

MATRICULA
103188

FOLHA
01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Apartamento sob nº 63 , do 6º andar, do Edifício - PALMAS DO BOSQUE, situado na Rua Luis Dalincourt nº 268, con- tendo: um hall de entrada, uma sala com sacada, uma circula- ção, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviço e um WC de serviço, com área útil real e equivalente de 68,35m2., área comum real de 9,296257932m2., área comum - equivalente de 8,629669751m2., área total real de - - - 77,64625793m2., área total equivalente de 76,97966975m2., e fração ideal no terreno de 2,967313149%, que se encontra - minuciosamente descrito no título aquisitivo. **PROPRIETÁRIOS:** BISCO & BOSELLI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade a Avenida Moraes Sales nº 2.290, inscrita no - CGC sob nº 53.671.905/0001-50; MARIO SIQUEIRA SANTOS, agri- mensor, RG nº 288.748-SP, e s/m DINORAH CORREA SANTOS, do - lar, RG nº 6.732.078-SP, brasileiros, casados sob o regime - de comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 014.310.728/34, residentes e domiciliados nesta ci- dade à Rua Luiz Dalincourt nº 288; DALTO JOSÉ BELLINI, indus- trial, RG nº 4.133.839-SP, e CIC nº 278.199.068/04, e s/m - MARIA HELENA BOARINI BELLINI, arquiteta, RG nº 5.245.877-SP, e CIC nº 034.785.298/08, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes - e domiciliados nesta cidade à Avenida Manuel Affonso Ferrei- ra nº 633; JOSÉ ANNICCHINO, médico, RG nº 3.366.173-SP, e CIC nº 286.560.278/91, e s/m APARECIDA VALÉRIA KERCHES DE OLIVEI- RA ANNICCHINO, engenheira de alimentos, RG nº 4.145.146-SP, - e CIC nº 160.765.468/75, brasileiros, casados sob o regime - de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residen- tes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP, à Rua Ricardo Ferraz de Arruda Pinto nº 150; ORLANDO ANNICCHINO JUNIOR, mé- dico, RG nº 2.540.526-SP, e s/m FILOMENA REZENDE ANNICCHINO,

Cont.no verso-

do lar, RG nº 5.837.528-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Voluntário João dos Santos nº 302, portadores do CIC nº 034.986.467/63; RENATO DELGALLO-comerciante, RG nº 7.355.030-SP, e s/m ELIANI APARECIDA LIMA-DELGALLO, do lar, RG nº 7.103.553-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 463.749.498/20, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Duque de Caxias nº 1.086; EDSON MATHEUS CSURAJI, administrador de empresas, RG nº 3.848.329-SP, e s/m SONIA MARIA MARANHO CSURAJI, do lar, RG nº 7.900.547-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 059.783.518/72, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Roberto Gomes Pedrosa nº 137; ARISTIDES SISTE, marceneiro, RG 13.055.551-SP, e CIC nº 190.359.778/15, e s/m NEIDE RECHI SISTE, do lar, RG nº 9.860.041-SP, e CIC nº 158.427.168/01, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Henrique José Pereira nº 415; SUELI CABRAL, brasileira, desquitada médica, RG nº 8.550.684-SP, e CIC nº 040.274.618/00, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Coronel Quirino nº 1075 apto 91; ROBERTO NOBREGA DE ALMEIDA FILHO, RG nº 6.500.559-SP e CIC nº 016.353.898/01, e s/m MARISTELA KACHAN NOBREGA DE ALMEIDA, RG nº 15.305.755-SP, e CIC nº 108.017.758/25, brasileiros, advogados, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Luiz Dalincourt nº 268, apto 33; VALÉRIA MARIA MORETTI PICCOLOTTO, brasileira, separada consensualmente, advogada, RG nº 2.967.667-SP, e CIC nº 365.076.878/04 residente e domiciliada nesta cidade à Rua Joaquim Gomes Pinto, nº 113, 6º andar, apto 62; CERÂMICA GIANFRANCISCO LTDA, -

MATRICULA
103188

FOLHA
02

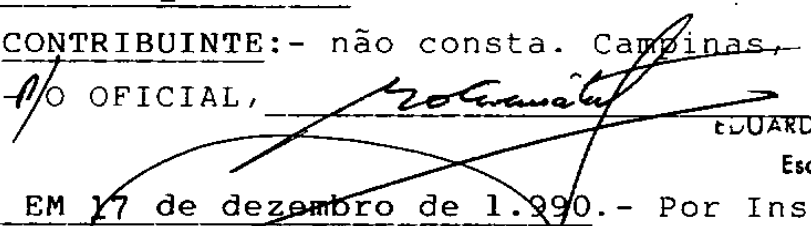
3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

com sede na estrada Santa Lucia s/n, Bairro Santa Lucia, nes-
ta cidade, inscrita no CGC nº 45.992.914/0001-14; AMÉLIA -
ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG sob nº -
11.669.949-SP, e CIC nº 024.413.148/15, residente e domici-
liada nesta cidade à Rua Luis Dalincourt nº 268, apto 51;
MARCO ANTONIO MARCHIORI, engenheiro civil, RG nº 6.184.980 -
SP, e CIC nº 722.773.358/00, e s/m MAGALI TOZO MARCHIORI, do
lar, RG nº 7.212.553-SP, e CIC nº 968.044.328/00, casados -
sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Dr. -
Adhemar de Barros nº 642; JOSE ANTONIO DE GOES VIEIRA, comer-
ciário, RG nº 7.920.840-SP, e s/m SANDRA HENRIQUE DUARTE DE
GOES VIEIRA, técnica contábil, RG nº 9.718.571-SP, brasilei-
ros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na -
vigência da Lei 6.515/77, portadores do CIC 834.763.348/72, -
residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Humberto de Cam-
pos nº 814, apto 601; BERNARDO ANTUNES, bancário, RG nº -
2.659.550-SP, e CIC nº 073.537.238/15, e s/m DEISE COIMBRA -
ANTUNES, do lar, RG nº 2.980.011-SP, e CIC nº 120.767.878/36
brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ante-
riormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta -
cidade à Rua Elvino Silva nº 407; WAGNER BISCO, engenheiro -
civil, RG nº 4.331.003-SP, e s/m MARISE APARECIDA PENTEADO -
BISCO, do lar, RG nº 4.795.591-SP, brasileiros, casados sob -
o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 -
portadores do CIC nº 599.824.548/20, residentes e domicilia-
dos nesta cidade à Rua Elza Pompeo de Camargo nº 44; GISLAI-
NE HARUMI HANADA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG
nº 12.751.154-SP, e CIC nº 085.331.558/24, residente e domi-
ciliada nesta cidade à Rua Luiz Dalincourt nº 268, apto 64; -
ORLANDO CARICCHIO BOSELLI, engenheiro civil, RG 4.289.109-SP

Cont.no verso-

e CIC nº 820.325.058/00, e s/m SANDRA REGINA KRETLY BOSELLI, do lar, RG nº 4.795.591-SP, e CIC nº 722.358.458/00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Oswaldo Oliveira Lima nº 55; MARIZETE EIDE, brasileira, divorciada, médica, RG nº 6.890.435-SP, e CIC nº 016.721.568/07, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Luiz Dalincourt nº 268, apto 73; ALBINO FÁVARO NETO, médico, RG nº 4.291.463-SP, e CIC nº 720.094.388/68, e s/m MARIA ISABEL GUIMARÃES FÁVARO, médica, RG nº 4.331.461-SP, e CIC nº 774.917.008/10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP, à Rua Anchieta nº 722; ENGELETRIC MONTAGENS ELÉTRICAS LTDA, com sede em São Paulo, à Rua Barra do Tibaji nº 1097, inscrita no CGC nº 49.275.969/0001-64; ALVARO RICARDO DE SELOS MOREIRA, médico, RG nº 8.168.083-SP, e CIC nº 034.890.278/68, e s/m ANA MARIA DE LIMA MOREIRA, do lar, RG nº 6.195.209-SP, e CIC nº 054.905.548/78, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Andrade Neves nº 655; NIVALDO VANDERLEI BALDO, brasileiro, separado consensualmente, fisioterapeuta, portador do RG.5.698.458-SP, e CIC 511.654.498/20, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Gonçalves Cesar nº 177. **TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula nº 98.798 deste cartório.

Nº DO CONTRIBUINTE:- não consta. Campinas, 17 de dezembro de 1.990. *1º* OFICIAL, 

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI

Escrevente Designado

R.01.- EM 17 de dezembro de 1.990.- Por Instrumento Particular de Divisão, assinado nesta cidade em 22 de novembro de 1.990, o imóvel objeto da presente matrícula COUBE à WAGNER BISCO e s/m MARISE APARECIDA PENTEADO BISCO, já qualificados, - - - - - , pelo valor de Cr\$ 61.551,84 - , sendo -

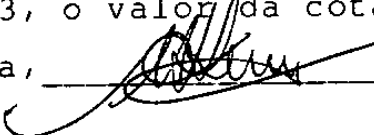
Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
103188

FOLHA
03

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Cr\$ 2.666.754,53, o valor da cotação deste imóvel. A Escrevente Autorizada,  (Célia M.R. Pereira).

R.02/103.188, em 1º de Outubro de 1.991.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas Local, Lº 1.266, Fls. 294, em 28 de Maio de 1.991, os proprietários WAGNER BISCO, engenheiro civil, RG nº 4.331.003-SSP-SP, casa do pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARISE APARECIDA PENTEADO BISCO, brasileira, do lar, RG nº 4.795.591-SSP-SP, inscritos no CPF nº 599.824.548-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Elza Pompeu de Camargo, nº 44, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a NELSON DE JESUS PARADA, brasileiro, professor universitário, RG nº 2.588.508-SSP-SP, CIC 277.621.308-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA INES STRACIALANO PARADA, brasileira, do lar, RG nº 3.674.316-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Hum, nº 893, Parque Xangrilá, pelo valor de Cr\$11.000.000,00 e Valor Venal de Cr\$ 15.748.583,00.

A Escrevente Autorizada
Conf. (ASP) BMC

NEUSA L. FERREIRA.

AV.03/103.188, em 12 de Novembro de 1999.

De conformidade com Carnê de IPTU/99, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob nº 042.106.196 na Prefeitura Municipal local.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

R.04/103.188, em 12 de Novembro de 1999.

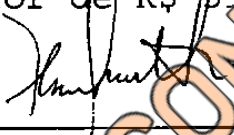
TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade em 27/07/1999, às fls. 306

Vide Verso

do Lº 185, os proprietários NELSON DE JESUS PARADA, engenheiro, e sua mulher MARIA INÊS STRACIALANO PARADA, professora, CPF- 091.750.428-35, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente à Rua Argeu Pires Neto nº 893, Pq. Xangrilá, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a CRISTIANA STRACIALANO PARADA, brasileira, solteira, engenheira, portadora do RG nº 18.852.588-SSP/SP, CPF- 155.824.118-36, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Alameda dos Tupiniquins nº 1.211, apto. 14, pelo valor de R\$ 59.000,00. (Conf.PAZC) JFA.

A Escrevente

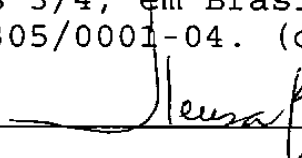
 Alexandra Leonetti

R.05/103.188, em 13 de Março de 2.000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 02/03/2.000, a proprietária CRISTIANA STRACIALANO PARADA, brasileira, solteira, maior, engenheira computação, RG. nº 18.852.588/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 155.824.118-36, residente e domiciliada na Rua Argeu Pires Neto nº 893, Parque Xangrilá, nesta cidade, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a SILVIA HELENA CASTRO CHIAVEGATO, brasileira, solteira, maior, técnica Computação, portadora do RG nº 19.769.649/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 120.617.498-60, residente e domiciliada na Rua Maria Monteiro nº 1.494, Cambui, nesta cidade, pelo valor de R\$56.280,00, sendo a presente venda feita com recursos do F.G.T.S., no valor de R\$14.450,00 (incluindo outro imóvel), comparecendo como Interveniante anuente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. (conf.LRCF) ION.

A Escrevente,

 Neusa Lima Ferreira

AV.06/103.188, em 08 de Maio de 2.003.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, procede-se esta averbação para constar que a proprietária SILVIA HELENA CASTRO CHIAVEGATO, teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com REINALDO GOMES AGUILAR,

MATRÍCULA
103188

FOLHA
4

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 04/08/2.001, continuando ela a assinar o mesmo nome de solteira ou seja SILVIA HELENA CASTRO CHIAVEGATO, conforme Certidão de Casamento nº 6.077 do Lº B-Aux.-20 às fls. 206, expedida em 06/08/2.001, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

