

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

80.654

01

Suzano, 16 de junho

de 2015

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA correspondente a uma fração ideal no terreno, pelo APARTAMENTO n° 403, 4° Pavimento, do BLOCO 03, do empreendimento Condomínio PARQUE SATURNO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, com acesso pela Rua Madame Pommery, contendo a área privativa coberta de 43,6100m², área de uso comum de divisão proporcional de 32,3875m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,3500m², área real total de 86,3475m², correspondendo a fração ideal no solo de 0,005306175, cabendo-lhe a vaga de garagem n° 47. Referido edifício encontra-se **em construção** em terreno descrito na Matrícula n° 72.924 desta Serventia.

CONTRIBUINTES: 14.031.001, 14.031.002, 14.031.003, 14.031.004, 14.031.005, 14.031.006, 14.031.007, 14.031.016, 14.031.017, 14.031.018, 14.031.019, 14.031.020, 14.031.021 e 14.031.022, em maior área.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720 (exceto lado direito do 1° andar e sala 21), Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 (Incorporação Imobiliária) datado de 05/12/2014, da Matrícula n° 72.924, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.01/em 16 de junho de 2015. (Remissão de Hipoteca)

Procedo à presente averbação para constar que conforme R.04 datado de 02/03/2015, na Matrícula n° 72.924 (origem desta), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já

" Continua no Verso "

Matrícula

80.654

Ficha

01

Verso

qualificada, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 20.311.021,23, conforme consignado no instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 30/12/2014, com força de escritura pública, na forma do Parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4.380/64.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.174.238

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.02/em 16 de junho de 2015. (Cancelamento de Hipoteca)

Pelo instrumento particular datado de 31/03/2015, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, combinado com a Lei 11.977/09, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 20.311.021,23 (inclusive outros), objeto da Av.01 desta matrícula, em razão da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.174.238

SIMONE CASARINI

FAGS

R.03/em 16 de junho de 2015. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU à ZENICE BERNARDES FARIAS NASCIMENTO, brasileira, técnica de enfermagem, RG 213897155-SSP/SP, CPF 131.766.788-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOÃO LOPES NASCIMENTO, brasileiro, do lar, RG 235538255-SSP/SP, CPF 619.161.026-20, residentes e domiciliados na Rua Elizabete, 107, Cidade Líder, São Paulo-SP, o imóvel objeto desta pelo valor de R\$ 22.551,26, cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pela vendedora (V.V. R\$ 140,88 proporcional). O imóvel objeto da presente se enquadra no PMCMV.

" Continua na Ficha Nº 02 "

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

80.654

02

Suzano, 16 de junho

de 2015

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.174.238

SIMONE CASARINI

FAGS

R.04/em 16 de junho de 2015. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, os proprietários ZENICE BERNARDES FARIAS NASCIMENTO e seu marido JOÃO LOPES NASCIMENTO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 109.141,86, contraída junto à credora para a construção do Condomínio denominado Parque Saturno, adotando-se a seguinte forma de pagamento: (Dívida inicial: R\$ 157.000,00, sendo R\$ 31.460,08 através de recursos próprios, R\$ 5.189,06 através de recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 11.209,00 através de desconto concedido pelo FGTS) Origem dos recursos - FGTS; Sistema de amortização - TABELA PRICE; Prazo de amortização - 356 meses; Prazo de construção - 25 meses; Taxa anual de juros - 4,5000% Nominal e 4,5941% Efetiva; Encargos no período de amortização: Prestação (a+j) - R\$ 555,95, FGHAB - R\$ 19,55, Total - R\$ 575,50; Vencimento do encargo mensal - O pagamento de encargos mensais é devido à partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 165.000,00. Demais cláusulas e condições, constantes do contrato.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.174.238

SIMONE CASARINI

FAGS

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

80.654

Ficha

02

Verso

Av.05/em 22 de dezembro de 2016. (Número Matricial)

Procedo a presente averbação para constar que em razão da construção do empreendimento denominado PARQUE SATURNO, constante da Av.08 e respectiva instituição e especificação de condomínio, objeto do R.09, ambos da Matrícula nº 72.924, o citado empreendimento recebeu o nº 700, da Rua Madame Pommery e a unidade autônoma objeto desta, passa a constituir a Matrícula nº 80.654.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.185.155

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.06/em 22 de dezembro de 2016. (Contribuinte)

Pelo requerimento datado de 06/12/2016, complementado pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2016, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 14.031.023, em maior área.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.185.155

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.07/em 03 de dezembro de 2024. (Penhora)

Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido aos 09/05/2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digital nº 1004210-44.2019.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, tendo como **exequente**: ARTCON FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL NÃO PADRONIZADO e como **executado**: ZENICE BERNARDES FARIAS NASCIMENTO e outro, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula,

" Continua na Ficha Nº 03 "

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula

80.654

Ficha

03

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 03 de dezembro

2024

foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 30.755,81. DEPOSITÁRIOS: JOÃO LOPES NASCIMENTO e sua mulher ZENICE BERNARDES FARIAS NASCIMENTO, já qualificados.
SELO DIGITAL:123620321000av542422m7242.

ESCREVENTE AUTORIZADA:P.254.503

SIMONE CASARINI

FAGS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Matrícula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis