



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
Central de Mandados de São Bernardo do Campo
Avenida Getúlio Vargas, n. 57 – Baeta Neves

3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000498-47.2015.5.02.0463
Mandado: Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41
Exequente: IDARIO ALVES DOS SANTOS
Executado: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
Destinatário: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

AUTO DE REAVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DE IMÓVEL

(Matrícula nº 6739)

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41, passado a favor de IDARIO ALVES DOS SANTOS, contra MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, para pagamento da importância de R\$ 254.222,32 (duzentos e cinquenta e quatro mil duzentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos), atualizada até 31/03/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação e constatação do imóvel descrito abaixo:

Descrição: uma área de terreno, com 9.500 m², mais ou menos, com galpão, melhor descritos na matrícula 6739, registrada perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 6739 **Cartório:** 2º Cartório Registro Imóveis São Bernardo do Campo/SP

Inscrição Municipal: 530.300.024.000

Endereço atualizado: Estrada dos Casa, 5201 - Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP – CEP: 09840-000

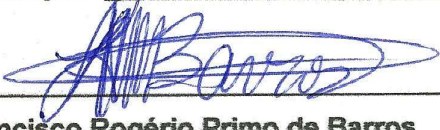
Benfeitorias não constantes na matrícula: não há definição na matrícula de qual a área do galpão que está sobre o terreno referido na matrícula 6739, tendo em vista que houve a vinculação com a área da matrícula 6740 com o projeto de galpões (vide: AV. 6/6739, de 10/12/2002). A Inscrição Municipal informa área de construção de 3.204,96 m².

Ocupação Atual: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

Avaliação: R\$ 16.900.000,00 (dezesesseis milhões e novecentos mil reais)

Total das Avaliações: R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado


Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

Justiça do Trabalho - 2ª Região
Central de Mandados de São Bernardo do Campo
Avenida Getúlio Vargas, n. 57 - Baeta Neves

3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000498-47.2015.5.02.0463
Mandado: Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41
Exequente: IDARIO ALVES DOS SANTOS
Executado: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
Destinatário: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

AUTO DE REAVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DE IMÓVEL**(Matrícula nº 6740)**

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41, passado a favor de IDARIO ALVES DOS SANTOS, contra MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, para pagamento da importância de R\$ 254.222,32 (duzentos e cinquenta e quatro mil duzentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos), atualizada até 31/03/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação e constatação do imóvel descrito abaixo:

Descrição: uma área de terreno, com 8.500 m², mais ou menos, com galpão, melhor descritos na matrícula 6740, registrada perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 6740 **Cartório:** 2º Cartório Registro Imóveis São Bernardo do Campo/SP
Inscrição Municipal: 530.300.025.000

Endereço atualizado: Estrada dos Casa, 5201 - Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP - CEP: 09840-000

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há definição na matrícula do tamanho do galpão construído sobre o terreno objeto da matrícula 6740. A Inscrição Municipal informa área construída de 768,59 m². Houve a vinculação das áreas das matrículas 6739 e 6740 ao projeto dos galpões (Av. 6/6740, de 10/02/2002).

Ocupação Atual: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

Avaliação: R\$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais)

Total das Avaliações: R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais)

Critério Utilizado: valor de mercado


Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal





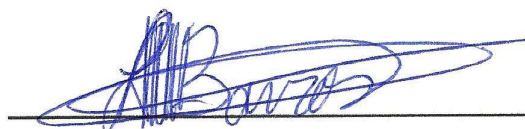
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2ª Região
 Central de Mandados de São Bernardo do Campo
 Avenida Getúlio Vargas, n. 57 – Baeta Neves

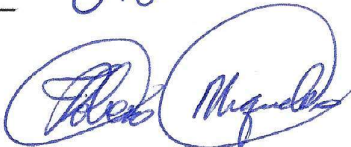
3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000498-47.2015.5.02.0463
Mandado: Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41
Exequente: IDARIO ALVES DOS SANTOS
Executado: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
Destinatário: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a executada MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, na pessoa de seu sócio, Sr. JOSE ROBERTO MIQUELETE SOARES, RG nº 10.403.378-2, SSP/SP, CPF nº 035.669.258-29, para ciência das reavaliações e constatações das imóveis matrículas nº 6739 e 6740 (2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo) referida no presente auto e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado o contraditório.

Em São Bernardo do Campo, 15 de dezembro de 2023.


Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal

ciente


RG. 10.403.378-2
CPF 035.669.258-29















