

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE CUBATÃO
PROCESSO Nº 0000973-07.2011.5.02.0254
RECLAMANTE: CLAUDINEI DA SILVA ANSELMO
RECLAMADO: PAMPA MONTAGENS E MANUTENÇÃO LTDA E OUTROS 6
EXECUTADO: FERNANDO HARADA

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Em 06/12/2022, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, assinando abaixo, em cumprimento ao mandado id cb46222, passado a favor de CLAUDINEI DA SILVA ANSELMO contra PAMPA MONTAGENS E MANUTENÇÃO LTDA E FERNANDO HARADA, para pagamento da importância de R\$ 109.825,04, atualizada até 31/05/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 166 no 16º andar do EDIFÍCIO ALVORADA, à Rua Barão de Iguape nº 363, no 2º subdistrito- LIBERDADE, contribuinte nº 005.063.0154.0, possuía área útil de 75,00m2, área comum de 17,23m2, encerrando uma área total de 92.23m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,9998%.

Percentual Avaliado: totalidade conforme despacho id 7adc327

Matrícula nº:5020

Cartório: 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº de Contribuinte PMSP: 005.063.0154-0

Endereço atualizado: Rua Barão de Iguape, 363, Liberdade

Benfeitorias não constantes da matrícula: não verificadas

Ocupação atual: locatários

Avaliação: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais)

Critério para avaliação: valor do preço médio do metro quadrado praticado na região, obtido a partir de consultas a sites de negócios imobiliários e a corretores atuantes na região.

CLAUDIA SILVA
BARROS:11452
9

Assinado de forma digital por CLAUDIA SILVA BARROS:114529
Dados: 2022.12.06 23:13:24 -03'00'

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto, informando-o de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo _____ a contra-fé.

São Paulo, _____

AUTO DE DEPÓSITO

Em _____, realizada a penhora, como consta do auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de _____

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Juízo, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, lavrei o presente, que assino com o depositário,



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA SILVA BARROS - Juntado em: 06/12/2022 23:24:32 - f8fccf7
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22120623243122800000281926679?instancia=1>
Número do processo: 0000973-07.2011.5.02.0254
Número do documento: 22120623243122800000281926679



Assinado eletronicamente por: HUMBERTO GARCIA VECCHI - Juntado em: 03/07/2023 10:09:28 - 63d1f49
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070310073294900000306732370?instancia=1>
Número do processo: 0000973-07.2011.5.02.0254
Número do documento: 23070310073294900000306732370



Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 13/03/2025, às 16:49:52 - 07265af
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031316481074700000390991092?instancia=1>
Número do processo: 0000973-07.2011.5.02.0254
Número do documento: 25031316481074700000390991092