



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TAUBATÉ**

3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté/SP
Processo digital nº 1001773-94.2024.8.26.0625
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominais
Exequente: Condomínio Residencial Parque Trivellato
Executado: Hamilton Paulo Nunes
Mandado: 625.2025/031739-1

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e tres dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Taubaté/SP, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté, nos autos supra citado, depois das formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** sobre o bem a seguir descrito:

- Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento do Bloco 39 do Condomínio Residencial Parque Trivellato, com acesso pelo nº 2470 da Av. Cinderela, Gurilândia, Bairro Cavarucanguera, nesta cidade, com área privativa de 43,9900m², dos quais 10,3500m² correspondem à vaga de garagem nº 161, área comum de 66,2660m², localizada na área de divisão não proporcional, totalizando 110,2560m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001470617 no terreno e nas coisas comuns do condomínio, cujo bem imóvel objeto de matrícula nº 153.648 do cartório de Registro de Imóveis de Taubaté e BC 6.5.005.2013.622. O imóvel com dois dormitórios, um banheiro, cozinha, todos cômodos com acabamento em piso frio. O condomínio contendo área de lazer, localizado em avenida com vários comércios e escola. Bem acima descrito, sua conservação, localização, considerando os valores aferidos após pesquisa realizadas junto a imobiliárias nesta cidade e sites de venda virtual de imóveis à venda no mesmo condomínio e Bairro mencionado e assim, ESTIMO o valor do imóvel em R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Nada mais.

Maria Donizeti de Paula

Of. De Justiça Mat.314926



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 195.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2025 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	243 dias	1,024735
Percentual correspondente	243 dias	2,473503 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 199.823,33
Sub Total	(=)	R\$ 199.823,33
Valor total	(=)	R\$ 199.823,33

[Retornar](#) [Imprimir](#)