



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA - NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fls. 89

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL

Bel. Hilton Rogério de Carvalho

FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CR

Protocolo Nº 56.014 Fls. 17 Lº 1 -I Ano 2013

MATRÍCULA Nº

23.979

CNM: 038927.2.0023979-52

IMÓVEL: LOTE 11, QUADRA 01: Um lote de terreno sito nesta cidade a rua "SAFIRA", no", loteamento **CONDOMÍNIO VALE DO OURO**, Bairro **CENTENÁRIOS** loteamento **CONDOMÍNIO VALE DO OURO**, Bairro **CENTENÁRIOS** com a área de **450,00 mts²**, confrontando pela frente com a mencionada rua por 15,00 metros, lado direito com lote 10 por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 12 por 30,00 metros e fundos com lote 15 por 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **MAGARA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios **Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório**, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos. Matrícula feita em virtude do desmembramento constante da mat 21.671, fls. 131, Lº 2-CI. REG. ANT: mat. 21.671, fls. 131, Lº 2-CI, reg. em 20-09-2013. Código: 4401-6. Emol: R\$14,99 - TFI: R\$4,72 - Total: R\$19,71. Pr. 56.014.

BAMBUÍ, 28 DE NOVEMBRO DE 2013.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 1

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, **COLCHOES ARFLEX LTDA ME**, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remiggi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecaria: **MAGARA LTDA**, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Dias Chaves Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA - UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS**, doravante denominada simplesmente de **COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol: R\$968,10 - TFI: R\$371,10 - Total: R\$1.334,20. Pr. 58.794.

BAMBUÍ, 05 DE NOVEMBRO DE 2014.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 2/ 23979 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA**, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol: R\$58,49 - Recompe: R\$3,51 - TFI: R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total: R\$82,75.

BAMBUÍ, 19 DE ABRIL DE 2018
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 3/ 23979 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol: R\$1.119,82 - Recompe: R\$67,18 - ISS: R\$33,59 - TFI: R\$457,00 - Total: R\$1.677,59.

BAMBUÍ, 20 DE ABRIL DE 2018
O OFICIAL, *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Conferiu-se a presente cópia xerográfica e confere com o original existente neste cartório. Dou fé.

Bambugi, 05 de julho de 2023.
O Oficial, *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.900-000
Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Bambuí - MG

Selo Digital: GRQ11835

Cod. Seg: 3098.6126.5333.3908

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 05/07/2023 14:20

Emol: R\$ 26,41 TFI: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 0,76

