

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 928



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
3.791

FICHA
1

Santo André, 14 de setembro de 1976

Imóvel:—Um prédio sob n.ºs.48 e 52 da Rua Nassau e seu respectivo terreno constituído pelo lote n.º32 da quadra "F" do B. Casa Branca, medindo 9,00 ms. de frente para a referida rua, por 24,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 216,00 ms.2, confinando em seu lado direito com o lote 33, no esquerdo com os lotes 29, 30 e 31, e nos fundos com o lote n.º 26.— Classificado Sob n.º05.092.004.—

Proprietário:— JOSÉ DA COSTA e s.mr. IRENE CANTARIN DA COSTA, brasileiros, ele industrial, ela do lar, RG n.º 1.146.222 e RG n.º 9.803.814, respectivamente, titulares do CPF sob n.º 295578958 residentes e domiciliados à Rua Nassau, n.º 52 nesta cidade.—

Registro anterior:— Transcrição n.º 86.965 deste registro.

O Oficial

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)
(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M 3.791, em 14 / setembro / 1.976.

Por escritura de 2 de setembro de 1.976, do 7.º Cartório de Notas da Capital, L.º2988 Fls.245, os proprietários acima mencionados e qualificados, dão em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel da presente matrícula à FINANCEIRA DAS NAÇÕES-CIA.NACIONAL DE FINANCIAMENTO CRÉDITO E INVESTIMENTO, com sede em S.Paulo, à Rua 7 de Abril, n.º97, 1.º andar, CGC.60.501-897/0001-69, como reforço de garantia, pela abertura do crédito, aberto por esta em favor da PEDREIRA NASSAU LTDA., com sede à Rua Nassau, n.º48, nesta cidade, CGC.57.562.191/0001-00, do valor de Cr\$.1.113.000,00, sendo 70%, ou seja, Cr\$.779.100,00 através da AGENCIA ESPECIAL DE FINANCIAMENTO INDUSTRIAL-FINAME, pelo prazo de 48 meses, incluída a carência de 12 meses, contada a partir da data fixada para utilização do crédito, data-base que será utilizada de acordo com o esquema previsto no cronograma transcrito no título; 30% ou seja, Cr\$.333.900,00 através da Financeira das Nações-Cia. Nacional de Financiamento Crédito e Investimento, sobre cuja quantia, são emitidas pela Pedreira Nassau Ltda., 20 notas promissórias, numeradas de 01/20 a 20/20, do valor de Cr\$.26.081,00 cada uma, vencíveis mensal e sucessivamente, sendo a primeira em 09-10-1.976 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, promissórias essas, avalizadas pelos proprietários acima mencionados, e que ficam vinculadas à escritura; com juros, multas e demais condições constantes do título.— Cert. Quitação n.º058.636, conforme expresso no título.— Registrado por

(Pedro Luiz Moura Canário Esc.Auts)
(Pedro Luiz Moura Canário Esc.Auts)

(cont.no verso)

Pag.: 001/020

Certidão na última página



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-

MATRÍCULA

3.791

FICHA

1

VERSO

Av. 2/M 3.791, em 27 de agosto de 1986

Por termo de liberação de garantia de 26-08-1986, devidamente legalizado, BAMERINDUS S/A FINANCIAMENTO CRÉDITO E INVESTIMENTOS, tendo em vista a liquidação do contrato registrado sob nel nesta matrícula, autoriza o cancelamento do referido registro.-

Averbado por

(Pedro Luiz Moura Candido-Esc. autº)

R. 3/M 3.791, em 17 de setembro de 1986

Por escritura de 14 de junho de 1984, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº. 453-Fls. 48, YAN FUAN KWI FUA, chinesa, casada com Yan Chia Hong, sob o regime da comunhão de bens - anteriormente à lei 6515/77, do comércio, titular do CIO. nº 056.312.578-07, portadora da RG. estrangeiro nº 9.013.112-6, res. e dom. nesta cidade, na Rua Nassau, nº 49, adquiriu por compra feita dos proprietários JOSÉ DA COSTA e a/mulher IRENE CANTARIN DA COSTA, já qualificados, pelo valor de Cr\$. ... Cr\$. 20.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

V. venal-Cr\$. 97.196,26.-

Registrado por

(Ariovaldo Wosnik-Esc. autº)

R. 04/M-3.791- em 24 de setembro de 1.986-

Per escritura datada de 11 de setembro de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 381-fls 59, os proprietários, Yan Fuan Kwi Fua, do comércio, RGp/estr. nº 01.139.792-DOPS/SP e inscrita no CPF nº 056.312.578/07 e seu marido Yan Chia Hong, do comércio, RG nº 01.139.791/DOPS-SP, inscrito no CPF nº 048.479.578/30, ambos chineses, residentes e domiciliados à Rua Nassau nº 52, nesta cidade, transmitiram per venda feita a CLAUDIO ORLANDI, administrador de empresas, portador da CIRG nº 3.505.007/SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com Veronica Maria Orlandi,

(continua na ficha nº 02)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

3.791

FICHA

02

Santo André, 24 de setembro de 1986-

(continuação da ficha nº01)

do lar, RGNº6.604.850/BSP-SP, brasileiros, titulares do cíclo nº 271.316.618/72, residentes e domiciliados à Rua Nazaret nº130 em São Caetano do Sul; e, OSWALDO FERNANDES, administrador de empresas, RGNº3.563.235/SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Sebastiana Fiques-Fernandes, do lar, RGNº3.414.221/SSP-SP, brasileiros, titulares do cíclo nº041.691.228/04, residentes e domiciliados à Rua Boa Vista nº86, nesta cidade, pelo valor de cz\$190.000,00=, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.-

A escrevente autorizada,


Maria Aparecida Pereira-

R.05/M-3.791, em 06 de janeiro de 1.994.

Da carta de sentença expedida aos 17 de março de 1.989, pelo MMJuiz de Direito da 3ª Vara Cível de São Caetano do Sul/SP, -- que tramitou perante o 3º Ofício Judicial daquela cidade e comarca, extraída dos autos da ação de separação consensual, requerida por CLÁUDIO ORLANDI e VERÔNICA MARIA ORLANDI, processo nº1.364/88, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada na importância de cz\$183.563,00=, em razão da dissolução da sociedade conjugal, do referido casal, foi atribuído na sua totalidade ao cônjuge varão, CLÁUDIO ORLANDI, brasileiro, comerciante, RGNº3.505.007 cíclo nº271.316.618/72, residente e domiciliado à Rua Nazareth nº 1.030, em São Caetano do Sul/SP, nos termos da sentença de 07/ de dezembro de 1.988.-

(v.de 1/2 CR\$12.124.013,42= UFESP)

A escrevente autorizada


Maria Aparecida Pereira-

R.6/M. 3.791, em 24 de março de 1.995

Por escritura de 10.02.1995 do 3º Cart. de Notas desta cidade Lº 517 fls.53, OSWALDO FERNANDES e s.mr. SEBASTIANA FIQUES --

(continua no verso)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRICULA


3.791

FICHA

2

VERSO

FERNANDES; retro qualificados, e, CLÁUDIO ORLANDI, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG nº 3.505.007, CPF/MF Nº. - 271.316.618-72, res. e dom. na rua Nazareth, nº 1030, em S.C. Sul, - SP; transmitiram por venda para FÁBIO CASTRAVELLI, brasileiro, comerciante, RG nº 10.112.468, CPF/MF Nº 001.740.738-95, casado -- sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei - nº 6515-77 com ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, brasileira, comerciante, RG nº 8.403.024-0, res. e dom. na Av. Presidente Wilson, - nº 78, aptº. 11, em Santos, SP; pelo valor de R\$ 103.000,00, o imóvel da matrícula. - VV 1995 R\$ 134.034,61.


Ariovaldo Wosnik

Av. 7/M 3.791, em 16 de junho de 1.995

Por requerimento de 24/05/1995, Oswaldo Fernandes e s/mr. Sebastiana Fiques Fernandes e Claudio Orlandi, já qualificados autorizaram o Cancelamento do pacto comissório, previsto na escritura registrada sob nº 6 na matrícula. -


Gilson Humberto Guerra - esc. auto.

