

Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

## CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

LIVRO N.º 2 -- REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 18.671

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 21 de setembro de 1982

**IMÓVEL:-** UM TERRENO sem benfeitorias, de forma irregular, designado como lote nº 94 da quadra "XI" de uma planta particular, situado, na Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, lugar denominado "Estância dos Reis", com frente em curva para a Rua Dr. Francisco Arouche de Toledo, antiga Rua H, para a qual mede em linha diagonal 7,00 metros e em curva 9,00 metros, sendo que da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida Rua Dr. Francisco Arouche de Toledo, olha para o terreno, mede em linha reta 15,00 metros e confronta com a Rua Maurício Schwartzmann, antiga Rua D, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo mede em linha reta 20,00 metros e confronta com o lote nº 95 de propriedade de Marcos Guimarães Schwartzmann e sua mulher; e nos fundos mede a largura de 15,00 metros também em linha reta e confronta com o lote nº 92, também de propriedade de Marcos Guimarães Schwartzmann e sua mulher ou seus sucessores, encerrando a área de 328,11 m2.-

**PROPRIETÁRIOS:** MARCOS GUIMARÃES SCHWARTZMANN, RG.683.149-SP, e sua mulher IRMA FERREIRA SCHWARTZMANN, RG.1.041.809-SP, inscritos no CIC sob nº 042.003.738, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 domiciliados nesta cidade, à Rua A, nº 40, Estância dos Reis.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr.66.803 e M.13.994 para averbações deste

**CONTRIBUINTE:** 04.150.003.-

**ESC.HAB.:**

**ESC.AUTª**

Escrivã Autorizada

R/1- Por escritura de 31 de agosto de 1.982, do 1º Cartório de Notas, desta comarca, livro 561, fls. 101/103, os proprietários MARCOS GUIMARÃES SCHWARTZMANN e sua mulher IRMA FERREIRA SCHWARTZMANN, já qualificados, transmitiram por venda a MARIUSE FERREIRA SCHWARTZMANN, do lar, RG.3.821.802-SP, CIC.nº 500.846.818-72, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARCOS VINÍCIUS FERREIRA SCHWARTZMANN, professor, RG.4.206.807-SP, brasileiros, neste ato assistida por seu marido, domiciliados nesta cidade, à Rua Mauricio Schwartzmann, nº 46, pelo preço de R\$50.000,00, o imóvel desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 21 de setembro de 1.982.

**ESC.HAB.:**

**ESC.AUTª**

Escrivã Autorizada

(SE GUE VERSO)...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)ONR  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>

MATRÍCULA

Nº 18.671

FICHA

Nº 01  
VERSO**R/2- VENDA E COMPRA**

Por escritura de 18 de janeiro de 1.985, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Lvº 331, fls. 192/194, os proprietários MARILUSE FERREIRA SCHWARTZMANN e seu marido MARCOS VINICIUS FERREIRA SCHWARTZMANN, já qualificados, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita a EDIMIR PETTENÁ, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 com Ignez Maria de Moraes Pettena, portador da CIRC. nº 1.796.587, inscrito no CPF. sob nº..... 037.132.028/34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Frederico Strabbe, nº 521-2º andar, aptº nº 22, pelo valor de R\$ 4.300.000 sendo de Cz\$ 26.248,80 o valor venal do imóvel. - Mogi das Cruzes, 23 de janeiro de 1.987.-

**OFICIAL -:**

*[Assinatura]*  
Dirceu de Arruda  
C. 111

**R/03 - VENDA E COMPRA**

Por escritura de 1º de julho de 1.986, do 1º Cartório de Notas desta Comarca (Lº 627-fls. 113/115), os proprietários EDIMIR PETTENÁ já qualificado e sua mulher IGNEZ MARIA DE MORAES PETTENÁ, RG. 1.786.112, professora, brasileira CIC. comum ao marido, transmitiram por venda à ROBERTO RAGAINI, RG. 4.436.053, CIC. 527.247.278-00, brasileiro, proprietário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77 com CRISTINA ELIZABETE SILVA RAGAINI, brasileira professora, RG. 6.384.510, residente e domiciliado nesta cidade, com correspondência para a Rua Inocencio N. Siqueira nº19, pelo valor de Cz\$ 26.248,80 (v.y NCz\$1.263,22) o imóvel objeto da presente matrícula. - Mogi das Cruzes, 09 de maio de 1.989.-

**ESC. AUTº**

*[Assinatura]*

**AV/04 - CONSTRUÇÃO**

Por requerimento passado nesta cidade aos 16 de maio de 1.989, o proprietário ROBERTO RAGAINI, já qualificado solicitou a presente averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado, foi construído um prédio com frente para a RUA MAURICIO SCHWARTZMANN, o qual recebeu nº 170, com a área de 140,99ms²., conforme se comprova pela certidão muni -

(continua na ficha nº02)

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>LIVRO Nº 2 -- REGISTRO  
GERAL**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DE MOGI DAS CRUZES**MATRÍCULA  
18.671FICHA  
02

Mogi das Cruzes, 26 de Maio de 1989

cipal nº522/89, certidão de vistoria-habite-se nº125/89 e pelo CND do IAPAS Nº825146-serie A-datado de 16 de fevereiro de 1.989, agencia desta cidade, cujo valor estimado da construção e de NCz\$3.280,00 (v.v NCz\$3.273,74).-Mogi das Cruzes, 26-de maio de 1.989 -

ESC. AUTª

R/05- VENDA E COMPRA

Por escritura de 07 de agosto de 1.989, do 1ºCartório de Notas desta Comarca (Lº. 686-fls. 176/178), os proprietários ROBERTO RAGAINI e sua mulher CRISTINA ELIZABETE SILVA-RAGAINI, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de - comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores dos RGs. nºs 4.436.053-SSP-SP e 6.384.510-SSP-SP e inscritos no CPF/MF. 527.247.278-00, residentes e domiciliados - nesta cidade na Rua Braz Cardoso nº65, bairro do São João, -- transmitiram por venda à GENI ALEXANDRINI RAGAINI, brasileira do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ALVARO RAGAINI, brasileiro, proprietário, RG.... 1.728.222-SSP-SP e CPF/MF. 039.281.608-34, ela portadora do - RG. 2.257.102-SSP-SP e CPF/MF. 039.281.608-34, residente e -- domiciliada nesta cidade na Estrada Cruz Verde nº480, pelo - valor de Ncz\$3.280,00 (v.v NCz\$2.632,67) o imóvel objeto da - presente matrícula. Mogi das Cruzes, 27 de setembro de 1.989.

ESC. AUTª

R.6 - DOAÇÃO

Pela escritura lavrada em 28 de agosto de 2007, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Titulos deste Município e Comarca, Livro nº 980, fls. 251/253, os proprietários **GENI ALEXANDRINI RAGAINI** e seu marido **ALVARO RAGAINI**, já qualificados, **DOARAM** a **ROBERTO RAGAINI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CIRG nº 27.609.627-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 338.835.158-92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Antonio Candido Alvarenga, nº 179, conjunto 42, Centro, o

"continua no verso"

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>

MATRÍCULA  
Nº18.671

FICHA  
Nº02  
VERSO

**IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 107.000,00, (V.V. de R\$ 106.541,61). **ANUENTES** (na qualidade de filho e nora dos doadores): **ROBERTO RAGAINI**, brasileiro, arquiteto, portador da CIRG nº 4.436.053-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 527.247.278-00 e sua mulher **CRISTINA ELIZABETE SILVA RAGAINI**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 6.384.510-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 009.981.328-96, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Antonio Candido Alvarenga, nº 179, conjunto 42. Mogi das Cruzes, 03 de outubro de 2007.

**ESC. AUTº.**

*Francisco Carlos Nogueira de S.*  
Escrivente Autorizado

**NLM**

#### Av.7 - **CADASTRO MUNICIPAL**

Pela escritura de 1º de dezembro de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 150, Páginas nºs 289/290, à vista da Certidão de valor venal de imóvel, emitida aos 23 de outubro de 2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade, sob o código de **CONTRIBUINTE Nº 04.150.003.000-1**. Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009.

**ESC. AUTº.**

*Francisco Carlos Nogueira de S.*  
Escrivente Autorizado

**BGS**

#### R.8 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura mencionada na Av.7 desta matrícula, o proprietário **ROBERTO RAGAINI JÚNIOR**, já qualificado, **VENDEU** a **FRANCISCO CAMILLO TANNURI**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 7.512.795-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 885.994.268/34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 17.753.626-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 046.320.338/04, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Jair Salvarani

"continua na ficha 03"

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº18.671

FICHA

Nº03

Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009

nº 741, Bairro do Socorro, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 (valor venal de R\$ 117.898,15). Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009.

**ESC. AUT.:**

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivão Autorizado

BGS

**Av.9 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (ART.828 DO CPC)**

Em 15 de junho de 2020 - (Prenotação nº 277.902 de 10/06/2020).

Pelo requerimento passado nesta Cidade de Mogi das Cruzes, SP, aos 10 de junho de 2020, nos termos do artigo nº 828, do Novo Código de Processo Civil, à vista da Certidão do Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, é procedida a presente averbação, para ficar constando, à existência da Ação de Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - inadimplemento Processo Digital sob nº 1006851-95.2018.8.26.0361, junto à 5ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Mogi das Cruzes, SP, onde consta como requerente **LYDIA GONÇALVES NARDELLI**, inscrita no CPF/MF nº 092.889.708/78, e como executados **RAFAEL CAMILLO TANNURI**, CPF/MF nº 314.598.728/35, **FRANCISCO CAMILLO TANNURI** e sua mulher **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificados, cujo o valor da causa é de R\$ 66.693,42.

Selo Digital nº 111567331OB000103856NE20M.

**ESC. AUT.:**

*Marcel Lopes Batista*  
Marcel Lopes Batista

**Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 21 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 279.639 de 20/08/2020).

À vista do Comunicado datado de 18 de agosto de 2020 (Ofício nº 202008.1818.01279165-IA-320), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000686920185020373), conforme solicitado pelo TST - Tribunal

(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MT-SUX-QP2SD-YW5BE>MATRÍCULA  
**18.671**FICHA  
**03**  
VERSO

Superior do Trabalho - TRT 2ª Região, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331BX000115899EG20I.

**ESC. AUTº.:** *Marcel Lopes Batista*  
Marcel Lopes Batista

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de setembro de 2020 - (Prenotação nº 280.056 de 08/09/2020).

À vista do Comunicado datado de 03 de setembro de 2020 (Ofício nº 202009.0318.01305013-IA-890), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000236220185020374), conforme solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331XO000121712RI20Q.

**ESC. AUTº.:** *Marcel Lopes Batista*  
Marcel Lopes Batista

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 23 de novembro de 2020 - (Prenotação nº 282.226 de 18/11/2020).

À vista do Comunicado datado de 17 de novembro de 2020 (Ofício nº 202011.1718.01396891-IA-051), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000236220185020374), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP (GAEPP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE**

(continua na ficha 04)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

18.671

FICHA

04

23 de novembro de 2020.

**APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331AO000137274KX206.

**ESC. AUTº.:** *Marcel Lopes Batista*  
Marcel Lopes BatistaAv.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.630 de 02/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 01 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.0115.01414946-IA-930), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 1000023622018502037), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquis Patrimonial de São Paulo, SP (GAEPP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331FU000139664YU209.

**ESC. AUTº.:** *Marcel Lopes Batista*  
Marcel Lopes BatistaAv.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 30 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 283.313 de 28/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 27 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.2713.01441573-IA-730), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10010161920155020372), conforme solicitado pelo TST e TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MT-SUX-QP2SD-YW5BE>

MATRÍCULA

18.671

FICHA

04

VERSO

Selo Digital nº 111567331IM000143819CA20W.

**ESC. AUTº.:**   
Marcel Lopes Batista**Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

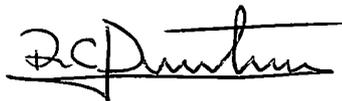
Em 28 de junho de 2022 - (Prenotação nº 299.684 de 24/06/2022).

À vista do Comunicado datado de 23 de junho de 2022, (Ofício nº 202206.2311.02210324-IA-830), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10010161920155020372), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331CX000256213YR22R.

**Escrevente Autorizado**

Rafael Cardoso Dentini

**Av.16 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de outubro de 2023. (Prenotação nº 313.164 de 22/09/2023).

Fica cancelada a **Av.10** desta matrícula, à vista Despacho com força de Ofício, Servido como Mandado, emitido em 03 de agosto de 2023, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruze, SP, nos autos do processo nº 10000068-69.2018.5.02.0373, de Ação Trabalhista, faço constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificada.

Selo digital nº 1115673E1000000051114023K

**continua na ficha 5**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALTKW-MTSUX-QP2SD-YW5BE>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 111567-2.0018671-26  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE MOGI DAS CRUZES  
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA  
**18.671**

FICHA  
**05**

20 de Outubro de 2023

**Escrevente:**

Benjamin Galdino da Silva  
Nihil

Av.17 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 27 de maio de 2024. (Prenotação nº 320.654 de 20/05/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000515991).

Pela certidão emitida online em 20 de maio de 2024, pela 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, TRT 2ª Região, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 00028268320145020371, em que consta como exequente(s) **MIRIAN APARECIDA PIRES DE OLIVEIRA**, CPF nº 218.042.888-02, e como executado(s) **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$14.343,45, tendo sido nomeado como depositário o executado. (emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).

Selo digital nº 111567331000000055816424F

**Escrevente:**

Bruno Vinícius Garcia Cardoso

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

v



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado