Selo: REGAVD02994282VF9CK4N137NG51. Dou Fé. O Oficial Substituto, _____ José Cândido Gomes de Souza, subscrevi.

AV-4/9862. Data: 08/06/2020. Prenotação: 15.914. **PENHORA**. Procedo a presente Averbação em cumprimento a decisão proferida no Processo Digital nº 1091268-61.2013.8.26.0100, Classe - Assunto, Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, tendo como Exequente: **Banco Safra S/A,** e como Executado: **SPA Engenharia Industria e Comércio LTDA., e Outros,** para penhorar o imóvel objeto desta Matricula **9.862**, pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, respondendo pelo Foro Central Cível, 40ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP., em conformidade com a respeitável decisão assinada digitalmente em 03/03/2020, com os ativos financeiros atualizados no valor R$ 312.573.572,68. Emolumentos R$ 3.048,50; Ferc R$ 91,50; Femp R$ 121,94; Fadep R$ 121,94; Total R$ 3.383,88. Selo: REGBEM0299429AL3GN2FCIRVSW44. Dou fé. Eu, _____ Carla Jordana Martins Ricci, Escrevente, Subscrevi.

AV-5/9862. Data: 28/05/2021. Prenotação: 16.457. **PENHORA**. Procedo a presente Averbação em cumprimento a decisão proferida no Processo ATOrd 0175000-55.2013.5.16.0012, Autor: Adahilton Pereira de Souza, Réu: SPA Engenharia Industria e Comercio LTDA e outros (12), pela MMª. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz, Dra. Theanna de Alencar Borges, constante do Mandado, expedido em conformidade com a decisão de ID 19596bc, para penhorar o imóvel objeto desta Matricula 9.862, como garantia do crédito exequendo, cujo valor atualizado até 22/04/2020, é de R$ 69.699,66. Emolumentos: R$ 90,00; FERC: R$ 2,70; FEMP: R$ 3,60; FADEP: R$ 3,60; Total: R$ 99,90. Selo Isento: **AVESVD029942FNEBLBTMJGY58E61**. Dou Fé. O Oficial Substituto, _____ José Cândido Gomes de Souza, subscrevi.

AV-6/9862. Data: 17.08.2022. Prenotação: 17.135. **PENHORA**. Procedo a presente Averbação em cumprimento ao Ofício Pje/JT, datado de 14 de junho de 2022, assinado eletronicamento pelo Magistrado Fabio Ribeiro Sousa, para proceder a penhora realizada nos autos do Processo: CartPrecCiv 0016868-98.2021.5.16.0017, Autor: Marcelo Santos do Canto, Réu: Usina Araguarí LTDA e Outros (6), id f359a38, instruindo-se o expediente com cópia da ata de acordo de ID ccaa0db, para penhorar o imóvel objeto desta Matricula 9.862. Emolumentos: R$ 99,86; FERC: R$ 2,99; FEMP: R$ 3,99; FADEP: R$ 3,99; Total: R$ 110,83. Selo Isento: **AVESVD029942DFZAKRLGC1CWQP10**. Dou Fé. Eu, _____, Milena Raquel Morais Souza, Escrevente, subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/08/2026 10:07:40

14 de maio de 2015

MATRICULA: **9862** Data: 14.05.2015. **IMÓVEL: UM** terreno localizado à Rua Rio Tocantins, Bairro Vila Esperança, nesta cidade de Porto Franco-MA, com a área de 55.080,00m² (cinquenta e cinco mil e oitenta metros quadrados), com limites e confrontações seguintes: Começa seu perímetro em um marco de madeira cravado na margem da Rua Rio Tocantins e segue em linha seca limitando com o Bairro Vila Esperança Blocos A e B do Programa Minha Casa Minha Vida nos azimutes e distâncias de 119°12'53" - 82,00 metros e 29°50'15" - 60,00 metros, passando a limitar com a Rua Rio Grande do Sul no azimute e distância de 119°12'53" - 218,00 metros, passando a limitar com a Avenida Valentin da Silva Aguiar no azimute e distância de 209°50'15" - 200,00 metros, passando a limitar com a Rua Santa Catarina no azimute e distância de 299°12'53" - 300,00 metros, passando a limitar com a Rua Rio Tocantins no azimute e distância de 29°50'15" - 140,00 metros, totalizando um perímetro de 1.000,00 metros; conforme Mapa e Memorial Descritivo datado de 29 de abril de 2015, assinado pelo Agrimensor Juliano Pereira Filho, CREA GO 170/TD - Vistos: MA/TO CONFEA 1004786301 - ART 00010047863015180210. **PROPRIETÁRIA: MONTANA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Rua Desembargador Alfredo de Albuquerque, 200 - Sala 101, Santo Antonio, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 04.295.368/0001-85. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 768 ficha 001 do Livro Registro Geral 2A, deste Cartório. Prenotação: 13.180. Emolumentos: R$ 54,43. Selo: 000021169109. Dou Fé. O Oficial.

AV-1-9862. Data: 17/08/2016. Prenotação: 13.880. **INDISPONIBILIDADE**. - Por comunicação consultada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB -, em 17/08/2016, verificamos a existência de ordem de indisponibilidade de bens de MONTANA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 04.295.368/0001-85, comunicada por RUBENS RAPHAEL TRANIN DE PAULI, MG - Vara do Trab. de Araxa, Número do Protocolo: 201606.1012.00147309-IA-001, Número do Processo: 00002846420145030048, Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA DO RITO ORDINÁRIO, Data de Cadastramento: 10/06/2016 às 12:18:45, procedo a presente averbação para tornar indisponível o bem objeto desta matrícula, nos termos do § 3º, do art. 14, do Provimento nº 39/2014. Dou fé. Selo: 23741441. Emolumentos: R$ 52,55. - O Oficial.

AV-2-9862. Data: 07/11/2019. Prenotação: 15.663. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. - Procedo a presente averbação para constar que após consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 07/11/2019, verificou-se a ordem de cancelamento da indisponibilidade, citada no Av-1 acima, em desfavor de MONTANA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 04.295.368/0001-85, comunicado por Rosemary Akel Porfirio Oliveira, MG - Vara do Trabalho de Araxa, conforme protocolo de cancelamento nº 201802.1412.00447746-TA-940, datado de 14/02/2018, às 12:10:57, Número do Processo: 00002846420145030048, Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA DO RITO ORDINÁRIO. Emolumentos R$ 54,60; Ferc R$ 1,60; Total R$ 56,20. Selo: AVESVD0299423K2520K3SM87JW92. Dou Fé O Oficial Substituto, Jose Candido Gomes de Souza, Subscrevi.

R-3/9862. DATA: 23/01/2020. Prenotação: 15.753. **INTEGRALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO**: Pela 2ª Alteração Contrato Social, datada de 14 de outubro de 2019, NIRE 35231638727, o imóvel constante desta matricula foi integralizado e incorporado ao capital social da Empresa **SPRAIL SERVIÇOS FERROVIÁRIOS LTDA**, situada à Av. Paulista, nº 2.439, Conj. 102, 10º andar, Sala 10, Bairro Cerqueira César, CEP: 01 311-936, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com contrato social arquivado na junta comercial do Estado de São Paulo em 23/10/2019 sob nº 557.707/19-5, e CNPJ Nº 33.661.435/0001-36. Imóvel Avaliado em R$ 10.174.000,00 (dez milhões, cento e setenta e quatro mil reais). Não incide ITBI, nos termos do art. 156, § 2º, I, da Constituição Federal de 1988. Emolumentos: R$ 15.238,40; FERC: 457,20; Total: R$ 15.695,60.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ridigital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/08/2026 10:07:40