

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

114.166

01

de Cotia

Cotia, 5 de março de 2014

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído dos LOTES nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da QUADRA nº 65, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SAN DIEGO", situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 200,00 metros de frente para a Rua Colorado, de quem da referida rua olha para o lote mede do lado direito 40,00 metros, do lado esquerdo mede 40,00 metros, e nos fundos mede 200,00 metros, confrontando em ambos os lados e fundos com o Sistema de Lazer 23, encerrando a área total de 8.000,00 metros quadrados.-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nº 13422.41.45.0001.00.000.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Ms-89.594 á 89.601 de 05/03/2008, deste Registro. UNIFICADAS.-

**PROPRIETÁRIA:** ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.306.552/0001-54, com sede na Avenida Santa Marina nº 1.537, São Paulo-SP.-

O Oficial (Bel. ANTONIO BENTO MOTA DIAS)  
D. R\$ 7,52 Prot. 223.508 - G.Q.S

Prenotado sob nº 395.848, em 28/01/2025.  
AV.01, em 05 de fevereiro de 2025.

### CADASTRO

Pela escritura pública adiante mencionada, e conforme documento oficial expedido pela Prefeitura do Município de Vargem Grande Paulista-SP, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob nº 13422.23.40.0165.00.000.

Escrevente autorizado Bel. José Flávio dos Santos Pereira  
Selo digital: 1199173310000000724417253

Prenotado sob nº 395.848, em 28/01/2025.  
R.02, em 05 de fevereiro de 2025.

### DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada aos 21 de janeiro de 2025, às pgs. 115/119 do livro

continua no verso

matrícula

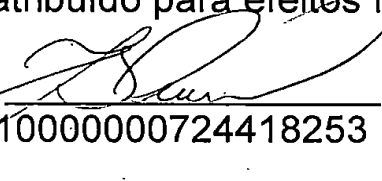
**114.166**

ficha

**01**

verso

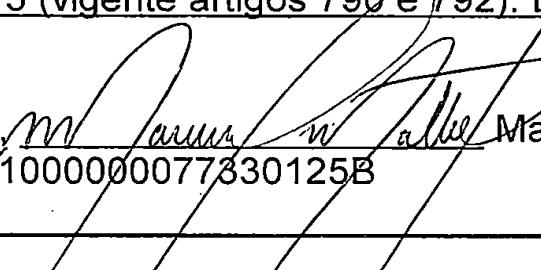
3.095, pelo 5º Tabelião de Noras do Município e Comarca de São Paulo-SP (Protocolo eletrônico: AC005033123), a proprietária ALCASE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NIRE: 35208533922, já qualificada, **doou** o imóvel desta matrícula a **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.074.306/0001-67, NIRE: 35221742238, com sede na Rua São Tome, 86, conjunto 31, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 504.037,66.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira  
Selo digital: 1199173210000000724418253

Prenotado sob nº 402.851, em 27/06/2025.  
Protocolo ONR: PH000574947  
AV.03, em 15 de julho de 2025.

### PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 27 de junho de 2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3º Ofício Cível do Foro Cetral, Comarca de Taubate, extraída dos autos do processo nº 00148260920178260625, ação de civil, tendo como exequente: GILSON GIOVANI BARREIRA VIANNA; e como executado: SP 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., o imóvel desta matrícula pertencente a FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 183.172,05, tendo sido nomeado fiel depositário: SP 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (vigente artigos 790 e 792). Data da decisão: 24/06/2025 - folhas: 952/953.

Escrevente autorizada  Maryana Matos da Silva.  
Selo digital: 119917321000000077330125B

Prenotado sob nº 406.650, em 09/09/2025.  
Protocolo ONR: PH000576146  
AV.04, em 10 de setembro de 2025.

### PENHORA

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

**114.166**

ficha

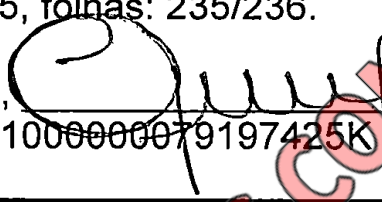
**02**

Cotia,

de

de

Nos termos da certidão expedida aos 04 de julho de 2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Jacarei, extraída dos autos do processo nº 00030128220248260292, ação de execução civil, tendo como exequente: LAURO HENRIQUE DA SILVA e outro; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 522.869,27, tendo sido nomeada fiel depositária: Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente) arts. 790 e 792); data da decisão: 03/07/2025, folhas: 235/236.

Escrevente autorizada,  Giovana Faria Bernardo Barbosa.  
Selo digital: 119917321000000079197425K

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)