R.07/103.188, em 08 de Maio de 2.003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 16/04/2.003, a proprietária SILVIA HELENA CASTRO CHIAVEGATO, administradora de empresas, brasileira, RG nº 19.769.649-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 120.617.498-60, assistida por seu marido REINALDO GOMES AGUILAR, brasileiro, gerente de logística, RG nº 15.468.373-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 071.251.478-36, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Evandro Batista Vieira nº 775, casa 26, Alphaville, nesta cidade, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MAURICIO NICOLETTI GALETTI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 18.533.333-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 247.719.868-86, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias nº 861, Apto. 62, Bosque, nesta cidade, pelo valor de R\$67.000,00 (incluindo a vaga - Cotação R\$33.500,00), sendo a presente venda feita com recursos do F.G.T.S., no valor de R\$18.598,98 (incluindo a vaga), comparecendo como Interviente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor Venal de R\$62.171,77. (conf. AMB)ION.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

R.08/103.188, em 30 de Novembro de 2.005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 21/10/2.005, às fls. 079 do Lº 2.129, o proprietário MAURICIO NICOLETTI GALETTI, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO AUGUSTINHO DA COSTA, aposentado, RG nº

Vide Verso

5.336.198-SSP/SP, CPF/MF 107.777.768-04, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com TEREZINHA BRAGGION DA COSTA, professora, RG 4.833.386-SSP/SP, CPF/MF 253.298.358-28, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Novaes nº 70, Apto. 112, nesta cidade, pelo valor de R\$65.000,00. Valor Venal de R\$74.570,75. (Conf. AL) ION.

A Escrevente,

Alexandra C.F.D. Teixeira.

Alexandra C.F.D. Teixeira

R.09/103.188, em 27 de outubro de 2.008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado em Piracicaba-SP em 29/08/2.008, os proprietários ANTONIO AUGUSTINHO DA COSTA, bancário, RG nº 5.336.198-2-SSP/SP e sua mulher TEREZINHA BRAGGION DA COSTA, RG nº 4.833.386-4-SSP/SP, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CARLO ENRICO CAMILLI PASTRELLO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG número 27.287.225-8-SSP/SP, CPF/MF nº 261.665.798-88, residente e domiciliado na Rua Marfim nº 64, nesta cidade, pelo valor de R\$140.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$10.874,24 (incluindo a vaga de estacionamento).

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.10/103.188, em 27 de outubro de 2.008.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.09, o proprietário CARLO ENRICO CAMILLI PASTRELLO, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$117.280,00 (incluindo a vaga de estacionamento - cotação de R\$58.640,00), pagável através de 240 prestações mensais, com as taxas de juros constantes do Instrumento, pelo Sistema de Amortização SAC, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao

Vide Folha

5

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

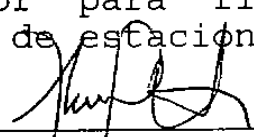
MATRÍCULA
103188

FOLHA
5

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

vencimento dos encargos mensais, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 02/10/2.008 e o Reajuste dos Encargos de acordo com a Cláusula Sexta, no valor inicial de R\$1.563,19, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 378.301, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$146.600,00 (incluindo a vaga de estacionamento). (Conf. PAZC) ION.

A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

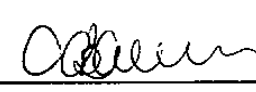
AV.11/103.188, em 23 de maio de 2.011.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado em Piracicaba-SP, em 15/04/2011, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Piracicaba-SP, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.10, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida no valor de R\$117.280,00 (incluindo outro imóvel - valor cotação de R\$58.640,00), que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves

AV.12/103.188, em 23 de maio de 2.011.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 11/04/2011, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Piracicaba-SP, procede-se esta averbação para constar que o proprietário CARLO ENRICO CAMILLI PASTRELLO, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com ROBERTA FALCATO DE OLIVEIRA pelo regime da comunhão parcial de bens em 02/10/2010, continuando ela a assinar o mesmo nome, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 116459 01 55 2010 2 00237 130 0043211 53, expedida em 02/10/2010, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local. (conf. DSS)EP / TMN.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

R.13/103.188, em 07 de novembro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de

Vide Verso

Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH e Lei 9.514/97, atinente ao SFI, assinado em São Paulo-SP em 14/09/2011, o proprietário CARLO ENRICO CAMILLI PASTRELLO, inscrito(a) no CPF/MF nº 261.665.798-88, portador(a) do RG nº 272872258-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, assistido por sua mulher ROBERTA FALCATO DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 214.659.458-65, portador(a) do RG nº 294671067-SSP/SP, brasileira, pedagoga, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Comendador Muller nº 15, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LESLIE LEE MAC FADDEN, inscrito(a) no CPF/MF nº 232.779.478-15, portador(a) do RG nº 6098144-SSP/SP, brasileiro, empresário e sua mulher MARLENE AZEVEDO MAC FADDEN, inscrito(a) no CPF/MF nº 321.222.068-61, portador(a) do RG nº 3914215-SSP/SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Bonifácio nº 1.134, Apto. 42, pelo valor R\$219.000,00. CC nº 3423.52.17.0587.01023.

O Substituto, *[Assinatura]* Pedro Sérgio de Almeida.

R.14/103.188, em 07 de novembro de 2.011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.13, os proprietários LESLIE LEE MAC FADDEN e sua mulher MARLENE AZEVEDO MAC FADDEN, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.701.198/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setubal, para garantia da dívida no valor de R\$85.190,00 (incluindo outro imóvel - cotação R\$42.595,00), pagável através de 135 prestações mensais com as taxas de juros constantes do contrato, sendo que o saldo devedor do financiamento será reajustado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia da assinatura deste Contrato, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a primeira prestação em 14/10/2011, no valor inicial de R\$1.757,24, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97.

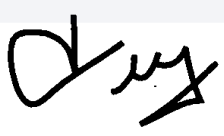
> Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento

Vide Folha 006

MATRÍCULA
103.188

FOLHA
006

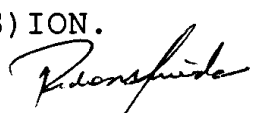
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

 CNM 113274.2.0103188-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis nº 441.568, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$220.000,00. (Conf. PHRS)ION.

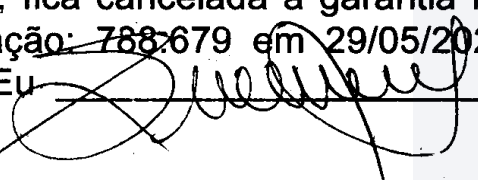
O Substituto

 Pedro Sérgio de Almeida.

Av.15 - em 07 de maio de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000363083 emitida em 19/04/2021, pelo 10º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10081752720148260114, figurando como exequente (s) **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS ABERTO SAN MARINO**, inscrito(a) no CNPJ nº **15.489.383/0001-80**, e como executado (a)(s) **LESLIE LEE MAC FADDEN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **232.779.478-15**, e **MARLENE AZEVEDO MAC FADDEN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **321.222.068-61**, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.14 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$11.645.305,21 (onze milhões e seiscentos e quarenta e cinco mil e trezentos e cinco reais e vinte e um centavos - incluindo outro imóvel)**, sendo os executados nomeados como depositários. Prenotação: 665.292 em 19/04/2021. Selo Digital: 1132743310000000463978219. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.16 - em 04 de junho de 2025 - CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA

De acordo com Termo de Quitação emitido pelo credor, na forma do art. 25 da Lei nº 9.514/1997, datado de 23/05/2025, fica cancelada a garantia fiduciária objeto do R.14 desta matrícula. Prenotação: 788.679 em 29/05/2025. Selo Digital: 113274331000000117486325C. Eu , Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

R.17 - em 04 de junho de 2025 - USUCAPIÃO

De acordo com R.Mandado de Averbação emitido em 10/07/2024, pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos da Ação de Usucapião - Usucapião Especial (Constitucional), do Processo nº 1006905-29.2022.8.26.0100, a propriedade deste imóvel foi adquirida pela usucapiante **CHRISTINA LEE MAC FADDEN**, inscrita no CPF/MF nº **168.298.688-82**, portadora do RG nº **17251196**, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, residente e domiciliada na Rua Luiz Dalincourt, nº 268, Apto nº

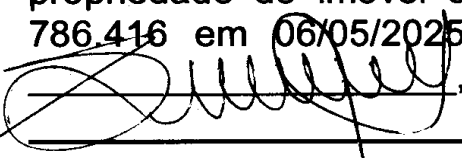
continua no verso

MATRÍCULA
103.188

FOLHA
06

VERSO

CNM 113274.2.0103188-04

63, 6º Andar, Bosque, em Campinas-SP, conforme r.sentença proferida em 26/01/2024, que transitou em julgado em 23/02/2024. Foi atribuído à propriedade do imóvel o valor de **R\$1.000,00 (um mil reais)**. Prenotação: 786.416 em 06/05/2025. Selo Digital: 1132743E1000000117486425O. Eu , Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital