



ua19 &lt;ID:01A3FF3B&gt;

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

MATRÍCULA Nº 63193

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 63193

Data

21 JAN 1991

FLS

1

Oficial

## IMÓVEL

Nº CADASTRO INCRA (área maior): 624.047.012.912-6; área total 575,5; mod. fiscal 10,0; nº de mod. fiscais 38,98; fração min. parc. 2,0.

GLEBA DE TERRAS com a área de 169.318,00mts<sup>2</sup> ou 16,9318ha., desmembrada do remanescente da gleba nº 02 do Quinhão "A", que por sua vez foi desmembrada da Fazenda Santana, situada no 1º Subdistrito desta cidade e comarca de CAMPINAS, a qual está compreendida dentro do seguinte perímetro: inicia-se esta descrição em um canto de cerca, que faz as divisas da faixa de domínio da Rodovia D. Pedro I e a antiga Estrada Campinas-Sousas; daí segue pela cerca, confrontando com a rodovia, atravessando a antiga Estrada, na distância de 240,00mts., até encontrar a cerca de divisa de outra gleba da Fazenda Santana; daí deflete à direita e segue pela cerca, confrontando com esta outra gleba da Fazenda Santana, na distância de 686,00mts. até encontrar a

( segue no verso )

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as): 1. MARIA HELENA DE CAMARGO RODRIGUES, proprietária, RG. nº 822.625-SSP-SP., CIC. nº 006.842.608/91, casada sob o regime da completa separação de bens, antes do advento da Lei número 6515/77, com Oscar Rodrigues Junior, do comércio, RG. nº 170.753-SSP-SP., CIC. nº 008.441.528/20, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Rio de Janeiro, nº 274, 16º andar, (pacto antenupcial registrado sob nº 3378, em 4/2/1986 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas) e 2. MARIA DE CAMARGO DALIA, proprietária, CIC. nº 006.842.798/00, RG. nº 822.623-SSP-SP., casada anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, sob o regime da completa separação de bens, com Augusto de Oliveira Pinto Dalia, advogado, RG. nº 263315-SSP-SP., CIC. nº 032.452.338/68, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Veiga Filho, número 465, (pacto antenupcial registrado -

( segue no verso )

## ÔNUS

R.2/63.193.

Os proprietários do imóvel, Siderley Corso e sua mulher Viviane Garcia Corso, empresária, já qualificados, residentes nesta cidade à rua Antonio Joaquim, nº 55, apartamento 131, instituíram, a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A. SANASA CAMPINAS, com sede nesta cidade, à rua Regente Feijó, nº 859, inscrita no CGC/MF sob nº 46.119.855/0001-37, o direito de servidão de passagem para escoamento sanitário, cuja faixa tem largura de 10,00m., sendo 5,00m para cada lado do eixo, medindo 35,00mts. na lateral direita, 50,00m na lateral esquerda e área total de 425,00mts<sup>2</sup>, pelo valor de Cr. \$1,00, nos termos de instrumento particular, firmado nesta cidade aos 10 de maio de 1991, microfilmado sob número 181285. CAMPINAS, 22 JUL 1991. (AAM). - O escrevente autorizado, , Alberto Cabral e Silva. -



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº 63193**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

### IMÓVEL

Estrada Municipal, atualmente denominada rua Eliseu Teixeira de Camargo; daí deflete à direita e segue margeando esta estrada, ou rua, na distância de 537,00mts., atravessando a antiga Estrada Campinas-Sousas, atingindo o marco de divisa da Gleba 40, destacada da Fazenda Santana; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba 40 na distância de 218,49mts., até um marco de concreto; daí segue no mesmo alinhamento, confrontando com a Fazenda Santana, na distância de 91,17mts., até um mourão onde a cerca inicia uma curva; daí segue pela cerca, em curva na distância de 74,37mts. até um mourão onde a cerca volta a ser reta; daí segue pela cerca, na distância de 55,10mts., até o ponto de início da descrição.-

Av.4/63.193. Nos termos de requerimento de 21 de agosto de 1991, certidão número 25.647/91 de 12 de agosto de 1991, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas e planta, microfilmados sob número ( segue fl. 1 " IMÓVEL " )

### AQUISIÇÕES

sob nº394, no livro Auxiliar A do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo).- ( Título aquisitivo: Registro número 1, feito na Matrícula nº14.742, de 12-10-1978, na 2ª Circunscrição local ). CAMPINAS

21 JAN 1991.(AAM).-O escrevente autº, Antonio Roberto de Souza Valle, -O Oficial, Eliseu Teixeira de Camargo.

R.1/ 63193 .Pela escritura pública datada de dezesseis-16-de novembro de mil novecentos e noventa-1990, livro nº1.238 , fls.166 do 1º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 177473 , as proprietárias, Maria Helena de Camargo Rodrigues, assistida por seu marido Oscar Rodrigues Junior e Maria de Camargo Dalia, assistida por seu marido Augusto de Oliveira Pinto Dalia, já qualificadas, VENDERAM o imóvel pelo preço de Cr.\$149.500.000,00 (cento e quarenta e nove milhões e quinhentos mil cruzeiros), a SIDERLEY CORSO, brasileiro, empresário, RG.nº6.810.932-SSP/SP., CIC.nº737.327.968/68, casado sob ( segue fl. 1 "aquisições" )

### ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**

63.193

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº UM

CNM 122309.2.0063193-90

IMÓVEL FICHA 2

Oficial

Oficial Substituto

**IMÓVEL**

**182343**

, faço constar que do imóvel objeto desta Matrícula, foram DESTACADAS duas áreas de terras, designadas:-----  
PRIMEIRA FAIXA, com a área de 3.475,00mts², para a qual foi aberta a Matrícula número **65343** e SEGUNDA FAIXA, com a área de 6.170,00 mts², para a qual foi aberta a Matrícula número **65344**, ficando o REMANESCENTE com a área de 159.673,00mts², tendo as seguintes medidas e confrontações: 14,84mts. em curva, mais 53,00mts. mais 60,81mts. mais 55,22mts. mais 52,00mts. de frente pelo futuro alinhamento da Rodovia Dom Pedro I; do lado direito 670,95mts. onde confronta com o terreno da Fazenda Santana; do lado esquerdo 15,47mts. em curva, mais 291,22mts. mais 86,80mts. em curva, mais 29,18mts. onde confronta com a segunda faixa destacada da mesma gleba e fundo 45,69mts. mais 4,47mts. mais 141,91 mts. mais 11,73mts. mais 88,77mts., mais 19,95mts. mais 43,29mts. mais 19,89mts. mais 24,47mts. mais 19,64mts. mais 51,72mts. mais 9,97mts. mais 30,65mts. em linha quebrada pela rua Eliseu Teixeira de Camargo. CAMPINAS, 03 SET 1991. (AAM). O escrevente autº,  Alberto Cabral e Silva.-

R.5/63.193-INCORPORAÇÃO do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS DE SANTANDER

A sociedade proprietária, CORSO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., qualificada no R.3, na qualidade de incorporadora e na conformidade da documentação apresentada, depositou em Cartório, os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p", do artigo 32, da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, com o fim de promover, no terreno desta matrícula, a INCORPORAÇÃO de um empreendimento residencial, sob a denominação de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS DE SANTANDER, localizado com frente para a antiga estrada Campinas-Souzas, s/número e lateralmente pelo futuro alinhamento da Rodovia D. Pedro I e rua Eliseu Teixeira de Camargo. UNIDADES AUTÔNOMAS - O empreendimento será constituído de um condomínio submetido ao regime especial estatuído na Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, composto por 80 (oitenta) casas numeradas de 01 (um) a 80 (oitenta), isoladas entre si, configuradas como propriedades individuais ou privativas dos futuros condôminos, localizadas conforme projeto de implantação geral e dentro de áreas de utilização exclusiva designadas LOTES DELIMITADOS, contendo cada uma delas:- sala, dormitório, banheiro, cozinha e tanque, com as seguintes áreas cobertas:- útil de 33,92ms², comum de 26,99ms² e total de 60,91ms², correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal no terreno de 1,25000%, e ainda, coisas de propriedade e uso comum, inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissoluvelmente ligadas às referidas unidades autônomas, sendo assim consideradas:- ÁREAS COMUNS - São consideradas ÁREAS COMUNS do empreendimento:- Portaria, com medidores, depósito de lixo, guarita, W.C. e depósito - piscina infantil, piscina para adultos, bombas-depósito, quiosques, 2 quadras de tênis, vias de acesso interno, galpão com dois pavi-

continua no verso

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº UM (1) IMÓVEL

## IMÓVEL

mentos com a seguinte composição:- **Pavimento Térreo** com salão de festas, sala de sinuca, cozinha, área de apoio, despensa, depósito de louças e depósito de bebidas, sala de repouso, sauna, 2 W.C. feminino, 2 W.C masculino, armário, áreas de churrasco, área de apoio, escada de acesso ao **Pavimento Superior** assim constituído:- Sala de ginástica, chaminé, estar, depósito aparelhos, W.C. feminino e W.C. masculino, varanda, escada de acesso ao pavimento térreo, e áreas livres de uso comum, além das partes definidas na legislação especial. O projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, através do protocolado nº 17.593/ 91 de 9 de Abril de 1.991, e pelos documentos exigidos pelo artigo 32, da Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1.964, verifica-se que:-

- a) - Não haverá prazo de carência;
- b) - A construção será executada pelo sistema de empreitada a preço reajustável;
- c) - O custo total da construção está orçado em Cr\$900.116.207,23 e o valor venal do terreno em Cr\$19.714.974,70, totalizando, assim, Cr\$919.831.181,93, sendo o custo de construção, por metro quadrado de Cr\$158.459,72;
- d) - Ficaram estabelecidas as partes de propriedade de uso comum no edifício que incluem:- a) - o terreno em que o mesmo se encontra construído, com área de 159.673,00 m<sup>2</sup>, excetuando-se deste, apenas as áreas de utilização exclusiva (LOTE DELIMITADO), e aquelas ocupadas pelas edificações das unidades autônomas residenciais; b) - sistemas troncos (encanamentos e tubulações) de luz, força, telefone, água, esgoto, até o ponto de interseção com as ligações de propriedade exclusiva, assim como qualquer outro serviço destinado ao uso comum que venha a ser utilizado pelo condomínio; c) - especificamente:- portaria com medidores, depósito de lixo, guarita, W.C. e depósito - piscina infantil, piscina para adultos, bombas-depósito, quiosques, vias de acesso interno, galpão, duas quadras de tênis, áreas livres de uso comum, além das partes definidas na legislação especial; d) - cerca ou muro divisório que circunda toda a área do condomínio; e) - todo e qualquer melhoramento, benfeitoria, ou construção, que venham a ser introduzidos nas áreas destinadas às coisas de propriedade e uso comum (conforme definição contida no art. 3º, da Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1.964); f) - as fachadas externas de todas as unidades autônomas; g) - todas as demais dependências, áreas ou instalações de uso comum que integram o condomínio e que sejam assim consideradas pela sua própria natureza, bem como as demais partes definidas na legislação especial, sendo consideradas unidades autônomas e de propriedade exclusiva, as seguintes:-----

CONTINUA FOLHA DOIS - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº 016 IMÓVEL FICHA 3  
Oficial *ELVINO SILVA NETO*  
Oficial Meior

### IMÓVEL

CASA nº 1 (um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.489,00ms2 e as seguintes características:- medindo 16,79ms, mais 12,34ms, mais 20,49ms, mais 9,82ms, mais 9,27ms, mais 8,00ms e mais 14,14ms, para a via de acesso interno; 14,50ms, para a Estrada Municipal e 73,70ms com a casa 2; privativa (livre do terreno) 1.455,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.858,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 2 (dois), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.482,00ms2 e as seguintes características:- medindo 20,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,30ms, confrontando com a casa nº 3; do lado esquerdo mede 73,70ms, confrontando com a casa nº 1, e nos fundos, mede 34,92ms, confrontando com a casa nº 4; privativa (livre do terreno) 1.448,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.851,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 3 (três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.469,00ms2 e as seguintes características:- medindo 16,50ms em reta, mais 12,57ms em curva e mais 30,50ms em reta, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 46,50ms, confrontando com a casa 4, e do lado esquerdo mede 57,30ms, confrontando com o casa 2; privativa (livre do terreno) 1.435,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.838,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 4 (quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho,

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº DOIS

IMÓVEL

### IMÓVEL

com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.491,00ms2 e as seguintes características:- medindo 15,20ms para a via de acesso interno e mais 5,95ms, para o Balão de Retorno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 56,90ms, confrontando com a casa 5, do lado esquerdo mede 81,42ms, confrontando com as casas nºs 2 e 3, e nos fundos mede 29,20ms, confrontando com a Estrada Municipal; **privativa** (livre do terreno) 1.457,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.860,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 5 (cinco), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.526,00ms2 e as seguintes características:- medindo 16,93ms em curva para o Balão de Retorno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, mede 41,50ms, confrontando com a casa 6; do lado esquerdo mede 56,90ms, confrontando com a casa 4, e nos fundos mede 61,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; **privativa** (livre do terreno) 1.492,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.895,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 6 (seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.505,00ms2 e as seguintes características:- medindo 10,00ms de frente em curva, para o Balão de Retorno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, mede 52,00ms, confrontando com a casa 7; do lado esquerdo mede 41,50ms, confrontando com a casa 5, e nos fundos em três medidas a saber: 13,05ms, para a rua Eliseu Teixeira de Camargo; 15,47ms em curva para a rua Eliseu Teixeira de Camargo e Estrada Municipal e mais 29,05ms, para a Estrada Municipal; **privativa** (livre do terreno) 1.471,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.874,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração**

CONTINUA FOLHA TRÊS - IMÓVEL-

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº TRE IMÓVEL FICHA 4  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Maior

### IMÓVEL

ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 7 (sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.528,00ms2 e as seguintes características:- medindo 17,70ms de frente em curva, para o Balão de Retorno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, 44,80ms, confrontando com as casas 8 e 9; do lado esquerdo mede 52,00ms, confrontando com a casa 6, e nos fundos confrontando com a Rua Eliseu Teixeira de Camargo em três medidas a saber:- 34,95ms, 9,97ms e 14,00ms; **privativa** (livre do terreno) 1.494,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.897,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 8 (oito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.437,00ms2 e as seguintes características:- medindo 15,20ms em reta, mais 15,71ms em curva, mais 42,00ms em reta para a via de acesso interno e mais 5,95ms para o Balão de Retorno; de um lado, onde confronta com a casa nº 9, mede 56,20ms, mais 3,20ms, e nos fundos mede 24,50ms, confrontando com a casa 7; **privativa** (livre do terreno) 1.403,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.806,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **F.C.**

CASA nº 9 (nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.484,00ms2 e as seguintes características:- medindo 12,00ms de frente em curva, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 37,15ms, confrontando com a casa 10; do lado esquerdo mede 56,20ms, mais 3,20ms, confrontando com a casa 8; e nos fundos em três medidas a saber:- 19,64ms mais 14,20ms para a rua Eliseu Teixeira de Camargo e 20,30ms, confrontando com a casa 7;

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Verso folha nº **TRES** **IMÓVEL**

### IMÓVEL

privativa (livre do terreno) 1.450,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.853,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 10 (dez), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.432,00ms2 e as seguintes características:- medindo 11,50ms em reta e mais 16,58ms em curva, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 41,10ms, confrontando com a casa 11; do lado esquerdo mede 37,15ms, confrontando com a casa 9, e nos fundos em três medidas de 7,78ms, mais 19,89ms, mais 24,47ms, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; **privativa** (livre do terreno) 1.398,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.801,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 11 (onze), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.481,00ms2 e as seguintes características:- medindo 34,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 47,20ms, confrontando com a casa 12; do lado esquerdo mede 41,10ms, confrontando com a casa 10, e nos fundos mede 34,51ms, confrontando com a Rua Eliseu Teixeira de Camargo; **privativa** (livre do terreno) 1.447,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.850,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 12 (doze), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.487,00ms2 e as seguintes características:- medindo 30,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 48,72ms, confrontando com a casa 13; do lado esquerdo mede

CONTINUA FOLHA QUATRO - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº QUATRO IMÓVEL FICHA 5  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Meior

**IMÓVEL**

47,20ms, confrontando com a casa 11, e nos fundos em três medidas de 9,87ms, mais 19,95ms e 1,00metro, confrontando com a Rua Eliseu Teixeira de Camargo; **privativa** (livre do terreno) 1.453,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.856,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 13 (treze), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.433,00ms2 e as seguintes características:- medindo 7,58ms em reta, mais 5,95ms, mais 13,21ms e mais 5,25ms, em curva, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 49,02ms, confrontando com a casa 14; do lado esquerdo mede 48,72ms, confrontando com a casa 12, e nos fundos mede 30,20ms, confrontando com a Rua Eliseu Teixeira de Camargo; **privativa** (livre do terreno) 1.399,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.802,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 14 (catorze), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.507,00ms2 e as seguintes características:- medindo 17,60ms mais 8,00ms, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 51,62ms, confrontando com a casa 15; do lado esquerdo, mede 49,02ms, confrontando com a casa 13, e nos fundos mede 34,70ms, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; **privativa** (livre do terreno) 1.473,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.876,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 15 (quinze), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização ex-

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº QUATRO IMÓVEL

## IMÓVEL

clusiva), com 1.578,00ms2 e as seguintes características:- medindo 21,28ms, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 72,55ms, confrontando com as casas nºs 16, 17 e 18; do lado esquerdo mede 51,62ms, confrontando com a casa 14, e nos fundos, confrontando com a Rua Eliseu Teixeira de Camargo, em três linhas de 14,50ms, 11,73ms e 14,00ms; privativa (livre do terreno) 1.544,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.947,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 16 (dezesesseis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.555,00ms2 e as seguintes características:- medindo 15,18ms, em reta e mais 8,58ms, 2,92ms e 8,58ms em curva e mais 44,01ms, em reta para a via de acesso interno; de um lado mede 56,40ms, confrontando com a casa nº 17, e nos fundos mede 28,97ms, confrontando com a casa 15; privativa (livre do terreno) 1.521,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.924,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 17 (dezesete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.464,00ms2 e as seguintes características:- medindo 26,63ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 55,50ms, confrontando com a casa 18; do lado esquerdo mede 56,40ms, confrontando com a casa 16, e nos fundos mede 26,48ms, confrontando com a casa 15; privativa (livre do terreno) 1.430,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.833,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 18 (dezoito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de

CONTINUA FOLHA CINCO - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº CINCO IMÓVEL FICHA 6  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Moleiro

### IMÓVEL

60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.432,00ms2 e as seguintes características:- medindo 10,50ms, mais 13,30ms, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 45,30ms, confrontando com a casa 19; do lado esquerdo mede 55,50ms, confrontando com a casa 17, e nos fundos em duas medidas uma de 17,17ms, para a rua Eliseu Teixeira de Camargo e outra de 17,10ms para a casa nº 15; privativa (livre do terreno) 1.398,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.801,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 19 (dezenove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.410,00ms2 e as seguintes características:- medindo 33,35ms para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, por 30,40ms, confrontando com a casa 20; do lado esquerdo mede 45,30ms, confrontando com a casa 18, e nos fundos mede 49,20ms, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa (livre do terreno) 1.376,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.779,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 20 (vinte), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.540,00ms2 e as seguintes características:- medindo 14,03ms mais 5,95ms, para o Balão de Retorno e mais 14,60 para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 40,70ms, confrontando com a casa 21; do lado esquerdo mede 30,40ms, confrontando com a casa 19, e nos fundos, mede 56,50ms, mais 4,47ms, mais 5,00ms, para a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa (livre do terreno) 1.506,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.909,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C. ©

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

REC. 24

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA N°**

63.193

Versão Folha n° CINCO IMÓVEL

### IMÓVEL

CASA nº 21 (vinte e um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.977,00ms2 e as seguintes características:- medindo 17,73ms de frente, em curva para o Balão de Retorno; do lado que confronta com a casa 22, mede 24,55ms; do lado que confronta com a casa 20, mede 40,70ms; do lado que confronta com a Rua Eliseu Teixeira de Camargo, mede 39,69ms, e do lado que confronta com a Fazenda Santana, mede 67,50ms; privativa (livre do terreno) 1.943,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.346,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.  
Vide: R.26

CASA nº 22 (vinte e dois), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.507,00ms2 e as seguintes características:- medindo 12,87ms mais 5,95ms para o Balão de Retorno e mais 27,63ms para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 55,80ms, confrontando com a casa 23; do lado esquerdo mede 24,55ms, onde existe uma viela sanitária, confrontando com a casa 21, e nos fundos, onde também existe uma viela sanitária, mede 36,30ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.473,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.876,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 23 (vinte e três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.446,00ms2 e as seguintes características:- medindo 20,50ms em curva, mais 8,50ms em reta para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 24; do lado esquerdo mede 55,80ms, confrontando com a casa 22, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 21,20ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.412,08ms2; comum 403,87ms2 e total de

CONTINUA FOLHA SEIS - IMÓVEL -

OFFICIAL  
R. LEIVINO SILVA FILHO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº SEIS IMÓVEL FICHA 7  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Elvino Silva Neto Oficial Matr.

### IMÓVEL

1.815,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide R.09

CASA nº 24 (vinte e quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 25; do lado esquerdo mede 59,00ms, confrontando com a casa 23, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 1.844,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide F.C.

CASA nº 25 (vinte e cinco), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, onde existe uma viela sanitária, confrontando com a casa 26; do lado esquerdo mede 59,00ms, confrontando com a casa 24, e nos fundos, mede 25,00ms, onde existe uma viela sanitária, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 1.844,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide F.C.

CASA nº 26 (vinte e seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.663,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 2,01ms mais 11,49ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 52,10ms, confrontando com a casa

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº

SEIS

IMÓVEL

**IMÓVEL**

27; do lado esquerdo mede 59,00ms, confrontando com a casa 25, e nos fundos em duas medidas, uma de 27,00ms, onde existe uma viela sanitária, confrontando com a Fazenda Santana e outra de 20,50ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.629,08ms<sup>2</sup>; **comum** 403,87ms<sup>2</sup> e **total** de 2.032,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide F.C.

CASA nº 27 (vinte e sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms<sup>2</sup>, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e **total** de 60,91ms<sup>2</sup>; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.457,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 4,49ms de frente em reta para a via de acesso interno, mais 14,13ms em curva de frente para a mesma via; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 53,70ms, confrontando com a casa 28; do lado esquerdo mede 52,10ms, confrontando com a casa 26, e nos fundos mede 43,70ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.423,08ms<sup>2</sup>; **comum** 403,87ms<sup>2</sup> e **total** de 1.826,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....-Vide F.C.

CASA nº 28 (vinte e oito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms<sup>2</sup>, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e **total** de 60,91ms<sup>2</sup>; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.462,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 26,30ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 51,50ms, confrontando com a casa 29; do lado esquerdo mede 53,70ms, confrontando com a casa 27, e nos fundos mede 35,70ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.428,08ms<sup>2</sup>; **comum** 403,87ms<sup>2</sup> e **total** de 1.831,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide R.09

CASA nº 29 (vinte e nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms<sup>2</sup>, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e **total** de 60,91ms<sup>2</sup>; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização ex-

CONTINUA FOLHA SETE - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº **SETE** IMÓVEL **FICHA 8**  
**ELVINO SILVA NETO**  
Oficial **Oficial Major**

## IMÓVEL

clusiva), com 1.598,00ms2 e as seguintes características:- medindo 3,70ms mais 28,80ms em reta, de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,50ms, confrontando com a casa 30; do lado esquerdo mede 51,50ms, confrontando com a casa 28, e nos fundos mede 29,00ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.564,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.967,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **F.C.**

CASA nº 30 (trinta), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.597,00ms2 e as seguintes características:- medindo 27,43ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 62,50ms, confrontando com a casa 31, do lado esquerdo mede 59,50ms, confrontando com a casa 29, e nos fundos mede 26,00ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.563,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.966,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 31 (trinta e um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.531,00ms2 e as seguintes características:- medindo 5,95ms, mais 15,58ms mais 3,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,90ms, confrontando com a casa 32; do lado esquerdo mede 62,50ms, confrontando com a casa 30, e nos fundos mede 25,08ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.497,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.900,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 32 (trinta e dois), contendo sala, dormitório, cozinha

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº

SETE

IMÓVEL

## IMÓVEL

e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.507,00ms2 e as seguintes características:- medindo 9,10ms de frente em reta e mais 5,95ms, mais 12,24ms e mais 0,97ms para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 58,30ms, confrontando com a casa 33; do lado esquerdo mede 57,90ms, confrontando com a casa 31, e nos fundos mede 26,09ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.473,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.876,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 33 (trinta e três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.527,00ms2 e as seguintes características:- medindo 47,10ms em reta, mais 14,29ms em curva e mais 18,00ms em reta para a via de acesso interno; de um lado mede 58,30ms, confrontando com a casa 32 e de outro lado mede 27,10ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.493,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.896,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 34 (trinta e quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.553,00ms2 e as seguintes características:- medindo 26,20ms em reta, mais 12,25ms em curva, mais 20,40ms em reta, mais 13,98ms em curva e mais 32,80ms em reta para a via de acesso interno, de um lado mede 46,00ms, confrontando com a casa 35; privativa (livre do terreno) 1.519,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.922,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 35 (trinta e cinco), contendo sala, dormitório, cozinha

CONTINUA FOLHA OITO - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº OITO IMÓVEL FICHA 9  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Major

**IMÓVEL**

e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.584,00ms2 e as seguintes características:- medindo 32,00ms de frente para a via de acesso interno; de um lado mede 53,00ms, confrontando com a casa 36; de outro lado mede 46,00ms, confrontando com a casa 34 e nos fundos mede 32,76ms, confrontando com a via de acesso interno; privativa (livre do terreno) 1.550,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.953,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 36 (trinta e seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.607,00ms2 e as seguintes características:- medindo 29,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,05ms, confrontando com a casa 37; do lado esquerdo mede 53,00ms confrontando com a casa 35, e nos fundos em duas medidas, uma de 19,27ms, confrontando com a casa 38 e 10,00ms, confrontando com o Balão de Retorno; privativa (livre do terreno) 1.573,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.976,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 37 (trinta e sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 2.304,00ms2 e as seguintes características:- medindo 24,00ms em reta, mais 35,74ms em curva, mais 25,39ms e mais 5,50ms, confrontando com a via de acesso interno; de um lado onde confronta com a casa 36, mede 57,05ms, e de outro lado onde confronta com a casa 38, mede 43,23ms; privativa (livre do terreno) 2.270,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.673,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 38 (trinta e oito), contendo sala, dormitório, cozinha

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº

OITO IMÓVEL

## IMÓVEL

e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.768,00ms2 e as seguintes características:- medindo 28,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 63,82ms, confrontando com a casa 39; do lado esquerdo mede 62,50ms, confrontando com as casas 36 e 37, e nos fundos mede 28,04ms, confrontando com o Sistema de Lazer e Balão de Retorno; privativa (livre do terreno) 1.734,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.137,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 39 (trinta e nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.610,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 65,00ms, confrontando com a casa 40; do lado esquerdo, onde existe uma viela sanitária, mede 63,82ms, confrontando com a casa 38, e nos fundos mede 25,03ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.576,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.979,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 40 (quarenta), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.705,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 66,20ms, confrontando com a casa 41; do lado esquerdo mede 65,00ms, confrontando com a casa 39, e nos fundos mede 27,00ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.671,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.074,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de

CONTINUA FOLHA NOVE - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº NOVE IMÓVEL FICHA 10  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Maior

### IMÓVEL

terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2 .....Vide **R.09**

CASA nº 41 (quarenta e um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.774,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 67,72ms, confrontando com o casa 42; do lado esquerdo mede 66,20ms, confrontando com o casa 40, e nos fundos mede 28,30ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.740,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.143,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 42 (quarenta e dois), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.739,00ms2 e as seguintes características:- medindo 24,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 67,75ms, confrontando com a casa 43; do lado esquerdo mede 67,72ms, confrontando com a casa 41, e nos fundos mede 27,60ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.705,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.108,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 43 (quarenta e três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.622,00ms2 e as seguintes características:- medindo 24,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 62,80ms, confrontando com a casa 44; do lado esquerdo, mede 67,75ms, confrontando com a casa 42, onde existe uma viela sanitária, e nos fundos mede 26,80ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa (livre do terreno) 1.588,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.991,95ms2, correspon-

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº NOVE IMÓVEL

**IMÓVEL**

dendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 44 (quarenta e quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.511,00ms2 e as seguintes características:- medindo 5,00ms mais 5,95ms para o Balão de Retorno e 16,10ms em reta para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 54,07ms, confrontando com a casa 45; do lado esquerdo mede 62,80ms, confrontando com a casa 43, e nos fundos mede 25,20ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.477,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.880,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **F.C.**

CASA nº 45 (quarenta e cinco), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.875,00ms2 e as seguintes características:- medindo 17,75ms de frente em curva, para o Balão de Retorno; 11,40ms, confrontando com a casa 46, onde existe uma viela sanitária; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, mede 88,50ms, onde existe uma viela sanitária, confrontando em toda esta extensão, com a Fazenda Santana; do lado esquerdo mede 54,07ms, confrontando com a casa 44 e nos fundos mede 40,20ms, confrontando com o Sistema de Lazer; **privativa** (livre do terreno) 1.841,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 2.244,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **F.C.**

CASA nº 46 (quarenta e seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.485,00ms2 e as seguintes características:- medindo 1,50ms em reta e 5,95ms mais 21,88ms em curva para o Balão de Retorno; 11,40ms, confrontando com a Casa 45; do lado

CONTINUA FOLHA DEZ - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº DEZ **IMÓVEL** FICHA 11  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial **Oficial Maior**

### IMÓVEL

direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, mede 59,15ms, confrontando com a casa 47, do lado esquerdo mede 66,90ms, confrontando com a Fazenda Santana, e nos fundos mede 16,14ms, confrontando com a casa 49; **privativa** (livre do terreno) 1.451,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.854,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 47 (quarenta e sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.500,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,06ms, de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,15ms, confrontando com a casa 48; do lado esquerdo mede 59,15ms, confrontando com a casa 46, e nos fundos mede 25,06ms, confrontando com a casa 49; **privativa** (livre do terreno) 1.466,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.869,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 48 (quarenta e oito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.523,00ms2 e as seguintes características:- medindo 47,30ms mais 17,28ms em curva e mais 19,40ms em reta para a via de acesso interno; de um lado, onde mede 59,15ms, confronta com a casa 47 e de outro lado, onde mede 23,30ms, confronta com a casa 49; **privativa** (livre do terreno) 1.489,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.892,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 49 (quarenta e nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS - privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS - terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.647,00ms2 e as seguintes características:- medindo 24,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº

DEZ

IMÓVEL

## IMÓVEL

direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,65ms, confrontando com a casa 50; do lado esquerdo mede 64,50ms, confrontando com as casas 46, 47 e 48, e nos fundos mede 31,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; **privativa** (livre do terreno) 1.613,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 2.016,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 50 (cinquenta), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 13,30ms mais 0,70ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 58,87ms, confrontando com a casa 51; do lado esquerdo mede 59,65ms, confrontando com a casa 49, e nos fundos mede 31,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; **privativa** (livre do terreno) 1.441,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 51 (cinquenta e um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.430,00ms2 e as seguintes características:- medindo 2,38ms em reta, mais 5,95ms, mais 13,21ms mais 5,25ms em curva para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 52; do lado esquerdo mede 58,87ms, confrontando com a casa 50, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; **privativa** (livre do terreno) 1.396,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.799,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 52 (cinquenta e dois), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

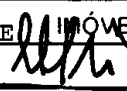
DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº ONZE IMÓVEL FICHA 12

Oficial  ELVINO SILVA NETO  
Oficial Major

### IMÓVEL

60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 53; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 51, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **F.C.**

CASA nº 53 (cinquenta e três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 54; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 52, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 54 (cinquenta e quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, onde existe uma viela sanitária, confrontando com a casa 55; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 53, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº ONZE IMÓVEL

## IMÓVEL

CASA nº 55 (cinquenta e cinco), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com o Sistema de Lazer; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 54, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C. ©

CASA nº 56 (cinquenta e seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.724,00ms2 e as seguintes características:- medindo 32,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 52,25ms, confrontando com a casa 57; do lado esquerdo mede 55,50ms, confrontando com o Sistema de Lazer, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 32,16ms, confrontando com a Rua Projetada; privativa (livre do terreno) 1.690,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 2.093,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 57 (cinquenta e sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.795,00ms2 e as seguintes características:- medindo 5,95ms para o Balão de Retorno e mais 30,00ms em reta de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 47,50ms, confrontando com a casa 58; do lado esquerdo mede 52,25ms, confrontando com a casa 56, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 35,40ms, confrontando com a Rua Pro-

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº DOZE IMÓVEL FICHA 13

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial-Maior

### IMÓVEL

jetada; privativa (livre do terreno) 1.761,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 2.164,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide **R.09**

CASA nº 58 (cinquenta e oito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.896,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 12,50ms mais 10,80ms em curva para o Balão de Retorno; 23,45ms confrontando com a Casa 59; 28,38ms, mais 6,30ms de frente para a Estrada Municipal; 14,92ms na confluência da Estrada Municipal com a Rua Projetada; 33,88ms com a rua Projetada, e do lado que confronta com a casa 57, mede 47,50ms; privativa (livre do terreno) 1.862,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 2.265,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide **R.09**

CASA nº 59 (cinquenta e nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.694,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 21,33ms para o Balão de Retorno; do lado que confronta com a casa 60, mede 59,16ms; do lado que confronta com a casa 58, mede 23,45ms; do lado que confronta com a casa 75, mede 32,70ms e 45,50ms confrontando com a Estrada Municipal; privativa (livre do terreno) 1.660,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 2.063,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide **R.09**

CASA nº 60 (sessenta), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.682,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 16,51ms de frente para a via de acesso interno e 5,95ms para o Balão de Retorno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,80ms, confrontando com a casa 61; do lado esquerdo mede 59,16ms, con-



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº DOZE IMÓVEL

**IMÓVEL**

frontando com a casa 59, e nos fundos, mede 41,40ms, confrontando com a casa 74; **privativa** (livre do terreno) 1.648,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 2.051,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 61 (sessenta e um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.512,00ms2 e as seguintes características:- medindo 26,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 58,50ms, confrontando com as casas 62, 63 e 64; do lado esquerdo mede 57,80ms, confrontando com a casa 60, e nos fundos mede 26,00ms, confrontando com a casa 74; **privativa** (livre do terreno) 1.478,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.881,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 62 (sessenta e dois), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.488,00ms2 e as seguintes características:- medindo 17,98ms em reta, mais 14,77ms em curva e mais 49,49ms em reta para a via de acesso interno; do lado que confronta com a casa 63, mede 59,00ms e do lado que confronta com a casa 61, mede 23,50ms; **privativa** (livre do terreno) 1.454,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.857,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 63 (sessenta e três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 64; do lado es-

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº TREZE IMÓVEL FICHA 14  
Oficial ELVINO SILVA NETO  
Oficial Mater

### IMÓVEL

querdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 62, e nos fundos, mede 25,00ms, confrontando com a casa 61; **privativa** (livre do terreno) 1.441,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 64 (sessenta e quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 65; do lado esquerdo mede 59,00ms, confrontando com a casa 63, e nos fundos mede 25,00ms, confrontando com as casas 61 e 74; **privativa** (livre do terreno) 1.441,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 65 (sessenta e cinco), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.450,00ms2 e as seguintes características:- medindo 6,58ms mais 5,95ms em curva e 13,38ms em reta para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 55,00ms, confrontando com a casa 66; do lado esquerdo mede 59,00ms, confrontando com a casa 64, e nos fundos mede 25,00ms, confrontando com a casa 74; **privativa** (livre do terreno) 1.416,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.819,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2....Vide **R.09**

CASA nº 66 (sessenta e seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.450,00ms2 e as seguintes características:- medindo 13,30ms em reta para via de acesso interno e 5,95ms mais 6,63ms em curva para a mesma via; do lado direito, de quem de

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA N°**

63.193

Verso folha nº TREZE IMÓVEL

### IMÓVEL

dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 67; do lado esquerdo mede 55,00ms, confrontando com a casa 65, e nos fundos mede 25,00ms, confrontando com a casa 73; **privativa** (livre do terreno) 1.416,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.819,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 67 (sessenta e sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.518,00ms2 e as seguintes características:- medindo 28,50ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 61,00ms, confrontando com a casa 68; do lado esquerdo mede 59,00ms, confrontando com a casa 66, e nos fundos mede 23,00ms, confrontando com as casas 72 e 73; **privativa** (livre do terreno) 1.484,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.887,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 68 (sessenta e oito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.486,00ms2 e as seguintes características:- medindo 28,93ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,40ms, confrontando com a casa 69; do lado esquerdo mede 61,00ms, confrontando com a casa 67, e nos fundos mede 22,00ms, confrontando com as casas 72 e 70; **privativa** (livre do terreno) 1.452,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.855,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 69 (sessenta e nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.660,00ms2 e as seguintes características:- me-

CONTINUA FOLHA CATORZE-IMÓVEL-

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOO. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº **CATORZE** IMÓVEL **FICHA 15**  
**ELVINO SILVA NETO**  
Oficial **Maier**

### IMÓVEL

dindo 31,00ms em reta, mais 23,06ms em curva e mais 23,00ms para a via de acesso interno; do lado que confronta com a casa 70, mede 33,80ms e do lado que confronta com a casa 68, mede 57,40ms; privativa (livre do terreno) 1.626,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 2.029,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide F.C.

CASA nº 70 (setenta), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.611,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 38,55ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 42,20ms, confrontando com a casa 71; do lado esquerdo, onde existe uma viela sanitária, mede 42,34ms, confrontando com as casas 68 e 69, e nos fundos mede 37,70ms, confrontando com a casa 72; privativa (livre do terreno) 1.577,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 1.980,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide F.C.

CASA nº 71 (setenta e um), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.717,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- medindo 31,80ms em reta, mais 18,06ms em curva e mais 37,22ms em reta para a via de acesso interno; do lado que confronta com a casa 72, mede 32,70ms e do lado que confronta com a casa 70, mede 42,20ms; privativa (livre do terreno) 1.683,08ms<sup>2</sup>; comum 403,87ms<sup>2</sup> e total de 2.086,95ms<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms<sup>2</sup>.....Vide F.C.

CASA nº 72 (setenta e dois), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) 26,99ms<sup>2</sup> e total de 60,91ms<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.601,00ms<sup>2</sup> e as seguintes características:- me-

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº CATORZE IMÓVEL

## IMÓVEL

dindo 27,58ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 58,50ms, confrontando com a casa 73; do lado esquerdo mede 70,40ms, confrontando com as casas 70 e 71, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,02ms, confrontando com as casas 67 e 68; **privativa** (livre do terreno) 1.567,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.970,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 73 (setenta e três), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.614,00ms2 e as seguintes características:- medindo 10,82ms mais 5,95ms para o Balão de Retorno e mais 21,72ms em reta para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 34,60ms, confrontando com a casa 74; do lado esquerdo mede 58,50ms, confrontando com a casa 72, e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00ms, confrontando com a casa 66 e mais 11,14ms, confrontando com a casa 67; **privativa** (livre do terreno) 1.580,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.983,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **R.09**

CASA nº 74 (setenta e quatro), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- **REAIS COBERTAS** - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; **REAIS DESCOBERTAS** - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.800,00ms2 e as seguintes características:- medindo 19,76ms de frente para o Balão de Retorno; 31,30ms confrontando com a casa 75; do lado que confronta com as casas 60 e 61, mede 67,40ms; do lado que confronta com a casa 73, mede 34,60ms e do lado que confronta com as casas 64 e 65, mede 40,00ms; **privativa** (livre do terreno) 1.766,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 2.169,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide **F.C.**

CASA nº 75 (setenta e cinco), contendo sala, dormitório, cozi-

CONTINUA FOLHA QUINZE - IMÓVEL-

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

63.193

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** 63.193

Folha nº **QUINTE** **IMÓVEL** **FICHA 16**  
Oficial **ELVINO SILVA NETO**  
Oficial Mater

### IMÓVEL

nha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.549,00ms2 e as seguintes características:- medindo 5,95ms mais 14,05ms para o Balão de Retorno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, mede 59,20ms, confrontando com a casa 76; do lado esquerdo mede 64,80ms, confrontando com as casas 59 e 74 e nos fundos mede 33,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; **privativa** (livre do terreno) 1.515,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.918,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 76 (setenta e seis), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.519,00ms2 e as seguintes características:- medindo 27,50ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 77; do lado esquerdo mede 59,20ms, confrontando com a casa 75, e nos fundos mede 22,00ms mais 2,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; **privativa** (livre do terreno) 1.485,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.888,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 77 (setenta e sete), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - **privativa** 33,92ms2, **comum** (lazer e serviços) 26,99ms2 e **total** de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - **terreno** (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 78; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 76, e nos fundos mede 25,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; **privativa** (livre do terreno) 1.441,08ms2; **comum** 403,87ms2 e **total** de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma **fração ideal** no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº QUINZE IMÓVEL

## IMÓVEL

CASA nº 78 (setenta e oito), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 79; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 77, e nos fundos mede 25,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CASA nº 79 (setenta e nove), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.475,00ms2 e as seguintes características:- medindo 25,00ms de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00ms, confrontando com a casa 80; do lado esquerdo, mede 59,00ms, confrontando com a casa 78, e nos fundos mede 25,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; privativa (livre do terreno) 1.441,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.844,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide R.09

CASA nº 80 (oitenta), contendo sala, dormitório, cozinha e banho, com as seguintes áreas:- REAIS COBERTAS - privativa 33,92ms2, comum (lazer e serviços) 26,99ms2 e total de 60,91ms2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva), com 1.499,00ms2 e as seguintes características:- medindo 17,00ms em reta, mais 14,14ms em curva, mais 41,00ms em reta para a via de acesso interno, mais 14,14ms em curva na confluência da via de acesso interno e Estrada Municipal e mais 17,00ms em reta para a Estrada Municipal, e, do lado que confronta com a casa 79, mede 59,00ms; privativa (livre do terreno) 1.465,08ms2; comum 403,87ms2 e total de 1.868,95ms2, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal no todo do terreno, equivalente a 1,25000%, e uma área de terreno ocupada pela edificação de 33,92ms2.....Vide F.C.

CONTINUA FOLHA DEZESSEIS-IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

63.193

**MATRÍCULA Nº**

MOD. 24

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Folha nº DEZESSEIS IMÓVEL

FICHA 17

Oficial

ELVINO SILVA NETO  
Oficial Maior

**IMÓVEL**

Os documentos que deram origem a este registro, ficam arquivados neste cartório sob nº **183301**. Campinas, **\*8 OUT 1991** O escrevente autorizado (Assinatura) (Alberto Cabral e Silva) (jfm).

A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do RESIDENCIAL COLINAS DE SANTANDER, foi registrada sob nº 6.322, às fls. 89 do Livro 3I-Registro Auxiliar, em -- 05/05/1.997.-----

AV.6/63.193: Nos termos das certidões de 06/2/1997 e 23/4/1997, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, microfilmadas sob nº. 230.662, faço constar que o imóvel desta matrícula possui, atualmente, a designação de GLEBA (ou LOTE) nº. "51" (cinquenta e um), do QUARTEIRÃO nº. 30.022 do cadastro municipal, com frente para a rua ELISEU TEIXEIRA DE CAMARGO. Campinas, = **04 JUL 1997** =. (WPJ). O escrevente autorizado do Reg. (Assinatura). (Alberto Cabral e Silva)

AV.7/63.193: Nos termos da certidão de 23/04/1997, expedida pela Prefeitura Municipal local, acompanhada pelo respectivo memorial de descrição e especificação, e, à vista do certificado de conclusão de obra nº. 01324/96, expedido em 20/12/1.996, pela mesma Municipalidade, tudo microfilmado sob nº. 230.662, faço constar que o empreendimento denominado Condomínio Residencial "COLINAS DE SANTANDER", objeto da incorporação constante do "R.5", foi PARCIALMENTE construído no terreno objeto desta matrícula, ficando subordinado ao número 1.070 ( mil e setenta ) pela Rua Eliseu Teixeira de Camargo, construção esta tão somente referente à PORTARIA (contendo medidores, depósito lixo, guarita, W.C. e depósito), e às CASAS nos. "7", "8", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "38", "41", "42", "43", "53", "54", "55", "59", "60", "67", "68", "75", "78", "79" e "80", que obtiveram HABITE-SE PARCIAL em data de 20 de dezembro de 1.996, para uma área total construída de 921,88 m2. As casas concluídas, possuem a seguinte constituição: .....  
CASA nº. "07" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.528,00m2, medindo e confrontando: 17,70 ms em curva de frente para o Balão de Retorno; pelo lado direito (de quem do imóvel olha para o citado balão de retorno), mede 44,80ms, confrontando com as casas 8 e 9; 52,00 ms pelo lado esquerdo, confrontando com a casa 6; e nos fundos, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo, mede - em três segmentos, 34,95 ms, 9,97 ms e 14,00 ms; privativa livre de terreno de 1.494,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.897,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

(SEGUE NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

63.193

Verso folha nº DEZESSEIS IMÓVEL

## IMÓVEL

CASA nº. "08" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.437,00m2, medindo e confrontando: 15,20 ms em reta, mais 15,71 ms em curva e mais 42,00 ms em reta, para a via de acesso interno, e mais 5,95 ms para o Balão de Retorno; de um lado mede 56,20 ms e mais 3,20 ms, confrontando com a casa n. 9; e pelos fundos tem a medida de 24,50 mts, onde confronta com a casa nº. 7; privativa livre de terreno de 1.403,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.806,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

CASA nº. "27" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.457,00m2, medindo e confrontando: 4,49 ms de frente para a via de acesso interno, mais 14,13 ms em curva de frente para a mesma via; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 53,70 ms, confrontando com a casa 28; do lado esquerdo mede 52,10 ms, confrontando com a casa 26; e pelos fundos mede 43,70 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.423,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.826,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

CASA nº. "28" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.462,00m2, medindo e confrontando: 26,30 ms de frente para a via de acesso interno; 51,50ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 29; 53,70 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 27; e pelos fundos mede 35,70 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.428,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.831,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

CASA nº. "29" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.598,00m2, medindo e confrontando: 3,70 ms mais 28,80 ms em reta, de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, tem a medida de 59,50 mts, confrontando com a casa 30; do lado esquerdo mede 51,50 ms, onde confronta com a casa n. 28; e nos fundos tem a medida de 29,00 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer;

(CONTINUA FLS. "17" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

Folha nº "10" IMÓVEL FICHA 18

Oficial ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

**IMÓVEL**

privativa livre de terreno de 1.564,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.967,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "30" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.597,00m2, medindo e confrontando: 27,43 ms de frente para a via de acesso interno; 62,50ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 31; 59,50 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 29; e pelos fundos mede 26,00 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.563,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.966,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "31" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.531,00m2, medindo e confrontando: 5,95ms mais 15,58ms mais 3,00ms, de frente para via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, tem a medida de 57,90ms, confrontando com a casa n. 32; do lado esquerdo mede 62,50 ms, onde confronta com a casa n. 30; e nos fundos tem a medida de 25,08 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.497,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.900,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "32" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.507,00m2, medindo e confrontando: 9,10 ms de frente em reta, mais 5,95 ms, 12,24 ms e 0,97ms, para a via de acesso interno; 58,30ms a direita, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa nº. 33; pelo lado esquerdo mede 57,90 ms, onde confronta com a casa n. 31; e nos fundos tem a medida de 26,09 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.473,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.876,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "33" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.527,00m2, medindo e confrontando: 47,10ms em reta, mais 14,29 ms em curva e mais 18,00 ms em reta, para a via de acesso interno; 58,30 ms de um lado, onde confronta com a ca-

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº

"17"

IMÓVEL

## IMÓVEL

sa 32; e 27,20 ms de outro lado, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.493,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.896,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "38" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.768,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 28,00 ms de frente para a via de acesso interno; 63,82ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 39; 62,50 ms do lado esquerdo, com as casas 36 e 37; e nos fundos mede 28,04 ms, com o Sistema de Lazer e com o Balão de Retorno; privativa livre de terreno de 1.734,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.137,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "41" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.774,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 67,72ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 42; 66,20 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 40; e pelos fundos mede 28,30 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.740,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.143,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "42" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.739,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 24,00 ms de frente para a via de acesso interno; 67,75ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 43; 67,72 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 41; e pelos fundos mede 27,60 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.705,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.108,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "43" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.622,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 24,00 ms de frente para a via de acesso interno; 62,80ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 44; 67,75ms do lado esquerdo, com a casa n. 42, onde existe

(CONTINUA FLS. "18" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº \*18\* IMÓVEL **FICHA 19**  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

### IMÓVEL

uma viela sanitária; e 26,80 mts pelos fundos, com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.588,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.991,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "53" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 54; 59,00 ms do lado esquerdo, com a casa 52; e pelos fundos, onde existe viela sanitária, mede 25,00 ms com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "54" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, onde existe uma viela sanitária, confronta com a casa 55; 59,00 ms pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n. 53; e pelos fundos, onde existe viela sanitária, tem a medida de 25,00ms, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "55" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com o Sistema de Lazer; 59,00 ms do lado esquerdo, com a casa n. 54; e 25,00 ms no fundo, onde existe viela sanitária, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "59" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.694,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 21,33 ms para o Balão de Retorno; do lado que confronta com a casa nº. 60 mede 59,16 ms; do lado que confronta com a casa 58, mede 23,45 mts;

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

Verso folha nº

**\*18\***

**IMÓVEL**

## IMÓVEL

do lado que confronta com a casa n. 75, tem a medida de 32,70 mts; e, na última face mede 45,50 mts, onde confronta com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.660,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.063,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "60" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.682,00m2, medindo e confrontando: 16,51 ms de frente para a via de acesso interno, e 5,95ms para o Balão de Retorno; pelo lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,80 ms, confrontando com a casa 61; pelo lado esquerdo mede 59,16 mts, onde confronta com a casa nº. 59; e, pelos fundos tem a medida de 41,40 ms, onde confronta com a casa nº. 74; privativa livre de terreno de 1.648,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.051,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "67" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.518,00m2, medindo e confrontando: 28,50 ms de frente para a via de acesso interno; 61,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 68; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 66; e pelos fundos mede 23,00 ms, onde confronta com as casas ns. 72 e 73; privativa livre de terreno de 1.484,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.887,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "68" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.486,00m2, medindo e confrontando: 28,93 ms de frente para a via de acesso interno; 57,40ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 69; 61,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 67; e pelos fundos mede 22,00 ms, onde confronta com as casas ns. 72 e 70; privativa livre de terreno de 1.452,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.855,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "75" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.549,00m2, medindo e confrontando: 5,95 ms mais 14,05 ms para o Balão de Retorno; 59,20 ms do lado direi-

(CONTINUA FLS. "19" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "19" IMÓVEL FICHA 20  
ELVINO SILVA FILHO  
Oficial Oficial Substituto

**IMÓVEL**

to, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, confrontando com a casa 76; 64,80 ms do lado esquerdo, com as casas 59 e 74; e pelos fundos mede 33,00 mts, onde confronta com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.515,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.918,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "78" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 79; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 77; e, pelos fundos, mede 25,00 mts, confrontando com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "79" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 80; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 78; e, pelos fundos, mede 25,00 mts, confrontando com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. CASA nº. "80" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.499,00m2, medindo e confrontando: 17,00 ms em reta, mais 14,14 ms em curva, mais 41,00 ms em reta, para a via de acesso interno, mais 14,14 ms em curva, na confluência da via de acesso interno com a Estrada Municipal, e mais 17,00ms em reta para a Estrada Municipal; e 59,00 mts do lado onde confronta com a casa 79; privativa livre de terreno de 1.465,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.868,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno. ....  
Campinas, 04 JUL 1997 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro:  
= =. (Alberto Cabral e Silva).

AV.8/63.193: Foi apresentada e microfilmada sob n. 230.662, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO -CND- nº. 230.662, série "F", expedida (SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

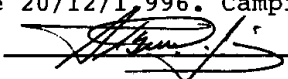
CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº "19" IMÓVEL

## IMÓVEL

em 09/11/1.994, pelo INSS, para uma área de construção de 921,88 m2 do empreendimento localizado à rua Elizeu Teixeira de Camargo, nº. 1.070, que, à época da expedição da referida certidão negativa, estava subordinado ao número 1.077 pela mesma via, área construída esta correspondente à portaria e às casas nos. 7,8,27,28,29,30,31,32,33,38,41,42,43, 53,54,55,59,60,67,68,75,78,79 e 80 do Condomínio Residencial "Colinas de Santander", com "habite-se" parcial datado de 20/12/1.996. Campinas = **04 JUL 1997** =. (WPJ) O escrevente autorizado: . (Alberto Cabral e Silva).

R.9/63.193: INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER". Por instrumento particular passado nesta cidade, em 20 de março de 1997, microfilmado sob número 230.662, os proprietários e a incorporadora do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER", de natureza residencial, localizado à Rua Elizeu Teixeira de Camargo, sob número 1070 (mil e setenta), nesta cidade, com "HABITE-SE" PARCIAL datado de 20 de dezembro de 1.996 (referente somente à portaria e às casas ns. "7", "8", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "38", "41", "42", "43", "53", "54", "55", "59", "60", "67", "68", "75", "78", "79" e "80", concluídas, com a área total construída de 921,88 m2), constante desta matrícula, RESOLVERAM submeter referido empreendimento às disposições do artigo 7º, da Lei nº. 4.591, de 16/12/1964, e suas modificações posteriores, para o fim de ser INSTITUÍDO sobre o mesmo um CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS e de propriedade exclusiva, ficando, desde já, estabelecido e instituído que:

(a) são consideradas como PARTES DE PROPRIEDADE COMUM, o terreno, as fundações, as tubulações tronco, e as demais partes constantes do projeto de implantação geral, tais como: a portaria (com medidores, depósito lixo, guarita, WC, depósito), piscina infantil, piscina para adultos, bombas-depósito, quiosques, duas (2) quadras de tênis, vias de acesso interno, galpão com dois pavimentos, composto por: PAVIMENTO TÉRREO, com salão de festas, sala de sinuca, cozinha, área de apoio, despensa, depósito de louças e depósito de bebidas, sala de repouso, sauna, dois WCs feminino, dois WCs masculinos, armário, área de churrasco, área de apoio e escada de acesso ao pavimento superior, e o PAVIMENTO SUPERIOR, constituído por sala de ginástica, chaminé, estar, depósito de aparelhos, WC. feminino, WC. masculino, varanda, escada de acesso ao pavimento térreo, as áreas livres de uso comum - bem como as demais partes já definidas na legislação especial;

(b) são consideradas UNIDADES AUTÔNOMAS e de propriedade exclusiva do Condomínio Residencial Colinas de Santander, as seguintes .....  
CASA nº. "01" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as  
(CONTINUA FLS. "20" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Folha nº "29" IMÓVEL FICHA 21

Oficial

**IMÓVEL**

seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.489,00m2, medindo e confrontando: 16,79 ms, mais 12,34 ms, mais 20,49 ms, mais 9,82ms, mais 9,27ms, mais 8,00ms e mais 14,14ms, de frente para a via de acesso interno; 14,50ms para a Estrada Municipal; 73,70 ms do lado que confronta com a casa 2; privativa livre de terreno de 1.455,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.858,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

CASA nº. "02" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.482,00m2, medindo e confrontando: 20,00 ms de frente para a via de aceso interno; 57,30 ms pelo lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a frente), onde confronta com a casa n. 3; 73,70 mts do lado esquerdo, onde confronta com a casa n. 1; e pelos fundos mede 34,92 ms, onde confronta com a casa de n. 4; privativa livre de terreno de 1.448,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.851,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

CASA nº. "03" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.469,00m2, medindo e confrontando: 16,50 ms em reta mais 12,57 ms em curva e mais 30,50 ms em reta, para a via de acesso interno; 46,50 ms pelo lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno), confrontando com a casa n. 4; e 57,30 mts pelo lado esquerdo, onde confronta com a casa nº. 2; privativa livre de terreno de 1.435,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.838,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

CASA nº. "04" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.491,00m2, medindo e confrontando: 15,20 ms para a via de acesso interno, mais 5,95ms para o balão de Retorno; 56,90 ms do lado direito, de quem do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa n. 5; 81,42 ms do lado esquerdo, com as casas 2 e 3; e 29,20 ms nos fundos, com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.457,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.860,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº "20" IMÓVEL

## IMÓVEL

CASA nº. "05" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.526,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 16,93 ms em curva, de frente para o Balão de Retorno; 41,50 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a frente, confrontando com a casa nº. 6; 56,90 ms do lado esquerdo, onde confronta com a casa n. 4; e nos fundos mede 61,00ms, confrontando com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.492,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.895,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "06" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.505,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 10,00 ms em curva, de frente para o Balão de Retorno; 52,00 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a frente, confrontando com a casa nº. 7; 41,50 ms do lado esquerdo, onde confronta com a casa n. 5; e nos fundos, em três medidas, a saber: 13,05 ms para a rua Eliseu Teixeira de Camargo, 15,47 ms em curva, para a rua Eliseu Teixeira de Camargo e a Estrada Municipal, e 29,05 ms para a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.471,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.874,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "07" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.528,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 17,70 ms em curva de frente para o Balão de Retorno; pelo lado direito (de quem do imóvel olha para o citado balão de retorno), mede 44,80ms, confrontando com as casas 8 e 9; 52,00 ms pelo lado esquerdo, confrontando com a casa 6; e nos fundos, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo, mede - em três segmentos, 34,95 ms, 9,97 ms e 14,00 ms; privativa livre de terreno de 1.494,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.897,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.433 ✓.

CASA nº. "08" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.437,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando:

(CONTINUA FLS. "21" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Folha nº "20" IMÓVEL FICHA 22

Oficial ELVINO SILVA NETO

**IMÓVEL**

15,20 ms em reta, mais 15,71 ms em curva e mais 42,00 ms em reta, para a via de acesso interno, e mais 5,95 ms para o Balão de Retorno; de um lado mede 56,20 ms e mais 3,20 ms, confrontando com a casa n. 9; e pelos fundos tem a medida de 24,50 mts, onde confronta com a casa no. 7; privativa livre de terreno de 1.403,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.806,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.434 ✓.

CASA no. "09" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.484,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 12,00 ms em curva, de frente para a via de acesso interno; 37,15 ms do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno), confrontando com a casa n. 10; do lado esquerdo tem as medidas de 56,20 ms mais 3,20 ms, onde confronta com a casa n. 8; e nos fundos em três medidas, a saber: 19,64 ms mais 14,20 ms, onde confronta com a rua Eliseu Teixeira de Camargo, e 20,30 mts confrontando com a casa 7; privativa livre de terreno de 1.450,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.853,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "10" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.432,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 11,50 ms em reta mais 16,58 ms em curva, de frente para a via de acesso interno; 41,10 ms do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para essa via), confrontando com a casa 11; 37,15 ms do lado esquerdo, com a casa número 9; e pelos fundos, em três medidas, a saber: 7,78 ms mais 19,89 ms e mais 24,47 ms, com a rua Eliseu Teixeira de Camargo;-- privativa livre de terreno de 1.398,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.801,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "11" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.481,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 34,00 ms de frente para a via de acesso interno; 47,20 ms pelo lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a frente), onde confronta com a casa n. 12; 41,10 ms do lado esquerdo, onde confronta com a casa no. 10; e nos fundos mede 34,51 ms, com a rua Eliseu Teixeira Camargo; privativa livre de terreno de 1.447,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

Verso folha nº "21"

IMÓVEL

## IMÓVEL

1.850,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "12" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.487,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 30,00 ms de frente para a via de acesso interno; 48,72 ms pelo lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno), onde confronta com a casa nº. 13; 47,20 ms do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº. 11; e nos fundos, em três medidas, a saber: 9,87 ms, mais 19,95 ms e mais 1,00 m, com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa livre de terreno de 1.453,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.856,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "13" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.433,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 7,58 ms em reta mais 5,95 ms mais 13,21 ms e mais 5,25 ms em curva, para a via de acesso interno; 49,02 mts do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a frente), confrontando com a casa 14; 48,72ms pelo lado esquerdo, confrontando com a casa nº. 12; e nos fundos tem a medida de 30,20 ms, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa livre de terreno de 1.399,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.802,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "14" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.507,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 17,60 ms mais 8,00 ms de frente para a via de acesso interno; 51,62 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a frente, onde confronta com a casa n. 15; 49,02ms do lado esquerdo, com a casa 13; e 34,70ms nos fundos, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa livre de terreno de 1.473,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.876,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "15" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno

(CONTINUA FLS. "22" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "27" IMÓVEL FICHA 23

Oficial ELVINO SILVA FILHO Oficial Substituto

### IMÓVEL

(área de utilização exclusiva) com 1.578,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 21,28 ms de frente para a via de acesso interno; 72,55 ms do lado direito, de quem do imóvel olha para a frente, com as casas 16, 17 e 18; 51,62 ms do lado esquerdo, com a casa n. 14; e nos fundos, por 14,50 ms, mais 11,73 ms, mais 14,00 ms, com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa livre de terreno de 1.544,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.947,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "16" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.555,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 15,18 ms em reta, mais 8,58 ms, 2,92 ms e 8,58 ms em curva, e 44,01 ms em reta, para a via de acesso interno; 56,40 ms de um lado, confrontando com a casa 17; e 28,97 ms pelos fundos, confrontando com a casa 15; privativa livre de terreno de 1.521,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.924,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "17" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.464,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 26,63 ms de frente para a via de acesso interno; 55,50 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para essa via, onde confronta com a casa n. 18; 56,40 ms do lado esquerdo, onde confronta com a casa n. 16; e pelos fundos mede 26,48 ms, onde confronta com a casa nº. 15. privativa livre de terreno de 1.430,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.833,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "18" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.432,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 10,50 ms mais 13,30 ms, para a via de acesso interno; 45,30 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para essa via, onde confronta com a casa 19; 55,50 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 17; e pelos fundos, em duas medidas, uma de 17,17 ms, onde confronta com a rua Eliseu Teixeira de Camargo, e outra de 17,10 ms, com a casa n. 15; privativa livre de terreno de 1.398,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.801,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C. - MATRÍCULA Nº 82.773 ✓

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

Verso folha nº "22" IMÓVEL

**IMÓVEL**

CASA nº. "19" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.410,00m2, medindo e confrontando: 33,35 ms de frente para a via de acesso interno; 30,40 mts do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno), confrontando com a casa 20; 45,30ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 18; e 49,20 ms nos fundos, com a r. Eliseu Teixeira de Camargo; privativa livre de terreno de 1.376,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.779,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "20" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.540,00m2, medindo e confrontando: 14,03 ms mais 5,95 ms de frente para o Balão de Retorno, mais 14,60 ms para a via de acesso interno; 40,70 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 21; 30,40 ms do lado esquerdo, com a casa n. 19; e fundos, por 56,50ms mais 4,47 ms, mais 5,00 ms, onde confronta com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; privativa livre de terreno de 1.506,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.909,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.. - Matrícula nº 132.592 -

CASA nº. "21" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.977,00m2, medindo e confrontando: 17,73 ms em curva, de frente para o Balão de Retorno; 24,55 mts de um lado, confrontando com a casa 22; 40,70 ms de outro lado, confrontando com a casa 20; 39,69 ms em outro lado, com a rua Eliseu Teixeira de Camargo; e 67,50 mts na última face, confrontando com a Fazenda Santana. privativa livre de terreno de 1.943,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.346,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.. - Matrícula nº 133.889 -

CASA nº. "22" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.507,00m2, medindo e confrontando: 12,87 ms mais 5,95 ms de frente para o Balão de Retorno, mais 27,63 ms para a via de acesso interno; 55,80ms do lado direito, de quem de den-

(CONTINUA FLS. "23" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Folha nº "23" IMÓVEL FICHA 24  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

**IMÓVEL**

tro do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa nº. 23; 24,55 ms do lado esquerdo, onde existe uma viela sanitária, confrontando com a casa nº. 21; e pelos fundos, onde também existe uma viela sanitária, mede 36,30 mts, confrontando com a "Fazenda Santana"; privativa livre de terreno de 1.473,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.876,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C. - **MATRÍCULA nº 92.941**✓

CASA nº. "23" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.446,00m2, medindo e confrontando: 20,50 ms em curva, mais 8,50 ms em reta, para a via de acesso interno; 59,00ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a frente, confrontando com a casa n. 24; 55,80 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa nº. 22; e pelos fundos, onde existe uma viela sanitária, possui a medida de 21,20ms, onde confronta com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.412,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.815,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

CASA nº. "24" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno), com a casa 25; 59,00ms pelo lado esquerdo, com a casa 23; e nos fundos onde existe uma viela sanitária, mede 25,00 ms, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

CASA nº. "25" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno), onde existe uma viela sanitária, confronta com a casa n. 26; pelo lado esquerdo mede 59,00 ms, confrontando com a casa n. 24; e pelos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00 ms, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº

"23"

IMÓVEL

## IMÓVEL

CASA nº. "26" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.663,00m2, medindo e confrontando: 2,01 ms mais 11,49 ms de frente para via de acesso interno; 52,10ms do lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso), confrontando com a casa 27; pelo lado esquerdo mede 59,00 ms, confrontando com a casa 25; e pelos fundos, em duas medidas, uma de 27,00 ms, onde existe uma viela sanitária, confronta com a Fazenda Santana, e em outro segmento mede 20,50 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.629,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.032,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "27" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.457,00m2, medindo e confrontando: 4,49 ms de frente para a via de acesso interno, mais 14,13 ms em curva de frente para a mesma via; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 53,70 ms, confrontando com a casa 28; do lado esquerdo mede 52,10 ms, confrontando com a casa 26; e pelos fundos mede 43,70 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.423,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.826,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.435 ✓.

CASA nº. "28" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.462,00m2, medindo e confrontando: 26,30 ms de frente para a via de acesso interno; 51,50ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 29; 53,70 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 27; e pelos fundos mede 35,70 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.428,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.831,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.436 ✓.

CASA nº. "29" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.598,00m2, medindo e confrontando:

(CONTINUA FLS. "24" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "24" IMÓVEL **FICHA 25**  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Substituto

### IMÓVEL

3,70 ms mais 28,80 ms em reta, de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, tem a medida de 59,50 mts, confrontando com a casa 30; do lado esquerdo mede 51,50 ms, onde confronta com a casa n. 28; e nos fundos tem a medida de 29,00 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.564,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.967,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.437✓.

CASA no. "30" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.597,00m2, medindo e confrontando: 27,43 ms de frente para a via de acesso interno; 62,50ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 31; 59,50 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 29; e pelos fundos mede 26,00 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.563,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.966,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.438✓.

CASA no. "31" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.531,00m2, medindo e confrontando: 5,95ms mais 15,58ms mais 3,00ms, de frente para via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, tem a medida de 57,90ms, confrontando com a casa n. 32; do lado esquerdo mede 62,50 ms, onde confronta com a casa n. 30; e nos fundos tem a medida de 25,08 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.497,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.900,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.439✓.

CASA no. "32" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.507,00m2, medindo e confrontando: 9,10 ms de frente em reta, mais 5,95 ms, 12,24 ms e 0,97ms, para a via de acesso interno; 58,30ms a direita, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa no. 33; pelo lado esquerdo mede 57,90 ms, onde confronta com a casa n. 31; e nos fundos tem a medida de 26,09 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.473,08m2, comum de 403,87m2 e total de

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

Verso folha nº "24" IMÓVEL

## IMÓVEL

1.876,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.440 ✓.

CASA nº. "33" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.527,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 47,10ms em reta, mais 14,29 ms em curva e mais 18,00 ms em reta, para a via de acesso interno; 58,30 ms de um lado, onde confronta com a casa 32; e 27,20 ms de outro lado, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.493,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.896,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.441 ✓.

CASA nº. "34" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.553,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 26,20 ms em reta, mais 12,25 ms em curva, mais 20,40 ms em reta, mais 13,98 ms em curva e mais 32,80 ms em reta, para a via de acesso interno; e na última face mede 46,00 mts, onde confronta com a casa nº. 35; privativa livre de terreno de 1.519,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.922,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "35" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.584,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 32,00 ms de frente para a via de acesso interno; 53,00 mts de um lado, confrontando com a casa 36; 46,00 mts de outro lado, com a casa n. 34; e nos fundos mede 32,76 mts, confrontando com a via de acesso interno; privativa livre de terreno de 1.550,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.953,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "36" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.607,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 29,00 ms de frente para a via de acesso interno; 57,05ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa 37; 53,00 mts do lado esquerdo, com a casa 35; e nos fundos, em duas medidas, uma de 19,27 ms, confrontando com a ca-

(CONTINUA FLS. "25" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "25" IMÓVEL FICHA 26

Oficial ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

**IMÓVEL**

sa n. 38, e a outra de 10,00 ms onde confronta com o Balão de Retorno; privativa livre de terreno de 1.573,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.976,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "37" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 2.304,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 24,00 ms em reta, mais 35,74 ms em curva, mais 25,39 ms, mais 5,50 ms, confrontando com a via de acesso interno; 57,05 mts de um lado, com a casa nº. 36; e 43,23 ms de outro lado, confrontando com a casa nº. 38; privativa livre de terreno de 2.270,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.673,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.. Vide: R.21

CASA nº. "38" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.768,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 28,00 ms de frente para a via de acesso interno; 63,82ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 39; 62,50 ms do lado esquerdo, com as casas 36 e 37; e nos fundos mede 28,04 ms, com o Sistema de Lazer e com o Balão de Retorno; privativa livre de terreno de 1.734,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.137,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.442✓.

CASA nº. "39" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.610,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; pelo lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, tem a medida de 65,00 ms, confrontando com a casa n. 40; pelo lado esquerdo, onde existe uma viela sanitária, mede 63,82 mts, confrontando com a casa n. 38; e nos fundos mede 25,03ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.576,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.979,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "40" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRLM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA N°**

**\*63.193\***

Verso folha n° **"25"** IMÓVEL

## IMÓVEL

(área de utilização exclusiva) com 1.705,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 66,20ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 41; 65,00 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 39; e pelos fundos mede 27,00 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.671,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.074,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "41" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.774,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 67,72ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 42; 66,20 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 40; e pelos fundos mede 28,30 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.740,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.143,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.443 ✓.

CASA no. "42" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.739,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 24,00 ms de frente para a via de acesso interno; 67,75ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 43; 67,72 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 41; e pelos fundos mede 27,60 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.705,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.108,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.444 ✓.

CASA no. "43" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.622,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 24,00 ms de frente para a via de acesso interno; 62,80ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 44; 67,75ms do lado esquerdo, com a casa n. 42, onde existe uma viela sanitária; e 26,80 mts pelos fundos, com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.588,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.991,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.445 ✓.

(CONTINUA FLS. "26" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

\*63.193\*

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "26" IMÓVEL FICHA 27

Oficial ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

## IMÓVEL

CASA no. "44" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.511,00m2, medindo e confrontando: 5,00ms mais 5,95ms para o Balão de Retorno, mais 16,10 ms em reta, para a via de acesso interno; 54,07 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa 45; 62,80 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa n. 43; e nos fundos tem a medida de 25,20 ms, confrontando com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.477,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.880,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "45" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.875,00m2, medindo e confrontando: 17,75ms de frente em curva, para o Balão de Retorno; 11,40 ms confrontando com a casa 46, onde existe uma viela sanitária; 88,50 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, onde existe uma viela sanitária, confrontando em toda esta extensão com a Fazenda Santana; do lado esquerdo mede 54,07 mts, com a casa no. 44; e pelos fundos mede 40,20 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.841,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.244,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "46" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.485,00m2, medindo e confrontando: 1,50ms em reta e 5,95ms mais 21,88 ms em curva, para o Balão de Retorno; 11,40 ms confrontando com a casa 45; pelo lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, mede 59,15 ms, confrontando com a casa n. 47; 66,90 ms do lado esquerdo, com a Fazenda Santana; e nos fundos tem a medida de 16,14 ms, confrontando com a casa 49; privativa livre de terreno de 1.451,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.854,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "47" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno

(SEGUE NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº "26"

IMÓVEL

## IMÓVEL

(área de utilização exclusiva) com 1.500,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,06 ms de frente para a via de acesso interno; 59,15ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 48; 59,15 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 46; e pelos fundos tem a medida de 25,06ms, confrontando com a casa n. 49; privativa livre de terreno de 1.466,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.869,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "48" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.523,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 47,30ms mais 17,28ms em curva e mais 19,40ms em reta, para a via de acesso interno; de um lado mede 59,15 ms, confrontando com a casa 47; e de outro lado tem a medida de 23,30 ms, confrontando com a casa n. 49; privativa livre de terreno de 1.489,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.892,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "49" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.647,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 24,00ms de frente para a via de acesso interno; 59,65ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 50; 64,50 ms do lado esquerdo, com as casas nos. 46, 47 e 48; e no fundo tem a medida de 31,00 ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.613,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.016,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C.. Matrícula nº 96.051<sup>v</sup>

CASA nº. "50" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 13,30ms mais 0,70ms de frente para a via de acesso interno; 58,87ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 51; 59,65 ms pelo lado esquerdo, com a casa n. 49; e no fundo tem a medida de 31,00 ms, confrontando com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

(CONTINUA FLS. "27" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90

\*63.193\*

**MATRÍCULA N°**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA N°**

\*63.193\*

Folha nº "27" IMÓVEL FICHA 28  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

**IMÓVEL**

CASA no. "51" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.430,00m2, medindo e confrontando: 2,38ms em reta, mais 5,95ms, mais 13,21ms e mais 5,25ms em curva, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00 ms, com a casa 52; do lado esquerdo mede 58,87 ms, confrontando com a casa 50; e pelos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00 ms, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.396,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.799,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "52" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 53; 59,00 ms do lado esquerdo, com a casa 51; e pelos fundos, onde existe viela sanitária, mede 25,00 ms com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA no. "53" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 54; 59,00 ms do lado esquerdo, com a casa 52; e pelos fundos, onde existe viela sanitária, mede 25,00 ms com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.446 ✓.

CASA no. "54" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, (SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº

"27"

IMÓVEL

## IMÓVEL

onde existe uma viela sanitária, confronta com a casa 55; 59,00 ms pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n. 53; e pelos fundos, onde existe viela sanitária, tem a medida de 25,00ms, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.447 ✓.

CASA nº. "55" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com o Sistema de Lazer; 59,00 ms do lado esquerdo, com a casa n. 54; e 25,00 ms no fundo, onde existe viela sanitária, com a Fazenda Santana; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.448 ✓.

CASA nº. "56" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.724,00m2, medindo e confrontando: 32,00 ms de frente para a via de acesso interno; 52,25ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa n. 57; 55,50 ms do lado esquerdo, com o Sistema de Lazer; e 32,16 ms nos fundos, onde existe viela sanitária, com a Rua Projetada; privativa livre de terreno de 1.690,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.093,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "57" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.795,00m2, medindo e confrontando: 5,95 ms de frente para o Balão de Retorno, e mais 30,00 ms em reta, de frente para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 47,50 mts, onde confronta com a casa 58; do lado esquerdo mede 52,25 ms, onde confronta com a casa nº. 56; e pelos fundos, onde existe uma viela sanitária, tem a medida de 35,40 mts, onde faz confrontação com a Rua Projetada; privativa livre de terreno de 1.761,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.164,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

(CONTINUA FLS. "28" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**  
\*63.193\*

MOD. 24

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "28" IMÓVEL **FICHA 29**  
ELVINO SILVA N.º 10  
Oficial *[assinatura]* Oficial Substituto

**IMÓVEL**

CASA nº. "58" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.896,00m2, medindo e confrontando: 12,50 ms mais 10,80 ms em curva, para o Balão de Retorno; 23,45 ms onde confronta com a casa 59; 28,38 ms mais 6,30 ms de frente para a Estrada Municipal; 14,92ms na confluência da Estrada Municipal com a rua Projetada; 33,88 mts na face que confronta com a rua Projetada; e, na última face tem a medida de 47,50 ms, onde confronta com a casa n. 57; privativa livre de terreno de 1.862,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.265,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "59" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.694,00m2, medindo e confrontando: 21,33 ms para o Balão de Retorno; do lado que confronta com a casa nº. 60 mede 59,16 ms; do lado que confronta com a casa 58, mede 23,45 mts; do lado que confronta com a casa n. 75, tem a medida de 32,70 mts; e, na última face mede 45,50 mts, onde confronta com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.660,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.063,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.449✓.

CASA nº. "60" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.682,00m2, medindo e confrontando: 16,51 ms de frente para a via de acesso interno, e 5,95ms para o Balão de Retorno; pelo lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 57,80 ms, confrontando com a casa 61; pelo lado esquerdo mede 59,16 mts, onde confronta com a casa nº. 59; e, pelos fundos tem a medida de 41,40 ms, onde confronta com a casa nº. 74; privativa livre de terreno de 1.648,08m2, comum de 403,87m2 e total de 2.051,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.450✓.

CASA nº. "61" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.512,00m2, medindo e confrontando: 26,00 ms de frente para a via de acesso interno; 58,50ms pelo lado di-

(SEGUE NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº "28" IMÓVEL

## IMÓVEL

reito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com as casas 62, 63 e 64; 57,80 ms do lado esquerdo, com a casa n. 60; e nos fundos tem a medida de 26,00 ms, confrontando com a casa nº. 74; privativa livre de terreno de 1.478,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.881,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "62" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.488,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 17,98 ms em reta, mais 14,77 ms em curva e mais 49,49 ms em reta, para a via de acesso interno; de um lado mede 59,00 ms, confrontando com a casa 63; e de outro lado mede 23,50 ms, confrontando com a casa n. 61; privativa livre de terreno de 1.454,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.857,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "63" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 64; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 62; e nos fundos tem a medida de 25,00 ms, confrontando com a casa nº. 61; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "64" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 65; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 63; e pelos fundos mede 25,00 ms, onde confronta com as casas ns. 61 e 74; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "65" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e

(CONTINUA FLS. "29" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

MOD. 24

**MATRÍCULA N°**

**\*63.193\***

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA N°** \*63.193\*

Folha nº "29" IMÓVEL FICHA 30  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Substituto

**IMÓVEL**

serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.450,00m2, medindo e confrontando: 6,58 ms mais 5,95 ms em curva e 13,38 ms em reta, para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 55,00 ms, com a casa n. 66; 59,00 ms pelo lado esquerdo, com a casa n. 64; e 25,00 ms pelos fundos, com a casa n. 74; privativa livre de terreno de 1.416,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.819,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "66" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.450,00m2, medindo e confrontando: 13,30 ms em reta para a via de acesso interno, e 5,95 ms mais 6,63 mts em curva, para a mesma via; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 59,00 ms, confrontando com a casa n. 67; do lado esquerdo mede 55,00 mts, confrontando com a casa 65; e nos fundos tem a medida de 25,00 ms, confrontando com a casa 73; privativa livre de terreno de 1.416,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.819,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "67" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.518,00m2, medindo e confrontando: 28,50 ms de frente para a via de acesso interno; 61,00ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 68; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 66; e pelos fundos mede 23,00 ms, onde confronta com as casas ns. 72 e 73; privativa livre de terreno de 1.484,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.887,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.451✓.

CASA nº. "68" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.486,00m2, medindo e confrontando: 28,93 ms de frente para a via de acesso interno; 57,40ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 69; 61,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 67; e pelos fundos mede 22,00 ms, onde confronta com as casas ns. 72 e 70; privativa livre de terreno de 1.452,08m2, comum de 403,87m2 e total de

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº

"29"

IMÓVEL

## IMÓVEL

1.855,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.452 ✓.

CASA nº. "69" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.660,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 31,00 ms em reta, mais 23,06 ms em curva e mais 23,00 ms para a via de acesso interno; de um lado mede 33,80 mts, confrontando com a casa 70; e do outro lado tem a medida de 57,40 mts, confrontando com a casa 68; privativa livre de terreno de 1.626,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.029,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C. - Matrícula nº 138.536 -

CASA nº. "70" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.611,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 38,55 ms de frente para a via de acesso interno; 42,20ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, confrontando com a casa 71; pelo lado esquerdo, onde existe uma viela sanitária, tem a medida de 42,34 ms, confrontando com as casas nos. 68 e 69; e, pelos fundos, mede 37,70 ms, onde confronta com a casa n. 72; privativa livre de terreno de 1.577,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.980,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "71" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.717,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 31,80 ms em reta, mais 18,06 ms em curva e mais 37,22 ms em reta, para a via de acesso interno; de um lado mede 32,70 mts, com a casa n. 72; e do outro lado tem a medida de 42,20 mts, confrontando com a casa 70; privativa livre de terreno de 1.683,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.086,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "72" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.601,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 27,58 ms de frente para a via de acesso interno; 58,50ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno,

(CONTINUA FLS. "30" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

CNM 122309.2.0063193-90



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



\*63.193\*

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 24

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Folha nº "30" IMÓVEL FICHA 31

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Substituto

## IMÓVEL

confrontando com a casa 73; pelo lado esquerdo mede 70,40 ms, confrontando com as casas 70 e 71; e, pelos fundos, onde existe uma viela sanitária, tem a medida de 25,02 ms, confrontando com as casas 67 e 68; privativa livre de terreno de 1.567,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.970,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "73" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.614,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 10,82 ms mais 5,95 ms para o Balão de Retorno, e mais 21,72 ms em reta para a via de acesso interno; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, mede 34,60 ms, onde confronta com a casa 74; pelo lado esquerdo mede 58,50 mts, onde confronta com a casa n. 72; e nos fundos, onde existe uma viela sanitária, mede 25,00 mts onde confronta com a casa n. 66, e mais 11,14 ms com a casa n. 67; privativa livre de terreno de 1.580,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.983,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "74" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.800,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 19,76 ms para o Balão de Retorno; 31,30 ms de um lado, onde confronta com a casa 75; 67,40 ms de outro lado, confrontando com as casas 60 e 61; de outro lado mede 34,60 mts, confrontando com a casa 73; e na última face tem a medida de 40,00 ms, confrontando com as casas 64 e 65; privativa livre de terreno de 1.766,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 2.169,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "75" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.549,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 5,95 ms mais 14,05 ms para o Balão de Retorno; 59,20 ms do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para o Balão de Retorno, confrontando com a casa 76; 64,80 ms do lado esquerdo, com as casas 59 e 74; e pelos fundos mede 33,00 mts, onde confronta com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.515,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.918,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.453✓.

(SEGUE NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

Verso folha nº "30"

IMÓVEL

## IMÓVEL

CASA nº. "76" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.519,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 27,50 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 77; 59,20 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 75; e, pelos fundos, mede 22,00 ms mais 2,00 ms, com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.485,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.888,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "77" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 78; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 76; e, pelos fundos, mede 25,00 mts, confrontando com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Vide: F.C..

CASA nº. "78" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 79; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 77; e, pelos fundos, mede 25,00 mts, confrontando com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.441,08m<sup>2</sup>, comum de 403,87m<sup>2</sup> e total de 1.844,95m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.454 ✓.

CASA nº. "79" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m<sup>2</sup>, comum (lazer e serviços) de 26,99 m<sup>2</sup> e total de 60,91 m<sup>2</sup>; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.475,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 59,00 mts do lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 80; 59,00 mts do lado esquerdo, confrontando com a casa 78;

(CONTINUA FLS. "31" - IMÓVEL)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**

**\*63.193\***

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº** \*63.193\*

Folha nº "30" IMÓVEL FICHA 32  
Oficial ELVINO SILVA NETO  
Oficial Substituto

**IMÓVEL**

e, pelos fundos, mede 25,00 mts, confrontando com a Estrada Municipal; privativa livre de terreno de 1.441,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.844,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.455 ✓.

CASA nº. "80" - composta por: sala, dormitório, cozinha e banho, com a área ocupada pela edificação de 33,92 m2, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.499,00m2, medindo e confrontando: 17,00 ms em reta, mais 14,14 ms em curva, mais 41,00 ms em reta, para a via de acesso interno, mais 14,14 ms em curva, na confluência da via de acesso interno com a Estrada Municipal, e mais 17,00ms em reta para a Estrada Municipal; e 59,00 mts do lado onde confronta com a casa 79; privativa livre de terreno de 1.465,08m2, comum de 403,87m2 e total de 1.868,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno.

Matrícula: 82.456 ✓.

.....  
A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO foi registrada sob número 6.322, às fls. 89, do livro 3-I/Reg.Auxiliar deste cartório. Campinas, = 04 JUL 1997 =.  
O escrevente autorizado: Alberto Cabral e Silva. (Alberto Cabral e Silva).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA Nº**

\*63.193\*

Verso folha nº

"31"

IMÓVEL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

63193

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 63193

Folha nºUM (1) AQUISIÇÕES FICHA 33

Oficial

### AQUISIÇÕES

o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6515/77, com VIVIANE GARCIA CORSO, brasileira, do lar, RG.nº13.443.397-SSP / SP., CIC.nº008.416.358/54, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Zacarias de Gois, nº966, apartamento 31, Edifício Villa Dei Fiori, Campo Bello. CAMPINAS, 21 JAN 1991. (AAM).- O escrevente autorizado,

Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.

R.3/63.193. Os proprietários, Siderley Corso e sua mulher Viviane Garcia Corso, já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização do capital social de CORSO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Emilio Ribas, nº765, conjuntos nºs.83/84, inscrita no CGC sob nº 65.027.294/0001-90, pelo valor de Cr.\$230.000.000,00, nos termos da escritura pública datada de 26 de junho de 1991, livro número 1265, fls. 270 do 1º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número

181286, CAMPINAS, 22 JUL 1991. (AAM).- O escrevente autorizado, Alberto Cabral e Silva.

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**MATRÍCULA N°** 63193

Verso folha nº UM (1) AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

34

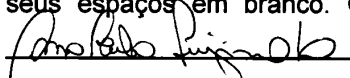
CNM 122309.2.0063193-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.10/63.193:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 18 de setembro de 2014. (TOP). A escrevente autorizada:

 (Ana Paula Fujimoto)

**Av.11/63.193:** À vista de requerimento e memorial descritivo passados nesta cidade, datados de 08 de maio de 2014, acompanhados dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, prenotados sob número 409.617, faço constar que ficam **RETIFICADAS** a incorporação e a instituição parcial do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do R.5 e R.9 desta matrícula, em razão da alteração das frações ideais das unidades autônomas que passaram a ser vinculadas ao terreno, bem como a alteração das áreas comuns e totais de terreno, como a seguir indicado: .....

**Casa nº 01**, com área comum de 409,9257m<sup>2</sup>, total de 1.898,9257m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,189259% no terreno condominial. ....

**Casa nº 02**, com área comum de 407,9986m<sup>2</sup>, total de 1.889,9986m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,183668% no terreno condominial. ....

**Casa nº 03**, com área comum de 404,4197m<sup>2</sup>, total de 1.873,4197m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,173285% no terreno condominial. ....

**Casa nº 04**, com área comum de 410,4763m<sup>2</sup>, total de 1.901,4763m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,190857% no terreno condominial. ....

**Casa nº 05**, com área comum de 420,1119m<sup>2</sup>, total de 1.946,1119m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,218811% no terreno condominial. ....

**Casa nº 06**, com área comum de 414,3306m<sup>2</sup>, total de 1.919,3306m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,202038% no terreno condominial. ....

**Casa nº 07**, com área comum de 420,6625m<sup>2</sup>, total de 1.948,6625m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,220408% no terreno condominial. ....

**Casa nº 08**, com área comum de 395,6100m<sup>2</sup>, total de 1.832,6100m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,147727% no terreno condominial. ....

**Casa nº 09**, com área comum de 408,5492m<sup>2</sup>, total de 1.892,5492m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,185266% no terreno condominial. ....

**Casa nº 10**, com área comum de 394,2335m<sup>2</sup>, total de 1.826,2335m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,143733% no terreno condominial. ....

**Casa nº 11**, com área comum de 407,7233m<sup>2</sup>, total de 1.888,7233m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,182870% no terreno condominial. ....

**Casa nº 12**, com área comum de 409,3751m<sup>2</sup>, total de 1.896,3751m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,187662% no terreno condominial. ....

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matricula

63.193

ficha

34

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Casa nº 13, com área comum de 394,5088m<sup>2</sup>, total de 1.827,5088m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,144532% no terreno condominial. ....

Casa nº 14, com área comum de 414,8812m<sup>2</sup>, total de 1.921,8812m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,203636% no terreno condominial. ....

Casa nº 15, com área comum de 434,4277m<sup>2</sup>, total de 2.012,4277m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,260343% no terreno condominial. ....

Casa nº 16, com área comum de 428,0957m<sup>2</sup>, total de 1.983,0957m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,241973% no terreno condominial. ....

Casa nº 17, com área comum de 403,0432m<sup>2</sup>, total de 1.867,0432m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,169292% no terreno condominial. ....

Casa nº 18, com área comum de 394,2335m<sup>2</sup>, total de 1.826,2335m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,143733% no terreno condominial. ....

Casa nº 19, com área comum de 388,1768m<sup>2</sup>, total de 1.798,1768m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,126162% no terreno condominial. ....

Casa nº 20, com área comum de 423,9662m<sup>2</sup>, total de 1.963,9662m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,229993% no terreno condominial. ....

Casa nº 21, com área comum de 544,2734m<sup>2</sup>, total de 2.521,2734m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,579023% no terreno condominial. ....

Casa nº 22, com área comum de 414,8812m<sup>2</sup>, total de 1.921,8812m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,203636% no terreno condominial. ....

Casa nº 23, com área comum de 398,0877m<sup>2</sup>, total de 1.844,0877m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,154915% no terreno condominial. ....

Casa nº 24, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 25, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 26, com área comum de 457,8284m<sup>2</sup>, total de 2.120,8284m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,328232% no terreno condominial. ....

Casa nº 27, com área comum de 401,1160m<sup>2</sup>, total de 1.858,1160m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,163701% no terreno condominial. ....

Casa nº 28, com área comum de 402,4926m<sup>2</sup>, total de 1.864,4926m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,167694% no terreno condominial. ....

(continua na ficha 35)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

35

CNM 122309.2.0063193-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

Casa nº 29, com área comum de 439,9337m<sup>2</sup>, total de 2.037,9337m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,276317% no terreno condominial. ....

Casa nº 30, com área comum de 439,6584m<sup>2</sup>, total de 2.036,6584m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,275518% no terreno condominial. ....

Casa nº 31, com área comum de 421,4884m<sup>2</sup>, total de 1.952,4884m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,222804% no terreno condominial. ....

Casa nº 32, com área comum de 414,8812m<sup>2</sup>, total de 1.921,8812m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,203636% no terreno condominial. ....

Casa nº 33, com área comum de 420,3872m<sup>2</sup>, total de 1.947,3872m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,219610% no terreno condominial. ....

Casa nº 34, com área comum de 427,5451m<sup>2</sup>, total de 1.980,5451m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,240376% no terreno condominial. ....

Casa nº 35, com área comum de 436,0795m<sup>2</sup>, total de 2.020,0795m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,265135% no terreno condominial. ....

Casa nº 36, com área comum de 442,4114m<sup>2</sup>, total de 2.049,4114m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,283505% no terreno condominial. ....

Casa nº 37, com área comum de 634,2974m<sup>2</sup>, total de 2.938,2974m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,840197% no terreno condominial. ....

Casa nº 38, com área comum de 486,7352m<sup>2</sup>, total de 2.254,7352m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,412095% no terreno condominial. ....

Casa nº 39, com área comum de 443,2374m<sup>2</sup>, total de 2.053,2374m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,285901% no terreno condominial. ....

Casa nº 40, com área comum de 469,3911m<sup>2</sup>, total de 2.174,3911m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,361778% no terreno condominial. ....

Casa nº 41, com área comum de 488,3870m<sup>2</sup>, total de 2.262,3870m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,416888% no terreno condominial. ....

Casa nº 42, com área comum de 478,7514m<sup>2</sup>, total de 2.217,7514m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,388933% no terreno condominial. ....

Casa nº 43, com área comum de 446,5410m<sup>2</sup>, total de 2.068,5410m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,295486% no terreno condominial. ....

Casa nº 44, com área comum de 415,9824m<sup>2</sup>, total de 1.926,9824m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,206830% no terreno condominial. ....

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

35

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Casa nº 45, com área comum de 516,1926m<sup>2</sup>, total de 2.391,1926m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,497556% no terreno condominial. ....

Casa nº 46, com área comum de 408,8245m<sup>2</sup>, total de 1.893,8245m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,186064% no terreno condominial. ....

Casa nº 47, com área comum de 412,9541m<sup>2</sup>, total de 1.912,9541m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,198045% no terreno condominial. ....

Casa nº 48, com área comum de 419,2860m<sup>2</sup>, total de 1.942,2860m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,216415% no terreno condominial. ....

Casa nº 49, com área comum de 453,4236m<sup>2</sup>, total de 2.100,4236m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,315453% no terreno condominial. ....

Casa nº 50, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 51, com área comum de 393,6829m<sup>2</sup>, total de 1.823,6829m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,142136% no terreno condominial. ....

Casa nº 52, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 53, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 54, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 55, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 56, com área comum de 474,6219m<sup>2</sup>, total de 2.198,6219m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,376953% no terreno condominial. ....

Casa nº 57, com área comum de 494,1684m<sup>2</sup>, total de 2.289,1684m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,433660% no terreno condominial. ....

Casa nº 58, com área comum de 521,9739m<sup>2</sup>, total de 2.417,9739m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,514329% no terreno condominial. ....

Casa nº 59, com área comum de 466,3628m<sup>2</sup>, total de 2.160,3628m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,352992% no terreno condominial. ....

Casa nº 60, com área comum de 463,0592m<sup>2</sup>, total de 2.145,0592m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,343408% no terreno condominial. ....

(continua na ficha 36)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

36

CNM 122309.2.0063193-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

Casa nº 61, com área comum de 416,2577m<sup>2</sup>, total de 1.928,2577m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,207629% no terreno condominial. ....

Casa nº 62, com área comum de 409,6504m<sup>2</sup>, total de 1.897,6504m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,188460% no terreno condominial. ....

Casa nº 63, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 64, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 65, com área comum de 399,1889m<sup>2</sup>, total de 1.849,1889m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,158110% no terreno condominial. ....

Casa nº 66, com área comum de 399,1889m<sup>2</sup>, total de 1.849,1889m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,158110% no terreno condominial. ....

Casa nº 67, com área comum de 417,9095m<sup>2</sup>, total de 1.935,9095m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,212421% no terreno condominial. ....

Casa nº 68, com área comum de 409,0998m<sup>2</sup>, total de 1.895,0998m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,186863% no terreno condominial. ....

Casa nº 69, com área comum de 457,0025m<sup>2</sup>, total de 2.117,0025m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,325836% no terreno condominial. ....

Casa nº 70, com área comum de 443,5127m<sup>2</sup>, total de 2.054,5127m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,286700% no terreno condominial. ....

Casa nº 71, com área comum de 472,6947m<sup>2</sup>, total de 2.189,6947m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,371362% no terreno condominial. ....

Casa nº 72, com área comum de 440,7596m<sup>2</sup>, total de 2.041,7596m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,278713% no terreno condominial. ....

Casa nº 73, com área comum de 444,3386m<sup>2</sup>, total de 2.058,3386m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,289096% no terreno condominial. ....

Casa nº 74, com área comum de 495,5449m<sup>2</sup>, total de 2.295,5449m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,437654% no terreno condominial. ....

Casa nº 75, com área comum de 426,4439m<sup>2</sup>, total de 1.975,4439m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,237181% no terreno condominial. ....

Casa nº 76, com área comum de 418,1848m<sup>2</sup>, total de 1.937,1848m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,213220% no terreno condominial. ....

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

36

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Casa nº 77, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 78, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 79, com área comum de 406,0715m<sup>2</sup>, total de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077% no terreno condominial. ....

