

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (*on line*)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização dos imóveis: Mombuca-SP. Loteamento Residencial Nova Europa. 15 Lotes de terras, sendo:

- 1) Rua Amadeu Giorgio, Lote 12, quadra B. Área 150,00m². Inscrição municipal 01933. Matr. 56.689 do RI de Capivari-SP;
- 2) Rua Luiz Tempesta, Lote 07, quadra D. Área 150,00m². Inscrição municipal 01965. Matr. 56.721 do RI de Capivari-SP;
- 3) Rua Luiz Bonetti, Lote 16, quadra F. Área 187,50m². Inscrição municipal 02010. Matr. 56.766 do RI de Capivari-SP;
- 4) Rua Luiz Bonetti, Lote 17, quadra F. Área 187,50m². Inscrição municipal 02011. Matr. 56.767 do RI de Capivari-SP;
- 5) Rua Francisco Sturaro, Lote 01, quadra J. Área 152,43m². Inscrição municipal 02145. Matr. 56.901 do RI de Capivari-SP;
- 6) Rua Francisco Sturaro, Lote 14, quadra J. Área 150,00m². Inscrição municipal 02158. Matr. 56.914 do RI de Capivari-SP;
- 7) Rua Orídio Sturaro Lote 23, quadra K. Área 166,90m². Inscrição municipal 02207. Matr. 56.963 do RI de Capivari-SP;
- 8) Rua Orídio Sturaro, Lote 44, quadra K. Área 274,35m². Inscrição municipal 02228. Matr. 56.984 do RI de Capivari-SP;
- 9) Rua Orídio Sturaro, Lote 21, quadra L. Área 185,13m². Inscrição municipal 02249. Matr. 57.005 do RI de Capivari-SP;
- 10) Rua Mário Belanga, Lote 21, quadra M. Área 246,32m². Inscrição municipal 02285. Matr. 57.041 do RI de Capivari-SP;
- 11) Rua Antonio Coradini, Lote 02, quadra Q. Área 150,00m². Inscrição municipal 02325. Matr. 57.081 do RI de Capivari-SP;
- 12) Rua Antonio Coradini, Lote 10, quadra Q. Área 150,00m². Inscrição municipal 02333. Matr. 57.089 do RI de Capivari-SP;
- 13) Rua Antonio Coradini, Lote 17, quadra Q. Área 220,30m². Inscrição municipal 02340. Matr. 57.096 do RI de Capivari-SP;
- 14) Rua Orlando Ferrareto, Lote 01, quadra AA. Área 234,69m². Inscrição municipal 02675. Matr. 57.431 do RI de Capivari-SP;
- 15) Rua Luiz Bonetti, Lote 20, quadra F. Área 217,75m². Inscrição municipal 02014. Matr. 56.770 do RI de Capivari-SP.

Obs.: Imóveis não demarcados fisicamente. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupados. (AF).

1º Leilão

29/01/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.305.459,41

2º Leilão

30/01/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.336.959,80

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº
12/96