

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E  
TUTELAS

**RAFAELA PAULINO SANTIAGO – OFICIAL**

**ROSENO BITTENCOURT REZENDE – SUBOFICIAL**

**Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000**

**Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411**

**RAFAELA PAULINO SANTIAGO**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.,

**CERTIFICA**, a pedido verbal de parte interessada, que, em buscas hoje procedidas nos livros de seu arquivo, verificou constar neles, no de nº2-Registro Geral, o seguinte:-

“MATRÍCULA Nº6.556. Paranaiguara, 14 de Outubro de 2021. IMÓVEL:- Lote nº32. Quadra nº12. Rua 10. Residencial Maria Abadia. O lote de terreno **nº32 (trinta e dois)** da quadra **nº12 (doze)**, situado na **Rua 10**, no **Residencial Maria Abadia**, nesta cidade de Paranaiguara, Estado de Goiás, com a área de **400,00m<sup>2</sup>**. (quatrocentos metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- 20,00m. (vinte metros) de frente para a Rua 10; 20,00m. (vinte metros) do lado direito, confrontando com o lote nº33; 20,00m. (vinte metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº30; e 20,00m. (vinte metros) de fundo, confrontando com os lotes nº. 09 e 10. Fica distante 62,99 metros da esquina formada pela Rua 10 com a Avenida Bela Vista. PROPRIETÁRIO:- **Lucas Aurélio de Carvalho Freitas**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG-5.031.393-DGPC/GO., CPF-024.827.931-90, residente e domiciliado na Rua 10, Quadra 60, Lote 01-A, Centro, nesta cidade. NºS DOS REGISTROS ANTERIORES:- R-1-5.074 e R-1-5.075 deste Registro de Imóveis. O Suboficial, (AS) Roseno B. Rezende.”

“Av-1-6.556:- Paranaiguara, 04 de Novembro de 2021. Conforme requerimento assinado digitalmente pelo Sr. Lucas Aurélio de Carvalho Freitas, em 03 de Novembro de 2021, faz-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel da presente matrícula um **prédio residencial**, com a área total de **176,22m<sup>2</sup>**. (cento e setenta e seis metros e vinte e dois centímetros quadrados), sendo: 01 garagem, 01 lavabo, 01 hall, 03 quartos, 02 banheiros, 01 sala com cozinha americana, 01 área de lazer, 01 despensa e 01 área de serviços, conforme certidão de cadastro expedida em 03 de Novembro de 2021, pela responsável do Departamento de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Paranaiguara, Estado de Goiás, Sra. Suely Aparecida dos Reis Ferreira Capanema; bem como a CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros – aferição nº90.008.51070/66-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, em 29/10/2021, válida até 27/04/2022, código de controle da certidão: 9330.B11B.CBED.E06D. A Oficial, (as) Rafaela P. Santiago.”

“Av-2-6.556:- Paranaiguara, 26 de Novembro de 2021. Conforme requerimento assinado digitalmente pelo Sr. Lucas Aurélio de Carvalho Freitas, em 24 de Novembro de 2021, faz-se a presente

**cartoriorbr@hotmail.com**

**Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000**

**Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411**

averbação para constar que o Sr. **Lucas Aurélio de Carvalho Freitas** casou-se sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com a Sra. Franciele Pereira Alves, a qual passou a assinar, **Franciele Pereira Alves de Carvalho**, brasileira, bancária, natural de Goiânia/GO, nascida em 03/02/1997, filha de Delica Bento da Silva Pereira e Ivan Pereira Alves, RG-5.231.771-PC/MG, CPF-067.618.911-32, conforme fotocópia da certidão de casamento matrícula: 0250980155 2019 2 00026 043 0002649 68, do Registro Civil de Bela Vista de Goiás/GO. O Suboficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-3-6.556:- Paranaiguara, 26 de Novembro de 2021. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº0010276016, emitida em São Paulo/SP, em 10 de Novembro de 2021, os proprietários, Lucas Aurélio de Carvalho Freitas e sua esposa Franciele Pereira Alves de Carvalho, deram o imóvel da presente matrícula em **alienação fiduciária** em favor do **Banco Santander (Brasil) S/A.**, inscrito no CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, São Paulo/SP, CEP-04543-011. Valor do empréstimo (saldo devedor): R\$238.924,26 (duzentos e trinta e oito mil, novecentos e vinte e quatro reais e vinte e seis centavos). Nº de parcelas: 240 (duzentos e quarenta) meses; valor estimado da parcela: R\$3.115,42 (três mil, cento e quinze reais e quarenta e dois centavos); data de vencimento da primeira parcela: 10/01/2022. Data vencimento da última parcela: 10/11/2041. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). O Suboficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“Av-4-6.556:- Paranaiguara, 14 de Junho de 2023. Conforme requerimento assinado digitalmente pelo Sr. Sérgio Túlio de Barcelos, em 28/04/2023, prenotado sob o nº9811, em 11/05/2023, procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R-3 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme os documentos arquivados nesta Serventia, processo de intimação nº0001/2022, verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome do fiduciário **Banco Santander (Brasil) S/A.**, inscrito no CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, São Paulo/SP, CEP-04543-011. O valor da retomada é de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Conforme DUAM nº562809, autenticado pelo Banco Itaú, em 02/06/2023, sob nº7E47248800A18EB2FA7A9868ECA1702B1F874725, foi recolhido a importância de R\$12.000,00 (doze mil reais) de imposto de transmissão ITBI – inter-vivos, 3% (três por cento) sobre o valor da retomada. A Oficial, (as) Rafaela P. Santiago.”

O referido é verdade e dou fé.

Paranaiguara, 14 de Junho de 2023.

**Rafaela Paulino Santiago**  
Oficial

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

03252306123914134420006

(consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>)

EMOLUMENTOS: R\$83,32. TAXA JUDICIÁRIA: R\$18,29, FUNDOS ESTADUAIS: R\$17,70, ISSQN: R\$4,16. **TOTAL: R\$123,49.**

[cartoriorbr@hotmail.com](mailto:cartoriorbr@hotmail.com)

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000  
Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411