Av. 08, em 1º de fevereiro de 2.013

Título Prenotado sob nº. 346.405 em 15 de janeiro de 2.013

Óbito

Do formal de partilha expedido em 06 de outubro de 2.011, assinado pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, que tramitou perante o 4º Ofício respectivo, e da certidão de óbito microfilmada nesta data, verifica-se o falecimento de FABIO CASTRAVELLI, em 13 de junho de 2.006. -


Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

...continua na ficha 3...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

3.791

FICHA

3

Santo André, 19 de fevereiro de 2.013
...continuação da ficha 2...

R.09, em 19 de fevereiro de 2.013

Partilha

Do formal de partilha referido na Av. 08, extraído dos autos de arrolamento, processo nº. 554.01.2006.021298-6/000000-000, ordem nº 2827/2006, verifica-se que em razão do falecimento de **FABIO CASTRAVELLI**, que era inscrito no CPF nº 001.740.738-95, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.06, avaliado na importância de R\$409.713,33, foi partilhado a saber:- à meeira, **ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI**, brasileira, viúva, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8.403.024-0/SSP-SP e CPF nº 069.465.688-77; e aos herdeiros filhos, **NATHÁLIA CASTRAVELLI**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, portadora da cédula de identidade RG nº 34.646.317-8/SSP-SP e CPF nº 355.236.608-33; e, **GIULIO CASTRAVELLI NETO**, brasileiro, emancipado, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 46.695.521-2/SSP-SP, todos residentes e domiciliados na Avenida Adolfo Bastos nº 1.124, apto 121, nesta cidade, na proporção de parte ideal correspondente a 1/2 à meeira e parte ideal correspondente a 1/4 a cada um dos herdeiros filhos, nos termos da partilha homologada por sentença datada de 19 de julho de 2.011, transitada em julgado aos 12 de agosto de 2.011.- Valor Venal de ½ R\$274.637,34


Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

R. 10, aos 25 de maio de 2.016

Título prenotado sob nº. 401782, aos 12 de maio de 2.016.

Doação

Por escritura de 15 de abril de 2.016, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.142, folhas 396/399, ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI transmitiu a título de doação para seus filhos **NATHALIA CASTRAVELLI**; e **GIULIO CASTRAVELLI NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 388.806.738-31, já qualificados no R. 07, no valor de R\$322.503,24, a metade ideal (1/2) do imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA

3.791

FICHA

3

VERSO

Av. 11, aos 25 de maio de 2.016**Cláusulas restritivas**

Por escritura de 15 de abril de 2.016, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.142, folhas 396/399, **a metade ideal (1/2)** do imóvel doado fica gravado com as cláusulas restritivas de **impenhorabilidade e incomunicabilidade**.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 12, aos 18 de agosto de 2.017

Título prenotado sob nº. 420546, reingresso aos 14 de agosto de 2.017.

Existência de ação

Por requerimento de 01 de agosto de 2.017, e da certidão passada aos 25 de julho de 2.017, pela 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, assinada digitalmente por Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 10 de maio de 2.017, à 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº. 1010905-14.2017.8.26.0564, onde são partes SBBRAST PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº. 09.480.651/0001-09 (exequente); e CARAJORGE COMÉRCIO DE ROUPAS EIRELI-ME (Nome Fantasia "Fiescot"), inscrita no CNPJ/MF nº. 19.043.633/0001-05; NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado (executados), cujo valor da causa é R\$577.744,48.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 13, aos 18 de fevereiro de 2.019

1110053F10000AV13M379119K

Título prenotado sob nº. 444367, aos 12 de fevereiro de 2.019.

Ineficácia

Por mandado passado aos 25 de janeiro de 2.019, pela 3ª Vara Cível de Praia Grande - SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Bragagnolo Takejima, extraído do processo nº. 0010127-31.2017.8.26.477, onde figura como exequente

...continua na ficha 4...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNM 11.100-5

MATRÍCULA

3.791

FICHA

4

Santo André, 18 de fevereiro de 2.019

...continuação da ficha 3...

BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; e como executados ELIANA RODRIGUES EMÍLIO – ME; ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI; NATHALIA CASTRAVELLI; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, é feita a presente averbação para ficar constando que foi declarada a ineficácia da doação registrada sob nº. 10, bem como das cláusulas restritivas averbadas sob nº. 11 na presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 14, aos 22 de fevereiro de 2.019

1110053310000AV14M3791197

Título prenotado sob nº. 444370, aos 12 de fevereiro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 12 de fevereiro de 2.019, pelo 3º Ofício Cível de Praia Grande - SP, emitida por Daniela Saraiva dos Santos, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00101273120178260477, em que figura como exequente BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 53.773.404/0001-84; e como executados MARIELI MODAS COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.563.692/0001-98; ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI; NATHALIA CASTRAVELLI; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, todos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$29.308,95, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Nathalia Castravelli e Giulio Castravelli Neto nomeados depositários do bem. (Responsabilidade patrimonial decretada por decisão judicial proferida aos 04/10/2018 – folhas 86/87 e 112/113).


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 15, aos 22 de maio de 2.019

1110053310000AV15M3791196

Título prenotado sob nº. 448268, aos 09 de maio de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de maio de 2.019, pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA

3.791

FICHA

4

VERSO

do Campo - SP, emitida por Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1010905-14.2017.8.26.0564, em que figura como exequente SBBRAST PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.480.651/0001-09; e como executados ANAMAR FASHION COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 19.043.633/0001-05; NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado; e como terceiros NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 194.514.298-75; e ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 069.465.688-77, cujo valor da dívida é R\$577.744,48, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade de NATHALIA CASTRAVELLI (25%); GIULIO CASTRAVELLI NETO (25%), e ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI (50% tendo em vista a ineficácia averbada sob nº.13), sendo estes nomeados depositários do bem. *Incluído na penhora a metade ideal (50%) do imóvel da matrícula nº. 66.291.*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 16, aos 27 de novembro de 2.019

1110053310000AV16M3791195

Título prenotado sob nº. 457409, aos 13 de novembro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 12 de novembro de 2.019, pelo 6º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Thereza Raquel Rodrigues Silva de Almeida, escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1025916.16.2017.8.26.0554, em que figuram como exequentes ADSHOPPING PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE CENTROS COMERCIAIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 57.860.140/0001-57, e DARC - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.208.793/0001-90; e como executados ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI; NATHALIA CASTRAVELLI; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, todos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$107.465,68, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada Ana Maria Soffredi Castravelli nomeada

...continua na ficha 5...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

3.791

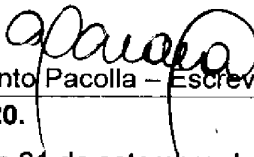
FICHA

5

Santo André, 27 de novembro de 2.019

...continuação da ficha 4...

depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada


Av.17, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV17M379120V

Título prenotado sob nº. 469.861 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322829-IA-091, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.18, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV18M379120U

Título prenotado sob nº. 469.862 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322826-IA-580, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.19, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV19M379120T

Título prenotado sob nº. 469.865 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº.

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA


3.791

FICHA

5

VERSO

202009.1816.01322820-IA-620, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

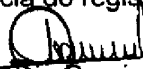
Av.20, aos 18 de Maio de 2.021.

1110053G10000AV20M379121Y

Título prenotado sob nº. 483.833 aos 12 de Maio de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/05/2021, Protocolo nº. 202105.1012.01620012-IA-430, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 10005641820185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77.(indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

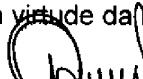
Av.21, aos 29 de julho de 2.021.

1110053G10000AV21M379121X

Título prenotado sob nº. 488.353 aos 19 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/07/2021, Protocolo nº. 202107.1510.01721920-IA-021, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007976920195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro 10).-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 06...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA 3.791

FICHA 6

Santo André, 17 de agosto de 2.021

...continuação da ficha 05...

Av.22, aos 17 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV22M379121W

Título prenotado sob nº. 490.047 aos 11 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/08/2021, Protocolo nº. 202108.1007.01758029-IA-670, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007985420195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.23, aos 17 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV23M379121V

Título prenotado sob nº. 490.048 aos 11 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/08/2021, Protocolo nº. 202108.1007.01758029-IA-670, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007985420195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.24, aos 31 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV24M379121U

Título prenotado sob nº. 491.084 aos 25 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/08/2021, Protocolo nº. 202108.1007.01758029-IA-670, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007985420195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro 10).-

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA
3.791

FICHA
6
VERSO

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.25, aos 31 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV25M379121T

Título prenotado sob nº. 491.085 aos 25 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/08/2021, Protocolo nº. 202108.2000.01778115-IA-370, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10015576220175020443, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro 10).-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.26, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G10000AV26M379121S

Título prenotado sob nº. 492.606 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº. 202109.1608.01819883-IA-550, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00015733420155020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 365.236.608-33.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.27, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G10000AV27M379121R

Título prenotado sob nº. 492.607 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº.

....continua na ficha 07....



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA 3.791

FICHA 7

Santo André, 21 de setembro de 2.021

...continuação da ficha 06...

202109.1608.01819883-IA-550, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00015733420155020433, verifica-se a decretação da indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.28, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G10000AV28M379121Q

Título prenotado sob nº. 492.608 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº. 202109.1608.01819883-IA-550, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00015733420155020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do R.10).-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 29, aos 18 de novembro de 2.021

1110053310000AV29M379121F

Título prenotado sob nº. 496075, aos 11 de novembro de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de novembro de 2.021, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Elisa Yamabayashi, no processo de Execução Trabalhista nº. 1002396-14.2017.5.02.0435, no qual figura como exequente VANESSA TATIANE DA SILVA RODRIGUES, inscrita no CPF sob nº. 289.056.148-84; e como executada NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada, sendo de R\$71.399,68 o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Ana Maria Sofredi Castravelli. (Penhora de fração superior à pertencente a executada (100% do imóvel) em virtude de decisão judicial datada de 07/01/2.021 – folhas: 625).

Andrea Sueli Irramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA

3.791

FICHA

7

VERSO

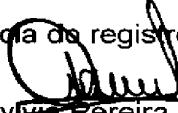
Av.30, aos 21 de Janeiro de 2022.

1110053G10000AV30M379122U

Título prenotado sob nº. 499.920 aos 17 de Janeiro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/01/2022, Protocolo nº. 202201.1414.01968590-IA-560, da 2ª Vara Federal de Santo André - SP, Processo nº. 50039352920194036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77.(indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10).



Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada**Av.31, aos 12 de abril de 2.022.**

1110053G10000AV31M379122T

Título prenotado sob nº. 504.180 aos 05 de abril de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/04/2022, Protocolo nº. 202204.0209.02083864-IA-770, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10011123420185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro nº.10).-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada**Av.32, aos 30 de Maio de 2022.**

1110053G10000AV32M379122S

Título prenotado sob nº. 506.735 aos 20 de Maio de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/05/2022, Protocolo nº. 202205.1912.02153805-IA-430, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº.

...continua na ficha 8...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - GNS 11.100-5

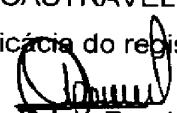
MATRÍCULA
3.791

FICHA
8

Santo André, 30 de Maio de 2.022

...continuação da ficha 7...

10025651120175020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77.(indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10).


Cristiane Sílvia Pereira – Escrevente Autorizada

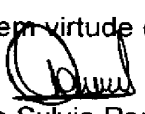
Av.33, aos 11 de julho de 2.022.

1110053G10000AV33M379122R

Título prenotado sob nº. 509.107 aos 06 de julho de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/07/2022, Protocolo nº. 202207.0514.02229790-IA-750, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10019089320165020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10).-


Cristiane Sílvia Pereira – escrevente autorizada


Av.34, aos 12 de agosto de 2.022.

1110053G10000AV34M379122Q

Título prenotado sob nº. 511.166 aos 08 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/08/2022, Protocolo nº. 202208.0508.02284982-IA-031, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10021017720175020434, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-


Cristiane Sílvia Pereira – escrevente autorizada

Av.35, aos 12 de agosto de 2.022.

1110053G10000AV35M379122P

Título prenotado sob nº. 511.167 aos 08 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA

3.791

FICHA

8

VERSO

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/08/2022, Protocolo nº. 202208.0508.02284982-IA-031, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10021017720175020434, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.36, aos 12 de agosto de 2.022.

1110053G10000AV36M379122O

Título prenotado sob nº. 511.314 aos 09 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 08/08/2022, Protocolo nº. 202208.0810.02288052-IA-230, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10001649620185020466, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10).-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.37, aos 25 de agosto de 2.022.

1110053G10000AV37M379122N

Título prenotado sob nº. 511.874 aos 19 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/08/2022, Protocolo nº. 202208.1711.02303611-IA-310, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10020844420175020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº. 069.465.688-77 (indisponibilidade

...continua na ficha 09...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRICULA
3.791FICHA
9

Santo André, 25 de agosto de 2.022

...continuação da ficha 08...

efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10).-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.38, aos 25 de agosto de 2.022.

1110053G10000AV38M379122M

Título prenotado sob nº. 511.875 aos 19 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/08/2022, Protocolo nº. 202208.1711.02303611-IA-310, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10020844420175020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.39, aos 25 de agosto de 2.022.

1110053G10000AV39M379122L

Título prenotado sob nº. 511.876 aos 19 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/08/2022, Protocolo nº. 202208.1711.02303611-IA-310, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10020844420175020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.40, aos 23 de Janeiro de 2.023.

1110053G10000AV40M379123Q

Título prenotado sob nº. 520.461 aos 18 de Janeiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/01/2023, Protocolo nº.

****continua no verso****



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

MATRÍCULA


3.791

FICHA

09

VERSO

202301.1710.02515304-IA-809, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 1000055220185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº.388.806.738-31.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada


Av.41, aos 23 de Janeiro de 2.023.

1110053G10000AV41M379123P

Título prenotado sob nº. 520.462 aos 18 de Janeiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/01/2023, Protocolo nº. 202301.1320.02512557-IA-950, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 10011164220165020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77.(Indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10)


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada


Av.42, aos 23 de Janeiro de 2.023.

1110053G10000AV42M379123O

Título prenotado sob nº. 520.463 aos 18 de Janeiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/01/2023, Protocolo nº. 202301.1710.02515304-IA-809, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 1000055220185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77. (Indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro número 10)


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 10...

Pag.: 018/020

Certidão na última página



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0003791-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA 3.791

FICHA 10

Santo André, 09 de maio de 2.024

...continuação da ficha 09...

Av.43, aos 09 de maio de 2.024.

1110053G10000AV43M379124L

Título prenotado sob nº. 546.885 aos 02 de maio de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/04/2024, Protocolo nº. 202404.2915.03300649-IA-930, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10026993820175020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77 (Indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro nº.10).-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.44, aos 20 de maio de 2.024.

1110053G10000AV44M379124K

Título prenotado sob nº. 547.628 aos 15 de maio de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/05/2024, Protocolo nº. 202405.1400.03326412-IA-880, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10012008820175020441, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF nº.069.465.688-77 (Indisponibilidade efetuada em virtude da ineficácia do registro nº.10).-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada .

O OFICIAL
ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS



EM BRANCO

Título(s) prenotado(s):

550110 de 26/06/2024,
Certidão expedida em 26/06/2024. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



00379126062024

Selo Digital Nº 1110053C3003791C10161024J



Pag.: 020/020



Assinado eletronicamente por: EDUARDO FREITAS MARTINS - Juntado em: 10/07/2024 10:23:20 - b5305cc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071010231954000000356641487?instancia=1>
Número do processo: 1000798-54.2019.5.02.0435
Número do documento: 24071010231954000000356641487



Assinado eletronicamente por: EDUARDO FREITAS MARTINS - Juntado em: 12/07/2024 15:19:38 - 37f3192
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071215193831000000357107633?instancia=1>
Número do processo: 1002396-14.2017.5.02.0435
Número do documento: 24071215193831000000357107633