



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO
ESTADO DO MARANHÃO**

Roberta Leal da Silva Ayres - Oficial Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 031674.2.0001108-75

Eu, Luciana Campos Bezerra Santos, Escrevente Autorizada da Serventia Extrajudicial de Buriti Bravo, Estado do Maranhão, em pleno exercício, na forma da lei;

CERTIFICO a pedido da parte interessada que, revendo nesta Serventia os livros de registros e arquivos, deles achei constar o teor seguinte: **Matrícula nº: 1108 Data: 19/01/1988 - Característicos:** Um terreno urbano situado a travessa do Mercado, nesta cidade de Buriti Bravo, medindo 9m de frente, 9m ao fundo e 15m de comprimento em cada uma das laterais, limitando-se pela direita com Apolonio Pereira lopes e pela esquerda com Lineu Moraes Santiago. **PROPRIETÁRIO: DOLORES CARVALHO GUIMARÃES RIBEIRO**, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, carteira de ident.113.815 SEGUP-MA, residente e domiciliada nesta cidade de Buriti Bravo. Registro anterior livro 2-C, fls. 189 sob nº 1.056, deste cartório. O referido é verdade, dou fé. Referido terreno limita-se pelo fundo com casa de José Francisco dos Santos. Dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-1-1108 - O imóvel constante da matrícula supra foi adquirido pela atual proprietária conforme Folha de Pagamento dos bens deixados por falecimento de João Batista Ribeiro, nas notas do tabelião Antonio Moreira de Sousa no cartório do 2º ofício da comarca de Passagem Franca MA, em data de 30 de outubro de 1972. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

Av-1-1108 - Procede essa averbação nos termos de um requerimento feito ao tabelião deste cartório, pelo atual proprietário para constar a construção de um prédio com as seguintes características: paredes de tijolos rebocadas e pintadas, piso de cimento, teto de madeira cerrada, coberta com telha de cerâmica, contendo 05 compartimentos, 04 portas de madeira e 02 portões de ferro. Área construída 135m². O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-2-1108 - Nos termos de uma Escritura Pública de Doação lavrada neste cartório no livro nº 01, às fls. 020, data de 02 de junho de 1992, o imóvel da matrícula supra foi adquirido pela **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ARTEZANAL E ASSISTENCIAL JOÃO BATISTA RIBEIRO**, CGC nº 12.532.446/0001-46, com sede na cidade de Buriti Bravo MA, por doação feita por Dolores Carvalho Guimarães Ribeiro, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, residente e domiciliado nesta cidade de Buriti Bravo MA. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 02 de janeiro de 1992. Orlando Ayres Coimbra - Oficial.

R-3-1108 - Nos termos de uma escritura pública de compra e venda lavrada nesta serventia no livro 22, às fls. 09 a 10v em data 16.06.08, o imóvel da presente matrícula foi adquirida pela Empresa **IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 04.079.905/0001-50 comsede a rua do Piauí 1500A, Buriti Bravo MA, neste ato representado por seu cotista Flaviano Galindo Ribeiro, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 117161399-04 SSP/MA, CPF. 648.033.173-72, residente em São Luis MA, por compra feita a Fundação Educacional Artesanal e Assistencial João Batista, pelo preço de R\$25.000,00. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 16 de junho de 2008. Ana Cayde Barbosa Coimbra.

Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA - CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937 -
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com





**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO
ESTADO DO MARANHÃO**

Roberta Leal da Silva Ayres - Oficial Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 031674.2.0001108-75

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

AV-4-1108 - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-D, fls. 22 desta serventia em 30.08.2018. Dou fé.

AV-5-1108 - Protocolo nº 9070, em 03/11/2025 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 306/2025, datado de 22/10/2025, instruído com Mandado de Penhora, expedido em 03/08/2020 pela Vara Única da Comarca de Buriti Bravo MA, assinado pelo Dr. Thiago Henrique Oliveira de Ávila - Juiz de Direito, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000779.08.2013.8.10.0078, tendo como Exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, e Executado IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula; atribuindo-se à execução o valor de R\$121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais). Dou fé. Ato lavrado em 03/11/2025. Selo REGBEM0316749EQ8ZADOM3W4GC88. Emolumentos isentos. Luciana Campos Bezerra Santos - Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGBEM0316749EQ8ZADOM3W4GC88

03/11/2025 16:24:42, Ato: 16.11, Parte(s): FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL..., Total R\$ 435,91 Emol R\$ 392,73 FERC R\$ 11,78 FADEP R\$ 15,70 FEMP R\$ 15,70 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Buriti Bravo, 04 de novembro de 2025

Assinado digitalmente

Luciana Campos Bezerra Santos
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERLE031674VSD05UMHUZBE6U78

04/11/2025 08:28:20, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): Vara Única da Comarca de Buriti Bravo, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT03167414QASE4HWQPSY50

04/11/2025 08:28:20, Ato: 16.24.4, Parte(s): FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, Vara Única da Comarca ..., Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA - CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937 -
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



Número do documento: 25110415143794300000152815152
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25110415143794300000152815152>
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZANGELA DE SOUSA - 04/11/2025 15:14:38

Num. 164915399 - Pág. 5



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q4QNJ-8FPJB-HKLZD-76WCQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luciana Campos Bezerra Santos (CPF 606.324.193-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q4QNJ-8FPJB-HKLZD-76WCQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