Casa nº 80, com área comum de 412,6786m<sup>2</sup>, total de 1.911,6786m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,197246% no terreno condominial. ....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação de condomínio, não especificamente ora modificados. Campinas, 18 de setembro de 2014. (TOP). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

**Av.12/63.193:** Nos termos de requerimento passado nesta cidade, datado de 08 de maio de 2014, e instrumento particular de Convenção de Condomínio passado nesta cidade, datado de 20 de agosto de 2.014, prenotados sob nº. 409.617, faço constar que foi alterada a Convenção Condomínio Residencial "Colinas de Santander", objeto desta matrícula, ficando o novo instrumento arquivado neste registro de imóveis. Campinas, 18 de setembro de 2014. (TOP). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.13/63.193:** Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73) e à vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 25 de junho de 2.015, acompanhado dos novos quadros da NBR 12.721, memorial descritivo e demais documentos, tudo prenotado sob número 419.760, faço constar que, em razão da alteração das metragens perímetricas e das áreas dos terrenos privativos das futuras unidades autônomas nsº. 34 e 35, objeto da Av. 5 das respectivas fichas complementares, ficam **RETIFICADAS** a incorporação e a instituição parcial do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do R.5, R.9 e Av. 11 desta matrícula, para vincular suas frações ideais à área correta dos terrenos privativos e para alterar suas áreas comuns e totais de terreno, passando essas unidades a ter as seguintes áreas: .....

CASA nº. 34, com área de utilização exclusiva de 1.741,45m<sup>2</sup>, área comum de terreno de 479,4259m<sup>2</sup>, área total de terreno de 2.220,8759m<sup>2</sup>, fração ideal de 1,390890%, área privativa de ocupação de 33,9200m<sup>2</sup> e área reservada para jardim e quintal de 1.707,5300m<sup>2</sup>. ....

CASA nº. 35, com área de utilização exclusiva de 1.395,5500m<sup>2</sup>, área comum de terreno de 384,1987m<sup>2</sup>, área total de terreno de 1.779,7487m<sup>2</sup>, fração ideal de 1,114621%, área privativa de ocupação de 33,9200m<sup>2</sup> e área reservada para jardim e quintal de 1.361,6300m<sup>2</sup>. ....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação e da averbação da retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 26 de agosto de 2015. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

(continua na ficha 37)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

63.193

ficha

37

CNM 122309.2.0063193-90

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Almeida Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.14/63.193:** À vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 08 de agosto de 2.015, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do protocolado número 52932/97, dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 420.467, faço constar que ficam **RETIFICADAS** a incorporação e a instituição parcial do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.13 desta matrícula em razão da alteração da CASA 20 quanto à sua composição e suas áreas construídas, passando a ter a seguinte constituição:

CASA nº. 20 contendo, no pavimento térreo, garagem, WC social, escritório, sala com lareira, sala de jantar, almoço, cozinha, despensa, lavanderia, dormitório de serviço 02, WC, dormitório de serviço 01, lavabo, depósito, escada de acesso ao pavimento superior, adega, bar, sala de estar, espelho d'água, pergolado, varanda, sala de estar, piscina, praia, deck, SPA, bar, escada de acesso ao salão, churrasqueira, sauna, banheiro, e, no pavimento superior, escada de acesso ao pavimento térreo, sala íntima, sala de TV, vazio, dormitório 1, lavabo, WC, dormitório 02, suíte com WC, suíte máster, varanda, banho máster, closet, salão, WC, escada de acesso ao bar, com área privativa de 593,7900m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 620,7800m², área ocupada pela edificação de 337,00m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.540,0000m², área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.203,000m², área comum de terreno de 423,9662m², área total de terreno de 1.963,9662m² e fração ideal de 1,229993%.

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação e das averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 19 de outubro de 2015. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.15/63.193:** Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 08 de agosto de 2.015, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obra nº. 1597/97, e certidão de especificação datada de 17 de agosto de 2.015, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 420.467, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA 20**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 17 de dezembro de 1.997, para a **área total construída de 593,79m²** (lazer aprovado com 71,26m², pavimento térreo aprovado com 265,74m², pavimento superior aprovado com 155,74m², lazer 2 pavimento regularizado com 55,89m², pavimento superior regularizado com 8,06m² e piscina com 37,10m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do protocolado número 52.932/97, objeto do R.5, R.9, Av.11, Av.13 e Av.14, desta matrícula. Campinas, 19 de outubro de 2015. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.16/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 420.467 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº. 002592015-88888933, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28 de agosto de 2.015, referente à área total construída de 593,79m² da casa 20, integrante deste condomínio. Campinas, 19 de outubro de 2015. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

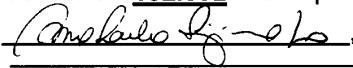
63.193

ficha

37

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**R.17/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER".** Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 08 de agosto de 2.015, prenotados sob nº. 420.467, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 1597/97, para a casa 20**, datado de 17 de dezembro de 1.997, foi submetido às disposições dos artigos nºs 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º, da Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1.964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), o que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs.11, Av.13 e 14 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela casa 20, descrita na Av.14 desta matrícula, objeto da Matrícula **132.592**. Campinas, 19 de outubro de 2015. (BNFB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

**Av.18/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 11 de novembro de 2.015, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 53.936/99, dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 423.482, faço constar que ficam **RETIFICADAS** a incorporação e a instituição parcial do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9, Av.11 e Av.13** desta matrícula em razão da **alteração da CASA 37** quanto a sua composição e suas áreas construídas, passando a ter a seguinte constituição:

**CASA nº. 37** contendo, **na área de lazer**, piscina com jardins, praia, deck, churrasqueira, 02 (dois) banheiros, duchas com jardim, sauna, sala, deck, praça, escadas e pergolados, **no pavimento térreo**, garagem, escada de acesso à área de serviço, canil, canil coberto, lavabo, costura, lavanderia, cozinha, dormitório de empregada, banho, despensa, escada de acesso à cozinha/garagem, copa, sala de prateleiras, elevador, jantar, jardins, escada de acesso ao jardim, hall, escada de acesso ao living, lavabo, living lareira, terraço, home theater, escada externa, praças, escada de acesso ao pavimento superior, e, **no pavimento superior**, escada de acesso ao pavimento térreo, hall, áreas de circulações, elevador, sala íntima, roupeiro, terraço, escritório, suíte 1 com terraço, suíte 2 com terraço, suíte 3 com terraço, floreira, suíte casal com closet e terraço, com área privativa de 899,81m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 926,8000m², área de terreno ocupada pela edificação de 557,25m², área de terreno de utilização exclusiva de 2.304,0000m², área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.746,7500m², área comum de terreno de 634,2974m², área total de terreno de 2.938,2974m² e fração ideal de 1,840197%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação e das averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 11 de janeiro de 2016. (BNFB). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.19/63.193:** Nos de termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 11 de novembro de 2.015, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 1361/2011 e certidão de especificação datada de 26 de outubro de 2.015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 423.482, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído** (continua na ficha 38)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 63.193    | 38    |

CNM 122309.2.0063193-90

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**parcialmente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA 37**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 29 de agosto de 2.011, para a **área total construída de 899,81m²** (pavimento térreo residência com 461,60m², dependência lazer bloco 01 com 28,87m², dependência lazer bloco 02 com 29,29m², dependência lazer bloco 03 com 37,49m², pavimento superior com 260,80m² e piscina com 81,76m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 53.936/99, objeto da Av.18 desta matrícula, Campinas, 11 de janeiro de 2016. (BNFB). O escrevente autorizado: \_\_\_\_\_, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.20/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 423.482 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº. 003182015-88888051, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de outubro de 2.015, referente à área total construída de 899,81m² da casa 37, integrante deste condomínio. Campinas, 11 de janeiro de 2016. (BNFB). O escrevente autorizado: \_\_\_\_\_, (José Benedito Scannapieco Possati).

**R.21/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**. Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 11 de novembro de 2.015, prenotados sob nº. 423.482, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 1.070, com o **Habite-se Parcial nº. 1361/2011**, para a casa 37, datado de 29 de agosto de 2.011, foi submetido às disposições dos artigos nºs 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º, da Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1.964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), o qual se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs.11, 13, 14 e 18 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela casa 37 descrita na Av.18 desta matrícula, objeto da Matrícula **133.278**. Campinas, 11 de janeiro de 2016. (BNFB). O escrevente autorizado: \_\_\_\_\_, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.22/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 03 de dezembro de 2.015, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 39.425/2000, dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 425.639, faço constar que fica **RETIFICADA** a instituição parcial do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9, Av.11, Av.13, Av.14, Av.15, R.17, Av.18 e R.21** desta matrícula em razão da **alteração da CASA 59** quanto à sua composição e suas áreas construídas, passando a ter a seguinte constituição:

**CASA nº. 59** contendo, pátio, garagem, hall, lavabo, escada de acesso ao mezanino (o qual é composto de mezanino, terraço e floreiras), living/living, sala de jantar, copa, cozinha, despensa, lavanderia, dormitório com banheiro, sala íntima, circulação, roupeiro, suíte casal com closet e banheiro privativo casal, suíte 01 com banheiro privativo, suíte 02 com banheiro privativo, suíte 03 com banheiro privativo, jardim, terraço, churrasqueira, banheiro com lavabo, piscina com praia, casa de máquinas da piscina, jardim e, acima da casa, caixa d'água e cobertura da casa de telhas de barro, com área privativa de  
**(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula  
**63.193**

ficha  
**38**

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

494,4700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,9900m<sup>2</sup>, área total de 521,4600m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela edificação de 424,45m<sup>2</sup>, área de terreno de utilização exclusiva de 1.694,0000m<sup>2</sup>, área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.269,5500m<sup>2</sup>, área comum de terreno de 466,3628m<sup>2</sup>, área total de terreno de 2.160,3628m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,352992%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e das averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 1º de abril de 2016. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.23/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 16 de novembro de 2.015, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 30.568/98, dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 426.627, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA 21** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alterada sua composição e suas áreas construídas**, passando a ter a seguinte constituição:

**CASA nº. 21** contendo, no pavimento inferior/ área de lazer, garagem para 03 (três) autos, jardim, hall, living, bar, varanda, lavabo, escritório, sala de jantar, circulação, compartimento para prateleiras sob a escada, copa, cozinha, despensa, lavanderia, dormitório de empregada com banheiro, sala de estar íntima, circulação, roupeiro, escada de acesso ao pavimento superior, 03 (três) dormitórios designados suíte 01 com banheiro privativo 01, suíte 02 com banheiro privativo 02 e suíte 03 com vestir e banheiro privativo 03, jardins, piscina com escada de acesso, deck com escada de acesso, churrasqueira com balcão e bancadas, varanda, depósito, banheiro, chuveiro, lavabo, no pavimento superior, escada de acesso, 01 (um) dormitório designado suíte 04 com closet, banheiro privativo e terraço, e, na cobertura, telhado de telhas de barro, com área privativa de 576,4000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,9900m<sup>2</sup>, área total de 603,3900m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela edificação de 456,45m<sup>2</sup>, área de terreno de utilização exclusiva de 1.977,0000m<sup>2</sup>, área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.520,5500m<sup>2</sup>, área comum de terreno de 544,2734m<sup>2</sup>, área total de terreno de 2.521,2734m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,579023%.

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e das averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 10 de maio de 2016. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.24/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 16 de novembro de 2.015, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obra nº. 688/00, e certidão de especificação datada de 05 de janeiro de 2.016 expedidos pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 426.627, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA 21**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 21 de agosto de 2.000, para a **área total construída de 576,40m<sup>2</sup>** (pavimento térreo principal com 386,42m<sup>2</sup>, pavimento térreo churrasqueira com 70,03m<sup>2</sup>, pavimento superior com 65,62m<sup>2</sup> e piscinas com 54,33m<sup>2</sup>), tendo a construção obedecido **(continua na ficha 39)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

39

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNM 122309.2.0063193-90  
CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do protocolado número 30.568/98, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.23, desta matrícula. Campinas, 10 de maio de 2016. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

**Av.25/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 426.627 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº. 000612016-88888706, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03 de março de 2016, referente à área total construída de 576,40m² da casa 21, integrante deste condomínio. Campinas, 10 de maio de 2016. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

**R.26/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER".** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 16 de novembro de 2015, prenotados sob nº. 426.627, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 688/00**, para a casa 21, datado de 21 de agosto de 2000, foi submetido às disposições dos artigos nºs. 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º, da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1.964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), o que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs.11 e 23 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela casa 21, descrita na Av.23 desta matrícula, objeto da Matrícula 133.889. Campinas, 10 de maio de 2016. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

**Av.27/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 02 de outubro de 2017, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 43996/01, dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 440.869, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 69** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alterada sua composição e suas áreas construídas**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 69** contendo, **no pavimento térreo**, garagem coberta, jardim, escadas, rampa, hall social, lavabo, studio, varanda, bar, sala de estar, sala de jantar, sala de televisão, sala de almoço, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório e banheiro para empregada, escada de acesso ao pavimento superior, varanda e área externa com churrasqueira, banheiro, pátio, jardim e piscina, e, **no pavimento superior**, hall de circulação, 1 (um) dormitório tipo suíte com varanda e floreira, 1 (um) dormitório tipo suíte com varanda, floreira e closet, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro social, rouparia e escada de acesso ao térreo, com área privativa de 606,63m², área de uso comum de 26,99m², área total de 633,62m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.660,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 459,30m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.200,70m²), área comum de terreno de 457,0025m², área total de terreno de 2.117,0025m² e fração ideal de 1,325836%. ....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições  
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

39

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

parciais e das averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 22 de novembro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.28/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 02 de outubro de 2.017, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 2054/2013, e certidão de especificação, datada de 09 de fevereiro de 2.017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 440.869, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 69**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 12 de dezembro de 2.013, para a **área total construída de 606,63m²** (pavimento térreo com 366,93m², pavimento superior com 147,33m², dependência com 49,73m² e piscina com 42,64m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 43996/01, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.27, desta matrícula. Campinas, 22 de novembro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.29/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 440.869 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº. 002332017-88888998, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de outubro de 2.017, referente à área total construída de 606,63m² da Casa nº. 69, integrante deste condomínio. Campinas, 22 de novembro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**R.30/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**. Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 02 de outubro de 2.017, prenotados sob nº. 440.869, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 2054/2013**, para a **Casa nº. 69**, datado de 12 de dezembro de 2.013, foi submetido às disposições dos artigos nºs. 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º, da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1.964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), o que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 27 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 69, descrita na Av.27 desta matrícula, objeto da Matrícula 136.536. Campinas, 22 de novembro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.31/63.193:** À vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 18 de dezembro de 2.017, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2014/11/4169, dos novos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 442.510, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 35** (continua na ficha 40)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

40

CNM 122309.2.0063193-90

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Almeida Palmeira Filho  
Oficial de Registro

integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alterada sua composição e suas áreas construídas, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 35** contendo, pavimento térreo com depósito de gás, depósito/casa de máquinas, dormitório, banho, WC, lavanderia e caixa de escada, pavimento superior com escada de acesso ao 1º. pavimento, lavabo, hall, escada de acesso à galeria, banho, sala de hóspedes/sala de brinquedo, escritório, shaft, louceiro, despensa, cozinha, sala de almoço, sala de jantar, floreira, sala de estar, varanda, sala, home theater, SPA, sauna, vestiário, armário, pavilhão, churrasqueira, garagem e piscina, e 1º. pavimento com escada de acesso ao pavimento superior, shaft, mezanino, vazio, biblioteca, roupeiro, suíte 4 com sala íntima, closet e banho, suíte 3 com closet e banho, suíte 2 com closet e banho, suíte máster com varanda, espaço de maquiagem, sala de banho e closet máster, com área privativa de 833,3000m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 860,2900m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.395,5500m² (área de terreno ocupada pela edificação de 533,82m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.332,3700m²), área comum de terreno de 384,1987m², área total de terreno de 1.779,7487m² e fração ideal de 1,114621%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificações, não especificamente ora modificados. Campinas, 22 de janeiro de 2018. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.32/63.193:** Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 18 de dezembro de 2.017, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obra nº. 1768/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 442.510, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 35**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 18 de dezembro de 2.014, para a **área total construída de 833,30m²** (aprovado térreo com 59,62m², aprovado superior com 361,32m², aprovado 1º. pavimento com 219,07m², regularizado térreo com 3,56m², regularizado superior com 131,89m² e piscina com 57,84m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2014/11/4169, objeto do **R.5, R.9, Av.11 e Av.31**, desta matrícula. Campinas, 22 de janeiro de 2018. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.33/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 442.510 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias sob nº. 002492017-88888608, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de dezembro de 2.017, referente à área total construída de 833,30m² da Casa nº. 35, integrante deste condomínio. Campinas, 22 de janeiro de 2018. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

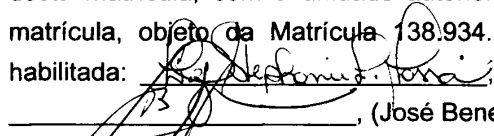
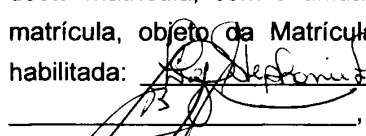
63.193

ficha

40

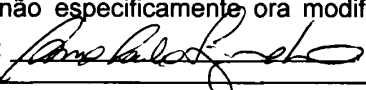
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**R.34/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER".** Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 18 de dezembro de 2.017, prenotado sob nº. 442.510, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 1768/2014, para a Casa nº. 35**, datado de 18 de dezembro de 2.014, foi submetido às disposições dos artigos nºs. 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º, da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), o que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 31 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 35, descrita na Av.31 desta matrícula, objeto da Matrícula 138.934. Campinas, 22 de janeiro de 2018. (LSLM). A escrevente habilitada:  (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.35/63.193:** A vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 04 de junho de 2.018, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 03/10/16413, dos quadros III, IV-A e IV-B da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 447.207, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 64** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 64** contendo, na área interna do **pavimento térreo**, garagem, alpendre, hall, escritório/hóspedes, banheiro, circulação, floreira, escada de acesso ao pavimento superior, sala de estar, sala de jantar, sala de estar/TV, lavabo, copa, cozinha, despensa, armário de louça, depósito, lavanderia, banheiro, dormitório, armário/depósito, cozinha, banheiro, circulação, salão, sala de ginástica e 2 (dois) terraços cobertos e, na área externa, acesso e escada de pedestres, acesso de veículos, área de serviço, circulações, jardins, piscina e prainha com solário e deck, e, no **pavimento superior**, escada de acesso ao pavimento térreo, hall, circulação com rouparia, mezanino/sala de estudos, terraço descoberto, vazios sobre o hall, sala de estar e sala de jantar, suíte 1 com dormitório, closet e banho, suíte 2 com dormitório e banho, suíte 3 com dormitório e banho, suíte 4 com dormitório e banho, terraço descoberto com floreira e coberturas sobre o pavimento térreo, com área privativa de 614,54m², área de uso comum de 26,99m², área total de 641,53m², área de piscina de 40,64m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.475,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 441,81m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.033,19m²), área comum de terreno de 406,07m², área total de terreno de 1.881,07m² e fração ideal de 1,178077%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 2 de julho de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

**Av.36/63.193:** Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 04 de junho de

(continua na ficha 41)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

matrícula

63.193

ficha

41

2.018, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obra nº. 892/2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 447.207, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 64**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 10 de novembro de 2.006, para a **área total construída de 655,18m²** (pavimento térreo com 441,81m², pavimento superior com 172,73m² e piscina com 40,64m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 03/10/16413, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.35, desta matrícula. Campinas, 2 de julho de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.37/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 447.207 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias sob nº. 000592018-88888896, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19 de março de 2.018, referente à área total construída de 655,18m² da Casa nº. 64, integrante deste condomínio. Campinas, 2 de julho de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**R.38/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**. Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 04 de junho de 2.018, prenotado sob nº. 447.207, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, com o **Habite-se Parcial nº. 892/2006, para a Casa nº. 64**, datado de 10 de novembro de 2.006, foi submetido às disposições dos artigos nºs. 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 35 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 64, descrita na Av.35 desta matrícula, objeto da Matrícula 139.650. Campinas, 2 de julho de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.39/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 21 de maio de 2.018 e 23 de maio de 2.018, respectivamente, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 46.808/00, dos quadros III, IV-A, IV-B e V da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 448.815, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 54** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 54** contendo, na área interna do pavimento térreo, garagem, hall, lavabo, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, lavanderia, dormitório com banheiro, sala de almoço, louceiro, despensa, sala de jantar, sala de estar/lareira, varanda, home theater e escritório, e, na área externa, churrasqueira, depósito, vestiário, piscina e floreiras, e, no pavimento superior, escada de acesso ao

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

41

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pavimento térreo, hall, roupeiro, vazio, varanda, 1 (uma) suíte casal com closet e banho, suíte 2 com closet e banho, dormitório 1, dormitório 2 e banho, com área privativa de 559,59m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,99m<sup>2</sup>, área total de 586,58m<sup>2</sup>, área de terreno de utilização exclusiva de 1.475,00m<sup>2</sup> (área de terreno ocupada pela edificação de 341,57m<sup>2</sup> e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.133,43m<sup>2</sup>), área comum de terreno de 406,07m<sup>2</sup>, área total de terreno de 1.881,0715m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,178077%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 3 de setembro de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.40/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 07 de junho de 2.018, acompanhados dos projetos substitutivos aprovados pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 3272/02, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 448.751, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 58** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 58** contendo, no **pavimento inferior**, caixão perdido não habitável, adega e escada de acesso ao pavimento térreo, no **pavimento térreo**, escada de acesso ao pavimento inferior e ao pavimento superior, hall de entrada, lavabo, escritório, sala de estar, varanda, sala de TV e som, cozinha, despensa, lavanderia, depósito, dormitório de empregado, banheiro, garagem, escada de acesso da piscina para a churrasqueira, churrasqueira com 2 (dois) banheiros, ducha e depósito, piscina, escada de acesso da piscina para a varanda, e, no **pavimento superior**, escada de acesso ao pavimento térreo, sala íntima, varanda coberta e varanda descoberta, circulação, dormitório suíte casal, vestir, banheiro casal, 2 (duas) varandas descobertas, suíte 1 com banheiro e vestir, suíte 2 com banheiro, suíte 3 com banheiro, com área privativa de 687,02m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,99m<sup>2</sup>, área total de 714,01m<sup>2</sup>, área de terreno de utilização exclusiva de 1.896,00m<sup>2</sup> (área de terreno ocupada pela edificação de 451,84m<sup>2</sup> e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.444,16m<sup>2</sup>), área comum de terreno de 521,9739m<sup>2</sup>, área total de terreno de 2.417,9739m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,514329% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 10 de setembro de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.41/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 07 de junho de 2.018, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 426/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 448.751, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 58**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 22 de março de 2.011, para a **área total construída de 687,02m<sup>2</sup>** (pavimento inferior com  
(continua na ficha 42)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matricula

63.193

ficha

42

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

14,81m², pavimento térreo com 451,84m², pavimento superior com 188,37m² e piscina com 32,00m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 3272/02, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.40, desta matrícula. Campinas, 10 de setembro de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

**Av.42/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 448.751 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias sob nº. 000952018-88888080, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23 de abril de 2018, referente à área total construída de 687,02m² da Casa nº. 58, integrante deste condomínio. Campinas, 10 de setembro de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

**R.43/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER".** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 07 de junho de 2018, prenotado sob nº. 448.751, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 426/2011**, para a Casa nº. 58, datado de 22 de março de 2011, foi submetido às disposições dos artigos nºs. 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 40 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 58, descrita na Av.40 desta matrícula, objeto da Matrícula 139.967. Campinas, 10 de setembro de 2018. (LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

**Av.44/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 21 de agosto de 2019, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 12/11/13013, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 459.685, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 22** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **ampliada a área da churrasqueira e consequentemente alterada sua área construída**, passando a ter as seguintes áreas: .....

**CASA nº. 22** com área privativa de 535,40m² (área principal de 413,79m² mais área de lazer de 121,61m², composta de churrasqueira com 85,95m² e piscina com 35,66m²), área de uso comum de 26,99m², área total de 562,39m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.507,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 418,44m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.088,56m²), área comum de terreno de 414,8812m², área total de terreno de 1.921,8812m² e fração ideal de 1,203636%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 1º de outubro de 2019.(LSLM). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

42

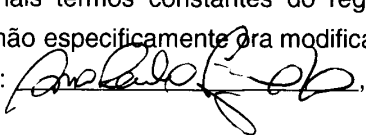
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº 1223093310000000447991190

**Av.45/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 21 de agosto de 2020 e 18 de agosto de 2020, respectivamente, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 18/11/6252, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 470.908 em 29/10/2020, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 80** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter as seguinte constituição: .....

**CASA nº. 80** contendo, no **pavimento inferior**, escadas de acesso aos pavimentos térreo e superior, adega, churrasqueira, banho, salão churrasqueira, academia, oficina, gramados, piscina descoberta e deck, no **pavimento térreo**, garagem, hall, escritório, lavabo, saleta jantar, escadas de acesso aos pavimentos inferior e superior, home theater, living, varanda, lareira, sala de jantar, copa, varanda, prataria, despensa, cozinha, lavanderia, dependência de empregada com banho e depósito, e, no **pavimento superior**, escadas de acesso aos pavimentos térreo e inferior, sala de estar privativa, terraço, saleta com floreira, suíte máster, banho máster com floreira, terraço, suíte 1 com banho 1, roupeiro, suíte 2 com banho 2, suíte 3 com banho 3 e saleta de apoio à suíte 3, com área privativa principal de 747,4700m², privativa acessória (piscina) de 64,4400m², privativa total de 811,9100m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 838,9000m², área de terreno de uso exclusivo de 1.499,0000m² (área ocupada pela edificação de 397,0800m² e área reservada à jardim e quintal de 1.101,9200m²), área de uso comum de 412,6786m², área total de terreno de 1.911,6786m² e fração ideal de 1,19725%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 9 de dezembro de 2020. (APF). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000095437320N

**Av.46/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 11 de maio de 2021 e 13 de maio de 2021, respectivamente, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 53707/2001, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 478.061 em 17/05/2021, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 12** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 12** contendo, no **pavimento térreo**, living com lavabo que acessa a área externa, composta por varanda, piscina, varanda gourmet com banheiro e sauna, e que acessa a área interna, composta por cozinha, despensa, lavanderia, dormitório de serviço com banheiro, sala íntima, suíte 01, suíte 02, suíte 03, suíte master com closet e escada de acesso ao mezanino (pavimento superior), e, no **mezanino (pavimento superior)**, escritório, varanda e banheiro, com área privativa principal de 467,8300m², área privativa acessória (piscina) de 55,2500m², área privativa total de 523,0800m², área de uso comum de

(continua na ficha 43)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

63.193

ficha

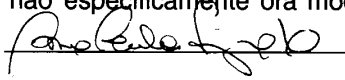
43

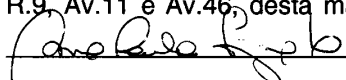
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

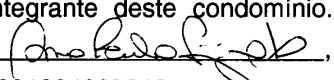
CNS: 12230-9

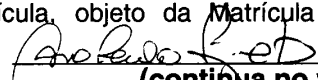
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

26,9900m², área total de 550,0700m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.487,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 438,5500m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.048,4500m²), área comum de terreno de 409,3751m², área total de terreno de 1.896,3751m² e fração ideal de 1,187662% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 21 de junho de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000129485321A

**Av.47/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 11 de maio de 2021 e 13 de maio de 2021, respectivamente, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 1166/2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 478.061 em 17/05/2021, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 12**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 08 de outubro de 2.007, para a **área total construída de 523,08m²** (existente pavimento térreo com 335,32m², existente pavimento superior com 29,28m², regularizado pavimento térreo com 103,23m² e piscina com 55,25m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 53707/2001, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.46, desta matrícula. Campinas, 21 de junho de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000129486921X

**Av.48/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 478.061 em 17/05/2021 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias sob nº. 520552009-21024020, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20 de agosto de 2.009, referente à área total construída de 523,08m² da Casa nº. 12, integrante deste condomínio. Campinas, 21 de junho de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001294885213

**R.49/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 11 de maio de 2021 e 13 de maio de 2021, respectivamente, prenotados sob nº. 478.061 em 17/05/2021, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 1166/2007**, para a Casa nº. 12, datado de 08 de outubro de 2.007, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 46 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 12, descrita na Av.46 desta matrícula, objeto da Matrícula 145.354. Campinas, 21 de junho de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001294885213

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

43

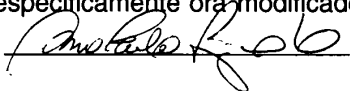
verso

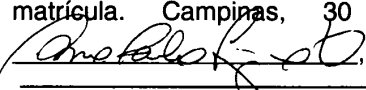
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093710000001294901219

**Av.50/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 05 de outubro de 2.021, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 43999/01, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 485.241 em 17/11/2021, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 10** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e sua área construída, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 10** contendo, no pavimento térreo, hall de entrada, hall interno, escritório, hall para a sala de estar com bar, varanda, jardins, escada de acesso para a sala de jantar com jardim de inverno, sala de TV com lareira, saleta, oficina, lavabo, escada de acesso para a saleta e para o pavimento superior, dormitório 1 com banho 1, dormitório 2 com banho 2, dormitório 3, copa, cozinha, despensa, área de serviço com acesso para a garagem externa coberta, dormitório 4, WC 4, e quintal com piscina, deck e edícula com forno à lenha, churrasqueira e banheiro, e, no pavimento superior, escada de acesso para o pavimento térreo, hall e dormitório 4 com lareira, closet e banho 3, com área privativa principal de 553,3500m², área privativa acessória (piscina) de 31,0800m², área privativa total de 584,4300m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 611,4200m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.432,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 471,5900m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 960,4100m²), área comum de terreno de 394,2335m², área total de terreno de 1.826,2335m² e fração ideal de 1,143733% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 30 de novembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001606836211

**Av.51/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 05 de outubro de 2.021, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 942/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 485.241 em 17/11/2021, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 10**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 20 de junho de 2.011, para a **área total construída de 584,43m²** (pavimento térreo com 435,59m², pavimento superior com 81,76m², dependência com 36,00m² e piscina com 31,08m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 43999/01, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.50, desta matrícula. Campinas, 30 de novembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001606852210

**Av.52/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 485.241 em 17/11/2021, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº. 70.010.19398/68-001, emitida  
(continua na ficha 44)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

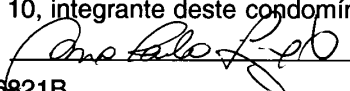
44

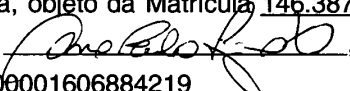
CNM 122309.2.0063193-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18 de outubro de 2.021, referente à área total construída de 584,43m² da Casa nº. 10, integrante deste condomínio. Campinas, 30 de novembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000160686821B

**R.53/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 05 de outubro de 2.021, prenotados sob nº. 485.241 em 17/11/2021, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 942/2011, para a Casa nº. 10**, datado de 20 de junho de 2.011, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 50 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 10, descrita na Av.50 desta matrícula, objeto da Matrícula **146.387**. Campinas, 30 de novembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093710000001606884219

**Av.54/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 10 de novembro de 2.021 e 22 de novembro de 2.021, respectivamente, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 03/11/920, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 485.788 em 01/12/2021, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 02** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 02** contendo, no **pavimento térreo**, escada de acesso à casa, hall, lavabo, garagem, louçaria, lavanderia, cozinha, despensa, sala de TV, dormitório hóspede, dormitório casal, closet casal, jantar, lareira, churrasqueira, living, home theater, varanda, piscina, vestiário, casa de máquinas, gás, coleta de água, talude e arrimo, e, no **pavimento superior**, escada de acesso ao pavimento térreo, dormitório 01, dormitório 02 com WC 02, dormitório 03 com WC 03 e terraço, com área privativa principal de 659,9800m², área privativa acessória (piscina) de 29,2500m², área privativa total de 689,2300m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 716,2200m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.482,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 449,3800m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.032,6200m²), área comum de terreno de 407,9986m², área total de terreno de 1.889,9986m² e fração ideal de 1,183668%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 30 de dezembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



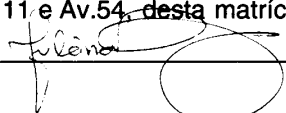
Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

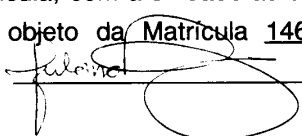
|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 63.193    | 44    |
|           | verso |

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

122309331000000165467421E

**Av.55/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 10 de novembro de 2.021 e 22 de novembro de 2.021, respectivamente, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 230/2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 485.788 em 01/12/2021, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 02**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 20 de março de 2.007, para a **área total construída de 689,23m²** (pavimento térreo aprovado com 423,33m², pavimento superior aprovado com 202,25m², pavimento térreo regularizado com 14,50m², pavimento superior regularizado com 8,35m², pavimento inferior regularizado com 11,55m² e piscina com 29,25m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 03/11/920, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.54, desta matrícula. Campinas, 30 de dezembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000165469021K

**Av.56/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob número 485.788 em 01/12/2021, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº. 626622009-21024020, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28 de setembro de 2.009, referente à área total construída de 689,23m² da Casa nº. 02, integrante deste condomínio. Campinas, 30 de dezembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000165470621F

**R.57/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER".** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 10 de novembro de 2.021 e 22 de novembro de 2.021, respectivamente, prenotados sob nº. 485.788 em 01/12/2021, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, com o **Habite-se Parcial nº. 230/2007**, para a **Casa nº. 02**, datado de 20 de março de 2.007, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 54 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 02, descrita na Av.54 desta matrícula, objeto da Matrícula 146.506. Campinas, 30 de dezembro de 2021. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309371000000165472221D

**Av.58/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 08 de novembro de 2.021, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 29449/00, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 488.948 em 07/03/2022, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 31** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação (continua na ficha 45)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

45

CNM 122309.2.0063193-90

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

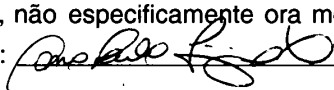
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e área construída, passando a ter as seguinte constituição: .....

**CASA nº. 31** contendo, no pavimento inferior, escadas de acesso aos pavimentos térreo e superior, piscina descoberta, churrasqueira com banheiro, sala de estar, área de lazer, depósito/atelier, quarto de empregada, adega, bar, 1 (um) banheiro de empregada, pergolado, lavabo, hall, varanda, escada externa com acesso para o térreo e áreas de circulação, no pavimento térreo, garagem, escritório, hall, lavanderia, varanda, cozinha, 2 (duas) salas de estar, sala de jantar, sala de almoço, escadas de acesso aos pavimentos inferior e superior, lavabo, despensa, escada externa com acesso ao pavimento inferior e área de circulação, e, no pavimento superior, escadas de acesso ao pavimento térreo, 1 (uma) suíte máster com banheiro e closet, 3 (três) suítes com banheiros e área de circulação, com área privativa principal de 563,2800m², privativa acessória (piscina) de 42,7500m², privativa total de 606,0300m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 633,0200m², área de terreno de uso exclusivo de 1.531,0000m² (área ocupada pela edificação de 291,2300m² e área reservada à jardim e quintal de 1.239,7700m²), área de uso comum de 421,4884m², área total de terreno de 1.952,4884m² e fração ideal de 1,222804%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 17 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001773389223

**Av.59/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 07 de fevereiro de 2.022, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2020/11/3670, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 488.107 em 09/02/2022, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 76** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e sua área construída, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 76** contendo, no pavimento inferior, rampa de entrada, garagem para 04 veículos, área técnica, circulação, banho piscina, escada para acesso ao térreo, depósito, escada, hall de acesso, lavanderia, banheiro de empregada 02, dormitório de empregada com banheiro de empregada 01, quaradouro e escada de acesso ao pavimento térreo, e, no pavimento térreo, varanda coberta, sala de estar, escada para acesso ao pavimento inferior, sala de jantar, copa, despensa, lavabo, cozinha, rouparia, circulação, dormitório 01 com closet e banho 01, dormitório 02 com closet e banho 02, sala íntima com varanda, dormitório hóspede / escritório com banho hóspede e varanda, dormitório máster com closet, banho máster e varanda, e área externa com jardim, varanda descoberta, varanda coberta, prainha e piscina, com área privativa principal de 783,71m², área privativa acessória (piscina) de 115,1100m², área privativa total de 898,8200m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 925,8100m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.519,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 612,84m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 906,16m²), área comum de terreno de 418,1848m², área total

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

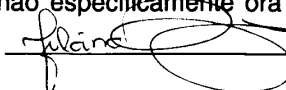
ficha

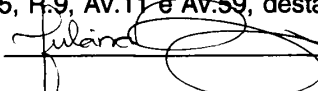
45

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de terreno de 1.937,1848m² e fração ideal de 1,213220%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000179314022P

**Av.60/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 07 de fevereiro de 2.022, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 431/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 488.107 em 09/02/2022, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 76**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 17 de maio de 2.021, para a **área total construída de 898,82m²** (regularizado pavimento térreo residência com 136,56m², regularizado pavimento térreo garagem com 97,67m², pavimento superior residência com 344,72m², pavimento superior varanda com 162,52m², pavimento superior churrasqueira aberta com 42,24m² e regularizado piscina com 115,11m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2020/11/3670, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.59, desta matrícula. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000179315622C

**Av.61/63.193:** Foi apresentada e prenotada, sob número 488.107 em 09/02/2022, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº. 90.006.59873/62-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 14 de julho de 2.021, referente à área total construída de 898,82m² da Casa nº. 76, integrante deste condomínio. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000179317222I

**R.62/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 07 de fevereiro de 2.022, prenotados sob nº. 488.107 em 09/02/2022, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 431/2021**, para a **Casa nº. 76**, datado de 17 de maio de 2.021, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 59 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 76, descrita na Av.59 desta matrícula, objeto da **Matrícula 146.861**. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309371000000179318822X

(continua na ficha 46)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 63.193    | 46    |

CNM 122309.2.0063193-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandra de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.63/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 04 de fevereiro de 2.022, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2021/11/9769, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 488.105 em 09/02/2022, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 77** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e sua área construída, passando a ter a seguinte constituição: .....

CASA nº. 77 contendo, no pavimento inferior, garagem, hall de acesso ao pavimento térreo, elevador e escada, no pavimento térreo, hall, sala de estar, varanda coberta, sala de jantar, lavabo, home theater, deck, espelho d'água, gramado, elevador, escada, hall de acesso, jardim interno, sala de almoço, despensa, cozinha, lavanderia, banho empregada, banho serviço, despejo, armário, lavabo churrasqueira, banho churrasqueira, área gourmet, deck, lago, pergolado coberto, gramado e piscina descoberta, e, no pavimento superior, elevador, escada, hall circulação, suíte 1 com banho suíte 1, suíte 2 com banho suíte 2, suíte 3 com banho suíte 3 e suíte casal com closet casal e banho casal, com área privativa principal de 639,6900m², área privativa acessória de 151,4900m², área privativa total de 791,1800m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 818,1700m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.475,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 469,10m², piscina de 48,36m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 957,54m²), área comum de terreno de 406,0715m², área total de terreno de 1.881,0715m² e fração ideal de 1,178077%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: fulana, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000179325522C

**Av.64/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 04 de fevereiro de 2.022, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 105/2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, tudo prenotado sob nº. 488.105 em 09/02/2022, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 77**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 21 de janeiro de 2.022, para a **área total construída de 791,18m²** (aprovado inferior garagem com 70,97m², aprovado térreo edificação com 357,84m², aprovado superior com 167,93m², regularizado inferior garagem com 32,16m², regularizado térreo edificação com 87,22m², regularizado superior edificação com 26,70m² e piscina descoberta regularizada com 48,36m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2021/11/9769, objeto do **R.5, R.9, Av.11 e Av.63**, desta matrícula. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: fulana, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000179327122I

**Av.65/63.193:** Foram apresentadas e prenotadas, sob número 488.105 em 09/02/2022, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº. **(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

46

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

000932012-21024335, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21 de dezembro de 2.012, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº. 90.009.47216/66-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 28 de janeiro de 2.022, referente à área total construída de 791,18m² da Casa nº. 77, integrante deste condomínio. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000001793287225

**R.66/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 04 de fevereiro de 2.022, prenotados sob nº. 488.105 em 09/02/2022, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 105/2022, para a Casa nº. 77**, datado de 21 de janeiro de 2.022, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 63 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 77, descrita na Av.63 desta matrícula, objeto da Matrícula 146.862. Campinas, 31 de março de 2022. (JB). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309371000000179330322B

**Av.67/63.193:** À vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 01 de junho de 2.022, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2020/11/2191, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob número 491.412 em 18/05/2022, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 41** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e área construída**, passando a ter as seguinte constituição: .....

**CASA nº. 41** contendo, no **pavimento inferior**, sala de estar/jogos, sala de recreação, churrasqueira, varanda, deck, vestiário, banheiro, piscina, escada, brinquedoteca, elevador e jardim, no **pavimento térreo**, garagem, hall de entrada, sala de despejo, copa, cozinha, área de serviço, despensa, sala e banheiro de empregados, área de circulação, sala de TV, lavabo, sala de estar, sala de jantar, varanda, escritório com banheiro privativo, elevador, abrigo de gás descoberto e caixa de escadas, e, no **pavimento superior**, hall, 5 (cinco) quartos com banheiros privativos e closet, com área privativa de 664,07m², área de uso comum de 26,99m², área total de 691,06m², piscina com 51,30m², área de terreno de uso exclusivo de 1.774,00m² (área ocupada pela edificação de 393,01m² e área reservada à jardim e quintal de 1.380,99m²), área de uso comum de 488,387m², área total de terreno de 2.262,387m² e fração ideal de 1,416888%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 22 de junho de

(continua na ficha 47)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

63.193

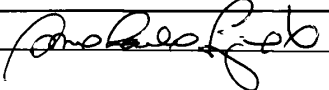
ficha

47

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

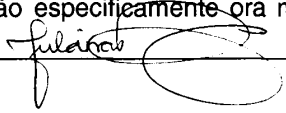
CNS: 12230-9

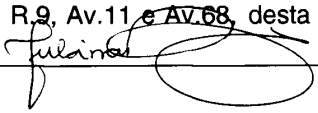
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001946396229

**Av.68/63.193:** À vista de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 13 de junho de 2.022, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 47419/00, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 492.573 em 23/06/2022, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 62** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 62** contendo, no **pavimento térreo**, garagem coberta para 3 (três) carros, área técnica, hall de entrada, lavabo, sala de estar, sala de jantar, corredor de circulação, sala de televisão com lareira, escritório, cozinha, 2 (duas) despensas, lavanderia, dormitório de serviço e banheiro, hall de circulação, 2 (dois) dormitórios tipo suíte com closet, escada de acesso ao pavimento superior e área externa com varanda coberta, churrasqueira, despensa, lavabo, banheiro, jardim e piscina, e, no **pavimento superior**, circulação, escritório, área técnica, 1 (um) dormitório tipo suíte com closet, 1 (um) dormitório tipo suíte máster com 2 (dois) closets e hall de circulação da suíte máster e escada de acesso ao térreo, com área privativa de 598,09m², área de uso comum de 26,99m², área total de 625,08m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.488,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 477,30m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.010,70m²), área comum de terreno de 409,6504m², área total de terreno de 1.897,6504m² e fração ideal de 1,188460%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 25 de julho de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000199652222A  
**Juliana Baccarin**  
**Escrevente**

**Av.69/63.193:** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 13 de junho de 2.022, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 277/2021, expedido pela Prefeitura Municipal local, tudo prenotado sob nº. 492.573 em 23/06/2022, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 62**, que recebeu **Habite-se Parcial**, em 29 de março de 2.021, para a **área total construída de 598,09m²** (regularizado térreo com 428,40m², regularizado superior com 120,79m² e piscina com 48,90m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 47419/00, objeto do **R.5, R.9, Av.11 e Av.68**, desta matrícula. Campinas, 25 de julho de 2022. (JB). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000199653822X  
**Juliana Baccarin**  
**Escrevente**

**Av.70/63.193:** Foi apresentada e prenotada, sob número 492.573 em 23/06/2022, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº. 000962021-88888211, emitida pela **(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



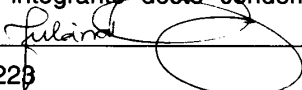
Valide aqui  
este documento

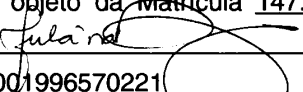
CNM 122309.2.0063193-90

matrícula  
**63.193**

ficha  
**47**  
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15 de abril de 2.021, referente à área total construída de 598,09m² da Casa nº. 62, integrante deste condomínio. Campinas, 25 de julho de 2022. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001996554223  
Juliana Baccarin  
Escrevente

**R.71/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento e instrumento particular passados nesta cidade, datados de 13 de junho de 2.022, prenotados sob nº. 492.573 em 23/06/2022, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial nº. 277/2021, para a Casa nº. 62**, datado de 29 de março de 2.021, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 68 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 62, descrita na Av.68 desta matrícula, objeto da Matrícula **147.744**. Campinas, 25 de julho de 2022. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093710000001996570221  
Juliana Baccarin  
Escrevente

**Av.72/63.193:** À vista de requerimento datado de 02 de junho de 2.022 e instrumento particular datado de 12 de agosto de 2.022, ambos passados nesta cidade, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 52862/99, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 499.156 em 26/12/2022, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 56** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 56** contendo, no **térreo**, na composição interna, hall de acesso, lavabo, home office, copa, cozinha, despensa, lavanderia, dormitório de empregada, banho de empregada, terraço descoberto, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, saleta, suíte casal, banho casal, closet, roupeiro, home theater, deck descoberto, jantar, living, terraço coberto e escada para acesso ao subsolo, e, na composição externa, piscina, e, no **subsolo**, garagem, churrasqueira A e vestiário, com área privativa principal de 431,84m², área privativa acessória de 89,7700m², área privativa total de 521,6100m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 548,6000m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.724,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 378,85m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.345,15m²), área comum de terreno de 474,6219m², área total de terreno de 2.198,6219m² e fração ideal de 1,376953%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 31 de janeiro de 2023. A escrevente autorizada:  (Juliana Baccarin) – selo digital nº

(continua na ficha 48)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

48

CNM 122309.2.0063193-90

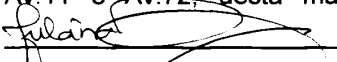
## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

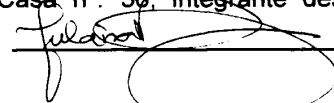
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

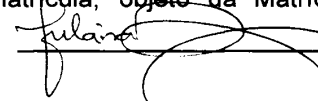
CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

122309331000000233808323O

**Av.73/63.193:** Nos termos de requerimento datado de 02 de junho de 2.022 e instrumento particular datado de 12 de agosto de 2.022, ambos passados nesta cidade, acompanhados da certidão do protocolado nº. 2020/10/5.256, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 14 de abril de 2.020, tudo prenotado sob nº. 499.156 em 26/12/2022, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 56**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 15 de janeiro de 2.007, para a **área total construída de 521,61m²** (pavimento inferior com 99,19m², pavimento térreo com 378,85m² e piscina com 43,57m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 52862/99, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.72, desta matrícula. Campinas, 31 de janeiro de 2023. A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000233809923B

**Av.74/63.193:** Foi apresentada e prenotada, sob número 499.156 em 26/12/2022, a Certidão Negativa de Débito, sob nº. 065832007-21024020, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22 de março de 2.007, referente à área total construída de 521,61m² da Casa nº. 56, integrante deste condomínio. Campinas, 31 de janeiro de 2023. A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000233811523P

**R.75/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**. Nos termos de requerimento datado de 02 de junho de 2.022 e instrumento particular datado de 12 de agosto de 2.022, ambos passados nesta cidade, prenotados sob nº. 499.156 em 26/12/2022, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial para a Casa nº. 56** datado de 15 de janeiro de 2.007, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 72 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 56, descrita na Av.72 desta matrícula, objeto da Matrícula 149.257. Campinas, 31 de janeiro de 2023. A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309371000000233813123N

**Av.76/63.193:** À vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 25 de julho de 2.024, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2021/11/6392, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 518.871 em 23/07/2024, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 79** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do R.5, R.9 e Av.11 desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e área construída**, passando a ter as seguinte constituição: .....

