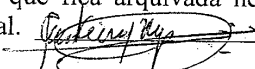
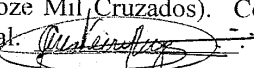
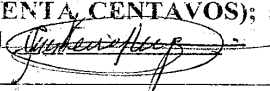


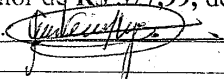
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano situado nesta cidade e comarca de Nortelândia -Mato Grosso, à avenida Adélio Pereira da Silva, com a área total de **416,00 M2 (QUATROCENTOS E DEZESSEIS METROS QUADRADOS)**, tendo a configuração de um retângulo regular, e com as seguintes confrontações: Com a **FRENTE** para o NORTE com uma linha de 26,00m (Vinte e Seis Metros) de largura; **DIREITA** para o NASCENTE com o lote nº 1.552 com uma linha de 16,00m (Dezesesseis Metros) de comprimentos; **ESQUERDA** para o POENTE com a Rua XV de novembro com uma linha de 16,00m (Dezesesseis Metros) de comprimentos; **FUNDO** para o SUL com terreno com quem de direito com uma linha de 26,00m (Vinte e Seis Metros) de largura, constante da carta de aforamento de nº **1.564**. **Proprietário:** **JOSÉ MIGUEL MOTA FILHO**, brasileiro, motorista, casado sob o regime de Comunhão de bens com **MARINA LOPES DA SILVA MOTTA**, portador da CI/RG nº 272.327-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 208.802.359-34, residente nesta cidade à avenida Marques de Tamandaré, s /nº. **Registro Anterior:** Na matrícula nº 8.259 do cartório do RGI da comarca de Diamantino-MT, conforme CITO fornecida por aquele cartório em 28 de novembro de 1.980 que fica arquivada nesta serventia registral. **Emolumentos:** C\$\$ 99,03 + CZ\$ 4,93 de tabela-U. A Oficial. 

R-1/819, em 28 de agosto de 1.986. Título: compra e venda. Transmitedores: **JOSÉ MIGUEL MOTA FILHO**, e sua mulher **MARINA LOPES DA SILVA MOTTA**, brasileiros, motorista e senhora do lar, casados sob o regime de Comunhão de bens, ele portador da CI/RG nº 272.327-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 208.802.359-34, e ela filha de: Candido Lopes da Silva e de Josefa Cecília Frutuoso da Silva, residentes nesta cidade à avenida Marques de Tamandaré, s /nº. Adquirente: **DIONISIO ILARIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI/RG nº 0.351.783-7-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 103.061.291-91, filho de: José Ilário de Souza e de Genoveva Ilário de Souza, nascido em 28 de fevereiro de 1.939, em Fronteiras - PI, residente nesta cidade à avenida Pedro Pedrossian, 236, bairro da Ponte. Forma do título: Escritura Pública de 08 de julho de 1.986 lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta comarca de Nortelândia - MT às folhas: 02 e vº do livro nº 14-E. Valor: CZ\$12.000,00 (Doze Mil Cruzados). Condições: As legais. **Emolumentos:** CZ\$ 307,57 + CZ\$4,93 de tabela-U. A Oficial. 

R-2/819, em 06 de junho de 2.014. Efetuado o presente registro mediante escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de **DIONISIO ILARIO DE SOUZA** e **ALVARISTA PEREIRA DA SILVA E SOUZA**, lavrada em 06. de junho de 2.014, no 2º Serviço Notarial e Registral desta Cidade e comarca de Nortelândia -MT, falecidos ele falecido em **17 de setembro de 2005** conforme Certidão de óbito lavrado às folhas: 128 Vº do livro nº 04-C sob nº 1.311 do 2º Serviço Notarial e de Registro das Pessoas Naturais de Nortelândia - MT, e, ela em **19 de janeiro de 2.011**, conforme Certidão de óbito lavrado às folhas: 179 do livro nº 04-C sob nº 1.514 em 31/01/2011 neste 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade sob matrícula nº **0636930155 2011 4 00004 179 0001514 17**, onde teve como assistentes. Dr. **JOSE CARLOS DE ALMEIDA BENEVIDES**, brasileiro, advogado devidamente inscrito na OAB/MT sob nº 8.159-A, com escritório profissional sito à Rua Cuiabá, s/nº, no bairro Bandeirantes, nesta cidade de Nortelândia - MT, portador da CI/RG nº 016.110-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 106.724.001-20, residente nesta cidade no mesmo endereço do escritório profissional, e, **NILTON GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, devidamente inscrito na OAB/MT sob o nº 0851, com escritório profissional sito à Avenida Prefeito João Macaúba, 579, centro, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 292.209-SSPMT e inscrito no CPF/MF sob nº 046.633.818-04, residente nesta cidade no mesmo endereço do escritório profissional, **TRANSMITIRAM** definitivamente, aos **HERDEIROS:** 1º- **ROSIRENE SOUZA DA SILVA**, e seu marido **VALDECI PEDRO DA SILVA**, brasileiros, pequenos produtores rurais, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela filha de: Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascida em 05/07/1969, portadora da CI/RG nº 709.466-SSP/MT expedida em 13/10/1987 e inscrita no CPF/MF sob nº 473.971.281-49 e ele filho de: Pedro Custódio da Silva e de Maria Josefa Filha, natural de: São Gonçalo-PI, nascido em: 06/02/1961, portador da CI/RG nº 0.467.100-7-SSP/MT expedida em 06/06/2000 e inscrito no CPF/MF sob nº 827.463.701-15, residentes nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; 2º- **ROSIMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, senhora do lar, solteira, filha de: Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascida em: 16/08/1977, portadora da CI/RG nº 1.226.356-7-SSP/MT expedida em 19/11/1996 e inscrita no CPF/MF sob nº 872.066.091-04 residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; 3º- **NILDEMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, pequeno produtor rural, divorciado, filho de Dionísio

Hilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascido em: 16/07/1973, portador da CI/RG nº 1.018.951-3-SSP/MT expedida em 03/08/1.993 e inscrito no CPF/MF sob nº 593.904.411-53, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **4º- GILMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, solteiro, filho de: Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascido em: 25/04/1972, portador da CI/RG nº 0.881.407-4-SSP/MT expedida em 09/11/2001 e inscrito no CPF/MF sob nº 571.571.031-68, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **5º- LOURIVAL PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, divorciado, filho de: Dionísio Hilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Imperatriz - MA, nascido em: 19/08/1960, portador da CI/RG nº 308.697-SSP/MT expedida em 30/04/1984, inscrito no CPF/MF nº 328.984.281-91 residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **6º- GILBERTO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, maior, solteiro, filho de: Dionísio Ilário de Souza e de Evarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascido em: 25/04/1972, portador da CI/RG nº 1.163.227-5-SSP/MT expedida em 02/10/2003 e inscrito no CPF/MF sob nº 571.618.101-59, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **7º- VILMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, solteiro, filho de: Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascido em: 30/08/1974, portador da CI/RG nº 1.079.037-3-SSP/MT expedida em 06/06/1.994 e inscrito no CPF/MF sob nº 655.092.931-87, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **8º- JOSÉ AIRTON PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, maior, solteiro, filho de: Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Nortelândia - MT, nascido em: 30/12/1962, portador da CI/RG nº 351.628-SSP/MT expedida em 10/11/1.982 e inscrito no CPF/MF sob nº 411.955.401-59, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **9º- JOSÉ ILARIO DE SOUZA NETO**, brasileiro, serviços gerais, maior, solteiro, filho de: Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, natural de: Imperatriz - MA, nascido em: 30/01/1966, portador da CI/RG nº 0.869.188-6-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 412.111.111-72, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **10º- GEANE LEMES DE SOUZA**, brasileira, senhora do lar, solteira, filha de: Ilson Ilário Pereira de Souza e de Maria dos Santos Lemes, natural de: Nortelândia - MT, nascida em: 22/01/1985, portadora da CI/RG nº 1.705.148-7-SSP/MT expedida em 28/03/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº 049.665.631-78, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; **11º- LETICIA LEMES DE SOUZA**, brasileira, senhora do lar, solteira, filha de: Ilson Ilário Pereira de Souza e de Maria dos Santos Lemes, natural de: Arenápolis - MT, nascida em: 12/12/1987, portadora da CI/RG nº 2.128.525-0-SSP/MT expedida em 21/12/2006 e inscrita no CPF/MF sob nº 040.535.901-24, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; e **12º- LORENA LEMES DE SOUZA MARQUES**, brasileira, senhora do lar, divorciada, filha de: Ilson Ilário Pereira de Souza e de Maria dos Santos Lemes, natural de: Nortelândia - MT, nascida em: 16/04/1990, portadora da CI/RG nº 2.404.037-1-SSP/MT expedida em 04/03/2009 e inscrita no CPF/MF sob nº 031.559.391-17, residente nesta cidade à Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte; por herança em virtude de cedência e transferência de direitos hereditários, o imóvel objeto da matrícula supra, na seguinte proporção: aos herdeiros: **ROSIRENE SOUZA DA SILVA**, e seu marido **VALDECI PEDRO DA SILVA**, **ROSIMAR PEREIRA DE SOUZA**, **NILDEMAR PEREIRA DE SOUZA**, **GILMAR PEREIRA DE SOUZA**, **LOURIVAL PEREIRA DE SOUZA**, **GILBERTO PEREIRA DE SOUZA**, **VILMAR PEREIRA DE SOUZA**, **JOSÉ AIRTON PEREIRA DE SOUZA**, **JOSÉ ILARIO DE SOUZA NETO**, na proporção de **1/10 (UM DECIMO)** para cada um deles herdeiros e para as herdeiras **GEANE LEMES DE SOUZA**, **LETICIA LEMES DE SOUZA**, **LORENA LEMES DE SOUZA MARQUES**, acima já qualificadas, filhas do falecido herdeiro, **ILSON ILÁRIO PEREIRA DE SOUZA**, ficará pertencendo na proporção de **1/10 (UM DECIMO)** para as **TRÊS (03) IRMÃS**, sem demarcação de localidade de fração pertencente a cada dos herdeiros, permanecendo em toda a área em condomínio; Imóvel avaliado no **VALOR** declarado de **RS 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)** e no **VALOR** de base calculo para o **ITCDM** de **RS 80.347,90 (OITENTA MIL TREZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS)**; sem condições. Emolumentos: **RS 1.800,10**. Selo Utilizado: **AII 16128**. A Oficial 

