



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CEDITN004465UMUPEJCI2098PN33.  
Valor do ato: R\$ 111,55, Parte(s): FABIC  
FRASATO CAIRES, data 09/08/2024.  
Consulte o selo em  
<https://cidadao.portalseoam.com.br/> ou  
através do QR Code:



MATRÍCULA  
**2.490**

FOLHA  
**01F**

### CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 406 - Centro  
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

### LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004465.2.0002490-76

Manaus, 12/12/2007

**IMÓVEL:-** UMA CASA e respectivo TERRENO, situados em uma passagem sem denominação, que tem acesso à Rua Edson Bitar Barra, sem número, próximo ao Conjunto Kyssia, quinto distrito imobiliário desta cidade, em alvenaria, pedras, tijolos e concreto, apoiada em estrutura de madeira, com cobertura de telhas de cimento amianto, com as seguintes características: PAVIMENTO ÚNICO contendo: Varanda, área, estar, copa-cozinha, hall, quarto de casal com banho, dois (2) quartos e W.C. com banho; possui o imóvel instalação de esgoto constando de fossa e sumidouro e ocupa uma área construída de 137,18m<sup>2</sup>, edificada em terreno próprio, limitando-se: ao Norte, com uma outra passagem, por uma linha de trinta metros (30,00m); ao Sul, com propriedade de Francisco Cortez Soares de Alencar, por uma linha de vinte e oito metros (28,00m); a Leste, também com propriedade de Francisco Cortez Soares de Alencar, por uma linha de doze metros e quarenta centímetros (12,40m); e, a Oeste, frente, com a dita passagem sem denominação, por uma linha de doze metros e dez centímetros (12,10m); imóvel esse adquirido pelo proprietário, de Miguel Caceres Dias e sua mulher Maria Emília Albuquerque Dias, pelo valor de R\$30.000,00 (Trinta mil reais), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, das Notas do Cartório do 3º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 37, do Livro nº 2.361.-

**PROPRIETÁRIO:-** WANDERLEY CLÁUDIO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 65.263-SSP/AM, e do CPF nº 001.656.462-68, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Edson Bitar Barra, nº 95, Conjunto Aripuanã.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado no Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis, desta cidade, sob o nº 3/4.005, na matrícula nº 4.005, às fls. 01 verso, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 11 de janeiro de 1.996.-

Sub Oficiala:-

(GLENDA LEITE NOVAES).-

CARTORIO DO 5º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Wilson Agnelo Batista Filho  
Sub Oficial

R-1/2.490 - Manaus, 12 de dezembro de 2.007. Protocolo nº 2639, Livro nº 2.

**TRANSMITENTES:-** Wanderley Cláudio de Albuquerque, anteriormente qualificado e sua mulher Olga Fialho de Albuquerque, brasileira, do lar, portadora do RG nº 274. 554-SSP/AM, e do CPF nº 966.855.492-20, domiciliados e residentes nesta cidade, no ato representados por sua procuradora bastante, Ivaneide Ramos da Silva, a seguir qualificada, nos termos da procuração, em causa própria, das Notas do Cartório do 2º Ofício, desta cidade, lavrada em 06 de janeiro de 2.006, às fls. 165, do Livro nº 1.545.-

**ADQUIRENTE:-** IVANEIDE RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do RG nº 0554763-6-SSP/AM, e do CPF nº 202.554.892-34, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Senador Álvaro Maia, 794, Bairro Praça 14 de Janeiro.

**VALOR:** R\$80.000,00 (Oitenta mil reais).-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 05 de dezembro de 2.007, das Notas do Cartório do 2º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 144/145, do Livro nº 1.592.-

**CONDIÇÕES:-** Não constam.-

**REGISTRADA por:-**

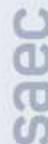
CARTORIO DO 5º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Wilson Agnelo Batista Filho  
Sub Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ9UL-K2EPS-V67XR-B8PJU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA  
2.490

FOLHA  
01V

VERSO

CNM:004465.2.0002490-76

Sub Oficiala: (GLENDA LEITE NOVAES).- **CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

(Protocolo L1: 32004 de 22/10/2020) R-2/2490 - Manaus, 27 de outubro de 2020. (COMPRA E VENDA)

Wilson Agnele Batista Filho  
Sub Oficial

**TRANSMITENTE:-** Ivaneide Ramos da Silva, anteriormente referida e qualificada, no ato representada conforme indicado na escritura pública ora registrada.-

**ADQUIRENTE:-** CINTIA MARIA VIEIRA DE SOUZA SANTIAGO, brasileira, advogada, nascida em 04/05/1973, filha de Francisco Oliveira de Souza e de Ceila Vieira Souza, portadora da C.I. Profissional n. 5202-OAB/AM, inscrita no CPF/MF sob o n. 601.250.392-04, com endereço eletrônico: klingerecintia@hotmail.com, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/05/1996 com KLINGER PEREIRA SANTIAGO, brasileiro, advogado, nascido em 28/02/1971, filho de José Marques Santiago e de Tereza Pereira Santiago, portador da CNH n. 02057090640-DETRAN/AM, inscrito no CPF/MF sob o n. 413.352.522-15, com endereço eletrônico: klingerecintia@hotmail.com, conforme Certidão de Casamento lavrada às fls. 094, do Livro B-45, sob termo n. 143, do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Edson Bitar, n. 95, Conjunto Kissia, bairro Dom Pedro.-

**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$115.000,00.-

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.:** R\$407.230,01.-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 13/07/2020, das Notas do Cartório do 9º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 139/140, do Livro n. T-0210.-

**CONDIÇÕES:-** Não constam.-

**EMITIDA D.O.I.-**

**MATRÍCULA DO IPTU:** 130325

**SELO ELETRÔNICO:SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465Q2YALQ2G8COY7088 -**

Protocolo 32004 - Livro 2 - Nº 2490 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 27/10/2020 11:03:00 - Emitido por Wilson Agnele Batista - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL:

R\$393.30 - FUNDPAM: R\$196.65 - FUNDPGE: R\$117.99 - FUNJEAN - RCPN/SD:

R\$196.65 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)

**REGISTRADO por:-**

Suboficial: (WILSON AGNELE BATISTA FILHO).

**Protocolo L1: 32.678, de 06/04/2021.-**

R-3/2.490 - Manaus, 09 de Abril de 2021. (COMPRA E VENDA).-

**TRANSMITENTES:-** Cintia Maria Vieira de Souza Santiago e seu esposo Klinger Pereira Santiago, já qualificados.-

**INTERVENIENTE CREDOR:-** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ9UL-K2EPS-V67XR-B8PJU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA  
**2.490**

FOLHA  
**02F**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 406 - Centro  
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

CNM:004465.2.0002490-76

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

12/12/2007

Habitação, no ato representado conforme disposto no instrumento particular que serve de título para este registro.-

**ADQUIRENTE(S):- ERICO DURANGO DA SILVA DE SOUZA**, filho de Regina Stella da Silva de Souza e de Nilo Jorge Freitas de Souza, brasileiro, diretor, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do Documento de Identificação RG nº 13272438-SSP/AM, e do CPF. nº 642.075.442-91, com endereço eletrônico: erico.durango@hotmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Camaiura, nº 15, Redenção; e **FERNANDA GUIMARÃES PEREIRA**, filha de Maria do Perpetuo Socorro Marques Guimarães e de Fernando Pereira, brasileira, diretora, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do Documento de Identificação RG nº 2349423-9-SESP/AM, e do CPF. nº 003.962.912-01, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Camaiura, nº 15, Redenção.-

**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) pagos da seguinte forma: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) com recursos próprios, e, o restante R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) com recursos do financiamento concedido pelo CREDOR.-

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.:** R\$ 1.004.000,00 (um milhão e quatro mil reais).-

