



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 01 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.347

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL: - LOTE 19 da QUADRA C, do loteamento denominado de "QUINTAS DA BOA VISTA" situada no Bairro do Mato Dentro ou Boa Vista, no perímetro urbano deste município e comarca de Atibaia/SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 15,00 metros de frente para a Travessa - IA, com igual medida nos fundos, confrontando com o lote 14, mede em seu lado direito de quem da rua olha para o lote 40,00 metros, confrontando com o lote 20, e em seu lado esquerdo 40,00 metros, confrontando com o lote 18, tem uma área superficial de 600,00 m².

PROPRIETÁRIA: - QUINTAS DE ATIBAIA EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária, estabelecida nesta cidade e Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, na Estrada Municipal, s/n, no bairro da Boa Vista, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o nº 06.296.175/0001-74.

TÍTULO AQUISITIVO: - R.15 - Mat. 9.928 de 06/07/2004, atual Mat. 93.630 de 03/07/2007 e loteamento registrado sob n. 2, desta data, Lv.2, Registro Geral. Atibaia, 14 de abril de 2009.

O Escrevente Autorizado,

Marcos Antonio da Silva

Av.1 - RESTRIÇÕES - Foram estabelecidas as seguintes restrições técnicas pelo GRAPROHAB: (SMA) - O proprietário do empreendimento deverá firmar junto a Equipe Técnica do DEPRN de Atibaia, sito a rua José Pires, 514. centro. TCRA - (Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental) referente a arborização dos Passeios Públicos e Sistemas de Lazer bem como a Restauração Florestal das Áreas de Preservação Permanente do projeto; (CETESB) - O empreendedor deverá implantar, operar e manter o sistema de abastecimento de água, constituído de captação por poço tubular profundo, adução, reservação e rede de distribuição, de acordo com as diretrizes definidas pelo SAAE de Atibaia. A água de consumo deverá atender os padrões de potabilidade definidos na legislação em vigor. Todo o sistema deverá estar implantado e em condições de operação por ocasião da ocupação dos lotes. Os esgotos sanitários no empreendimento deverão ser tratados e dispostos no solo, em sistemas individuais (um por lote), constituídos de tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro, que deverão ser construídos de acordo com as normas NBR 7229 - "Projeto, Construção e Operação de Sistemas de Tanques Sépticos" e na norma NBR 13969 - "Tanques Sépticos - Unidade de Tratamento

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 02 de 07.

MATRÍCULA

98.347

FICHA

1

VERSO

Complementar e Disposição Final dos Efluentes Líquidos – Projeto, Construção e Operação”, ambas da ABNT. O Empreendedor deverá implantar os sistemas individuais (um por lote) e de tratamento e disposição final dos esgotos sanitários, de acordo com o projeto apresentado à CETESB e com as diretrizes definidas pelo SAAE. Os sistemas deverão estar implantados e em condições de operação, por ocasião da ocupação dos lotes. A operação e manutenção destes sistemas, inclusive a adequada disposição do lodo gerado, será de responsabilidade dos proprietários. Deverá constar nos contratos de compra e venda de cada lote a responsabilidade do comprador pela operação e manutenção do sistema individual de tratamento dos esgotos, implantado pelo empreendedor, inclusive a adequada destinação do lodo gerado, em sistemas licenciados pela CETESB. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento, incluindo os gerados nos sistemas individuais de tratamento de esgotos, deverão ser adequadamente dispostos a fim de evitar problemas de poluição ambiental, ficando a cargo do empreendedor a responsabilidade pela destinação final adequada dos mesmos, conforme declaração apresentada. Deverão ser implantados dispositivos de drenagem de águas pluviais de forma a garantir o adequado escoamento das mesmas de acordo com projeto a ser aprovado pela Prefeitura Municipal. Nos locais onde a declividade do terreno for igual ou superior a 30%, deverá ser atendido o disposto no Artigo 3º, inciso III da Lei Federal 6766/79. (ELEKTRO) – Os custos referentes aos atendimentos do empreendimento serão de responsabilidade do cliente, conforme legislação vigente. Sendo necessário remover ou retificar a Redes de Distribuição de Energia Elétrica no loteamento, por motivo de implantação do empreendimento sem a observância das exigências técnicas constantes no Certificado de Aprovação do GRAPROHAB e/ou por qualquer motivo não imputável à ELEKTRO, os custos daí decorrentes serão suportados integralmente pelo empreendedor, que também será o único responsável por eventuais sanções civis, penais e administrativas ou de qualquer outra natureza, aplicadas por quaisquer autoridades, autarquias e órgãos reguladores. O projeto elétrico deverá ser apresentado de acordo com as normas ND 12/1, ND 22/1 e ND 25/1 em tempo hábil para que possa ser analisado. Segundo o Manual de Arborização ELEKTRO, o interessado deverá plantar sob a rede de energia elétrica, as seguintes espécies: Canudo de Pito, Manduirana, Violeteira e Chal Chal. Do lado contrário a rede de energia deverá plantar as seguintes espécies: Quaresmeiras, Pata de Vaca, Oiti e Pimentinha. Em caso de supressão de vegetação para a instalação da rede de energia o interessado deverá apresentar

continua na ficha dois ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 03 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.347

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

antecipadamente as licenças ambientais cabíveis. Se, para o Atendimento do empreendimento for necessária a travessia de propriedade pública ou privada, o interessado deverá apresentar antecipadamente as autorizações de passagem necessárias. Pela loteadora conforme CLÁUSULA SÉTIMA do contrato padrão, foram impostas as seguintes restrições e compromissos: 1-) Os COMPRADOR (A) (S) se obrigam por si e seus sucessores ao cumprimento das seguintes restrições e compromissos, autorizando, inclusive, a transferência destas para a Escritura Definitiva de Compra e Venda, a saber: a)- não poderá ser edificado, qualquer tipo de construção, que atinja mais de 65% (sessenta e cinco por cento) da área total do lote; b)- ao efetivar a construção os COMPRADOR (A) (S) se obrigam a construir um reservatório de água, cisterna ou elevada, de no mínimo 2.000 litros; c)- Obedecer a um recuo frontal de no mínimo 4,00 m; d)- Obedecer a recuos laterais de no mínimo 2,00 m, mesmo que não haja aberturas voltadas para as divisas laterais, com exceção da garagem que poderá ser encostada em uma única divisa; e) – Se na residência houver edícula esta poderá ser edificada junto as divisas de fundo e laterais, respeitando o recuo de 3 metros de área verde não edificante da quadra A, tendo a mesma que ser térrea, não podendo ser usada como terraço ou solário, a parte de cima; f) – O fechamento lateral se fará através de muro, de tijolos, com altura mínima de 2,00 m; g) – A área mínima da construção principal nunca poderá ser inferior a 150,00 metros quadrados, e a mesma não poderá ser pré-fabricada; h) – As edificações terão que ser térreas ou no máximo de 02 (dois) pavimentos, não podendo a cumieira do telhado, ultrapassar a 8,00 m de altura; i) – Não é permitido a construção da edícula ou similares, anterior à construção do imóvel principal; j) – Obedecer todas as restrições relativas a iluminação, ventilação e de ocupação impostas pelo Código Sanitário Estadual, Código Civil Brasileiro e ou outra Legislação Municipal vigente; k) – Obriga-se, ainda, a implantar, em seu lote, sistema individual de tratamento e disposição dos esgotos, constituído de fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro, de acordo com as normas NBR 7.229/93 e NBR 13.969/97 da ABNT. Atibaia, 14 de abril de 2009. O Escrevente Autorizado, Prenotação n. 216.816 de 19/02/2009, reapresentado em 06/03/2009. Microfilme/Rolo: 4.000.

Marcos Antonio da Silva

Av.02/98.347 – Protocolo n. 350.481 de 24/11/2020, reap. em 15/12/2020 - INSCRIÇÃO
★ CADASTRAL - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 04 de 07.

MATRÍCULA
98.347

FICHA
02

VERSO

municipal sob número 17.182.019.00-0122780. Atibaia, 16 de dezembro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VB000185696HS206.

Thiago Henrique Alonso Netto

R.03/98.347 – Protocolo n. 350.481 de 24/11/2020, reap. em 15/12/2020 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 25/05/2018, livro 1.175, folhas 41/51, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, a proprietária QUINTAS DE ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, NIRE: 35219033144 JUCESP, já qualificada, atualmente com sede à Rua Novik, nº 163, B - Sala 01, Distrito Industrial, Salto-SP, deu em pagamento o imóvel aqui matriculado à **A3 ADMINISTRAÇÃO E IMÓVEIS LIMITADA - EPP**, CNPJ: 03.210.546/0001-65, NIRE: 35215122185 JUCESP, com sede à Estrada Municipal Iva350, nº 2305, Monte Serrat, Itupeva-SP, pelo valor de R\$ 22.635,89 do qual foi dado quitação. A transmitente apresentou no Tabelionato a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 21095 no valor de R\$ 1.680,00, paga em 28/05/2018. Valor venal: R\$ 128.646,54. Atibaia, 16 de dezembro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RH000185698JC201.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.04/98.347 – Protocolo n. 361.884 de 28/07/2021 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO** - Pela Alteração Contratual datada de 24/05/2019, registrada na JUCESP sob os nsº 3560274437-6 e 288.066/19-4 em 31/05/2019, a proprietária A3 ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - EPP, em virtude da transformação de sociedade empresária limitada para empresa individual de responsabilidade limitada, teve sua denominação alterada para **GAL - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI**, CNPJ: 03.210.546/0001-65, atualmente com sede à Rua Ângelo Bernucci, 447, sala 2, Centro, Jarinu-SP. Atibaia, 06 de agosto de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QJ000261978TN213.

Thiago Henrique Alonso Netto

R.05/98.347 – Protocolo n. 361.884 de 28/07/2021 - **VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, formalizado de acordo com

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 05 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.347

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

o artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08/10/08 e artigo 23, combinado com o artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, datado de 09/07/2021, a proprietária GAL - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI, NIRE: 3560274437-6 já qualificada, vendeu o imóvel aqui matriculado à **MARCOS ROGÉRIO TRISTANTE**, brasileiro, engenheiro químico, RG: 26.578.605-8 SSP/SP, CPF: 252.169.698-61 e sua mulher **TATIANA MARIA DE GODOY TRISTANTE**, brasileira, pedagoga, CNH 02976099100 DETRAN/SP, RG 30971456 SSP/SP, CPF 275.331.808-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 04/06/2005, residentes e domiciliados à Avenida Piraporinha, nº 570, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$ 200.000,00, sendo R\$ 20.000,00 de recursos próprios; e R\$ 180.000,00 mediante carta de crédito concedida pela EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, destinada à compra do imóvel. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 18457 no valor de R\$ 4.000,00, paga em 28/06/2021. Atibaia, 06 de agosto de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321ON000261979HE21Y.

Thiago Henrique Alonso Netto

R.06/98.347 - Protocolo n. 361.884 de 28/07/2021, reap. em 28/07/2020 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento no R.05, o imóvel aqui matriculado foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede à Alameda Europa, nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba-SP, CNPJ/MF. 58.113.812/0001-23, em garantia da dívida confessada por MARCOS ROGÉRIO TRISTANTE e sua mulher TATIANA MARIA DE GODOY TRISTANTE, mediante proposta de adesão e regulamento e seu ingresso no a) Grupo de Consórcio nº 0003212259; b) Grupo nº 000749; c) Cota: 0842; d) Contemplação através de: Sorteio; e) Data da Contemplação: 28/02/2020; f) Valor de crédito na data da contemplação: R\$ 259.400,00; g) Valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiro na forma do § 1º artigo 24 da lei 11.795/08 R\$ 262.081,45; h) Quantias deduzidas do crédito (lance embutido): R\$ 0,00; i) Quantias deduzidas do crédito (taxa de cadastro): R\$ 2.594,00; j) Quantias deduzidas do crédito (taxa de avaliação): R\$ 740,00; k) Valor total disponível e atualizado da carta de crédito R\$ 259.552,55; l) Saldo devedor R\$ 290.073,70; m) % Percentual que falta amortizar: 84,5896%; n) % Pago amortizado: 15,4104%; o) Total de parcelas pagas: 036; p) Total de parcelas a pagar: 099; q) Taxa administrativa total: 20,0000%; r) Fundo de Reserva 2,0000%;

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 06 de 07.

MATRÍCULA

98.347

FICHA

03

s) Valor da próxima parcela R\$ 2.929,86; t) Data da Próximo Vencimento: 27/07/2021; a) Grupo de Consórcio nº 0005517293; b) Grupo nº 000744; c) Cota: 0624; d) Contemplação através de: Sorteio; e) Data da Contemplação: 14/05/2020; f) Valor de crédito na data da contemplação: R\$ 100.000,00; g) Valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiro na forma do § 1º artigo 24 da lei 11.795/08 R\$ 101.152,46; h) Quantias deduzidas do crédito (lance embutido): R\$ 0,00; i) Quantias deduzidas do crédito (taxa de cadastro: R\$ 500,00; j) Quantias deduzidas do crédito (taxa de avaliação): R\$ 0,00; k) Valor total disponível e atualizado da carta de crédito R\$ 100.652,46; l) Saldo devedor R\$ 118.723,53; m) % Percentual que falta amortizar: 90,7628%; n) % Pago amortizado: 9,2372%; o) Total de parcelas pagas: 017; p) Total de parcelas a pagas: 113; q) Taxa administrativa total: 23,0000%; r) Fundo de Reserva 2,0000%; s) Valor da próxima parcela R\$ 1.050,15; t) Data da Próximo Vencimento: 12/07/2021. Valor total da dívida: R\$ 408.979,23. O imóvel foi avaliado em R\$ 172.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Ficam fazendo parte integrante do registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, do qual uma via fica arquivada. Atibaia, 06 de agosto de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321TW000261981MJ21E.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.07/98.347 – Protocolo n. 361.884 de 28/07/2021, reap. em 28/07/2020 - **RESTRIÇÕES** – Conforme consta no título que originou o R.05 desta matrícula, a Alienação Fiduciária nele registrada foi feita em decorrência do Sistema de Consórcio, em nome da Administradora e credora fiduciária, na qualidade de gestora dos negócios do grupo e de mandatária de seus interesses; e, em conformidade com o disposto no artigo 5º parágrafo 5º da Lei Federal 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela administradora/credora fiduciária em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I- Não integram o ativo da administradora; II não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III- não compõem o elenco de bens e direitos da administradora / credora fiduciária, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV – não podem ser dados em garantia de débito da administradora / credora fiduciária. Atibaia, 06 de agosto de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331DH000261982EY210.

Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 417410 - Mat.: 98347 - Página 07 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.347

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

CNM: 120485.2.0098347-09

Av.08/98.347 – Protocolo n. 402.619 de 26/01/2024 - IN01116417C - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A propriedade do imóvel aqui matriculado ficou consolidada, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, na fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA** já qualificada no R.06, conforme requerimento datado de 12/07/2024, instruído com a certidão de notificação aos fiduciários MARCOS ROGÉRIO TRISTANTE e TATIANA MARIA DE GODOY TRISTANTE, na qual consta que após transcorrido o prazo previsto no § 1º do art. 26, não houve a purgação da mora. Foi apresentada a guia de pagamento do ITBI nº 39250 no valor de R\$ 4.300,00 paga em 04/07/2024. Valor: R\$ 215.000,00. Atibaia, 25 de julho de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UC000581452WI24K.

Arthur Henrique Celante

Av.09/98.347 – Protocolo eletrônico n. 417.410 de 12/12/2024 reap. em 26/12/2024 - AC004816757 - **LEILÕES NEGATIVOS** – Foram apresentadas para averbação, pela credora fiduciária EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, as atas dos dois Leilões negativos que ocorreram em 21/11/2024 e 22/11/2024, assinados pela leiloeira oficial Tatiana Hisa Sato, JUCESP nº 817. Atibaia, 07 de janeiro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485331EH000629550NE25X.

Cláudio Bueno de Faria

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **98347** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 9 de janeiro de 2025.

Selo nº 1204853C3OD000629551SM258

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 42,22	R\$: 12,00	R\$: 8,21	R\$: 2,22	R\$: 2,90	R\$: 2,03	R\$: 0,84	R\$: 70,42

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVWNF-HDUKL-4666T-NG5D6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