R-3/819, em 05 de Janeiro de 2.022. Faço o presente registro para ficar constado que o **MUNICÍPIO DE NORTELÂNDIA - MT**, ente federativo que integra o Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.425.170/0001-06, estabelecida nesta cidade à Avenida Prefeito João Macaúba, 87, no uso de suas atribuições legais, e na forma da Lei Complementar Municipal nº 479/2018,

através do certificado de Remissão de Aforamento (ENFITEUSE) passado em 14 de dezembro de 2.021, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Jossimar José Fernandes; pela Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças – Marlene Julia Oliveira Scarpat e Chefe do Departamento de Tributação e Fiscalização – Emanuel Cardoso da Silva, concedeu para a foreira **ROSIRENE SOUZA DA SILVA E OUTROS**, acima qualificados, o domínio útil do terreno e a venda das benfeitorias, passando os foreiros a serem **proprietários plenos** do imóvel descrito na presente matrícula. Valor de base de cálculo laudêmio: **R\$ 6.649,33**. Condições: Pagou Laudêmio, Foro e Imposto de Transmissão de Domínio Direto, conforme **DAM** modelo 1 nº **20210000000194634**, no valor de **R\$ 577,99**, devidamente quitado. Emolumentos: **R\$ 197,85**. Selo Utilizado: **BNK-40098**. A Oficial. 

