

MATRÍCULA

80637

FOLHA

-1-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Apartamento sob nº 13, do 1º andar, do Edifício Amália Mendes, situado à rua Conego Cipião nº 236, composto de: uma sala, um banheiro, e uma cozinha, e área de serviço, com a área útil de 31,44ms²., área comum de 13,98ms²., total de 45,42ms²., e área ideal no terreno de 5,8401ms²., e uma porcentagem de 3,6974%, no terreno que está minuciosamente descrito no título aquisitivo:-PROPRIETÁRIOS:-ANGELO MENDES CORREA, advogado, RG. 84.569, e sua esposa AMÁLIA MENDES CORREA do lar, RG. 233.950, brasileiros, inscritos no CPF. nº049. - 541.738/68, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à rua Artur de Freitas Leite nº 907, nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:-Matrícula nº 54.549 deste cartório.-Campinas 08 de Janeiro de 1.986.- O Oficial. Elisabete

Av.1.-Em 08 de Janeiro de 1.986.- Vide R.4.- Mat. nº 54.549- (Inst. e Especificação).- Vide Lº 3 nº 3.998 (Convenção).- A esc.aut. Elisabete

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.2.-Em 08 de Janeiro de 1.986.-Por escritura lavrada nas notas do 3º tab local (Lº 364-fls. 299), de 02/12/85, os proprietários acima qualificados, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, à ALFREDO LUIZ GONÇALVES, brasileiro, -- Juiz de Direito, RG. 8.211.415, e cic. 028.436.808/32, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Francisco Glicério - nº 906, aptº 72, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com ROSANA APARECIDA --

MATRÍCULA

80637

FOLHA

-1-

VERSO

PELLATIERI GONÇALVES, brasileira, do lar, RG. 10.842.139-SP conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas - do 1º tab de Socorro-SP (Lº 146-fls. 108), registrado sob - nº 2.126, fls 126, Lº 3-G, do Registro de Imóveis de Socorro-SP, pelo preço de Cr\$ 25.000.000.- A esc. aut. 

R.03/80.637, em 08 de abril de 1.992.

CELINA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas de Amparo/SP, em 31/03/1.992, às Fls. 187, do Lº 342, os proprietários ALFREDO LUIZ GONÇALVES, Juiz de Direito, R.G. sob número 8.211.415-SSP/SP, CPF/MF nº 028.436.808-32 e sua mulher ROSANA APARECIDA PELLATIERI GONÇALVES, do lar, R.G. sob o nº 10.842.139-SSP/SP, CPF/MF nº 042.771.238-64, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.126, no Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP, residentes e domiciliados em Amparo/SP, à Rua Sete de Setembro, nº 130, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, à MARIA APARECIDA FRANCHOSA, brasileira, solteira, maior, capaz, bancária, R.G. nº 11.706.423-SSP/SP, CPF/MF nº 033.711.488-90, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Regente Feijó, nº 615, Apto 11, pelo valor de Cr\$ 9.400.000,00.-CONF.LRCF)NDS.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

(NEUSA LIMA FERREIRA)

AV.04/80.637, em 26 de setembro de 1995.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, procede-se esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob nº 042.087.742, na Prefeitura Municipal local, conforme Certidão de Valor Venal expedida em

Continua na folha.02

MATRÍCULA

80637

FOLHA

2

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

[Assinatura]

CNM 113274.2.0080637-48

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

14/09/1995, pela referida Prefeitura.

(conf.PAZC)EONJ

A Escrevente

[Assinatura] Neusa Lima Ferreira.

R.05/80.637, em 26 de setembro de 1995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 20/09/1995, a proprietária MARIA APARECIDA FRANCHOZA, brasileira, economiária, solteira, maior, RG.nº 11.706.423, CPF.nº 033.711.488-90, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Câneo Cipião nº236, Centro, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDO DOS REIS COUTINHO, professor, RG.nº 10.859.279-SSP-SP, CPF.nº 213.347.306-87, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA DOS REIS COUTINHO, do lar, RG, nº 18.799.684-SSP-SP, CPF.nº 541.590.616-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Professor Carlos Cristóvão Zink nº74, fundos, Pque. Campinas, pelo valor de R\$ 20.000,00, sendo a presente alienação feita com recursos do F.G.T.S., comparecendo como interveniente anuente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, CGC.nº 00.360.305/0001-04.

(conf.PAZC)EONJ

A Escrevente,

[Assinatura] Neusa Lima Ferreira.

R.06/80.637 - Em 23 de janeiro de 1.997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 10/12/1996, fls. 127, Lº 1.554, os proprietários APARECIDO DOS REIS COUTINHO e sua mulher MARIA LUCIA DOS REIS COUTINHO, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CRISTIAN RODRIGUES RUIZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº28.818.801-9-SSP-SP, CPF nº 186.269.268-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Indaporã, nº 72, Jardim Itatinga, pelo valor de R\$ 19.900,00.

(Conf.ACFD) SMC.

A ESCRIVENTE

[Assinatura]

ALEXANDRA LEONETTI

Av.07 - em 17 de maio de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000510088 emitida em 11/04/2024, pela 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de

MATRÍCULA

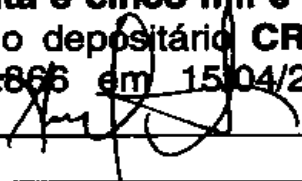
80.637

FOLHA

02

VERSO

CNM 113274.2.0080637-48

Execução Civil, processo nº 0007676-79.2022.8.26.0114, figurando como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO AMALIA MENDES**, inscrito no CNPJ nº **67.167.049/0001-04**, e como executado **CRISTIAN RODRIGUES RUIZ**, inscrito no CPF/MF nº **186.269.268-80**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$35.011,82 (trinta e cinco mil e onze reais e oitenta e dois centavos)**, sendo nomeado como depositário **CRISTIAN RODRIGUES RUIZ**, já qualificado. Prenotação: 750-866 em 15/04/2024. Selo Digital: 113274331000000095791324C. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO