

Livro n.º 2 - Registro Geral de Imóveis da 4.ª Circunscrição
14.º Ofício de Registro Imóveis - Rua da Conceição, 178
Niterói - Estado do Rio de Janeiro

MATRICULA Nº:2.673.

DATA:08 de maio de 1978.

AVENIDA JOÃO BRASIL,nº:342-Apartamento nº:201 com a fração ideal de 1/12 do terreno,designado por lote 16 da Quadra "A",desmembrado de maior porção da lameda São Boaventura nº:369,inscrito na Prefeitura sob o nº: ,em zona urbana e não foreiro do 4º sub-distrito do 1º istrito do Município de Niterói.Medindo:- quatorze metros de largura na frente,igual largura nos fundos,por vinte e cinco metros de extensão de frente a fundos,por ambos os lados,com a área de trezentos e cinquenta metros quadrados,confrontando-se pela frente com a Avenida João Brasil,de um lado com o lote 15,do outro lado e fundos com terrenos do Colégio Brasil,estando o terreno onde se encontra construído o prédio,inscrito na Prefeitura sob o nº:042.862-5.

REGISTRO ANTERIOR na matrícula 1.666 em nome de FÁTIMA IMOBILIÁRIA/LIMITADA,com sede nesta cidade.

REG.1-2.673.-Prot. 1 fls:87 sob o nº:3.719.-Por escritura de Promessa de compra e venda,lavrada no 14º Ofício de Niterói,no Lº:192 fls:252 em 20 de janeiro de 1978, em que são promitente compradores EDYR SAMPAIO DE OLIVEIRA e EURIDICE SAMPAIO DE OLIVEIRA,brasileiros,solteiros ferroviários,maiores,inscritos no CPF 031.768.517-15 e 075.984.887-68 residentes nesta cidade,pelo preço de Cr\$375.000,00,em carater irrevogavel e irretratavel nos termosdescrito na escritura.
Niterói,08 de junho 1978.0 Oficial: _____

REG.-2.2.673.-Prot. 1 fls:106vº sob o nº:5.689.-Por escritura de compra e venda,lavrada no 14º Ofício de Niterói,no Lº:286 fls:133 em 21 de agosto de 1979,esse imóvel foi adquirido por:-EDYR SAMPAIO DE OLIVEIRA e EURIDICE SAMPAIO DE OLIVEIRA,brasileiras,solteiras,ferroviárias,maiores,inscrita no CPF nº:031.768.517/15,pelo preço de Cr\$ 375.000,00.
Niterói,29 de agosto de 1979.0 Oficial: _____

SEGUE VERSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI/RJ

01Vº

MAT.2.673

R.03-2.673- ADJUDICAÇÃO -De acordo com a Carta de Adjudicação, prenotada sob o nº 46254, às fls. 67 do Lº 1F, extraída 04/12/2002, dos autos do inventário (Proc. nº 2000.002.005.881-0 - Tombo : 19.573/00, dos bens deixados por EDYR SAMPAIO DE OLIVEIRA, CPF. nº 031.768.517-15, falecida em 16/03/2000, processado pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, contendo sentença de 30/09/2002, proferida pela MM Juíza de Direito, Drª Norma Suely Fonseca Quintes, ½ (metade) do imóvel aqui matriculado foi adjudicado à EURIDICE SAMPAIO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, identidade RG nº 1.272.883 do IPF e CPF nº 075.944.887/68, residente nesta Cidade, na Avenida João Brasil, 342/Aptº 201, tendo sido atribuído a metade do imóvel o valor de R\$18.000,00.O imóvel está inscrito na RM nº 140.706-3. Niterói, 16 de julho de 2003. Eu, [assinatura], registrei e Eu, [assinatura], subscrevo e assino. A Oficial.

1ATO REGISTRAL
Nº RDM91987



PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital