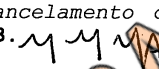


Matrícula No. 6 030	Fls. No. 6 030	IS	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 TERCIO GARCIA PERCEIRA DOS SANTOS-OFFICIAL
Data 25.5.77	N. Anterior 49399			

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado no JARDIM PACAEMBU, constituído do lote 05 da Quadra H, com - frente para a AVENIDA MARANHÃO ou AVENIDA A, S/Nº, medindo 10,85 m. de frente por 33,00 m. de frente aos fundos, de ambos os lados e 10,85 m. de largura nos fundos, confrontando pela frente com a avenida mencionada, de um lado com o lote 4, de outro com o lote 6 e nos fundos com os lotes 18 e 19. **PROPRIETÁRIOS:** Genys Bento Figueiredo e s/m. Cleusa Maria Trevisan Figueiredo, brasileiros, representantes comercial e do lar, portadores do CIC 034499048 e dos RGS. ns. 3041493-SP e 5840372-SP, residentes e domiciliados nesta cidade de São Carlos. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 25 de maio de 1977. O Oficial:

R.1/6030. Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, no livro 268, à fls. 252, em 23 de maio de 1977, FRANCISCO RODRIGUES, brasileiro, lavrador, casado com Luzia Theodoro Rodrigues, portador do CIC 096678578-91 e da carteira profissional nº 6104, série 287a., residente e domiciliado nesta cidade de São Carlos, houve por compra e venda dos proprietários, pelo valor de Cr\$20.000,00 o imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 25 de maio de 1977. O Oficial:

Av. 02/M. 6.030 - Protocolo nº 459.979 de 19/04/2023.
Pela Certidão de Penhora, datada de 18/04/2023, Protocolo Penhora Online PH000462097, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 01502416-56.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra **FRANCISCO RODRIGUES**, inscrito no CPF nº 096.678.578-91, este **IMÓVEL**, de propriedade de FRANCISCO RODRIGUES casado com LUZIA THEODORO RODRIGUES, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$990,54. Foi nomeado fiel depositário FRANCISCO RODRIGUES. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 18/05/2023. 
Marina Mello Miquelato Amaral
Escrevente

Av. 03/M. 6.030 - Protocolo nº 457.293 de 21/03/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 21/03/2025, Protocolo Penhora Online PH000560511, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1502631-56.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS-SP**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra **FRANCISCO RODRIGUES**, inscrito no CPF nº 096.678.578-91, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$607,76. Foi nomeado fiel depositário FRANCISCO RODRIGUES. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 27/03/2025. 
Marina Matos Magalhães
Escrevente