R-4/819, em 05 de Janeiro de 2.022. **Título:** Compra e Venda. Transmitentes: **1º- ROSIRENE SOUZA DA SILVA** e seu marido **VALDECI PEDRO DA SILVA**, brasileiros, pequenos produtores rurais, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela portadora da CI/RG nº 709.466 SSP/MT expedida em 13/10/1987 e inscrita no CPF/MF sob nº 473.971.281-49, natural de Nortelândia - MT, nascida em 05/07/1969, filha de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, ele portador da CI/RG nº 0467100-7 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 827.463.701-15, natural de São Gonçalo-PI, nascido em 06/02/1961, filho de Pedro Custódio da Silva e de Maria Josefa Filha, residentes na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, nesta cidade de Nortelândia-MT; **2º- ROSIMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, senhora do lar, declara ser solteira e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portadora da CI/RG nº 1226356-7 SSP/MT, expedida em 19/11/1996 e inscrita no CPF/MF sob nº 872.066.091-04, natural de Nortelândia - MT, nascida em 16/08/1977, filha de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **3º- NILDEMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, pequeno produtor rural, declara ser divorciado e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 1.018.951-3 SSP/MT expedida em 03/08/1993 e inscrito no CPF/MF sob nº 593.904.411-53, natural de Nortelândia - MT, nascido em 16/07/1973, filho de Dionísio Hilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **4º- GILMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, declara ser solteiro e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 0.881.407-4 SSP/MT expedida em 09/11/2001 e inscrito no CPF/MF sob nº 571.571.031-68, natural de Nortelândia - MT, nascido em 25/04/197, filho de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **5º- LOURIVAL PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, declara ser divorciado e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 308.697 SSP/MT expedida em 30/04/1984, inscrito no CPF/MF nº 328.984.281-91, natural de Imperatriz-MA, nascido em 19/08/1960, filho de Dionísio Hilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **6º- GILBERTO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, declara ser solteiro e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 1.163.227-5 SSP/MT expedida em 02/10/2003 e inscrito no CPF/MF sob nº 571.618.101-59, natural de Nortelândia - MT, nascido em 25/04/1972, filho de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **7º- VILMAR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, declara ser solteiro e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 1.079.037-3 SSP/MT expedida em 06/06/1.994 e inscrito no CPF/MF sob nº 655.092.931-87, natural de Nortelândia - MT, nascido em 30/08/1974, filho de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **8º- JOSÉ AIRTON PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, declara ser solteiro e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 351.628 SSP/MT expedida em 10/11/1.982 e inscrito no CPF/MF sob nº 411.955.401-59, natural de Nortelândia - MT, nascido em 30/12/1962, filho de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente nesta cidade na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **9º- JOSÉ ILARIO DE SOUZA NETO**, brasileiro, serviços gerais, declara ser solteiro e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portador da CI/RG nº 0.869.188-6 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 412.111.111-72, natural de Imperatriz - MA, nascido em 30/01/1966, filho de Dionísio Ilário de Souza e de Alvarista Pereira da Silva, residente nesta cidade na Rua

Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **10º- GEANE LEMES DE SOUZA**, brasileira, senhora do lar, declara ser solteira e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portadora da CI/RG nº 1.705.148-7 SSP/MT expedida em 28/03/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº 049.665.631-78, natural de Nortelândia - MT, nascida em 22/01/1985, filha de Ilson Ilário Pereira de Souza e de Maria dos Santos Lemes, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; **11º- LETICIA LEMES DE SOUZA**, brasileira, senhora do lar, declara ser solteira e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portadora da CI/RG nº 2.128.525-0-SSP/MT expedida em 21/12/2006 e inscrita no CPF/MF sob nº 040.535.901-24, natural de Arenópolis - MT, nascida em 12/12/1987, filha de Ilson Ilário Pereira de Souza e de Maria dos Santos Lemes, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT; e **12º- LORENA LEMES DE SOUZA MARQUES**, brasileira, senhora do lar, declara ser divorciada e que não convive em união estável, conforme estabelece o artigo 383, § 4º, da CNGCE/MT, portadora da CI/RG nº 2.404.037-1-SSP/MT expedida em 04/08/2009 e inscrita no CPF/MF sob nº 031.559.391-17, natural de Nortelândia - MT, nascida em 16/04/1990, filha de Ilson Ilário Pereira de Souza e de Maria dos Santos Lemes, residente na Rua Adélio Pereira da Silva, 109, bairro da Ponte, em Nortelândia-MT. **Adquirente: JESUS RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG nº 3403316-5 SSP/MT expedida em 16/12/2019 e inscrito no CPF/MF sob nº 244.032.616-04, natural de Água Boa-MG, nascido em 23/08/1944, filho de José Soares Rodrigues e Etelvina Rodrigues dos Santos, casado sob o regime de Comunhão de Bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 804.729 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 015.217.451-61, natural de Santa Maria do Suaçui-MG, nascida em 26/11/1948, filha de José Coelho e Jovelina Oliveira, residentes e domiciliados no P.A Raimundo da Rocha - Sítio Sonho Meu - Lote 116 - zona rural em Nortelândia-MT. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de dezembro de 2021, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Nortelândia-MT, às folhas: 040 a 042, do Livro 35-E. **Valor: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).** **Condições:** As Legais. Emolumentos R\$ 1.595,82. Selo Utilizado: **BNK-40099**. A Oficial

[Assinatura]
Av.5/819. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório, por Jesus Rodrigues dos Santos, já qualificado acima, a vista de documentos apresentados, para que seja feita a **Atualização Cadastral do Endereço** da presente matrícula, sendo ele **AVENIDA ADÉLIO PEREIRA DA SILVA, Nº 604, QUADRA 39, LOTE 15, SETOR 02, BAIRRO DA PONTE, NORTELÂNDIA-MT.** Protocolado sob nº 10.524 em 12/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Nortelândia, 12 de setembro de 2023. **Emol.: R\$ 17,50. Série: BNK 44922.** *[Assinatura]*
Bq

Av.6/819 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório, por Jesus Rodrigues dos Santos, já qualificado acima, o qual apresentou Carta de Habite-se nº 37/2023, datado de 06/09/2023; Alvará de Construção nº 13/2023 datado de 06/09/2023 ambos expedido pela Prefeitura Municipal de Nortelândia-MT; ART nº 1220230160992 quitada; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição 90.016.22745/68-001 - Período 05.10.1990 a 30.01/1991, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06.09.2023, com validade até 04.03.2024; Planta baixa/corte/fachada/locação e situação, assinado pelo Engenheiro Civil Lucas Chaves de Aguiar CREA MT-51257 e aprovado pela Prefeitura Municipal de Nortelândia-MT pelo Eng. Civil-Fiscal de Obra Jonas U. R. Macedo CREA: 1207476536 em 05.09.2023, **para constar a construção de uma obra residencial em alvenaria com área construída de 304,00M2, contendo 03 quartos, 01 banheiro, 03 salas, 01 cozinha, 02 despensas e 01 garagem, conforme o disposto na Lei Municipal nº 365 de 26.11.15 (Código de Obras), terreno esse com área total de 416,00M2.** Protocolado sob o nº 10.524 em 12.09.2023. O referido é verdade e dou fé. Nortelândia-MT, 12 de setembro de 2023. **EMOL: R\$ 1.660,40 – Série: BNK 44923.**

Bq *[Assinatura]*

R.7/819 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010394942 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, emitida em 20 de setembro de 2.023, **VALOR: R\$ 569.991,64. VENCIMENTO: 20 de setembro de 2.043.** Pelos **EMITENTES: RICHARD MELZ ALVES**, filho de Lourdes Melz Alves e de Rosembergue Alves Arruda, brasileiro, motorista, carreteiro, portador do documento de identificação RG nº 16225520 SSP/MT. inscrito no CPF/MF sob o nº 007.335.231-45. com endereço eletrônico:

[Assinatura]

Nortelândia. 28 de agosto de 1.986

CNM: 0634792.0000819-26

richardmelz@gmail.com, casado sob regime da Comunhão Parcial de Bens, em 07/11/2011, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge **ADRIANA FERREIRA DA SILVA MELZ**, filha de Marinalva Ferreira da Silva e Raimundo Duarte da Silva, brasileira, contadora, portadora de Identificação RG nº 14863014 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 002.990.931-74, com endereço eletrônico: richardmelz@gmail.com, residentes e domiciliados na Avenida Gov. Dante Martins de Oliveira, nº 3.551, Condomínio Torres Ville D'Ital., Carumbé, Cuiabá/MT, ela neste ato sendo representada por Richard Melz Alves, acima qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração outorgado em 04/09/2023, às Fls. 246, do Livro nº 328-P, no 2º Ofício de Tangará da Serra/MT. **GARANTIDORES: JESUS RODRIGUES DOS SANTOS**, filho de Etelvina Rodrigues dos Santos e de José Soares Rodrigues, brasileiro, portador do Documento de Identificação RG nº 34033165 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 244.032.616-04, com endereço eletrônico: não informado, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/10/1966, antes da vigência da Lei nº 65.515/77, e sua cônjuge **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, filha de Jovelina Oliveira e José Coelho, brasileira, do lar, portadora do Documento de Identificação RG nº 8047292 - SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 015.217.451.61, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Alfavaca, nº 1, Sítio Pinheirinho, São Paulo/SP. Ela neste ato sendo representada por seu bastante Procurador Agnaldo Vieira da Silva, solteiro, maior, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 19509090 inscrito no CPF/MF sob o nº 013.134.421-86, residente e domiciliado na Av. Rodolfo Rodrigues Silva, s/n, Nortelândia/MT nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada em 06/09/2023, no Livro nº 13, às fls. nº 122, no cartório de Registro Civil e Notas de Nova Marilândia, Comarca de Arenápolis/MT. **CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 16/01/2023, às fls. 11 do Livro nº 11.428, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legis no final assinados e identificados, designado Santander. **JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 1,6900% ao mês e 22,2754% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado em um total de 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais, no valor estimado de R\$ 10.030,94, com o vencimento da 1ª parcela em 20/11/2023 e a última em 20/09/2043. **GARANTIA:** Em alienação Fiduciária de Bem Imóvel, UMA OBRA RESIDENCIAL, na Rua Adelio Pereira da Silva, nº 604, Quadra 039, Lote 15, Setor 02, Bairro da Ponte, em alvenaria, com área constituída de 304,00 M², contendo 03 quartos, 01 banheiro, 03 salas, 02 despensas e 01 garagem, edificado sobre o terreno com área total de 416,00 M², do Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Nortelândia/MT. O referido Imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Nortelândia/MT sob o nº 01.022.039.15.024.005 e foi havido pelos garantidores através do registro nº 04 da matrícula nº 819 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Nortelândia/MT. Protocolado sob o nº 10.544 em 26.09.2023. O referido é verdade dou fé. Nortelândia-MT, 26 de setembro de 2023. **Emol.: R\$ 1.845,00 Série: BNK 45112.**

Kc

Av.8/819 – Nos termos do Requerimento, datado de 04 de dezembro de 2.024, expedido pela Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olimpia, neste ato representado por bastante procurador infra-assinado, qual seja, Fabio Frasato Caires, brasileiro, nascido em 18/01/1968, filho de Osny de Freitas Caires e Valderes Aparecida F. Caires, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 124809 OAB-SP, expedida em 14/03/2009, CPF nº 075.435.078-97, com endereço profissional na Av. da Emancipação, nº 1560, Jardim do Bosque, Hortolândia, São Paulo na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária de Imóvel nº 0010394942, registrado na presente matrícula nº 819, desse Registro de Imóveis; procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do **DEVEDOR FIDUCIANTE Sr. RICHARD MELZ ALVES**, inscrito(a) no CPF sob nº 007.335.231-45, **ADRIANA FERREIRA DA SILVA MELZ**, inscrito(a) no CPF sob nº 002.990.931-74, **JESUS RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 244.032.616-04 e **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.217.451-61, **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olimpia. Valor atribuído para Consolidação de Propriedade R\$ 952.000,00. Foi pago e apresentado os

seguintes documentos: DAM no valor de R\$ 19.040,00 quitado junto a Prefeitura Municipal de Nortelândia-MT, pelo qual foi pago o ITBI de acordo com o valor da operação de R\$ 952.000,00. Protocolado sob o nº 11.034 em 27/12/2024. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada Substituta: Ethiene Thaissa. Nortelândia-MT 07 de janeiro de 2.025. **Emol.: R\$ 5.748,20 (de acordo com o valor declarado de R\$ 952.000,00) - Série: BNK 48797.**

BQ *Ethiene Thaissa*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE NORTELÂNDIA - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 819, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Nortelândia-MT, **07 de janeiro de 2025, emitido por BRUNO.** as 10:55:07.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Registro

Código do Cartório: 109

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BNK 48866- R\$ 44,20

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

VALDIR DA SILVA MARQUES:02743779187

02743779187

D92DFC73B409933C0629ED0C256F040E8992

07/01/2025 10:55

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>