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

63.193

ficha

48

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CASA nº. 79 contendo, no pavimento térreo, hall de entrada, 1 (um) quarto (reversível para escritório) com banheiro privativo, lavabo, sala de estar com lareira, varanda fechada, copa, sala de jantar, cozinha, área de serviço/lavanderia, despensa, área de lazer com espaço gourmet com churrasqueira, banheiro, sauna, área de circulação e caixa de escada, na área externa, piscina, jardim, pergolado de madeira e escada, no piso superior, hall de entrada, sala de TV, 2 (dois) quartos com banheiros privativos, 2 (duas) suítes com closet, depósitos, garagem, acesso de veículos, jardim, abrigo de gás descoberto, caixa de escada e escada externa, com área privativa coberta de 451,13m², área privativa descoberta (piscina) de 36,30m², área de uso comum de 26,99m², área total de 514,42m², área de terreno de uso exclusivo de 1.475,00m² (área ocupada pela edificação de 422,44m² e área reservada à jardim e quintal de 1.052,56m²), área de terreno de uso comum de 406,0715m², área total de terreno de 1.881,0715m² e fração ideal de 1,178077%.

Ficam RATIFICADOS todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 10 de setembro de 2024. (APS). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000333609024R

**Av.77/63.193:** À vista de requerimento datado de 16 de janeiro de 2.024 e instrumento particular datado de 19 de janeiro de 2.024, ambos passados nesta cidade, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2022/11/4265, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 524.356 em 29/11/2024, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto das CASAS nºs. 72 e 73** integrantes da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, em razão da anexação das referidas unidades, passando a ter a seguinte constituição:

CASA nº. 72/73 contendo, no pavimento térreo, rampa de acesso, garagem coberta para 3 (três) veículos, depósito, lavanderia, dormitório de serviço, cozinha, varanda, sala de almoço, louçaria, sala de TV, sala de jantar, living, terraço, suíte hóspedes, lavabo, home theater, hall, escada de acesso ao pavimento superior, varanda e área externa contendo churrasqueira, pátio, jardim, piscina e viela sanitária, e, no pavimento superior, escada de acesso ao térreo, dormitório 1 com closet e WC, dormitório 2 com WC, dormitório casal com terraço, escritório, closet casal, WC casal e terraço descoberto, com área privativa de 746,3000m², área de uso comum de 53,9800m², área total de 878,8800m², área de terreno de utilização exclusiva de 3.215,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 573,0800m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 2.641,92m²), área comum de terreno de 885,0982m², área total de terreno de 4.100,0982m² e fração ideal de 2,567809%.

Ficam RATIFICADOS todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 13 de dezembro de 2024. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000350870224K

**Av.78/63.193:** Nos termos de requerimento datado de 16 de janeiro de 2.024 e instrumento particular  
(continua na ficha 49)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

49

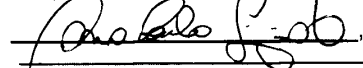
CNM 122309.2.0063193-90

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

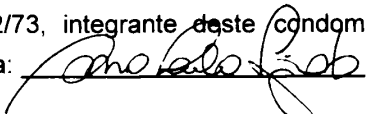
CNS: 12230-9

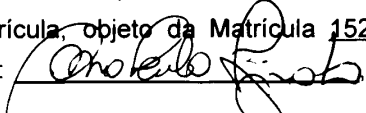
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

datado de 19 de janeiro de 2.024, ambos passados nesta cidade, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 1412/2023, expedido pela Prefeitura Municipal local, tudo prenotado sob nº. 524.356 em 29/11/2024, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 72/73**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 06 de novembro de 2.023, para a **área total construída de 824,90m²** (aprovado pavimento térreo com 448,98m², aprovado pavimento superior com 173,22m², regularizado pavimento térreo com 50,27m², regularizado churrasqueira com 73,83m² e piscina regularizada com 78,60m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2022/11/4265, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.77, desta matrícula. Campinas, 13 de dezembro de 2024. (JB). A escrevente autorizada:



(Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000003508718247

**Av.79/63.193:** Foi apresentada e prenotada, sob número 524.356 em 29/11/2024, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº. 90.016.96961/60-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 09 de novembro de 2.023, referente à área total construída de 824,90m² da Casa nº. 72/73, integrante deste condomínio. Campinas, 13 de dezembro de 2024. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000350873424D

**R.80/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER".** Nos termos de requerimento datado de 16 de janeiro de 2.024 e instrumento particular datado de 19 de janeiro de 2.024, ambos passados nesta cidade, prenotados sob nº. 524.356 em 29/11/2024, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial para a Casa nº. 72/73** datado de 06 de novembro de 2.023, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 77 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 72/73, descrita na Av.77 desta matrícula, objeto da Matrícula 152.924. Campinas, 13 de dezembro de 2024. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309371000000350875024B

**Av.81/63.193:** À vista de instrumentos particulares passados nesta cidade, datados de 29 de julho de 2.024 e 16 de janeiro de 2.025, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2020/11/00128, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 527.088 em 14/02/2025, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 65** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do R.5, R.9 e Av.11 desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 63.193    | 49    |
|           | verso |

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CASA nº. 65 contendo, no pavimento térreo, hall de entrada, elevador, sala de TV, lavabo, jantar, circulação, escada de acesso ao pavimento superior, sala de estar, copa, louça, cozinha, despensa, depósito, lavanderia, dormitório de empregada, banheiro, depósito, terraço, área gourmet, piscina, garagem para 4 (quatro) veículos, com depósito e WC e varandas, e, no pavimento superior, escada de acesso ao pavimento térreo, sala de piano, terraço descoberto, vazio elevador, escritório, suite 04 com sacada, circulação, vazios, suite 01 casal com terraço descoberto, 2 (dois) closets e banheiro, suite 02, suite 03, e terraço integrado das suites 2 e 3, com área privativa principal de 782,6800m², área privativa acessória de 59,4000m², área privativa total de 842,0800m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 869,0700m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.450,0000m² (área de terreno ocupada pela edificação de 479,75m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 970,25m²), área comum de terreno de 399,1889m², área total de terreno de 1.849,1889m² e fração ideal de 1,158110%

Ficam RATIFICADOS todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 1º de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000368796625K

**Av.82/63.193:** Nos termos de instrumentos particulares passados nesta cidade, datados de 29 de julho de 2.024 e 16 de janeiro de 2.025, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 587/2021, expedido pela Prefeitura Municipal local, tudo prenotado sob nº. 527.088 em 14/02/2025, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 65**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 25 de junho de 2.021, para a **área total construída de 842,08m²** (aprovado térreo edificação com 349,43m², aprovado térreo garagem 63,07m², aprovado térreo varanda com 30,77m², aprovado superior edificação 293,27m², aprovado superior sacada com 4,02m², regularizado térreo edificação com 0,47m², regularizado térreo varanda com 36,01m², regularizado superior edificação com 5,64m² e piscina descoberta regularizada com 59,40m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2020/11/00128, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.81, desta matrícula. Campinas, 1º de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000368798225Q

**Av.83/63.193:** Foram apresentadas e prenotadas sob nº. 527.088 em 14/02/2025, as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nºs. 90.019.46175/63-001 e 90.019.46175/63-002, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 8 de julho de 2.024, referentes à área total construída de 842,08m² da Casa nº. 65, integrante deste condomínio. Campinas, 1º de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000368799825D

**R.84/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de instrumentos particulares passados nesta cidade, datados de 29 de julho de 2.024 e 16 de janeiro de 2.025, prenotados sob nº. 527.088 em 14/02/2025, faço constar que o  
(continua na ficha 50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

50

CNM 122309.2.0063193-90  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo  
CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial para a Casa nº. 65** datado de 25 de junho de 2.021, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 81 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 65, descrita na Av.81 desta matrícula, objeto da Matrícula 153.847. Campinas, 1º de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093710000003688014252

**Av.85/63.193:** À vista de requerimento datado de 10 de fevereiro de 2.025 e instrumento particular datado de 10 de dezembro de 2.024, ambos passados nesta cidade, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2014/11/1654, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 527.464 em 25/02/2025, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 26** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 26** contendo, no **pavimento inferior**, adega, sala de ginástica, escada, vestiário com sanitário e banho, depósito, sala de jogos, escada de acesso ao pavimento térreo, escada externa e aterro, no **pavimento térreo**, escada de acesso à casa, 4 (quatro) vagas de garagem cobertas, hall de entrada, lavabo, elevador, sala de jantar, sala de estar, hóspedes escritório com WC com banho, escada de acesso à sala de estar e ao pavimento superior, sala de TV, cozinha, sala de almoço, despensa, lavabo 02 com WC e banho, churrasqueira, lazer coberto, piscina descoberta com fonte, escada, área de serviço, vazio, dormitório serviço com WC e banho, WC e banho externo, área de serviço descoberta e escadas externas, e, no **pavimento superior**, escada de acesso ao pavimento térreo, estar íntimo, vazios, elevador, armário, suíte 01 com WC e banho, suíte 02 com closet e WC com banheira, suíte máster com closet e WC com banho, terraço descoberto integrado das suítes 1, 2 e máster e suíte 03 com closet, WC com banheira e terraço descoberto, com área privativa principal de 674,0200m², área privativa acessória de 71,4600m², área privativa total de 745,4800m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 772,4700m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.663,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 467,45m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.195,55m²), área comum de terreno de 457,8284m², área total de terreno de 2.120,8284m² e fração ideal de 1,3282320% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 17 de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000003729308257

**Av.86/63.193:** Nos termos de requerimento datado de 10 de fevereiro de 2.025 e instrumento particular

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

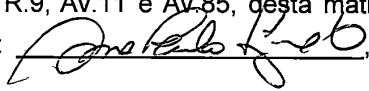
63.193

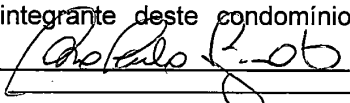
ficha

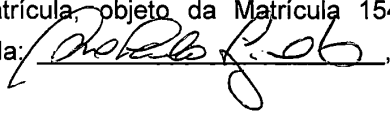
50

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

datado de 10 de dezembro de 2.024, ambos passados nesta cidade, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 990/2024, expedido pela Prefeitura Municipal local, tudo prenotado sob nº. 527.464 em 25/02/2025, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 26**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 15 de julho de 2.024, para a **área total construída de 745,48m²** (regularizado pavimento térreo com 404,83m², regularizado pavimento superior com 180,51m², regularizado pavimento inferior com 80,05m², adega com 8,63m² e piscina com 71,46m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2014/11/1654, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.85, desta matrícula. Campinas, 17 de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000372932425D

**Av.87/63.193:** Foram apresentadas e prenotadas sob nº. 527.464 em 25/02/2025, as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nºs. 50.005.44144/64-001 e 50.005.44144/64-002, emitidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 12 de agosto de 2.024, referentes à área total construída de 745,48m² da Casa nº. 26, integrante deste condomínio. Campinas, 17 de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000372934025J

**R.88/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**. Nos termos de requerimento datado de 10 de fevereiro de 2.025 e instrumento particular datado de 10 de dezembro de 2.024, ambos passados nesta cidade, prenotados sob nº. 527.464 em 25/02/2025, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial para a Casa nº. 26** datado de 15 de julho de 2.024, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 85 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 26, descrita na Av.85 desta matrícula, objeto da Matrícula 154.059. Campinas, 17 de abril de 2025. (APS). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309371000000372935625Y

**Av.89/63.193:** À vista de instrumento particular datado de 9 de abril de 2.025, passado nesta cidade, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 45408/98, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 533.399 em 01/08/2025, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 1** integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e sua área construída**, passando a ter a seguinte constituição: .....

(continua na ficha 51)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

51

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

CNM 122309 2 0063193-90

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

CASA nº. 1 contendo, no pavimento térreo, rampa de acesso, garagem coberta, hall de entrada, circulação 1, circulação 2, terraço, floreira, lavabo, escritório, sala de estar, terraço 2, sala de jantar, área do bar, sala de TV, copa, despensa, área de serviço, dormitório de empregada, WC de empregada, lavatório, WC piscina, despejo, área gourmet, piscina, escada de acesso ao pavimento superior e armário, e, no pavimento superior, escada de acesso ao pavimento térreo, hall 2, suíte máster com varanda, hall, WC e closet, suíte 1 com WC 1, vazio, sala íntima, roupeiro, suíte 2 com WC 2 e closet 2, hall 2, suíte 3 com WC 3 e closet 3, com área privativa principal de 625,00m², área privativa acessória de 38,71m², área privativa total de 663,71m², área de uso comum de 26,9900m², área total de 690,700m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.489,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 446,31m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.042,69m²), área comum de terreno de 409,9257m², área total de terreno de 1.898,9257m² e fração ideal de 1,189259% .....

Ficam RATIFICADOS todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 28 de agosto de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000395223125J

**Av.90/63.193:** Nos termos de instrumento particular datado de 9 de abril de 2.025, passado nesta cidade, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obra nº. 262/2024, expedido pela Prefeitura Municipal local, tudo prenotado sob nº. 533.399 em 01/08/2025, faço constar que, no terreno desta matrícula, foi construído parcialmente o condomínio residencial denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, tão somente quanto à CASA nº. 1, que recebeu Habite-se Parcial em 9 de fevereiro de 2.024, para a área total construída de 663,71m² (regularizado pavimento térreo com 446,31m², regularizado pavimento superior com 178,69m² e piscina com 38,71m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 45408/98, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.89, desta matrícula. Campinas, 28 de agosto de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000003952247256

**Av.91/63.193:** Foram apresentadas e prenotadas sob nº. 533.399 em 01/08/2025, as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nºs. 90.018.85601/62-001 e 90.018.85613/63-001, emitidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 17 de abril de 2.024 e 22 de abril de 2.024, respectivamente, referentes à área total construída de 663,71m² da Casa nº. 1, integrante deste condomínio. Campinas, 28 de agosto de 2025. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000395226325C

**R.92/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de instrumento particular datado de 9 de abril de 2.025, passado nesta cidade, prenotado sob nº. 533.399 em 01/08/2025, faço constar que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”, localizado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, com o Habite-se Parcial para a Casa nº. 1 datado de 9 de fevereiro de 2.024, foi submetido às disposições dos  
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

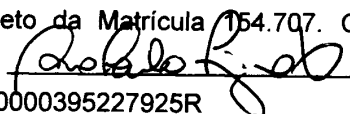
63.193

ficha

51

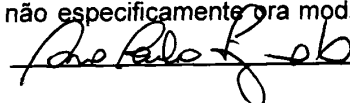
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º. e 8º. da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edilício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 89 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 1, descrita na Av.89 desta matrícula, objeto da Matrícula 154.707. Campinas, 28 de agosto de 2025. (APS). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309371000000395227925R

**Av.93/63.193:** À vista de requerimentos passados nesta cidade, datados de 10 de julho de 2.025 e 10 de setembro de 2.025, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 41664/98, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 535.041 em 11/09/2025, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 55** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e área construída, passando a ter as seguinte constituição: .....

**CASA nº. 55** contendo, no pavimento inferior, 2 (dois) banheiros, lavatório com três cubas, sala de jogos, churrasqueira, varanda coberta, escada de acesso ao pavimento térreo e piscina com praia e pergolado coberto, no pavimento térreo, garagem coberta, hall de entrada da casa, escada de acesso ao pavimento superior, espaço para pratarias e louças embaixo da escada, hall social, hall de entrada principal, lavabo, escada de acesso ao living, living, terraços, sala da lareira, jardim interno ao lado da escada principal, quarto de empregada com banheiro, lavanderia, despensa, sala de costura, cozinha, copa, escada de acesso do pavimento inferior, espaço vazio, sala de jantar ampla com floreira e escada externa com acesso ao pavimento inferior, e, no pavimento superior, sala íntima, roupeiro, escada principal de acesso ao pavimento térreo, suíte máster contendo acesso ao terraço descoberto, banho completo com lavatório com duas cubas, banheira e ducha e espaço de vestir, hall de circulação, suíte menina contendo acesso ao terraço, espaço de vestir e banho completo com ducha e lavatório com uma cuba, suíte menino contendo acesso ao terraço, espaço de vestir e banho completo com ducha e lavatório com uma cuba e biblioteca, com área privativa de 731,93m², área de uso comum de 26,99m², área total de 758,92m², área de terreno de uso exclusivo de 1.475,00m² (área ocupada pela edificação de 366,18m² e área reservada à jardim e quintal de 1.108,82m²), área de terreno de uso comum de 406,0715m², área total de terreno de 1.881,0715m² e fração ideal de 1,178077%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 14 de outubro de 2025. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000004040818256

**Av.94/63.193:** À vista de requerimento datado de 30 de maio de 2.025 e instrumento particular datado de 17 de outubro de 2.025, ambos passados nesta cidade, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2023/11/15193, dos quadros da NBR 12.721 e

(continua na ficha 52)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

ficha

52

CNM 122309.2.0063193-90  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

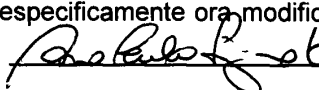
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

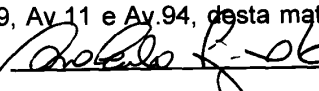
CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

demais documentos, tudo prenotado sob nº. 536.627 em 21/10/2025, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO** o projeto da **CASA nº. 45**, integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e sua área construída, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 45** contendo, no pavimento térreo, garagem aberta, escada de acesso ao pavimento inferior I pela área de serviço; escada de acesso ao pavimento inferior I pelo hall de entrada social, escritório, sala de TV com varanda fechada, hall de circulação com escada de acesso interna ao hall de circulação de acesso aos quartos e roupeiro, acesso ao pavimento inferior I, suíte 1 com banheiro privativo e varanda aberta, suíte 2 com banheiro privativo, roupeiro, suíte 3 com banheiro privativo e armários e suíte máster com closet e banheiro privativo, no pavimento inferior I, hall de entrada social, escada de acesso à área de circulação interna, sala de jantar, lavabo, sala de estar com varanda fechada, brinquedoteca, hall de circulação com escada para acesso ao pavimento inferior II, sala de almoço com varanda aberta, cozinha, hall de serviço, lavanderia, quarto de empregados com banheiro privativo e depósito, e, no pavimento inferior II, área de churrasqueira, varanda aberta, sala de jogos, sala de estar/TV, circulação, banheiro, depósito, quintal com piscina e escada para acesso interno ao pavimento inferior I, com área privativa de 619,86m², área privativa descoberta (piscina) de 54,00m², área privativa total de 673,86m², área de uso comum de 26,99m², área total de 700,85m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.875,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 347,09m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.527,91m²), área comum de terreno de 516,1926m², área total de terreno de 2.391,1926m² e fração ideal de 1,497556% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 12 de dezembro de 2025. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000415165125G

**Av.95/63.193:** Nos termos de requerimento datado de 30 de maio de 2.025 e instrumento particular datado de 17 de outubro de 2.025, ambos passados nesta cidade, acompanhados de cópia autenticada do Certificado de Conclusão de Obra nº. 634/2025, expedido pela Prefeitura Municipal local, tudo prenotado sob nº. 536.627 em 21/10/2025, faço constar que, no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 45**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 27 de maio de 2.025, para a **área total construída de 673.86m²** (aprovado térreo – inferior I – com 256,43m², aprovado superior – térreo – com 242,98m², aprovado inferior – inferior II – com 97,53m², regularizado inferior I com 19,16m², regularizado inferior II com 3,76m² e piscina com 54,00m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2023/11/15193, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.94, desta matrícula. Campinas, 12 de dezembro de 2025. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000004151667253

**Av.96/63.193:** Foi apresentada e prenotada sob nº. 536.627 em 21/10/2025, a Certidão Negativa de (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

matrícula

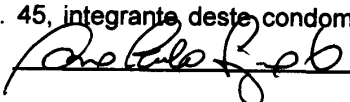
63.193

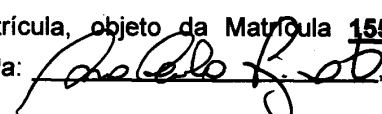
ficha

52

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº. 90.024.01803/68-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 29 de maio de 2.025, referente à área total construída de 673,86m<sup>2</sup> da Casa nº. 45, integrante deste condomínio. Campinas, 12 de dezembro de 2025. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000004151683259

**R.97/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento datado de 30 de maio de 2.025 e instrumento particular datado de 17 de outubro de 2.025, ambos passados nesta cidade, prenotados sob nº. 536.627 em 21/10/2025, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o Habite-se Parcial para a Casa nº. 45 datado de 27 de maio de 2.025, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 94 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 45, descrita na Av.94 desta matrícula, objeto da Matrícula **155.068**. Campinas, 12 de dezembro de 2025. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093710000004151699250

**Av.98/63.193:** À vista de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 12 de março de 2.026, acompanhado do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local em 06 de maio de 2.025, através do protocolado número 2022/11/9108, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 543.159 em 31/03/2026, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 28** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, CEP 13101-665, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido **alteradas sua composição e área construída**, passando a ter as seguinte constituição: .....

**CASA nº. 28** contendo, no **pavimento inferior**, escada, circulação, banheiro motorista, 2 (dois) depósitos, jardim, lazer, escada, jardim, sala de ginástica, churrasqueira, sauna, ducha, banheiro, piscina e praia, no **pavimento térreo**, garagem, lavabo, hall, escritório, escada, 3 (três) jardins, living, sala de TV com lareira, terraço, bar, sala de jantar, copa, cozinha, vazio, despensa, lavanderia, circulação e dormitório de serviço com banheiro, e, no **pavimento superior**, escada, vazio pé direito duplo, suíte 1 com banheiro, sala íntima, vazio pé direito duplo, suíte 2 com banheiro e closet, roupeiro, suíte 3 com banheiro e closet, terraço integrado das suítes 2 e 3, suíte máster com saleta, closet, banheiro e terraço, com área privativa principal de 849,35m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 42,45m<sup>2</sup>, área privativa total de 891,80m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,99m<sup>2</sup>, área total de 918,79m<sup>2</sup>, área de terreno de uso exclusivo de 1.462,00m<sup>2</sup> (área ocupada pela edificação de 364,66m<sup>2</sup> e área reservada à jardim e quintal de 1.097,34m<sup>2</sup>), área de terreno de uso comum de 402,4926m<sup>2</sup>, área total de terreno de 1.864,4926m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,167694%. .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições

(continua na ficha 53)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

63.193

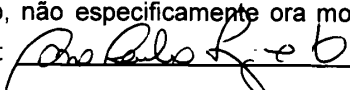
ficha

53

CNM 122309.2.0063193-90  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

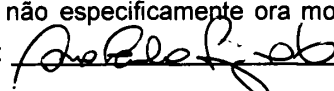
CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 28 de maio de 2026. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000444452126F

**Av.99/63.193:** À vista de requerimento datado de 30 de junho de 2.025 e instrumento particular datado de 13 de abril de 2.026, ambos passados nesta cidade, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 2023/11/1041, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 545.990 em 09/06/2026, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 61**, integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do **R.5, R.9 e Av.11** desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e sua área construída, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 61** contendo, no pavimento térreo, hall de entrada/sala de estar, escada de acesso ao pavimento superior, WC, escritório, home theater, varanda coberta, sala de jantar, cozinha, despensa, lavanderia, dormitório 01, banho 01 e garagem, e na parte externa, piscina, spa, área gourmet, cozinha de serviço, WC 01 e WC 02, e, no pavimento superior, escada de acesso ao pavimento térreo, vazio, circulação íntima, suíte 01 com banho 01 e closet 01, suíte 02 com banho 02 e closet 02, suíte 03 com banho 03 e closet 03, suíte 04 com banho 04 e closet 04 e varanda descoberta, com área privativa principal de 484,18m², área privativa acessória (piscina) de 77,41m², área privativa total de 561,59m², área de uso comum de 26,99m², área total de 588,58m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.512,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 351,82m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.160,18m²), área comum de terreno de 416,2577m², área total de terreno de 1.928,2577m² e fração ideal de 1,2076290% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 10 de julho de 2026. (APS). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000456184526X

**Av.100/63.193:** Nos termos de requerimento datado de 30 de junho de 2.025 e instrumento particular datado de 13 de abril de 2.026, ambos passados nesta cidade, acompanhados do Certificado de Conclusão de Obra nº. 897/2024, expedido pela Prefeitura Municipal local, e com as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nºs. 90.022.70722/63-001 e 90.022.70722/63.002, emitidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 13 de abril de 2.026, tudo prenotado sob nº. 545.990 em 09/06/2026, faço constar que (a) no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, de natureza residencial, situado na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 61**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 21 de junho de 2.024, para a **área total construída de 561,59m²** (aprovado pavimento térreo edificação com 310,27m², aprovado pavimento superior edificação com 132,36m², regularizado pavimento térreo edificação gourmet com 41,55m², piscina aprovada descoberta com 71,66m² e spa regularizado descoberto com 5,75m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0063193-90

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 63.193    | 53    |
|           | verso |

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 2023/11/1041, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.99, desta matrícula, e (b) ao imóvel objeto desta matrícula corresponde o CEP 13101-665. Campinas, 10 de julho de 2026. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000004561861263

**R.101/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”.** Nos termos de requerimento datado de 30 de junho de 2.025 e instrumento particular datado de 13 de abril de 2.026, ambos passados nesta cidade, prenotados sob nº. 545.990 em 09/06/2026, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial para a Casa nº. 61** datado de 21 de junho de 2.024, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 99 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 61, descrita na Av.99 desta matrícula, objeto da Matrícula 156.312. Campinas, 10 de julho de 2026. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093710000004561877261

**Av.102/63.193:** À vista de requerimento datado de 18 de fevereiro de 2.026 e instrumento particular datado de 17 de junho de 2.026, ambos passados nesta cidade, acompanhados do projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado nº. 12168/96, dos quadros da NBR 12.721 e demais documentos, tudo prenotado sob nº. 546.789 em 26/06/2026, faço constar que foi **SUBSTITUÍDO o projeto da CASA nº. 5**, integrante da incorporação e instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “COLINAS DE SANTANDER”**, com incorporação objeto do R.5, R.9 e Av.11 desta matrícula, tendo sido alteradas sua composição e sua área construída, passando a ter a seguinte constituição: .....

**CASA nº. 5** contendo, no pavimento térreo, garagem, hall, lavabo, sala de jantar, living, lareira, cozinha, despensa, área de serviço, terraço, copa, dormitório de empregada com banheiro, estar íntimo, armário, circulação, terraço, suíte 04 com banheiro, suíte 01 com banheiro e closet, suíte 02 com banheiro, suíte 03 com banheiro e escada de acesso ao mezanino, na área externa piscina, churrasqueira com despensa e banheiro, e, no pavimento mezanino, mezanino propriamente dito, com área privativa de 521,79m², área de uso comum de 26,99m², área total de 548,78m², área de terreno de utilização exclusiva de 1.526,00m² (área de terreno ocupada pela edificação de 440,11m² e área de terreno reservada para jardim e quintal de 1.085,89m²), área comum de terreno de 420,1119m², área total de terreno de 1.946,1119m² e fração ideal de 1,2188110% .....

Ficam **RATIFICADOS** todos os demais termos constantes do registro da incorporação, instituições parciais e averbações de retificação, não especificamente ora modificados. Campinas, 17 de agosto de 2026. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000464814026H – Emolumentos: R\$ 4.160,42 (Oficial: R\$ 2.446,39 – Estado: R\$ 695,29 – Secretaria da Fazenda:

(continua na ficha 54)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

63.193

ficha

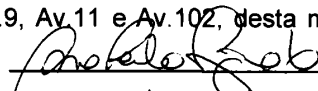
54

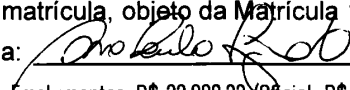
CNM 122309.2.0063193-90  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

R\$ 475,89 - Registro Civil: R\$ 128,76 - Tribunal de Justiça: R\$ 167,90 - Ministério Público: R\$ 117,43 - Município: R\$ 128,76)

**Av.103/63.193:** Nos termos de requerimento datado de 18 de fevereiro de 2.026 e instrumento particular datado de 17 de junho de 2.026, ambos passados nesta cidade, acompanhados da certidão do protocolado nº. SEI PMC.2026.00105783-18, expedida pela Prefeitura Municipal local em 28 de maio de 2.026, e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº. 90.027.30049/60-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 4 de fevereiro de 2.026, tudo prenotado sob nº. 546.789 em 26/06/2026, faço constar que no terreno desta matrícula, **foi construído parcialmente** o condomínio residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, de natureza residencial, situado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, nesta cidade, **tão somente quanto à CASA nº. 5**, que recebeu **Habite-se Parcial** em 16 de abril de 1.997, para a **área total construída de 521,79m²** (dependência com 31,72m², mezanino com 38,94m², pavimento térreo com 408,39m² e piscina com 42,74m²), tendo a construção obedecido integralmente ao projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local através do protocolado número 12168/96, objeto do R.5, R.9, Av.11 e Av.102, desta matrícula. Campinas, 17 de agosto de 2026. (APF). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000004648156264 – Emolumentos: R\$ 1.832,74 - Oficial: R\$ 1.077,68 - Estado: R\$ 306,29 - Secretaria da Fazenda: R\$ 209,64 - Registro Civil: R\$ 56,72 - Tribunal de Justiça: R\$ 73,96 - Ministério Público: R\$ 51,73 - Município: R\$ 56,72)

**R.104/63.193: INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**. Nos termos de requerimento datado de 18 de fevereiro de 2.026 e instrumento particular datado de 17 de junho de 2.026, ambos passados nesta cidade, prenotados sob nº. 546.789 em 26/06/2026, faço constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER"**, localizado na **Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº. 1.070**, com o **Habite-se Parcial para a Casa nº. 5** datado de 16 de abril de 1.997, foi submetido às disposições dos artigos 1.331 e 1.332 do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 7º e 8º da Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964, para o fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o mesmo um **CONDOMÍNIO ESPECIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS** (Condomínio Edifício), que se acha perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação registrada sob nº. 5 e retificada nas Avs. 11 e 102 desta matrícula, com a unidade autônoma representada pela Casa nº. 5, descrita na Av.102 desta matrícula, objeto da Matrícula 156.704. Campinas, 17 de agosto de 2026. (APF). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093710000004648172262 – Emolumentos: R\$ 22.909,23 - Oficial: R\$ 13.471,01 - Estado: R\$ 3.828,60 - Secretaria da Fazenda: R\$ 2.620,47 - Registro Civil: R\$ 709,00 - Tribunal de Justiça: R\$ 924,54 - Ministério Público: R\$ 646,61 - Município: R\$ 709,00)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**EM BRANCO**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**

MOD. 23 G - 3.000 - 08/95

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

Data

04 JUL 1997

FLS

1

Oficial

Oficial Substituto

## IMÓVEL

Nº CADASTRO

CASA número "40" (QUARENTA), localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER" - em construção, nesta cidade e 1ª circunscrição imobiliária, à rua Eliseu Teixeira de Camargo, sob número 1.070, composta por sala, dormitório, cozinha e banho, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m2, comum (lazer e serviços) de 26,99 m2 e total de 60,91 m2; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.705,00m2, medindo e confrontando: 25,00 ms de frente para a via de acesso interno; 66,20ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 41; 65,00 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 39; e pelos fundos mede 27,00 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.671,08m2, comum de 403,87m2 e total de (continua no verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): CORSO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com a sede nesta cidade à rua Dr. Emílio Ribas, no. 765, conjuntos 83/84 - CGC.MF no. 65.027.294/0001-90. (TÍTULO AQUISITIVO: R.3/63.193, datado de 22 de julho de 1991. INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO: R.5/63.193, datado de 08 de outubro de 1991). Campinas, = 04 JUL 1997 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: ELVINO SILVA NETO (Alberto Cabral e Silva). O Oficial do Registro: Oficial Substituto R.3/ : Na conformidade do instrumento particular de instituição, Especificação Parcial e Divisão de Condomínio, datado de 20 de março de 1.997, passado nesta cidade, microfilmado neste lo. Registro de Imóveis sob número 230.662, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta ficha complementar, foi atribuída, na fase em que se encontra, a CORSO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente, (continua no verso)

## ÔNUS

AV.1/ : Sobre o terreno do Condomínio Residencial "Colinas de Santander" incide servidão de passagem para escoamento sanitário, cuja faixa de servidão tem a largura de 10,00 ms - sendo 5,00 mts para cada lado do eixo, medindo 35,00 ms na lateral direita e 50,00 ms na lateral esquerda, com uma área total de 425,00 ms2, instituída em favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A. (SANASA CAMPINAS), nos termos do instrumento particular de 10 de maio de 1991, microfilmado sob número 181.285, objeto do R.2/63.193. Campinas, = 04 JUL 1997 =. (WPJ). O escr. autorizado: Alberto Cabral e Silva.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

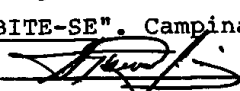


Valide aqui  
este documento

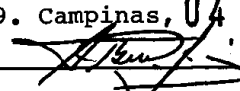
**MATRÍCULA Nº**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

2.074,95m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno, sendo a área de terreno ocupada pela edificação de 33,92 m2. O terreno onde se assenta o condomínio residencial possui a área de 159.673,00m2 e é constituído pela Gleba número "51", do quarteirão número 30.022 do cadastro municipal - descrito e caracterizado na matrícula nº. 63.193. AV.2/  : Tendo sido averbada a conclusão parcial do Condomínio Residencial "Colinas de Santander", que ficou subordinado ao número 1.070 pela rua Eliseu Teixeira de Camargo, bem como a apresentação da CND do INSS, conforme AV.7 e AV.8 da matrícula 63.193, e registrada a instituição de condomínio, de acordo com o R.9/63.193, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente ficha complementar, permanece, até a presente data, SEM "HABITE-SE". Campinas, = **04 JUL 1997** =. (WPJ). O escrevente autorizado:  .(Alberto Cabral e Silva).

**AQUISIÇÕES**

pelo valor de R\$19.649,39. Campinas, **04 JUL 1997** .(WPJ) O escrevente autorizado do Registro:  .(Alberto Cabral e Silva)

R.4/  : A proprietária - CORSO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, de acordo com a escritura pública datada de 30 de agosto de 1995, das notas do 1º tabelionato local (livro 1489/fls.47), microfilmada sob nº. 234.513, pelo presente registro TRANSMITE a PROPRIEDADE de uma fração ideal no terreno de 1,25000%, à qual corresponderá a CASA nº. "40", em construção e na fase que atualmente se encontra, a título de VENDA e COMPRA, a CLÁUDIO ROBERTO FERNANDES, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.748.620 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº. 823.599.628/68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCELENA APARECIDA MATTOS FERNANDES, brasileira, do lar, portadora da

(continua fls. "01" - Aquisições)

**ÔNUS**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

**MATRÍCULA Nº**

MATRÍCULA Nº 63.193 - CASA 40

Mod. 25-G - 5000 - 04/98

**DR. ELVINO SILVA FILHO**  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

Folha Nº. 01 **AQUISIÇÕES FICHA 2**

Oficial

*Elvino Silva Neto*

Oficial Substituto

### AQUISIÇÕES

cédula de identidade RG. nº. 8.806.475 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº. 025.036.358/57, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Elizeu Teixeira de Camargo nº. 333 - casa 16, pelo preço de R\$16.823,69. Pela vendadora foi declarado, na mencionada escritura, que o imóvel não integra o seu ativo imobilizado. Campinas, = **27 NOV 1997** =. (cfm). O escrevente autorizado: *Geraldo A. dos Santos* (Geraldo Alberto dos Santos). R.5/

: Os proprietários - CLÁUDIO ROBERTO FERNANDES e sua mulher LUCELENA APARECIDA MATTOS FERNANDES, já qualificados, de acordo com a escritura pública datada de 30 de agosto de 1995, das notas do 1º. tabelionato local (livro número 1.489 - às fls. 50), microfilmada, nesta data, sob número 234.514, pelo presente registro TRANSMITEM a PROPRIEDADE de uma fração ideal no terreno de 1,25000%, à qual corresponderá a CASA nº. "40", em construção e na fase que atualmente se encontra, a título de VENDA e COMPRA, a JOÃO TADEU GEMMA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.673.714 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº. 810.364.348/34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA TAVEIRA GEMMA, brasileira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18.628.864 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº. 116.770.038/47, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Conceição nº. 514/apto. 132, pelo preço de R\$22.000,00. Campinas, = **27 NOV 1997** =. (cfm). O escrevente autorizado: *Geraldo A. dos Santos* (Geraldo Alberto dos Santos).

Av.6/ : Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 05 de setembro de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível, desta comarca, nos autos de separação judicial requerida por JOÃO TADEU GEMMA e sua mulher PATRÍCIA TAVEIRA GEMMA (processo nº. 2133/96, do 6º Ofício Cível local), microfilmado sob nº. 239.280, faço constar que, foi homologada a SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL dos requerentes, por sentença do mencionado Juízo de Direito, proferida aos 25 de julho de 1.996, com trânsito em julgado, voltando ela a adotar o seu nome de solteira, ou seja, PATRÍCIA TAVEIRA. Campinas, = **17 JUN 1998** = (cfm). O escrevente autorizado: *A. F. R. J. f.* (Airton Roberto Martins) R.7/

: Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 05 de setembro de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível, desta comarca, nos autos de separação judicial requerida por JOÃO TADEU GEMMA e PATRÍCIA TAVEIRA (processo número 2.133/96, do 6º Ofício Cível desta comarca), microfilmado sob nº. 239.280, faço constar que, A PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 1,25000% no todo do terreno do "Condomínio Residencial Colinas de Santander", bem como da respectiva unidade autônoma constituída pela CASA designada sob nº. "40", em construção, estimada pelo valor de R\$75.000,00, FOI ATRIBUÍDA ao separando JOÃO TADEU GEMMA, brasileiro, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG. 3.673.714 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 810.364.348/34, residente e domiciliado nesta cidade à rua Conceição n. 514, apto 132,

(segue no verso)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA Nº**

Verso Folha Nº. 01 (UM)

**AQUISIÇÕES**

**AQUISIÇÕES**

conseqüente ao acordo celebrado entre as partes, homologado por senten  
ça do mencionado Juízo de Direito, proferida aos 25 de julho de 1.996,  
com trânsito em julgado. Campinas, = 17 JUN 1998 =(cfm). O escrevente  
autorizado do Registro: Airton Roberto Martins (Airton Roberto Martins).

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CONTINUA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|           |          |
|-----------|----------|
| matrícula | ficha    |
|           | 3 (três) |

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.8/** : A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 22 de setembro de 2010. (RPZ). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

**R.9/** : De acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 12º. Tabelionato da cidade e comarca de São Paulo, Capital, datada de 30 de agosto de 2010 (livro 2.778 e fls 39), prenotada sob número 363.778, o proprietário **JOÃO TADEU GEMMA**, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Conceição sob nº 414, apartamento 132, TRANSFERE A PROPRIEDADE de uma parte ideal de 1,2500% no terreno do Condomínio Residencial "Colinas de Santander", à qual corresponderá a unidade autônoma representada pela CASA nº "40" (quarenta), em construção, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei Federal nº. 9.514, de 20 de novembro de 1.997, ao **BANCO BVA S/A.**, com a sede na cidade do Rio de Janeiro (RJ), na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, sala 501, Leblon, e a filial na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 2º andar, inscrito no CNPJ/MF nº. 32.254.138/0001-03, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$5.600.000,00, originária de Cédula de Crédito Bancário Mútuo sob número 7666/10, emitida em 31 de maio de 2.010, por **EIF - ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de Campinas, na Rua Matão, nº 104, Vila Santana, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.657.085/0001-36, dívida esta com vencimento final previsto para 28 de maio de 2.013, devendo ser paga mediante 33 parcelas mensais, a primeira com o vencimento para 28/09/2.010, e a última com vencimento para o dia 28/05/2.013, sobre as quais incidirão encargos constituídos de juros pós-fixados de 100% da taxa média dos depósitos interfinanceiros - DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"), acrescidos de juros de 0,8000000% ao mês, equivalente a 10,033869% ao ano, calculados com base em ano de 252 dias, com todas as demais condições constantes do próprio título, ficando a posse direta do imóvel com o fiduciante JOÃO TADEU GEMMA, e a posse indireta com o fiduciário, BANCO BVA S/A, nos termos do parágrafo único, do art. 23, da Lei nº 9.514, de 20/11/1.997. Campinas, 22 de setembro de 2010. (RPZ). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

**Av.10/** : Nos termos de escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada nas notas do 12º Tabelionato da Comarca de São Paulo, Capital (livro 2.986, fls. 239), datada de 23 de março de 2.012, prenotada número 383.190, faço constar que a escritura que originou o R.9 foi modificada alterando a data de vencimento, as cláusulas, condições e fluxos de pagamento, e ratificando o saldo devedor atualizado da cédula nº 7666/10, de R\$3.193.733,67, em 24 de fevereiro de 2012, sendo as alterações assim descritas: (a) alteração da data de vencimento da CCB para o dia 24 de fevereiro de 2.015; (b) os Encargos e Fluxo de pagamento da CCB para 36 parcelas, vencendo a 1º em 26/03/2012 e a última em 24/02/2015, sobre as quais incidirão encargos constituídos de juros pós-fixados de 100% da taxa média dos depósitos interfinanceiros - DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"), acrescidos de juros de 1.20% ao mês, equivalente a 15,389462% ao ano, calculados com base em ano de 252 dias, **(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Casa - 040 - Matrícula 63.193

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

matrícula

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

permanecendo em vigência as demais cláusulas contidas na escritura mencionada. Campinas, 20 de abril de 2012. (JGRA). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.11/** : Nos termos de escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada nas notas do 23º Tabelionato da Comarca de São Paulo, Capital (livro 3.403 e folhas 373/378), datada de 10 de julho de 2.012, prenotada sob número 387.144, faço constar que a alienação fiduciária objeto do R.9 e Av.10, passou a garantir, também, um limite de crédito no valor de R\$5.000.000,00, cujo valor será acrescido pela taxa de juros pós - fixados de 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI") acrescido de juros pré - fixados de 1,2000% ao mês, equivalentes a 15,3895% ao ano, calculados com base em um ano de 360 dias, por meio da Cédula de Crédito Bancário Abertura de Crédito - Conta Garantida nº 15117, emitida em 08 de maio de 2.012, com vencimento final previsto para o dia 06 de agosto de 2.012, permanecendo em vigência as demais cláusulas contidas na escritura mencionada. Campinas, 17 de agosto de 2012. (JGRA). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**Av.12/** : Tendo sido RETIFICADA a incorporação e a instituição parcial do Condomínio Residencial "Colinas de Santander", conforme Av.11/63.193, a futura unidade autônoma objeto da presente ficha complementar, que corresponderá à CASA nº. "40", possuirá área comum de terreno de 469,3911m², total de terreno de 2.174,3911m² e fração ideal de 1,361778% no terreno condominial. Campinas, 18 de setembro de 2014. (TOP). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

**Av.13/** : Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202109.2811.01837773-IA-031, faço constar que, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Rios, Rio de Janeiro, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS do devedor fiduciante JOÃO TADEU GEMMA, CPF/MF. nº. 810.364.348-34, conforme decisão proferida no Processo nº. 00102386720145010541, que, com relação ao imóvel desta matrícula, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. Vide prenotação nº. 483.447 de 29/09/2021. Campinas, 8 de outubro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 122309331000000153095521H

**Av.14/** : Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.9, Av.10 e Av.11, foram PENHORADOS em 16 de outubro de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$281.900,59, nos termos de certidão datada de 27 de setembro de 2.021, prenotada sob nº. 483.364 em 27/09/2021, expedida pelo Juízo do 9º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0034430-63.2019.8.26.0114, que o CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE SANTANDER move contra JOAO TADEU GEMMA, figurando como depositário o executado. Campinas, 21 de outubro de 2021. (APF). A escrevente autorizada:

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|           |            |
|-----------|------------|
| matricula | ficha      |
|           | 4 (quatro) |

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000154664721C

**Av.15/** : Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.9, Av.10 e Av.11, foram **PENHORADOS** em 08 de setembro de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$40.125,87, nos termos da certidão datada de 06 de outubro de 2.023, prenotada sob nº. 508.584 em 09/10/2023, expedida pelo Juízo da 6ª. Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0011260-78.2022.5.15.0093, que TELMO CHARLES DOS SANTOS move contra JOÃO TADEU GEMMA, figurando como depositário o executado. Campinas, 16 de outubro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000272512323T

**Av.16/** : Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202401.1216.03111065-IA-260, faço constar que, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Vitória, Espírito Santo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante JOÃO TADEU GEMMA, CPF/MF. nº. 810.364.348-34, conforme decisão proferida no Processo nº. 0000363-82.2014.5.17.0006, que, com relação ao imóvel desta matrícula, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. Vide prenotação nº 511.719 de 15/01/2024. Campinas, 26 de janeiro de 2024. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000291485924Z

**Av.17/** : Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.9, foram **PENHORADOS** em 18 de março de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$65.580,97, nos termos da certidão datada de 18 de março de 2.024, prenotada sob nº. 513.966 em 19/03/2024, expedida pelo Juízo do SEDIM, Comarca de Vitória, Espírito Santo, nos autos da Execução Trabalhista nº. 0000786-24.2014.5.17.0012, que CARLOS ALBERTO BUSS move contra EIF – ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA, CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI e JOÃO TADEU GEMMA, figurando como depositário o executado João Tadeu Gemma. Campinas, 25 de março de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000302978924Y

**Av.18/** : Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202408.1608.03516257-IA-510, faço constar que, por ordem do Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Ceará, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante JOÃO TADEU GEMMA, CPF/MF. nº. 810.364.348-34, conforme decisão proferida no Processo nº. 0000611-78.2015.5.07.0010, que, com relação ao imóvel desta matrícula, incide apenas sobre seus direitos reais à aquisição do imóvel. Vide prenotação nº 519.971 de 16/08/2024. Campinas, 27 de agosto de 2024. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 1223093310000003307809247

**Av.19/** : O imóvel foi **PENHORADO** em 13 de novembro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$51.442.809,75, nos termos da certidão datada de 07 de fevereiro

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>

Casa - 040 - Matrícula 63.193

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

matricula

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 2.025, prenotada sob nº. 526.865 em 10/02/2025, expedida pelo Juízo do 28º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 1015072-74.2018.8.26.0100, que GAMA – FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO move contra EIF – ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA, CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI, VERA REGINA TORRES DA SILVA, JOÃO TADEU GEMMA e SANDRA FRANCISCA BEZERRA GEMMA, figurando como depositário o executado João Tadeu Gemma. Campinas, 5 de março de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: ana tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003642595254

**Nada mais consta**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>



Valide aqui  
este documento

532669 - RTM

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da matrícula matriz nº. 63.193 e ficha(s) complementar(es) que corresponde(m) à(s) futura(s) unidade(s) autônoma(s) **CASA nº 40**, e **abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que a(s) ficha(s) complementar(es) supra indicada(s) tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 1º de setembro de 2026. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado. ....

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. ....

| 1º REGISTRO DE IMÓVEIS      |           |
|-----------------------------|-----------|
| Campinas                    |           |
| Oficial .....               | R\$ 45,88 |
| Estado .....                | R\$ 13,04 |
| Secretaria da Fazenda ..... | R\$ 8,92  |
| Registro Civil .....        | R\$ 2,41  |
| Tribunal de Justiça .....   | R\$ 3,15  |
| Ministério Público .....    | R\$ 2,20  |
| Município .....             | R\$ 2,41  |
| TOTAL .....                 | R\$ 78,01 |



1223093C3000000469363326D

Para conferir a procedência deste documento efetue a  
leitura do QR Code  
impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWRK-5TX27-RGPRM-R2UYX>