

MATRÍCULA Nº 10.767 (DEZ MIL, SETECENTOS E SESENTA E SETE) - DATA: BALSAS/MA, 02 de Agosto de 2005. Domínio útil de terreno foreiro ao Município de Balsas/MA, **Lote Urbano 56 com a área de 360,00m², Rua Loreto, esquina com a Rua 06, Quadra 421, Bairro Nazaré, nesta Cidade de Balsas/MA,** medindo 13,00m. (treze metros) de frente para citada Rua Loreto; 30,00m. (trinta metros) no lado direito, limitando-se com a Rua 06; 30,00m. (trinta metros) no lado esquerdo, limitando-se com o Lote 13; e 13,00m. (treze metros) de fundo, limitando-se com o Lote 66. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO GOMES DA SILVA,** brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 08/06/1941, portador da CI/RG. nº 85319-SSP/MA, expedida em 29/04/1968, e do CPF/MF nº 187.227.413-72, residente e domiciliado na Rua 10, nº 203, Bacaba, nesta Cidade, e **LUIZA ALVES DA SILVA,** brasileira, divorciada, do lar, nascida em 23/01/1942, portadora da CI/RG. nº 149.019-SSP/MA, expedida em 10/06/1972, e do CPF/MF nº 459.964.583-49, residente e domiciliada à 130 Dayton St, na cidade de Phoenixville, Estado de Pennsylvania, Estados Unidos da América. **REGISTRO ANTERIOR: nº R-03-422, fls. 222 do livro nº 2-B-Registro Geral, de 29.05.1978. Dou fé. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:** *[Assinatura]*

R.1-10.767 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 19.07.2005, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 119, fls. 050, ato 3476, o domínio útil do imóvel da presente matrícula foi adquirido pela **LEJON CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.440.246/0001-80, com sede na Rua Loreto, nº 502, Bairro Nazaré, Balsas-MA, por compra ao Sr. **ANTONIO GOMES DA SILVA** e a Sr.ª **LUIZA ALVES DA SILVA,** já qualificados; pelo preço e quantia certa de **R\$ 20.842,98** (vinte mil e oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos), cuja importância foi recebida anteriormente em moeda corrente do país da adquirente. Dou fé. **BALSAS/MA, 02 de Agosto de 2005. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:** *[Assinatura]*

AV.2-10.767 - RETIFICAÇÃO - A requerimento de 28.11.2007, da proprietária do imóvel da presente matrícula, instruído com aforamento já retificado pela Prefeitura, RETIFICA-SE os característicos e medidas do terreno da presente matrícula para o seguinte: Domínio útil do terreno foreiro ao Município de Balsas/MA, **Lote urbano regular nº 01, com a área de 390,00m², Rua Loreto, esquina com a Rua 06, Quadra 210, Bairro Nazaré, nesta Cidade de Balsas/MA,** medindo 13,00m (treze metros) de frente para a Rua Loreto; 30,00m (trinta metros) na lateral direita para a Rua 06; 30,00m (trinta metros) na lateral esquerda, limitando-se com o Lote 25; e 13,00m (treze metros) de fundo limitando-se com o Lote 02; Inscrição Cadastral 01.01.0210.0001.000. **PROTOCOLO: 39.266 de 14/12/2007. EMOLUMENTOS: R\$ 25,00. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000008568948. BALSAS/MA, 14 de Dezembro de 2007. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** *[Assinatura]*

R.3-10.767 - RESGATE DE AFORAMENTO - Por Escritura Pública de Resgate de Aforamento de 29.11.2007, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 131, fls. 057, ato 5116, a **LEJON CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.440.246/0001-80, com sede na Rua Loreto, nº 502, Bairro Nazaré, Balsas-MA, resgatou da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.441.430/0001-25, com sede na Praça Joca Rego, nº 121, Centro, Balsas/MA, mediante o pagamento da quantia de **R\$ 400,00** (quatrocentos reais), correspondente a 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atual da propriedade plena, ficando extinto o emprazamento, e passando o imóvel da presente matrícula aforado ao adquirente, em plena propriedade. **PROTOCOLO nº 39.267 de 14.12.2007. EMOLUMENTOS: R\$ 40,00. SELO DE FISCALIZAÇÃO nº 000008568950. BALSAS/MA, 14 de Dezembro de 2007. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** *[Assinatura]*

AV.4-10.767 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Proceda-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 18.08.2008, feito ao Oficial deste Serviço de Registro de Imóveis, por Lejon Confeções Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, na presente matrícula, a qual apresentou Habite-se datado de 18.07.2007, expedido pela Secretaria de Infra-Estrutura deste Município, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nº 013462008-09021060, emitida pela

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.767.AV.4

Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 13.08.2008 com validade até 09.02.2008, e ART's nºs 151503 e 223976, para constar a construção de uma edificação estilo Industrial de sua propriedade, sita nesta Cidade de Balsas/MA, à Rua Loreto, esquina com a Rua 06, nº 502, Lote 01, Quadra 210, Bairro Nazaré, com a área total construída de 343,53m², com as seguintes características: cobertura pré-moldada, telha de fibrocimento, piso cerâmico, paredes com tijolos cerâmicos de 06 furos, rebocadas e pintadas, murada, forrada, com 02 (dois) pavimentos, sendo: Pavimento inferior contendo recepção, duas salas para escritório, um salão e banheiro. Pavimento superior, contendo duas salas, com instalações elétrica, sanitária e hidráulica, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **PROTOCOLO:** nº 40.827 de 18.08.2008. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 7.4.1) - R\$ 450,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000009342880. **BALSAS/MA, 18 de Agosto de 2008.**
ESCREVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

R.5-10.767 - HIPOTECA DE 1º GRAU. EMITENTE/CREDITADA: **LEJON CONFECCOES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** - CNPJ/MF nº 69.440.246/0001-80. CREDOR: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** - CNPJ nº 07.237.373/0139-65. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito de 01.10.2008, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício deste Município e Comarca de Balsas/MA, no livro nº 135, fls. 93/95, Ato 5682. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **TAXA DE JUROS:** incidirão juros de acordo com as cláusulas terceira, quarta e quinta da escritura objeto deste registro. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** A EMITENTE/CREDITADA paga e assume todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do BANCO que conceder o crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo BANCO, de uma só vez, em 24 de setembro de 2008. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto deste registro. **PROTOCOLO:** Nº 40.827 de 02/10/2008. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 7.3.1) - R\$ 900,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000009342880. **BALSAS/MA, 02 de Outubro de 2008.**
ESCREVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

R.5-10.767 - HIPOTECA DE 1º GRAU. EMITENTE/CREDITADA: **LEJON CONFECCOES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** - CNPJ/MF nº 69.440.246/0001-80. CREDOR: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** - CNPJ/MF nº 07.237.373/0139-65. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício deste Município e Comarca de Balsas/MA, no livro nº 142, fls. 195/197, Ato 6485, de 22.09.2009. **VALOR E ORIGEM DA DÍVIDA:** R\$ 117.342,59 (cento e dezessete mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos) atualizada até a data de 12 de agosto de 2009, importância essa decorrente das obrigações (de) a seguir caracterizadas: Escritura Pública de Abertura de Crédito, firmada em 01/10/2008, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), com vencimento em 24/09/2008 e saldo devedor atualizado no valor de R\$ 93.965,79 (noventa e três mil, novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos), correspondente à operação nº 4.139.0810096582/001 (conta empresarial conterrâneo); Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente, firmado em 11/06/2007, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), com vencimento em 24/09/2009 e saldo devedor no valor de R\$ 12.813,53 (doze mil, oitocentos e treze reais e cinquenta e três centavos), correspondente à operação nº 4.139.0903038326/001 (cheque empresa conterrâneo); Contrato de Empréstimo a Título de Antecipação em Dinheiro do Valor de Cheques em Custódia nº 69440246-A, firmado em 11/06/2007, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), com vencimento em 17/05/2008 e saldo devedor atualizado no valor de R\$ 10.563,27 (dez mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte e sete centavos). **CONFISSÃO E FORMA DE PAGAMENTO:** A EMITENTE/CREDITADA reconhece e confessa, para todos os efeitos jurídicos, por força deste instrumento ora registrado e nos melhores termos de direito, a mencionada dívida de R\$ 117.342,59 (cento e dezessete mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), e se obriga a pagá-la da seguinte forma: Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, sendo 35 (oitenta e cinco) parcelas no valor de R\$ 3.259,50 (três mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos) e 01 (uma) parcela no valor de R\$ 3.260,09 (três mil, duzentos e sessenta reais e nove centavos), vencendo-se a primeira em 28/09/2009 e a última em 28/08/2012, acrescidas do valor correspondente aos juros, obrigando-se com a última prestação a liquidar todas as obrigações financeiras acima remanescentes. **TAXA DE JUROS:** Juros devidos de acordo com as cláusulas Terceira, Quarta e Quinta. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula no valor de R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto deste registro. **PROTOCOLO:** Nº 43.591 de 25/09/2009. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.173,42. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000010661688. **BALSAS/MA, 25 de Setembro de 2009.**
ESCREVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

firmado pelo Oficial de Justiça, Sr. Eudes Ferreira de Sousa, e do Mandado de Penhora e Intimação, datado de 19/09/2018, devidamente assinado pelo Dr. Pedro Henrique Holanda Pascoal - Juiz de Direito Respondendo pela 1ª Vara desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, extraídos dos autos nº 1411-98.2010.8.10.0026 - execução promovida pelo **ESTADO DO MARANHÃO**, contra **NOÊMIA GORETE DIERINGS; MÁRCIO ANTONIO MONTECHESE** e **CLAUDETE INÊS DIERINGS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 390,00 ha. (tresentos e noventa metros quadrados), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 72320,13 (setenta e dois mil e trezentos e vinte reais e treze centavos), devida ao exeqüente acima referida. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, a Srª. Noêmia Gorete Dierings. **PROTOCOLO:** nº 73.409 de 26/11/2018. **EMOLUMENTOS:** ISENTOS de emolumentos com base na Lei 9.109/2009. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000005154748. **BALSAS/MA, 26 de Novembro de 2018. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:** 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br