

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 1<sup>a</sup> VARA DA COMARCA DE BALSAS-MA.

MANOEL JOSE DIAS RIBEIRO NETO, brasileiro, casado, funcionário público, avaliador nomeado nos autos da Ação de Execução, processo nº 0800629-14-2017.8.10.0026, *em que são partes como Requerente MASSEY FERGUSON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA e como Requerida VANIA MIRANDA LEITE*, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar seu trabalho consubstanciado no presente:

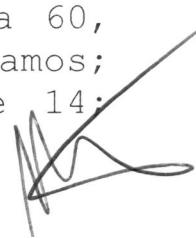
= L A U D O      D E      A V A L I A Ç Ã O =

Preliminar:

Trata o presente da realização de avaliação do bem indicado nos autos do processo acima referido.

Descrição e Avaliação do bem:

- **50% do IMÓVEL COMERCIAL**, matriculado sob o nº 10.351, fls. 188 do Livro 02-AP do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Balsas/MA, com as seguintes especificações: **IMÓVEL COMERCIAL**, situado na Rua Dr. Paulo Ramos, S/N, Centro, nesta Cidade, com área de 101,04 m<sup>2</sup>, edificada no Lote Urbano nº 13, Quadra 60, Centro, medindo 8,5m de frente para a Rua Paulo Ramos; 44m na lateral direita, limitando-se com o Lote 14:



Número do documento: 21020812241063700000038275902

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21020812241063700000038275902>

Assinado eletronicamente por: MANOEL JOSE DIAS RIBEIRO NETO - 08/02/2021 12:24:10

Num. 40817242 - Pág. 1

8,50m de fundos e 44m na lateral esquerda, limitando-se com o Lote 12, perfazendo área total de 374,00m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** levando-se em conta a localização do imóvel e o mercado imobiliário desta Cidade, **AVALIO O IMÓVEL em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)**.

Nada mais havendo para avaliar, elaborei o presente laudo que data e assino.

Balsas/MA, 08 de fevereiro de 2.021.



Manoel José Dias Ribeiro Neto  
Oficial de Justiça/Avaliador



Número do documento: 21020812241063700000038275902

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21020812241063700000038275902>

Assinado eletronicamente por: MANOEL JOSE DIAS RIBEIRO NETO - 08/02/2021 12:24:10

Num. 40817242 - Pág. 2