

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª  
VARA DA COMARCA DE BALSAS-MA.

MANOEL JOSE DIAS RIBEIRO NETO,  
brasileiro, casado, funcionário  
público, avaliador nomeado nos autos  
da Ação de Execução, processo nº  
0800629-14-2017.8.10.0026, *em que  
são partes como Requerente MASSEY  
FERGUSON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO  
LTDA e como Requerida VANIA MIRANDA  
LEITE*, vem, mui respeitosamente, à  
presença de V. Exa., apresentar seu  
trabalho consubstanciado no  
presente:

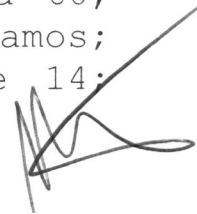
**= L A U D O      D E      A V A L I A Ç Ã O =**

**Preliminar:**

*Trata o presente da realização de avaliação do bem  
indicado nos autos do processo acima referido.*

**Descrição e Avaliação do bem:**

- **50% do IMÓVEL COMERCIAL**, matriculado sob o nº 10.351,  
fls. 188 do Livro 02-AP do Ofício de Registro de  
Imóveis desta Comarca de Balsas/MA, com as seguintes  
especificações: **IMÓVEL COMERCIAL**, situado na Rua Dr.  
Paulo Ramos, S/N, Centro, nesta Cidade, com área de  
101,04 m², edificada no Lote Urbano nº 13, Quadra 60,  
Centro, medindo 8,5m de frente para a Rua Paulo Ramos;  
44m na lateral direita, limitando-se com o Lote 14:



8,50m de fundos e 44m na lateral esquerda, limitando-se com o Lote 12, perfazendo área total de 374,00m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** levando-se em conta a localização do imóvel e o mercado imobiliário desta Cidade, **AVALIO O IMÓVEL em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).**

Nada mais havendo para avaliar, elaborei o presente laudo que dato e assino.

Balsas/MA, 08 de fevereiro de 2.021.



Manoel José Dias Ribeiro Neto  
Oficial de Justiça/Avaliador

