m2783624n

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202407.3020.03480651-TA-440, datado de 30/07/2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10002875620195020435; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, averbada sob o n° 63, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

dos

AV.62/27.836 - Data:30 de outubro de 2024
 Prenotação n° 372.219 de 24/10/2024.
 Selo Digital n°112573331000av62m2783624l

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0027836-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

27.836

Ficha

15

Verso

AV.62/27.836 - Data:30 de outubro de 2024
Prenotação n° 372.219 de 24/10/2024.
Selo Digital n°112573331000av62m2783624l

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em cumprimento ao Ofício, expedido 23/10/2024, pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, com referência ao processo n° 0003209-87.2012.4.03.6126; é feita a presente averbação para constar a retificação da penhora averbada sob o n° 42, retro, a fim de constar que figura como exequente a **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

LC

AV.63/27.836 - Data: 09 de dezembro de 2024.
Prenotação n° 373.724 de 02/12/2024.
Selo Digital n°112573331000av63m2783624j

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202411.3011.03730100-TA-031, datado de 30/11/2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10004746420195020435, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ. 63.950.604/0001-19, averbada sob o n° 17, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ss

AV.64/27.836 - Data:14 de janeiro de 2025.
Prenotação n° 375.088 de 09/01/2025.
Selo Digital n°112573331000av64m2783625f

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua na Ficha 16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0027836-61

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

27.836

Ficha

16

AV.64/27.836 - Data:14 de janeiro de 2025.
 Prenotação n° 375.088 de 09/01/2025.
 Selo Digital n°112573331000av64m2783625f

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202501.0915.03781613-IA-100, com data do pedido em 09/01/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10019163620175020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

LC

AV.65/27.836 - Data:14 de janeiro de 2025.
 Prenotação n° 375.087 de 09/01/2025.
 Selo Digital n°112573331000av65m2783625d

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202501.0915.03781613-IA-100, com data do pedido em 09/01/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10019163620175020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **BRUNO RUSSO**, CPF. 645.047.868-34.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

LC

AV.66/27.836 - Data: 06 de novembro de 2025
 Prenotação n° 387.115 de 31/10/2025.
 Selo Digital n° 112573331000av66m2783625b

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 31/10/2025, pela 1ª Vara de Trabalho desta Comarca, nos termos

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0027836-61

Matrícula

27.836

Ficha

16

Verso

do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista n.º 10008639520185020431, que tem como exequente: REGILDA MARQUES DE SOUSA, CPF n.º 253.717.718-59; e como executado: M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ n.º 63.950.604/0001-19; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, figurando como depositário M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$130.896,92. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MF

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei n.º 11.977/2008), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP n.º 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei n.º 11.977/2008), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Prime Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 06 de novembro de 2025. Assinado Eletronicamente por Marília Zangalli Morini, Oficial Substituta, subscrevo

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE TRINTA DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R\$ 0,00
 Ao Estado.: R\$ 0,00
 Ao SEFAZ.: R\$ 0,00
 Ao Reg.Civil R\$ 0,00
 Ao Trib.Just R\$ 0,00
 Ao ISS.: R\$ 0,00
 Ao FEDMP.: R\$ 0,00
 Total.: R\$ 0,00
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital n.º 1125733C3027836C092943252

Código de controle de certidão:

Pedido N.º 292306



02783606112025



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

ficha

30.770

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 14 de Janeiro de 1985

Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgar Vieira de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno; 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confronta do pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; no lado esquerdo com a Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62 m². Classificação Fiscal nº 25.004.006 (em área maior) .-

PROPRIETÁRIA:- MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S.A. com sede em São Paulo-Capital, a Avenida Paulista, nº 352.- 12º andar - CGC. 60.560.349/0001-00 .-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/16.795. Loteamento R.3/16.795 .-

O OFICIAL

R. 1/30.770 - Data:- 14-01-1.985.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 19 de março de 1.984, do 21º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1.356 - Fls. 167, JOSE VALTER DA SILVA PENTEADO, brasileiro comerciante, RG. 3.479.646, CIC. 108.292.108/49, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com SUELY DE OLIVEIRA PENTEADO, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Correia Dias, nº 159, 5º andar, aptº 52 - Centro, A D Q U I R I U da propriedade acima qualificada, - pelo preço de R\$ 2.200.000, o imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADO POR - Edna Suely Delossi - Escrevente Autorizada RC

Av.2/30.770 - Data:- 18-12-1.986 .-

O imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 25.123.013.-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUT. CM.

R.3/30.770 - Data:- 18-12-1.986.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 06 de Novembro de 1986, do 3º Cartório de Notas Local, Lv. 338 - fls. 79, - SÉRGIO PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, -

cont. no verso.-



MATRICULA 30.770	FICHA 01
VERSO	

RG 2.519.717, CIC 040.632.798/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIVA POMPERMAYER--FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 2.560.773, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Arthur de Queiroz nº 80, adquiriu de JOSÉ VALTER DA SILVA PENTEADO, comerciante, RG 3.479.646, e sua mulher SUELY DE OLIVEIRA - PENTEADO, do lar, RG 9.554.685, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos com CIC 108.292.108/49, residentes e domiciliados na rua Correia Dias nº 159, 5º andar, aptº 52, nesta cidade, pelo preço de R\$ 80.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª CM.