**TÍTULO:-** Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular (Financiamento nº 0010211736), datado da cidade São Paulo/SP, de 15/03/2021, firmado em 03/04 vias de igual teor e forma, com eficácia de escritura pública, conforme Lei nº 4.380/64 e 5.049/66, e, alienação fiduciária de imóvel em garantia, conforme Lei nº 9.514/97.-

**CONDIÇÕES:-** Na alienação fiduciária a seguir registrada.-

**EMITIDA A D.O.I.-**

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465P4KHLRKOB2GU5428 - Protocolo 32678 - Livro 2 - Nº 2490 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 09/04/2021 09:51:10 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$420.97 - FUNDPAM: R\$210.49 - FUNDPGE: R\$126.29 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$210.49 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**

REGISTRADO por:-  
Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo L1: 32.678. de 06/04/2021.-

R-4/2.490 - Manaus, 09 de Abril de 2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).-

**CREDOR FIDUCIÁRIO:-** Banco Santander (Brasil) S.A, anteriormente qualificado e referido.-

**DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S):- ERICO DURANGO DA SILVA DE SOUZA e FERNANDA GUIMARÃES PEREIRA**, também anteriormente qualificado(a)(s) e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ9UL-K2EPS-V67XR-B8PJU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

**2.490**

FOLHA

**02V**

VERSO

CNM:004465.2.0002490-76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ9JUL-K2EPS-V67XR-B8PJJU>

referido(a)(s).-

**VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).-

**FORMA DE PAGAMENTO:-** Através de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da 1ª prestação de R\$ 6.226,41 (seis mil duzentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos) vencendo-se a primeira prestação no dia 15/04/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização.-

**JUROS:-** Taxa Efetiva de Juros Anual: 10,0000%; Taxa Nominal de Juros Anual: 9,5690%; Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,7974%; Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,7974%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa Efetiva de Juros Anual: 6,9900%; Taxa Nominal de Juros Anual: 6,7756%; Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,5646%; Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,5646% -

**ATRASSO e FALTA DE PAGAMENTO:-** Na insuficiência de saldo disponível ou atraso no pagamento, o valor em atraso será atualizado conforme cláusula 3 do contrato registrado, se for o caso, e acrescido (i) dos juros remuneratórios à taxa efetiva indicada no item 5-B do QR do contrato registrado; (ii) multa de 2%; (iii) juros moratórios, à taxa de 1% ao mês, estes calculados sobre o valor da obrigação vencida acrescida da multa.-

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Para garantir todas as obrigações do contrato ora registrado, o(a)(s) ADQUIRENTE(S)/DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S), ALIENA(M) FIDUCIARIAMENTE ao SANTANDER, o imóvel identificado no item 1 do QR do aludido contrato, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9514/97, a qual atribuem o valor de R\$ 1.004.000,00 (um milhão e quatro mil reais).-

**TÍTULO:-** Alienação Fiduciária.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular (Financiamento nº 0010211736), datado da cidade São Paulo/SP, de 15/03/2021, firmado em 03/04 vias de igual teor e forma, com eficácia de escritura pública, conforme Lei nº 4.380/64 e 5.049/66, e, alienação fiduciária de imóvel em garantia, conforme Lei nº 9.514/97.-

**CONDIÇÕES:-** Todas as demais Cláusulas e Condições aqui não mencionadas, mas constantes no Instrumento Particular que serve de Título para este Registro.-

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0044655GFLZUKU1M6HQ079 - Protocolo 32678 - Livro 2 - Nº 2490 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 09/04/2021 09:51:09 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$364.89 - FUNDPAM: R\$182.44 - FUNDPGE: R\$109.47 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$182.44 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

REGISTRADO por:-

Suboficial:

  
(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).-



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CEDITN004465UMUPEJC12098PN33,  
Valor do ato: R\$ 111,55, Parte(s): FABIC  
FRASATO CAIRES, data 09/08/2024.  
Consulte o selo em  
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou  
através do QR Code:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ9UL-K2EPS-V67XR-B8PJU>