



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2" 081836.2.0006476-18

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 6.476.- DATA 15 de Fevereiro de 1.993.- FOLHA N.º 01.-	ANOTAÇÕES
<p>Uma área regular de terras urbana, com 266,75 m2, constante do LOTE Nº 03 - (treis) da QUADRA "D", sem benfeitoria, localizada no loteamento denominado "JARDIM SUMARÉ", neste Município e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente para a Rua 01, medindo 11,00 metros; a direita divisa com o lote 04 em 24 em 24,25 metros; a esquerda divisa com o lote 02 em 24,25 metros; e, nos fundos, divisa com o Lote 17-A em 11,00 metros. Localiza-se a 66,72 metros da esquina da Rua 01 com a Rua 02. Imóvel havido pelo R-4/6222 deste cartório. <u>PROPRIETÁRIO:-</u> Firma HITESA - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 15 de Fevereiro de 1.993.- Eu, <i>Wally</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.</p>	<p>VER o AV-4- Ver o AV-5-, AV-6- e AV-7- Ver AV-11</p>
<p>R-1/6.476 - Conforme requerimento, mapa e memorial descritivo e demais documentos exigidos por Lei para registro de loteamento que ficam arquivados - neste cartório, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade da firma HITESA-CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo, na Rua Nove de julho, nº 57, centro, inscrita no CGC/MF sob o nº 55.470.314/0001-40, com contrato social devidamente arquivado na JUCESP sob nº 35203481681 em sessão de 19 de fevereiro de 1986 neste ato representada por seu sócio diretor sr. João Loiola da Visitação, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CI-RG nº 11.924.274-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 824.655.338-00, residente e domiciliado na cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo, à Alameda de Moraes, 165, Jardim Santa fé. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 15 de Fevereiro de 1.993.- Eu, <i>Wally</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-</p>	<p>Transferido para o R-2-</p>

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033.-* DATA: 05/12/2024 11:22:09 - VALOR: R\$ 15,95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º

ANOTAÇÕES

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.476

Fls. 01 verso 2021

ANOTAÇÕES

R-2-6.476 - Protocolo n. 47.743 de 14/04/2021. **Compra e venda.** Registro em 20/04/2021. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 86-N as fls. 080/081, aos 14 de abril de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **Joao Batista Dias Paiao**, RG n. 1.759.705-PR, CNH n. 01251719189/Detran/PR, CPF n. 300.850.559-72, Brasileiro(a), motorista, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 16/11/1968, com **Silvia Miguel Dias**, RG n. 6.246.495-0-PR, CNH n. 01251719189/Detran/PR, CPF n. 979.170.879-72, Brasileiro(a), do lar, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, n. 1.160, em Porecatu-PR, por compra feita de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda, pessoa juridica de direito privado CNPJ n. 55.470.314/0001-40, com sede a Rua 9 de Julho, n. 57, em Ourinhos-SP, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n. 35.203.481.681, em sessão de 19/02/1986, e posteriores alterações, sendo a ultima consolidada de 19/06/2008, registrado na Junta Comercial referida sob n. 198.990/08-0, e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de São Pualo, em 07/04/2015, neste ato representada por seu procurador Joao Moret, RG n. 1.860.662-3-PR, CPF n. 847.113.378-49, Brasileiro(a) casado(a), advogado, residente e domiciliado na Rua João Lunardelli, n. 47, em Porecatu-PR. **Valor** - R\$- 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 25.000,00. **Valor atualizado declarado pela parte** R\$ 50.000,00. **Condições** - As da escritura. ITBI n. 1223/2015 no valor de R\$- 506,01 quitado aos 31/03/2015. Recolhido o Funrejus n. 24000000000482089-8 no valor de R\$- 50,00 aos 10/04/2015. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash c701.8074.5857.542 b.6c0d.91b0.a4ad.ea6d.e532.21aa, 535c.9d2f.d638.2f46.2109.e771.46fd.02b0.afdd.e7ad, 5a88.394f.04a9.594b.fc08.0b77.0e24.c498.7414.595b e 907d.27cc.c8e9.ad05.ff9e.c4ca. 0400.2851.ff9c.ab50, emitidas em 20/04/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão conjunta negativa expedida pela Receita Federal dispensada conforme art. 17, inciso I, da Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1751 de 02/10/2014 e o CN da Corregedoria - Geral de Justiça do Paraná (Provimento 249/2013), art. 681, § 9º, conforme consta na escritura. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 935,70. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 28,0710. Fundep - R\$- 46,7850. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de abril de 2021. Eu *Ju 2uf* Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - 0189975CVA00000001278217.

Transferido para o R-03

R-3-6.476 - Protocolo n. 47.744 de 14/04/2021. **Compra e venda.** Registro em 22/04/2021. Continua as fls. 02

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033.**.DATA: 05/12/2024 11:22:09 - VALOR: R\$ 15,95



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0006476-18

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

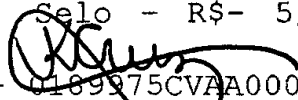
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 6.476

DATA: 15 de Fevereiro de 1993

FOLHA Nº 02

ANOTAÇÕES

Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Florestópolis, Comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 22-N as fls. 061/065, aos 12 de abril de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **Fernanda Adelia Solera Kowaleski**, RG n. 12.709.131-5-PR, CPF n. 085.145.459-30, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, do lar, nascida em 12/07/1991, residente e domiciliada na Rua Iguaçú, n. 97, em Porecatu-PR, por compra feita de Joao Batista Dias Paiao, RG n. 1.759.705-1-PR, CNH n. 01251719189/Detran/PR, CPF n. 300.850.559-72, Brasileiro(a), motorista, nascido em 28/07/1950, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 16/11/1968, com Silvia Miguel Dias, RG n. 6.246.495-0-PR, CNH n. 01251719189/Detran/PR, CPF n. 979.170.879-72, Brasileiro(a), do lar, nascido(a) em 28/02/1952, residentes e domiciliados na Rua Iguaçú, n. 1160, em Porecatu-PR. **Valor** - R\$- 50.000,00 (cinquenta mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 50.000,00. **Condições** - As da escritura. ITBI n. 77/2021 no valor de R\$- 1.000,00 quitado aos 14/04/2021. Recolhido o Funrejus n. 1400000006755557-3 no valor de R\$- 100,00 aos 12/04/2021. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 244e.3c75.c751.a1d0.2155.aed1.8011.6cf1.26e6.45a4, 23c3.743d.1e91.b5e1.fb06.e132.ed6d.21f6.a4a9.4ac1 e e341.de07.041e.6b40.1a4e.58bb.9f30.ca6a.25f3.b932, emitidas em 22/04/2021 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 935,70. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 28,0710. Fundep - R\$- 46,7850. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de abril de 2021. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - 0189975CVAA0000000128521C.

Transferido para o R-8-

AV-4-6.476 - Protocolo n. 48.835 de 02/12/2021. **Construção**. Averbação em 02/12/2021. Por requerimento de 01 de dezembro de 2021, devidamente assinado, com firma reconhecida, alvará de construção n. 076/2021, livro n. 3, fls n. 51, de 17/11/2021, carta de habite-se n. 053/2021 de 18/11/2021, certidão de construção de 18/11/2021, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 1720214670632, substituição da ART n. 1720215618860, certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União n. 5424.2B79.0315.D67D de 01/12/2021, válida até 30/05/2022, Aferição n. 90.008.93481/67-

Continua no verso

Continua no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/12/2024 11:22:09 - VALOR: R\$ 15,95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.476

Fls. 02 verso 2021

ANOTAÇÕES

001, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 17/11/2021, é esta para constar **uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 109,42 metros quadrados**. Recolhido o Funrejus n. 14000000007564742 no valor de R\$- 528,79 em 02/12/2021, arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 09-B deste cartório. Valor referência R\$- 264.397,02. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 467,85. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 14,0355. Fundep - R\$- 23,3925. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de dezembro de 2021. Eu *Juarez* Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.kRqPN.rRyO-HwaKM.TptmW.

AV-5-6.476 - Protocolo n. 48.916 de 17/12/2021. **Alteração**. Averbação em 20/12/2021. Por requerimento de 16 de dezembro de 2021, devidamente assinado, com firma reconhecida, Certidão negativa de débitos de 17/12/2021, Lei n. 578/1983, emitido pela Prefeitura Municipal, é esta para **alterar/incluir** o nome da rua de localização do imóvel, passando a constar **Rua Professor Paulo de Oliveira Carvalho**. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de dezembro de 2021. Eu *Juarez* Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.kRqPN.rRyO-Hw2UX.Tptmb.

AV-6-6.476 - Protocolo n. 48.916 de 17/12/2021. **Alteração**. Averbação em 20/12/2021. Por requerimento de 16 de dezembro de 2021, devidamente assinado, com firma reconhecida, Certidão negativa de débitos de 17/12/2021, Lei n. 578/1983, emitido pela Prefeitura Municipal, é esta para **alterar/incluir** número predial do imóvel passando a constar **Rua Professor Paulo de Oliveira Carvalho, n. 437**. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de dezembro de 2021. Eu *Juarez* Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.kRqPN.rRhyO-Hw3vW.TptmA.

AV-7-6.476 - Protocolo n. 48.916 de 17/12/2021. **Alteração**. Averbação em 20/12/2021. Por requerimento de 16 de dezembro de 2021, devidamente assinado, com firma reconhecida, Certidão negativa de débitos de 17/12/2021, Lei n. 578/1983, emitido pela Prefeitura Municipal, é esta para **alterar/incluir** o cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: **Cadastro Imobiliário - 4058-0**. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 68,36. VRC - 315,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 2,0508. Fundep - R\$- 3,4180. Selo - R\$- 5,25. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20

Continua na folha 3 Continua as fls. 03



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0006476-18

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 6.476	DATA: continuação	2021	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
de dezembro de 2021. Eu <i>Jurajur</i> Círcia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.kRqPN rRtyO-Hw4k3.TptmV.				
<p>R-8-6.476 - Protocolo n. 49.104 de 02/02/2022. Compra e venda. Registro em 03/02/2022. Por contrato n. 001087429-7 de 28 de janeiro de 2022, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, feito pelo Banco Bradesco S.A., agência de São Paulo-SP, com efeito de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21-08-1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29-06-1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Isabela Brussolo Talieri, RG n. 2028202-MT, CPF n. 014.295.991-03, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, arquiteta, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 1000, em Porecatu-PR, por compra feita de Fernanda Adelia Solera Kovalski, RG n. 12.709.131-5-PR, CNH n. 04880835667/Detran/PR, CPF n. 085.145.459-30, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, arquiteta, nascido(a) em 12/07/1991, residente e domiciliado(a) na Rua Rio Grande do Sul, n. 966, em Porecatu-PR. Valor - R\$- 400.000,00 (quatrocentos mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 400.000,00. Condições - As do contrato, do qual, uma via fica digitalizada. ITBI n. 20/2022 no valor de R\$- 8.000,00, recolhido em 02/02/2022. Recolhido o Funrejus n. 14000000007755311 no valor de R\$- 800,00 aos 03/02/2022 por este cartório e arquivado no arquivo sob n. 09-B de Funrejus deste. DOI emitida por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash fe45.1590.cc8d.15e5.6259.07df.2ee4.ab07.8fd1.42c7 e b486.5de0.ebdb.6661.2851.e8b1.76b8.14f7.6ff2.3090, emitidas em 03/02/2022 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão negativa n. 1679/2021 expedida pela Prefeitura Municipal aos 17/12/2021. Certidão conjunta negativa n. 1337.B86D.4A4C.4E48 de 02/02/2022 expedida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos de tributos estaduais expedida pela Receita Estadual dispensada conforme requerimento de 02/02/2022 com firma reconhecida, digitalizado. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 4257069/2022 de 02/02/2022 expedida pela Justiça do Trabalho via internet. Demais certidões conforme consta no contrato. Custas - R\$- 530,38. VRC - 2.156,00. Prenot. R\$- 2,46. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,72. VRC - 7,00. ISS - R\$- 15,9114. Fundep - R\$- 26,5190.</p> <p>Continua no verso</p>				<p>Transferido p/ AV-12</p>

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/12/2024 11:22:09 - VALOR: R\$ 15,95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.476

Fls. 03 verso 2022

ANOTAÇÕES

Selo R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 03 de fevereiro de 2022.
 Eu *Juarez* Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.
 ecqPC cHTyO-fERXt.TpbJR.

R-9-6.476 - Protocolo n. 49.104 de 02/02/2022. **Alienação Fiduciária.** Registro em 03/02/2022. Por contrato n. 001087429-7 de 28 de janeiro de 2022, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, feito pelo Banco Bradesco S.A., agência de São Paulo-SP, com efeito de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21-08-1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29-06-1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Devedor - Isabela Brussolo Talieri**, RG n. 2028202-MT, CPF n. 014.295.991-03, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, arquiteta, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 1000, em Porecatu-PR. **Credora Fiduciária: Banco Bradesco S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representado por seus procuradores Gilson Clayton Dal Col, RG n. 7.716.768-4-PR, CPF n. 026.478.689-05, Brasileiro(a), casado(a), bancário, residente e domiciliado(a) na Rua Rio Grande do Sul, n. 467, em Porecatu-PR, e, Henrique Bernardo Tavian, RG n. 9.564.823-1-PR, CPF n. 045.315.639-80, Brasileiro(a), casado(a), bancário, residente e domiciliado(a) na Rua Julião Barrueco, n. 84, Jardim Santo Antonio em Porecatu-PR, conforme instrumento publico de procuração lavrado em 06/01/2021, no livro 1176, fls n. 259 e, substabelecimento de procuração particular, data 25/03/2021 no 1º Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP. **07 - Valor da Avaliação:** R\$- 400.000,00. **08 - Valor da compra e venda:** R\$- 400.000,00 (quatrocentos mil reais); **10 - Valor do Financiamento -** R\$- 340.000,00. **11 - Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante -** R\$- 0,00; **12 - Valor liquido a liberar -** R\$- 340.000,00. **17 - Prazo Reembolso** 360 meses. **18 - Valor da Taxa Mensal de Administração de contratos -** R\$- 25,00. **20 - Valor da primeira prestação na data da Assinatura -** R\$- 3.576,61. **21 - Taxa de Juros Nominal e Efetiva -** 9,29% a.a - 9,70% a.a. **22 - Seguro mensal morte/invalidez permanente -** R\$- 48,89. **23 - Seguro mensal danos físicos imóvel -** R\$- 22,00. **24 - Valor do encargo mensal na data da assinatura -** R\$- 3.647,50. **25 - Data prevista para vencimento da primeira prestação -** 16/03/2022. **26 - A - Sistema de Amortização Constante -** SAC. **B - Razão de decréscimo mensal (RDM):** R\$- 7,31. **30 - Foro Eleito -** Porecatu-PR. **Clausula**

Continua na folha 4

Continua as fls. 04



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0006476-18

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N° 6.476	DATA: continuação	2022	FOLHA N° 04	ANOTAÇÕES
<p>Sétima - da Alienação fiduciária em garantia: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei n. 9.514, de 20-11-1997. Condições Gerais - As constantes do contrato. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 265,19. VRC - 1.078,00. ISS - R\$- 7,9557. Fundep - R\$- 13,2595. Selo - R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 03 de fevereiro de 2022. Eu <u>Juarez</u> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V. ecqPC CH1yO-fBpZE.TpbJ3.</p>				
<p>AV-10-6.476 - Protocolo n. 51.821 de 10/10/2023. Anotação de existência de ação. Averbação em 13/11/2023. Por requerimento de 17 de outubro de 2023, assinado digitalmente, certidão de 15/02/2023, expedida pela Vara Cível de Porecatu - Projudi, assinada digitalmente por Erika Cassiana do Carmo, Técnica Judiciária, é esta para anotar na presente matrícula, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0002124-43.2022.8.16.0137, em que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, move em face de Isabela Brussolo Talieri, CPF n. 014.295.991-03, foi ajuizada em 28/09/2022, cujo valor da causa é de R\$- 53.994,12 (cinquenta e três mil, novecentos e noventa e quatro reais e doze centavos) atualizado em 15/09/2022, e admitida na data de 27/10/2022. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 77,49. VRC - 315,00. ISS - R\$- 3,8745. Fundep - R\$- 3,8745. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de novembro de 2023. Eu <u>Eloisa</u> Eloisa Tenan Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.25nbv.swwV5-JzZoq.F997q.</p>				
<p>AV-11-6.476 - Protocolo n. 53.545 de 11/10/2024. Alteração. Averbação em 14/10/2024. Por guia de ITBI n. 180/2024, emitido pela Prefeitura Municipal, é esta para alterar/incluir a inscrição imobiliária do imóvel, passando a constar: Inscrição Imobiliária - 4058-0. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 14 de outubro de 2024. Eu <u>Eloisa</u>, Eloisa Tenan</p> <p>Continua no verso</p>				

Continua no verso


SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033.** DATA: 05/12/2024 11:22:09 - VALOR: R\$ 15,95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.476

Fls. 04 verso 2024

ANOTAÇÕES

Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFRI2.T5TAv.CHpfo-KyATG.F997q.

AV-12-6.476 - Protocolo n. 53.545 de 11/10/2024. **Consolidação.** Averbação em 14/10/2024. Por Requerimento de 08 de outubro de 2024, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 180/2024 no valor de R\$- 8.000,00 quitada aos 08/10/2024, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Isabela Brussolo Talieri, RG n. 2028202-MI, CPF n. 014.295.991-03, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, arquiteta, residente e domiciliado(a) na Rua São Paulo, n. 1000, em Porecatu-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária **Banco Bradesco S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco-SP. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R\$- 400.000,00 (quatrocentos mil reais), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 400.000,00. Recolhido o Funrejus n. 14000000010946483 no valor de R\$- 800,00 aos 14-10-2024 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 21 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 14 de outubro de 2024. Eu , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFRI2.T5kAv.CHpfo-NyxTG.F997q.

NÃO VAREM PARA SIMPLIFICAR