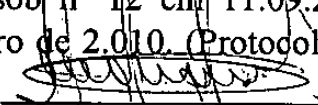


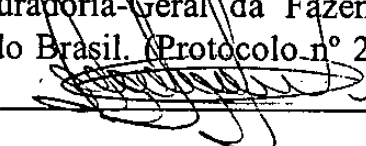
matrícula

121.235

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "10", da quadra "N" do loteamento denominado "**JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE**", situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré-SP, medindo: 15,24 metros de frente para a rua 06; 12,51 metros nos fundos onde confronta com o lote 01; por 21,01 metros da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 11; e pelo lado esquerdo confronta com a Rua Marginal 02, com área de 274,26 metros quadrados. **PROPRIETÁRIAS: GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Cardoso Ribeiro, nº 290, fundos, Centro, em Ourinhos/SP, inscrita no CNPJ nº 51.500.080/0001-85. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.08 de 17.10.2006 da matrícula 95.906 e loteamento registrado sob nº 12 em 11.09.2008 na mesma matrícula, desta Serventia. Sumaré, 17 de novembro de 2010. (Protocolo nº 203.377 em 22 de outubro de 2010). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-
..

R.1-121.235-Sumaré, 17 de novembro de 2010. Pelo contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 30 de abril de 2008, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP-JUCESP sob nº 35222280360, em 08.05.2008, e 1ª Alteração Contratual datada de 28.08.2009, registrada na mesma JUCESP sob nº 346.444/09-3, em 09.09.2009, a proprietária **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Cardoso Ribeiro, nº 290, Centro, em Ourinhos-SP, inscrita no CNPJ sob nº 51.500.080/0001-85, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula À TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS**, para integralização de capital social à **GOLDEN PARK RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Santana, s/nº, Estrada Municipal Hortolândia-SP 101, Parque Ortolândia, em Hortolândia-SP, CEP: 13.184-210, inscrita no CNPJ sob nº 09.584.612/0001-43, pelo valor de R\$1.507,72, apresentando a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", paga junto à Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP. **VALOR VENAL: R\$26.695,66.** A transmitente **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 048142010-21027040, emitida em 09 de junho de 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 3DA8.34CB.6D18.D75D, emitida em 16 de abril de 2010, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em conjunto com a Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Protocolo nº 203.377 em 22 de outubro de 2010). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-
..

Av.2-121.235-Sumaré, 17 de novembro de 2010. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP, como contribuinte nº **01.14.035.0185.001**, conforme Certidão de Valor

Continua no verso.

matrícula

121.235

ficha

01V

Venal de Imóvel nº 16282/2010, expedida em 25/10/2010, pela Prefeitura Municipal referida. (Protocolo nº 203.377 em 22 de outubro de 2010). O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (André Luiz Saraceni).-

Av.3-121.235-Sumaré, 15 de agosto de 2011. Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado pela loteadora aos 20 de julho de 2011, nesta cidade de Sumaré, com anuência expressa dos adquirentes de lotes, para consignar que nesta data foi juntado **novo contrato padrão** aos autos do loteamento denominado "JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE", em substituição ao anterior, **constando restrições de uso e de parcelamento do imóvel** desta matrícula; **esclare-se que devem ser respeitados os negócios celebrados anteriormente**. (Protocolo nº 217.307 em 01 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (André Luiz Saraceni).-

:-:-

R.4-121.235-Sumaré, 25 de agosto de 2011. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 02 de agosto de 2011, livro nº 167, fls. 275-278 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Hortolândia-SP, a proprietária **GOLDEN PARK RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Santana, s/nº, Parque Ortolândia, em Hortolândia-SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.584.612/0001-43, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ARI AUGUSTO DE SOUZA PRATTI**, RG nº 18.947.614-SP, CPF nº 137.680.738-66, brasileiro, separado consensualmente, técnico de instrumentação, residente e domiciliado na Estrada da Coudelaria, nº 100, Vila Ipê, em Campinas-SP, **pelo valor de R\$62.590,00**. **VALOR VENAL: R\$60.337,20**. (Protocolo nº 218.177 em 18 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Francisco Carlos Vieira).-

X.X.X.

R.5-121.235-Sumaré, 13 de maio de 2013. Pelo contrato particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização do FGTS do (s) comprador (es), com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 1.4444.0265033-9, assinado em Campinas-SP, aos 23 de abril de 2013, o proprietário **ARI AUGUSTO DE SOUZA PRATTI**, RG nº 18.947.614-X-SP, CPF nº 137.680.738-66, brasileiro, separado judicialmente, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Doutor Fernão Pompeu de Camargo, nº 1.590, apto. 39, Jardim Trevo, em Campinas-SP, **na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$138.986,81**, que serão pagos na seguinte forma: Recursos da conta vinculada de FGTS se houver R\$41.000,00, Financiamento concedida pela credora abaixo qualificada R\$138.986,81, alienou

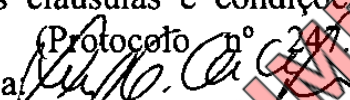
Continua na ficha 02

matrícula

121.235

ficha

02

fiduciariamente nos termos da Lei nº 9514/97, o imóvel objeto desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida, que deverá ser paga através de 240 prestações mensais, a taxa anual de juros (%) nominal de 8,5101 e efetiva de 8,8500, sendo que os devedores/fiduciantes manifestam a opção pela taxa de juros nominal reduzida de 7.5343% ao ano e efetiva reduzida de 7.8000% ao ano, declarando-se cientes que, somente e enquanto forem mantidas as condições estabelecidas na cláusula quarta do contrato ora registrado, a taxa de juros reduzida será mantidasendo a primeira prestação no valor de R\$1.676,92, com vencimento para o dia 23 de maio de 2.013. O valor da operação, correspondente ao somatório do valor do financiamento, dos recursos da conta vinculada de FGTS, no valor de R\$41.000,00, totalizando R\$179.986,81, destinam-se ao pagamento da construção do imóvel residencial, no terreno objeto desta matrícula. Prazo da construção 07 meses, passível de prorrogação, mediante autorização da CAIXA, conforme cláusula quinta do contrato... Consta no contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 247.195 em 08 de maio de 2.013). A Escrevente Autorizada  (Lucimara Aparecida Eichenbergue).

.*-

AV.6/121.235-Sumaré, 06 de novembro de 2017.

Título prenotado sob nº 329.984, em 31 de outubro de 2017.

LOGRADOURO: Procede-se a presente averbação para constar que a Rua 06 do loteamento JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE, passou a denominar-se **Rua Dubai**, através da Lei Municipal nº 3.310, de 15 de dezembro de 2016, expedida pela Municipalidade de Hortolândia-SP.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.7/121235-Sumaré, 06 de novembro de 2017.

Título prenotado sob nº 329.984 em 31 de outubro de 2017.

CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Sumaré-SP, aos 31 de outubro de 2017, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído o **Prédio Residencial**, que recebeu o nº 90, com frente para a **Rua 06**, com 156,60 m² de área construída, conforme habite-se nº 37/2015, expedido aos 09 de fevereiro de 2015, pela Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP, CND/INSS nº

Continua no verso

matrícula

121.235

ficha

02

002682017-88888765, CEI: 60.010.30765/68, emitida em 30 de outubro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sua autenticidade verificada na rede de comunicação Internet, atribuindo-se para a construção o valor de R\$164.918,04.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.8/121.235 - Sumaré, 17 de dezembro de 2019.

Título prenotado sob nº 367.333 em 04 de dezembro de 2019.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 04 de dezembro de 2019, de conformidade com o auto ou termo de penhora de 09 de outubro de 2019, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 00110768620188260229, dos autos da Ação de Execução Civil, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE, CNPJ nº 17.018.353/0001-11, em face de ARI AUGUSTO SOUZA PRATTI, CPF nº 137.680.738-66, em trâmite perante o 1º Ofício Judicial do Município de Hortolândia-SP, procede-se a presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para satisfação da dívida no valor de R\$23.298,89 (vinte e três mil e duzentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Ari Augusto Souza Pratti, ora executado.

Selo digital.1211033210387383XZUP6Z19K.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Bárbara Larissa da Rocha
Escrevente