Processo 0010491-19.2012.8.26.0011, Evento 574, PRECATORIA935, Página 1

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO,

Autos nº 0812088-84.2024.8.12.0002
Ação: CARTA PRECATÓRIA CIVEL
Requerente: BANCO DO BRASIL S/A E OUTRO
Requerida: FOX COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA

Aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, eu, oficial de Justiça, abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao R. Mandado expedido nos autos em epigrafe E, com observância das formalidades legais, procedi a avaliação ordenada, como segue:

Apto. Nº 02 (DOIS) situado na Rua Aquidauana, 290 – Condomínio ESTRELA DALVA, zona urbana desta cidade, dentro dos limites e confrontações que constam da matricula 88.618 do Cartório de Registro de Imóveis local, contendo dois quartos, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, banheiro social e uma vaga para garagem descoberta. Servido de asfalto, energia elétrica, água e rede telefônica. E que, considerando o valor de mercado do imóvel, praticado na região, conforme pesquisa feita em empresas do ramo, atribui-se o valor de R$ **290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)**

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e do que dou fé.

Nilda Paula Benitez
Oficial de Justiça e Avaliadora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGDA SOUZA DRUMOND DA CUNHA, liberado nos autos em 10/02/2025 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0812088-84.2024.8.12.0002 e código 6BLbCqYg.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO,

Autos nº 0812088-84.2024.8.12.0002
Ação: CARTA PRECATÓRIA CIVEL
Requerente: BANCO DO BRASIL S/A E OUTRO
Requerida: FOX COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA

Aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidadê e Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, eu, oficial de Justiça, abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao R. Mandado expedido nos autos em epigrafe E, com observância das formalidades legais, procedi a avaliação ordenada, como segue:

Apto. Nº 12(DOZE) situado na Rua Aquidauana, 290 – Condominio ESTRELA DALVA, zona urbana desta cidade, dentro dos limites e confrontações que constam da matricula 88.622 do Cartório de Registro de Imóveis local, contendo dois quartos, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, banheiro social e uma vaga para garagem descoberta. Servido de asfalto, energia elétrica, água e rede telefônica. E que, considerando o valor de mercado do imóvel, praticado na região, conforme pesquisa feita em empresas do ramo, atribui-se o valor de R$ **290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)**

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e do que dou fé.

Nilda Paula Benitez
Oficial de Justiça e Avaliadora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGDA SOUZA DRUMOND DA CUNHA, liberado nos autos em 10/02/2025 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0812088-84.2024.8.12.0002 e código pZGU2yMZ.

Processo 0010491-19.2012.8.26.0011, Evento 574, PRECATORIA946, Página 1

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Dourados
Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos e de Cartas Precatórias Cíveis

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0812088-84.2024.8.12.0002
Classe: Carta Precatória Cível - Citação
Exequente e Deprecante: Banco do Brasil S/A e outro
Executado e Deprecado: Fox Componentes Automotivos Ltda e outro
Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca
Mandado nº 002.2025/006255-8

Aos 25 de março de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Apto nº 14, situado na Rua Aquidauana, nº 290, Condomínio ESTRELA DALVA, zona urbana, nesta cidade, dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 88.624,** do RGI local, contendo dois quartos, cozinha/área de serviço, banheiro, sala de estar/jantar e uma vaga na garagem, com área construída de 71,96m², passeio público calçado, portão para social e portão para veículos, imóvel em bom estado de uso e conservação.

O imóvel é servido de pavimentação asfáltica, rede de água, energia elétrica e todos os serviços públicos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos demais valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se ao bem o valor de R$ **290.000,00** (duzentos e noventa mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 25 de março de 2025.

Vagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 11/04/2025 às 16:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0812088-84.2024.8.12.0002 e código zdHoCAn2.

Processo 0010491-19.2012.8.26.0011, Evento 574, PRECATORIA947, Página 1

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Dourados
Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos e de Cartas Precatórias Cíveis

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0812088-84.2024.8.12.0002
Classe: Carta Precatória Civel - Citação
Exequente e Deprecante: Banco do Brasil S/A e outro
Executado e Deprecado: Fox Componentes Automotivos Ltda e outro
Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca
Mandado nº 002.2025/006255-8

Aos 25 de março de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Apto nº 22, situado na Rua Aquidauana, nº 200, Condomínio ESTRELA DALVA, zona urbana, nesta cidade, dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 88.626,** do RGI local, contendo dois quartos, cozinha/área de serviço, banheiro, sala de estar/jantar e uma vaga na garagem, com área construída de 71,96m², passeio público calçado, portão para social e portão para veículos, imóvel em bom estado de uso e conservação.

O imóvel é servido de pavimentação asfáltica, rede de água, energia elétrica e todos os serviços públicos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos demais valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se ao bem o valor de **R$ 290.000,00** (duzentos e noventa mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 25 de março de 2025.

Vagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 11/04/2025 às 16:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0812088-84.2024.8.12.0002 e código Cow8IMHZ.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: novembro/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Avaliação atualizada Lote 1	30/01/2025	290.000,00	315.352,13	315.352,13
2	Avaliação atualizada Lote 2	30/01/2025	290.000,00	315.352,13	315.352,13
3	Avaliação atualizada Lote 3	25/03/2025	290.000,00	311.178,13	311.178,13
4	Avaliação atualizada Lote 4	25/03/2025	290.000,00	311.178,13	311.178,13
		TOTAIS	**1.160.000,00**	**1.253.060,52**	**1.253.060,52**

		Subtotal			**R$ 1.253.060,52**

		TOTAL GERAL			**R$ 1.253.060,52**