

6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP

LEILÃO 02

O **Dr. André Luís Bicalho Buchignani**, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0012357-66.2018.8.26.0071 - Cumprimento de Sentença;

Exequentes:

- **CONSTRUTORA LR LTDA**, CNPJ: 44.459.980/0001-60, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO, MILLER E ULMANN ESCRITÓRIO DE ADVOGADOS**, CNPJ: 53.781.498/0001-33, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO DOS REIS MILLER**, OAB/SP nº. 47.368-A;
- **CRISTIANO DORNELES MILLER**, OAB/SP nº. 127.794.

Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU – COHAB/BAURU, CNPJ: 45.010.071/0001-03, na pessoa do seu representante legal;

Interessados:

- **OCUPANTES DOS IMÓVEIS;**
- **PREFEITURA DE BAURU/SP;**
- **DEMAIS CREDORES E INTERESSADOS CADASTRADOS NOS AUTOS;**

1º Leilão

Início em **23/10/2024**, às 9:00hs, e término em **29/10/2024**, a partir das 9:00hs.

**LANÇE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 02) - R\$ 3.952.251,69;**

LOTE 47 - R\$ 103.444,18; LOTE 48 - R\$ 103.444,18; LOTE 49 - R\$ 137.925,58; LOTE 50 - R\$ 62.693,44; LOTE 51 - R\$ 66.540,54; LOTE 52 - R\$ 72.097,46; LOTE 53 - R\$ 137.925,58; LOTE 54 - R\$ 72.097,46; LOTE 55 - R\$ 62.693,44; LOTE 56 - R\$ 72.097,46; LOTE 57 - R\$ 66.540,54; LOTE 58 - R\$ 62.693,44; LOTE 59 - R\$ 75.944,56; LOTE 60 - R\$ 62.693,44; LOTE 61 - R\$ 62.693,44; LOTE 62 - R\$ 72.097,46; LOTE 63 - R\$ 72.097,46; LOTE 64 - R\$ 62.693,44; LOTE 65 - R\$ 125.386,89; LOTE 66 - R\$ 75.944,56; LOTE 67 - R\$ 103.444,18; LOTE 68 - R\$ 103.444,18; LOTE 69 - R\$ 103.444,18; LOTE 70 - R\$ 103.444,18; LOTE 71 - R\$ 137.925,58; LOTE 72 - R\$ 66.540,54; LOTE 73 - R\$ 109.713,53; LOTE 74 - R\$ 109.713,53; LOTE 75 - R\$ 109.713,53; LOTE 76 - R\$ 109.713,53; LOTE 77 - R\$ 109.713,53; LOTE 78 - R\$ 109.713,53; LOTE 79 - R\$ 109.713,53; LOTE 80 - R\$ 75.944,56; LOTE 81 - R\$ 125.386,89; LOTE 82 - R\$ 75.232,13; LOTE 83 - R\$ 78.366,81; LOTE 84 - R\$ 78.366,81; LOTE 85 - R\$ 62.693,44; LOTE 86 - R\$ 75.232,13; LOTE 87 - R\$ 75.944,56; LOTE 88 - R\$ 62.693,44; LOTE 89 - R\$ 75.232,13; LOTE 90 - R\$ 75.944,56; LOTE 91 - R\$ 75.232,13, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP, para maio de 2024. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **29/10/2024**, às 9:01hs, e término em **19/11/2024**, a partir das 9:00hs.

**LANÇE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 02) – R\$ 1.976.125,85**

LOTE 47 - R\$ 51.722,09; LOTE 48 - R\$ 51.722,09; LOTE 49 - R\$ 68.962,79; LOTE 50 - R\$ 31.346,72; LOTE 51 - R\$ 33.270,27; LOTE 52 - R\$ 36.048,73; LOTE 53 - R\$ 68.962,79; LOTE 54 - R\$ 36.048,73; LOTE 55 - R\$ 31.346,72; LOTE 56 - R\$ 36.048,73; LOTE 57 - R\$ 33.270,27; LOTE 58 - R\$ 31.346,72; LOTE 59 - R\$ 37.972,28; LOTE 60 - R\$ 31.346,72; LOTE 61 - R\$ 31.346,72; LOTE 62 - R\$ 36.048,73; LOTE 63 - R\$ 36.048,73; LOTE 64 - R\$ 31.346,72; LOTE 65 - R\$ 62.693,45; LOTE 66 - R\$ 37.972,28; LOTE 67 - R\$ 51.722,09; LOTE 68 - R\$ 51.722,09; LOTE 69 - R\$ 51.722,09; LOTE 70 - R\$ 51.722,09; LOTE 71 - R\$ 68.962,79; LOTE 72 - R\$ 33.270,27; LOTE 73 - R\$ 54.856,77; LOTE 74 - R\$ 54.856,77;

LOTE 75 - R\$ 54.856,77; LOTE 76 - R\$ 54.856,77; LOTE 77 - R\$ 54.856,77; LOTE 78 - R\$ 54.856,77; LOTE 79 - R\$ 54.856,77; LOTE 80 - R\$ 37.972,28; LOTE 81 - R\$ 62.693,45; LOTE 82 - R\$ 37.616,07; LOTE 83 - R\$ 39.183,41; LOTE 84 - R\$ 39.183,41; LOTE 85 - R\$ 31.346,72; LOTE 86 - R\$ 37.616,07; LOTE 87 - R\$ 37.972,28; LOTE 88 - R\$ 31.346,72; LOTE 89 - R\$ 37.616,07; LOTE 90 - R\$ 37.972,28; LOTE 91 - R\$ 37.616,07, correspondente a **50%** do valor da avaliação atualizado.

Descrição dos Bens

LOTE 01 (Leilão 02) - GLOBAL – TODOS OS LOTES, DO LOTE 47 AO LOTE 91, CONFORME DESCRIÇÕES, MATRÍCULAS, ÔNUS, AVALIAÇÕES E ÔNUS DE CADA LOTE, NOS TERMOS DO ART. 893, DO CPC. Caso não haja licitantes, seguirá para alienação em lotes individuais, conforme abaixo:

LOTE 47 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 5 DA RUA L, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE M DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11.00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua I; do lado direito com o lote L; do lado esquerdo com o lote N; e nos fundos com o lote J.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3351): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.198 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1785/13; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 48 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 5 DA RUA I, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE N

DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua I; do lado direito com o lote M; do lado esquerdo com o lote O; e nos fundos com o lote J.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3362): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.199 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1785/14; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 49 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 2 DA RUA XIV, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA I, CORRESPONDENTE AO LOTE S DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 484,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua XIV; do lado direito com os lotes O, P, Q e R; do lado esquerdo com o lote T; e nos fundos com o lote J.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3374): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.200 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1785/19; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 134.087,36, em junho de 2023.

LOTE 50 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 23,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO DOS LOTES G E H DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da Via pública olha para o imóvel, divide com os terrenos destacados dos lotes G e H, identificados como parte do lote G e parte do lote H; pelo lado esquerdo divide com o lote I; e nos fundos com o lote F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3384): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 96.428 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/024; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 51 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, ESQUINA COM A ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES G E H, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE H DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 233.50 m², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Nansi Rocha da Cunha; 23,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote G; 14,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Alameda Natalício de Souza Castro, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes G e H.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3395): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 96.427 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/008; Em pesquisa realizada em 03 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 28,07. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 64.688,84, em junho de 2023.

LOTE 52 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, DISTANTE 11,00 METROS DA ESQUINA COM A ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote G da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 253,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 23,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Nansi Rocha da Cunha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote F; pelo lado esquerdo divide com o terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote H; e nos fundos com o terreno formado por parte dos lotes G e H.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3406): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 96.426 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/007; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 70.091,12, em junho de 2023.

LOTE 53 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 2 DA RUA XIV, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA III, CORRESPONDENTE AO LOTE T DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 484,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por

44,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua XIV; do lado direito com o lote S; do lado esquerdo com os lotes A, B, C e D: e nos fundos com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3417): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.201 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 4/1785/20; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 134.087,36, em junho de 2023.

LOTE 54 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, DISTANTE 11,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES A E B, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE B DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP. com a área de 253,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Nansi Rocha da Cunha; pelo lado direito, confronta com o terreno destacado dos lotes A e B, identificado como parte do lote A; pelo lado esquerdo com o lote C; e nos fundos com o terreno formado por parte dos lotes A e B..

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3429): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.689 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontra.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/002; Em pesquisa realizada em 03 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 30,42.

Avaliação: R\$ 70.091,12, em junho de 2023.

LOTE 55 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA ALAMEDA NATALÍCIO D SOUZA CASTRO. DISTANTE 23,00 METROS DA ESQUINA DA RUA NANCI ROCHA DA CUNHA, FORMADO POR PARTE DOS LOTES A E B DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote T; pelo lado esquerdo com os terrenos destacados dos lotes A e B, identificados como parte do lote A e parte do lote B; e nos fundos com o lote C.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3440): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.690 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1784/029; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.**

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 56 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA NANCI ROCHA DA CUNHA, DISTANTE 11,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA OSCAR PADILHA, EM RELAÇÃO A LINHA DOS FUNDOS, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES G E H, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE G DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 253,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Nanci Rocha da Cunha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote F; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote H; e nos fundos com o terreno formado por parte dos lotes G e H.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3451): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.699 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1784/007; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**.

Avaliação: R\$ 70.091,12, em junho de 2023.

LOTE 57 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA NANCI ROCHA DA CUNHA, ESQUINA COM A RUA OSCAR PADILHA, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES G E H, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE H DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VEL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 233,50 m², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Nanci Rocha da Cunha; 23,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno destacado dos lotes G e H, identificado como parte do lote G; 14,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Oscar Padilha, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes G e H.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3462): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.700 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1784/008; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**.

Avaliação: R\$ 64.688,84, em junho de 2023.

LOTE 58 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 23,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA NANCI ROCHA DA CUNHA, EM RELAÇÃO A LINHA DOS FUNDOS, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES G E H, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE G DA

QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito. de quem da via pública olha para o imóvel, divide com os terrenos destacados dos lotes G e H, identificado como parte do lote H e parte do lote G; pelo lado esquerdo com o lote I; e nos fundos com o lote F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3473): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.701 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1784/026; Em pesquisa realizada em 03 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 26,51.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 59 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSCAR PADILHA, ESQUINA COM A RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES K E L DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 266,50 m², medindo 4,00 metros de frente para a Rua Oscar Padilha; 22,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes K e L; 13,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Elizete Cardoso da Silva, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 13,00 metros nos fundos, dividindo com o lote M.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3484): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.708 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/012; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 32,08.

Avaliação: R\$ 73.831,16, em junho de 2023.

LOTE 60 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 13,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES K E L DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno formado por partes dos lotes K e L; pelo lado esquerdo com outro terreno formado por partes dos lotes K e L; e nos fundos com o lote M.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3495): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.709 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/011; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 61 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 23,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTES DOS LOTES K E L DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito, de quem da Via pública olha para o imóvel, divide com o lote J; pelo lado esquerdo com o terreno formado por partes dos lotes K e L; e nos fundos com o lote M.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3506): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.710 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/027; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 26,51.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 62 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES O, P, Q E R, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE O DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 253,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote N; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote P; e nos fundos com parte dos lotes O, P, Q e R.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3518): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.728 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/015; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 30,42.

Avaliação: R\$ 70.091,12, em junho de 2023.

LOTE 63 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES O, P, Q E R, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE P DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 253,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote O; pelo lado esquerdo com dois terrenos destacados dos lotes O, P, Q e R, ambos identificados como parte dos lotes Q e R; e nos fundos com parte dos lotes O, P, Q e R.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3528): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.729 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/016; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 30,42.

Avaliação: R\$ 70.091,12, em junho de 2023.

LOTE 64 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 13,00 METROS DA ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES O, P, Q E R, IDENTIFICADO COMO PARTE DOS LOTES Q E R DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte dos lotes Q e R; pelo lado esquerdo, com o terreno formado por partes dos lotes O, P, Q e R; e nos fundos com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote P.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3539): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.730 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/018; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 26,51.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 65 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 23,00 METROS DA ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES O, P, Q E R DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 440,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com os terrenos destacados dos lotes O, P, Q e R, individualmente identificados como parte dos lotes Q e R, parte do lote P e parte do lote O; pelo lado esquerdo, com o lote S; e nos fundos com o lote N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3550): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.731 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1784/028; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 52,92.

Avaliação: R\$ 121.897,60, em junho de 2023.

LOTE 66 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, ESQUINA COM A RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES O, P, Q E R, IDENTIFICADO COMO PARTE DOS LOTES Q E R DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 266,50 m², medindo 4,00 metros de frente para a Alameda Natalício de Souza Castro; 13,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua Elizete Cardoso da Silva, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; 22,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte dos lotes Q e R; e 13,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote P.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3561): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.732 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1784/017; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 32,08.

Avaliação: R\$ 73.831,16, em junho de 2023.

LOTE 67 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 4 DA RUA III, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE C DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua III; do lado direito com o lote B; do lado esquerdo com o lote C; e nos fundos com o lote T.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3572): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.202 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma

infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1784/3; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 68 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 4 DA RUA III, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE D DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m². medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua III; do lado direito com o lote C; do lado esquerdo com o lote E; e nos fundos com o lote T.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3584): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.203 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1784/4; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 69 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 4 DA RUA III, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA XVI, CORRESPONDENTE AO LOTE E DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua III: do lado direito com o lote D; do lado esquerdo com o lote F; e nos fundos com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3594): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.204 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1764/5; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 70 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 4 DA RUA III, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA RUA XVI, CORRESPONDENTE AO LOTE F DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua III: do lado direito com o lote E; do lado esquerdo com o lote G; e nos fundos com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3605): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.205 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1764/6; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 71 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 3 DA ALAMEDA I, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA III, CORRESPONDENTE AO LOTE T DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 484,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado. confrontando pela frente com referida Alameda I; do lado direito com o lote S; do lado esquerdo com os lotes A, B, C e D; e nos fundos com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3616): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.206 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1784/20; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 134.087,36, em junho de 2023.

LOTE 72 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, ESQUINA COM A ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES A E B, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE A DA QUADRA 20 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 233,50 m², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Nansi Rocha da Cunha; 14,00 metros pelo lado direito, de quem da Via pública olha para o imóvel, confrontando com a Alameda Natalício de Souza Castro, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; 23,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes A e B, identificado como parte do lote B; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes A e B.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3627): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.688 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1784/001; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$28,07.

Avaliação: R\$ 64.688,84, em junho de 2023.

LOTE 73 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 3 DA RUA III, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE L DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado. confrontando pela frente com referida rua III; do lado direito com o lote K; do lado esquerdo com o lote M; e nos fundos com lote E.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3639): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.213 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº: 4/1777/12; Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 74 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 3 DA RUA III, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE A O LOTE K DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua III; do lado direito com o lote J; do lado esquerdo com o lote L; e nos fundos com o lote F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3650): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.212 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº: 4/1777/11; Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 75 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 3 DA RUA III, DISTANTE 11,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE J DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado. confrontando pela frente com referida rua III; do lado direito com o lote I; do lado esquerdo com o lote K; e nos fundos com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3661): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.211 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1777/10; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 76 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 2 DA RUA V, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE F DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua V; do lado direito com o lote E; do lado esquerdo com o lote G; e nos fundos com o lote K.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3672): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.210 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 4/1777/6; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 77 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 2 DA RUA V, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE E DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua V; do lado direito com o lote D; do lado esquerdo com o lote F; e nos fundos com o lote L.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3683): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.209 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1777/5; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 78 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 2 DA RUA V, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA XIV, CORRESPONDENTE AO LOTE D DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua V; do lado direito com o lote C; do lado esquerdo com o lote E; e nos fundos com o lote M.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3694): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.208 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1777/4; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 79 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 2 DA RUA V, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA RUA XIV, CORRESPONDENTE AO LOTE C DA QUADRA 27, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 385,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 35,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua V; do lado direito com o lote E; do lado esquerdo com o lote D; e nos fundos com o lote N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3706): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.207 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1777/3; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes.

Avaliação: R\$ 106.660,40, em junho de 2023.

LOTE 80 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, ESQUINA COM A RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, FORMADO POR PARTE DOS LOTES M, N, O E P, IDENTIFICADO COMO PARTE DOS LOTES O E P DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP. com a área de 266,50 m², medindo 4,00 metros de frente para a Rua Oswaldo Gonçalves, 13,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a rua Nansi Rocha da Cunha, com a qual faz esquina em curva com o raio igual a 9,00 metros; 22,00 metros pelo lado esquerdo, com o terreno destacado dos lotes M, N, O e P, identificado como

parte dos lotes O e P; e 13,00 metros nos fundos, com outro terreno destacado dos lotes os lotes M, N, O e P. identificado como parte do lote N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3716): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.761 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1777/015; Em consulta realizada em 05 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.**

Avaliação: R\$ 73.831,16, em junho de 2023.

LOTE 81 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 25,00 METROS DA ESQUINA DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES M, N, O E P DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 440,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para os terrenos destacados dos lotes M, N, O e P, identificados como parte do lote M, parte do lote N, parte dos lotes O e P e parte dos lotes O e P; pelo lado esquerdo com os lotes A, B, C e D; e nos fundos com o lote L.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3727): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.760 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1777/018; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 52,92.

Avaliação: R\$ 121.897,60, em junho de 2023.

LOTE 82 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 13,00 METROS DA ESQUINA DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES M, N, O E P, IDENTIFICADO COMO PARTE DOS LOTES O E P DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 264,00 m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da Via pública olha para o terreno destacado dos lotes M, N, O e P, identificado como parte dos lotes O e P; pelo lado esquerdo com o terreno formado por parte dos lotes M, N, O e P; e nos fundos com o terreno destacado dos lotes M, N, O e P, identificado como parte do lote N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3738): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.759 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/016; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 31,80.

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

LOTE 83 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA RUA OSWALDO GONÇALVES, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES M, N, O E P, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE N DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Nansi Rocha da Cunha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o terreno destacado dos lotes M, N, O e P, identificado como parte do lote M; pelo lado esquerdo com dois terrenos destacados dos lotes M, N, O e P, ambos identificados como partes dos lotes O e P; e nos fundos com o terreno formado por parte dos lotes M, N, O e P.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3749): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.758 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/014; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 31,80.

Avaliação: R\$ 76.186,00, em junho de 2023.

LOTE 84 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA OSWALDO GONÇALVES, CORRESPONDENTE AO TERRENO DESTACADO DOS LOTES M, N, O E P, IDENTIFICADO COMO PARTE DO LOTE M DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Nansi Rocha da Cunha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote L; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes M, N, O e P, identificado como parte do lote N; e nos fundos com o terreno formado por parte dos lotes M, N, O e P.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3760): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.757 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/013; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **não há débitos fiscais para o imóvel.**

Avaliação: R\$ 76.186,00, em junho de 2023.

LOTE 85 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 02 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 25,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA OVÍDIO DE ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES G E H DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes G e H; pelo lado esquerdo com os lotes I e J; e nos fundos, dividindo com o lote F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3771): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.749 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1777/020; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, não **há débitos fiscais para o imóvel.**

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 86 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 02 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 13,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA OVÍDIO DE ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES G E H DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 264,00 m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes G e H; pelo lado esquerdo com outro terreno formado por parte dos lotes G e H; e nos fundos, dividindo com o lote F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3782): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.748 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/008; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, não há débitos fiscais para o imóvel.

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

LOTE 87 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 02 DA RUA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, ESQUINA COM A RUA OVÍDIO DE ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES G E H DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 266,50 m², medindo 4,00 metros de frente para a Alameda Natalício de Souza Castro; 13,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua Ovídio de Albuquerque, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; 22,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes G e H; e 13,00 metros nos fundos, dividindo com o lote F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3793): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.747 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/007; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, não há débitos fiscais para o imóvel.

Avaliação: R\$ 73.831,16, em junho de 2023.

LOTE 88 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 25,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA OVÍDIO DE ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES A E B DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da Via pública olha para o imóvel, dividindo com os lotes P e O; pelo lado

esquerdo com o terreno formado por parte dos lotes A e B; e nos fundos, dividindo com o lote C.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3804): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.742 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/019; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 26,51.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 89 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 13,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA OVÍDIO DE ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES A E B DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 264,00 m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes A e B; pelo lado esquerdo com outro terreno formado por parte dos lotes A e B; e nos fundos, dividindo com o lote C.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3815): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.741 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1777/002; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, não **há débitos fiscais para o imóvel.**

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

LOTE 90 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, ESQUINA COM A RUA OVÍDIO DE ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES A E B DA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, de nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 266,50 m², medindo 4,00 metros de frente para a Rua Oswaldo Gonçalves; 22,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes A e B; 13,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Ovídio de Albuquerque, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 13,00 metros nos fundos, dividindo com o lote C.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3826): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.740 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1777/001; Em pesquisa realizada em 04 de junho de 2024, não **há débitos fiscais para o imóvel.**

Avaliação: R\$ 73.831,16, em junho de 2023.

LOTE 91 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 02 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 4,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM RAIOS DE 9,00 METROS DA RUA OVÍDIO ALBUQUERQUE, CORRESPONDENTE AO TERRENO FORMADO POR PARTE DOS LOTES A E B DA QUADRA 28 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 264,00 m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Alameda Natalício de Souza Castro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno formado por parte lotes A e B; pelo lado esquerdo, com outro terreno formado por parte dos lotes A e B; e nos fundos, com o lote C.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3838): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 96.433 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344) os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1776/002; Em consulta realizada em 04 de junho de 2024 o imóvel não apresentava débitos fiscais. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

Débito da ação: R\$ 883.991.013,83, em junho de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

Observação: Caberá aos interessados verificarem, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso do imóvel. Na hipótese do bem, no todo ou em parte, estar ocupado por terceiros, caberá ao arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a desocupação. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação do imóvel, deverão ser levantadas diretamente pelos licitantes interessados na arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

⚠ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



Bauru, 3 de outubro de 2024.

Dr. André Luís Bicalho Buchignani

Juiz de Direito