

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Eleva Ltda – Unicred Eleva**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Novo Hamburgo-RS. Bairro Boa Vista. Rua Recife, nº 112. Lote 7 da quadra 7. Prédio residencial. Áreas totais estimadas no local: terreno 429,00m² e construção 281,04m². Matrícula nº 13.267 do Oficial de Registro de imóveis de Novo Hamburgo-RS. Obs.: Áreas pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. A Vendedora providenciará a regularização de atos societários na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Imóvel Ocupado (AF).

1º Leilão

22/08/2024, às 15h



LANCE MÍNIMO: R\$ 700.000,00

2º Leilão

23/08/2024, às 15h



LANCE MÍNIMO: R\$ 692.509,14

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96