R.4/30.770 - Data:- 21-09-1.988 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 05 de agosto de 1988, do 1º Cartório de Notas Local, Lv. 414 - fls. 023, -- BENEDITO DE OLIVEIRA, industrial, RG 4.476.325-SSP/SP, casa do no regime da separação de bens, conforme artigo 258, parágrafo unico, inciso III do C.C. Brasileiro, com LOURDES--DE OLIVEIRA, do lar, RG 9.016.232-SSP/SP, brasileiros, ambos com CIC 093.791.698/68, residentes e domiciliados na -- rua Marechal Floriano nº 340, nesta cidade, e JOSÉ DELFINO--DE OLIVEIRA FILHO, industrial, RG 4.476.324-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com -- APARECIDA BERTASSONI DE OLIVEIRA, do lar, RG 8.734.507-SSP/SP, brasileiros, ambos com CIC 093.791.778/87, residentes e domiciliados na rua Paraguassú nº 195, nesta cidade, adquiriram de SERGIO PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA, advogado, RG. 2.519.717-SSP/SP, e sua mulher DIVA POMPERMAYER FERNANDES--DE OLIVEIRA, do lar, RG 2.560.773-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, -- ambos com CIC 040.632.798/04, residentes e domiciliados na Av. Arthur de Queiroz nº 80, nesta cidade, pelo preço de R\$ 500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª CM.

R.5/30.770 - Data:- 28-11-1.989 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 05 de outubro de 1.989, do 4º Cartório de Notas Local, Livro 263 - Fls. 002, CM - HIDRAULICA E ELÉTRICA LTDA., com sede à Rua Campos Sales nº 454, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 57.173.338/0001-62, ADQUIRIU de BENEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, industrial, RG. nº 4.476.325-SSP/SP e sua mulher

continua na ficha 02...



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

30.770

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 28 de novembro de 1989

(e sua mulher) LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 9.016.232-SSP/SP, ambos com CIC. nº 093.791.698/68, casa dos no regime de separação de bens, conforme art. 258, Parágrafo Único, Inciso III, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, nº 340, nesta cidade e JOSÉ DELFINO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, industrial, RG. nº 4.476.324-SSP/SP e sua mulher AFARECIDA BERTASSONI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 8.734.507-SSP/SP, ambos com CIC. nº 093.791.778/87, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Paraguassu nº 195, nesta cidade pelo preço de R\$ 4.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADO POR

Lourdiana

Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª DG

R.6/30.770 - Data:- 06-06-1.990 -

Por escritura pública de venda e compra de 16 de maio de 1.990, do 4º Cartório de Notas local, livro 266, fls. 51, - BRUNO RUSSO, italiano, engenheiro, portador da Carteira nº 0928615 e CIC. nº 645.047.868-34, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.371, livro 3, no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, com EMANUELA PORTA RUSSO, italiana, psicóloga, RG. nº 1.248.225, residente e domiciliado na Rua das Pitangueiras nº 415, nesta cidade, ADQUIRIU da CM - HIDRAULICA E ELÉTRICA LTDA., com sede à Rua Campos Sales nº 454, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 57.173.338/0001-62, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 27.836 deste Cartório. (Valor Venal Cr\$ 512.038,92).-

REGISTRADO POR

Lourdiana

Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª DG

R.7/30.770 - Data:- 01-11-1.990 -

Por Instrumento Particular datado de 30 de outubro de 1.990 os proprietários BRUNO RUSSO, engenheiro, portador da cedula de identidade para estrangeiro nº W.0928615-SP/DPMF, e sua mulher EMANUELA PORTA RUSSO, psicóloga, RG. 1.248.225, italianos, ambos com CIC. 645.047.868/34, casados no regime da comunhão de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 7.371 - livro 3, no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Pitanguei

Continua no verso -



MATRICULA

30.770

FICHA

02

VERSO

ras, nº 415, nesta cidade, PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.600.000,00 (estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 27.836) pagáveis na forma do título, para M.R.P. - INDUSTRIA E CO MERCIO LTDA-ME, com sede na Rua Rosária Aparecida D. Santos nº 103, Parque Marajoara, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sgb nº 63.950.604/0001-19. Constando dentre outras condições, que o contrato foi feito com a Cláusula de "IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE". -

REGISTRADO POR

Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.8/30.770 - Data:- 04-12-1.990 .-

