

MATRÍCULA N.º 47.965

FLS. 01

Taubaté, 28 de Julho de 1986

MATRÍCULA N.º 47.965

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

LOTE DE TERRENO: Nº 15, da quadra I, do imóvel denominado CHÁCARAS REUNIDAS BRASIL, situada n/ cidade, medindo 10.00m de frente para a Rua 7, sétima rua paralela à Rua 9, com igual dimensão nos fundos, onde divide com o lote 46, por 25.00m de ambos lados, da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 14, de outro com o lote 16, encerrando 250.00m2, coletado na Pref.Mun.Local sob BC Nº21.068.015.001.

PROPRIETÁRIO: SALOMÃO MANSUR ABUD, brasileiro, solteiro, proprietário, residente e domiciliado n/ cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 31.672, Lº3 AF d/ cartório.

R.1/47.965: Por escritura de 11/07/78, do 1º Cart.d/ cidade, Lº-249, fls.346, o Espólio de Salomão Mansur Abud, CPF 027.332.938 autorizado por Alvará Judicial expedido do Proc.1564/76, do Juízo de Direito da 1ª Vara d/ comarca, representado pelo inventariante, Antenor Mansur Abud, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Tremembé, d/ comarca, RG 1.451.782/- SP, e CPF 018.627.778, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 259,00 - (VV CZ\$ 2.353,29), a MARIA CONCEIÇÃO PESTANA, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG 4.757.263/SP, CPF 107.685.308/06, residente e domiciliada em Caçapava, d/ Estado, a R. Capitão Jorge Dias Velho, Nº190, Dou fe. Taubaté, 28 de Julho de 1986. (MARIA AUXILIADORA NUNES CASTRO RODRIGUES) Oficial Maior.

R.2/M-47.965 em 13 de Maio de 1.991.
venda e compra

Por escritura de 25.04.1.991, do 1º Cartório de notas desta cidade, Lº 353, fls. 005, a proprietária, vendeu o imóvel pelo valor de R\$=200.000,00, a BENEDITO HERMINIO DE CAMPOS, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com IVONE LUCIA DE SOUZA CAMPOS, brasileiros, ele operador de empilhadeira, portador do RG nº 9.129.122-SP, ela do lar, filha de João Lucio de Souza e Rita Barbosa de Souza, inscritos no CPF/MF sob nº 887.453.928-20, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Itambé, nº 341, Bairro Baroneza. Dou fe. O Oficial.

-MEIRIMAR BARBOSA JR.-

AV.3/M-47.965 em 13 de Maio de 1.991.
denominação de rua

Por certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 08.05.1.991, sob nº 1.357, é feita a presente para constar que a antiga Rua "07" (Sete), atualmente denomina-se RUA JOÃO DE SIQUEIRA-AFONSO. Dou fe. O Oficial.

-MEIRIMAR BARBOSA JR.-

Av-4 em 29 de dezembro de 2022. Protocolo nº 453.187 em 15/12/2022 (ENBA).

qualificação dos proprietários

Pelo formal de partilha adiante mencionado, certidão de casamento extraída do termo nº 2.763, livro B-10, folhas 73, expedida em 06 de junho de 1981, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, e cédulas de identidades expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, numerada às fls. 12 e 13 dos autos, procede-se a presente averbação para constar que BENEDITO HERMINIO DE CAMPOS, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 9.129.122-7-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 887.453.928-20, e sua esposa IVONE LÚCIA DE SOUZA CAMPOS, brasileira,

Continua no verso.

portadora do RG nº 37.675.149-6-SSP/SP, inscrita individualmente no CPF/ME sob nº 002.665.118-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Rua João Siqueira Afonso nº 115, Caixa D'água. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital 1202793E1045318768Y5TB22M.

Henrique Sperduti Rezende

R-5 em 29 de dezembro de 2022. Protocolo nº 453.187 em 15/12/2022 (ENBA)

partilha

Pelo formal de partilha expedido em 28 de novembro de 2022, nos autos do processo nº 1013133-31.2021.8.26.0625, pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, referente ao ESPÓLIO DE IVONE LÚCIA DE SOUZA CAMPOS (CPF/ME sob nº 002.665.118-13), falecido em 06 de junho de 2021, em conformidade com a sentença proferida em 21 de setembro de 2022, transitada em julgado em 19 de outubro de 2022, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$63.167,64 (VV R\$70.166,44), foi partilhado na proporção de 50% ao viúvo meeiro BENEDITO HERMINIO DE CAMPOS, qualificado no R-2 e Av-4; e na proporção de 25% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1) **DAIANA LUCIA DE CAMPOS SILVESTRE**, brasileira, portadora do RG nº 44.492.360-3-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 370.569.128-77, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANDERSON DE JESUS SILVESTRE, brasileiro, inscrito no CPF/ME sob nº 298.955.218-98, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Rua Maria José da Cruz nº 71, Caixa D'água, e 2) **DIEGO LÚCIO DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 42.954.279-3-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 365.630.148-44, residente e domiciliado em Taubaté-SP, na Rua João Siqueira Afonso nº 125, Chácara Reunidas Brasil. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital 1202793E104531877I03QB225.

Henrique Sperduti Rezende

R-6 em 29 de dezembro de 2022. Protocolo nº 453.187 em 15/12/2022 (ENBA)

partilha de parte ideal

Pelo formal de partilha anteriormente mencionado, agora referente ao ESPÓLIO DE BENEDITO HERMINIO DE CAMPOS (CPF/ME nº 887.453.928-20), falecido em 08 de julho de 2021, em conformidade com a sentença proferida em 21 de setembro de 2022, transitada em julgado em 19 de outubro de 2022, parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$31.583,82 (VV do todo R\$70.166,44), foi partilhada na proporção de 25% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1) **DAIANA LUCIA DE CAMPOS SILVESTRE**, casada com ANDERSON DE JESUS SILVESTRE, e 2) **DIEGO LÚCIO DE CAMPOS**, solteiro, maior, anteriormente qualificados. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital 1202793E104531870J7T6F22A.

Henrique Sperduti Rezende