Pela Cédula de Crédito Industrial, POC/Nº 4210/005-90, emitida em 30 de novembro de 1.990, pela M.R.P. INDUSTRIA E CO MERCIO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Rosária Aparecida D'Santos, nº 103, CGC/MF nº 63.950.604/0001-19; BRUNO RUSSO engenheiro, portador da cédula de identidade para estrangeiro, nº 538319-P, carteira nº 0928616, permanente e CIC. 645 047.868/34, e sua mulher EMANUELA PORTA RUSSO, psicóloga, - RG. 1.248.225 e CIC. dependente, italianos, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.371, Livro - 03, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Pitangueiras, nº 415, - deram o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência ao BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede na cidade de Deus, s/nº, em Osasco SP, CGC/MF nº 60.885.092/0001-66, para garantir dívida do - valor de Cr\$ 2.879.780,60. Foi dado também em hipoteca cedular para garantia da mesma dívida, o imóvel objeto da matrícula nº 27.836. A cédula foi registrada nesta data, sob nº - nº 5.777, no Livros 03 de Registro Auxiliar deste Cartório.-

REGISTRADO POR

Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª SC

AV.9/30.770 - Data:- 20 de setembro de 1996

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 21 de agosto de 1.995, instruído com cópia autenticada do Diário Oficial do Estado de São Paulo (D.O.E. - S.P.) sob nº 102(210), de 06 de novembro de 1.992, arquivada nesta data, neste Registro, é feita a presente averbação para constar que: o BANCO BRADESCO DE



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

30.770

ficha

03

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 20 de setembro de 1996

INVESTIMENTO S.A., foi incorporado pelo BANCO BRADESCO S.A. conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 04 de novembro de 1.992, arquivada na JUCESP sob nº 207.863/92-1 em 22 de dezembro de 1.992, microfilmada sob nº 93.587, neste Registro.

AVERBADO POR Laís Helena Viana Chaves
LAIS HELENA VIANA CHAVES - ESCR. AUTORIZADA g.

AV.10/30.770 - Data:- 20 de setembro de 1996

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR

Fica cancelado o registro da Hipoteca Cedular, feito sob o nº 8, retro, nos termos da quitação outorgada pelo financiador: BANCO BRADESCO S.A., através da autorização datada de 01 de agosto de 1.995.

AVERBADO POR Laís Helena Viana Chaves
LAIS HELENA VIANA CHAVES - ESCR. AUT g.

AV.11/30.770 - Data:- 11 de setembro de 2002.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 31 de julho de 2002, e instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 2246/2002, expedida em 13 de junho de 2002, pela Prefeitura Municipal local e a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 068302002-21 032030, expedida em 05 de julho de 2002, é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº 103 da **RUA ROSARIA APARECIDA DOS SANTOS** (do tipo industrial), esquina com a Edgard Vieira de Lima, com 571,00m2. de área construída. (Valor R\$381.941,90).

AVERBADO POR Carlos Alberto Gaia Escr. Autorizado g.

AV.12/30.770 - Data:- 12 de agosto de 2014,
Prenotação nº 236.550 de 06/08/2014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº

Continua no Verso

Pag.: 005/007 - Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - 03/06/2019 11:27:23 - 915c785
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19042322102176600000136647959>
 Número do processo: 1000863-95.2018.5.02.0431
 Número do documento: 19042322102176600000136647959

ID. 915c785 - Pág. 5

MATRÍCULA

30.770

FICHA

3
VERSO

201407.1516.00033429-IA-610, data do pedido 01 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 00060095420134036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cs

AV.13/30.770 - Data:- 08 de janeiro de 2015.
Prenotação nº 241.828 de 30 de dezembro de 2014

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 201407.1516.00033429-IA-610, data do pedido de 01 de agosto de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00060095420134036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, averbada sob o nº 12, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

lm

AV.14/30.770 - Data:- 23 de julho de 2015.
Prenotação nº 247.962 de 17/07/2015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201507.0216.00062742-IA-009, data do pedido 08 de julho de 2015, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 00006254220154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MRP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**,

Continua na Ficha 4



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
30.770Ficha
4SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 23 de julho de 2015

CNPJ. 63.950.604/0001-19.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel, (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Santo André/SP, data e hora abaixo indicadas. Santo André, 27 de março de 2019

EU, _____ (Claudio Marcio Barros de Medeiros), Oficial Substituto, sub-

CUSTAS E EMOLUMENTOS "NIHIL"

Selo Digital nº 1125733C3030770C17045419J

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 189135



03077027032019



PJe



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - 03/06/2019 11:27:23 - 915c785

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19042322102176600000136647959>

Número do processo: 1000863-95.2018.5.02.0431

ID. 915c785 - Pág. 7

Número do documento: 19042322102176600000136647959

PJe



Documento assinado eletronicamente por JEAN JULHO DA SILVA, em 07/08/2025, às 14:54:16 - 9a4434b

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080714541314600000413731949?instancia=1>

Número do processo: 1000863-95.2018.5.02.0431

Número do documento: 25080714541314600000413731949