

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular _____

MATRÍCULA Nº **-3.498-** DATA **25/01/2008** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel: Um terreno urbano medindo 108,00m² (cento e oito metros quadrados), situada na Rua Esbela Costa, Bairro Capixaba, nesta cidade de Medeiros Neto, Estado da Bahia, com uma construção medindo 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) na lateral direita, 7,30m (sete metros e trinta centímetros) na lateral esquerda, por (20,00m) vinte metros nas linhas de frente e de fundo, com 01 (um) cômodo, construído de lajotas, piso de cimento, coberta com laje, perfazendo um total de (60,00m) sessenta metros quadrados, confrontando-se com Manoel Lapa Santos, Terreno Vago, Rua do Porto e com quem mais de direito.

PROPRIETARIOS: Anfilóbio Pereira Costa e sua esposa Virginia de Souza Costa, portadores do CPF nº. 008.433.425-87, brasileiros, casados, maiores, proprietários, residentes nesta cidade de Medeiros Neto, Bahia.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição de nº. 2.062, livro 03, fls. 299, em 19/12/1962 da Comarca do Prado.

Oficiala: Neuza Viana Prates

R-1-M- 3.498 PROTOCOLO Nº.14.364 DATA Medeiros Neto, 25 de janeiro de 2008.

TÍTULO: Compra.

ADQUIRENTE: **GERACINO LIMA**, portador do CPF nº. 119.306.675-15, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente na Rua Esbela Costa, Capixaba, Município de Medeiros Neto, Bahia.

TRANSMITENTES: Anfilóbio Pereira Costa e sua esposa Virginia de Souza Costa, portadores do CPF nº. 008.433.425-87, brasileiros, casados, maiores, proprietários, residentes nesta cidade de Medeiros Neto, Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 28 de setembro de 2001, no Cartório do Tabelionato de Notas, desta Comarca de Medeiros Neto, no livro nº. 52, fls. 208/209, pela Tabela Designada, Terezinha Pereira Freire.

VALOR: R\$ 4.000,00.

CONDIÇÕES: As de praxe.

Oficiala: Neuza Viana Prates

Av. 2/3.498, em 25 de janeiro de 2008. Fica Averbado o seguinte teor: Pela Certidão Detalhada de Lançamento, datada de 14 de janeiro de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Medeiros Neto, com Inscrição Cadastral nº. 01.01.008.0120.001-003 com as seguintes informações: Área Terreno- 108,00m²; Área da Construção - 216,00m², (Térreo e 1º Pavimento) imóvel comercial, com estrutura de alvenaria, cobertura de laje e telhas coloniais, boa conservação, 03 (três) cômodos - 03 salas, confrontando-se com: Lado Direito - Manoel Lapa, Lado Esquerdo Esquina, Fundo - Rua Esbela Costa, Frente - Rua do Porto, com as Dimensões: Frente - 20,00m, Fundo 20,00m, Lado Direito - 3,50m e Lado Esquerdo - 7,30m. Período da Construção: 10/02/2002 a 20/11/2002, registrada sob nº. 1.515, livro B1D, fls. 177.

Oficiala: Neuza Viana Prates

Av. 3/3.498, em 25 de janeiro de 2008. Fica Averbado a Certidão Negativa de Débito - CND nº. 002662008-04023060, da área construída de 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), emitida em 23/01/2008.

Oficiala: Neuza Viana Prates

R-4-M-3.498, em 31 de janeiro de 2008. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição de nº 1/3.498, Av. 2/3.498, Av. 3/3.498, deste Cartório.

TÍTULO: Compra.

ADQUIRENTE: **MARCELINE AMARAL DALTUE**, portadora do CPF nº 832.532.035-49, RG nº 08604392-75 SSP/BA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Horácio Amaral nº 34, centro, no Distrito de Ibirajá, Município de Itanhém, Bahia.

TRANSMITENTES: Geracino Lima, RG nº 02483860-85 SSP/BA, CPF nº 119.306.675-15 e sua esposa Lusimar

Acácio Lima, RG nº 03381081-81 SSP/BA, CPF nº 317.703.205-04, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Esbela Costa nº 04, centro, nesta cidade de Medeiros Neto, Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 31 de janeiro de 2008, no livro nº 063 fls. 137/138, no Cartório do Tabelionato de Notas desta Comarca de Medeiros Neto, pelo Tabelião Substituto Francisco Dias Duval.

VALOR: R\$ 20.000,00

CONDIÇÕES: Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 600,00, em 29/01/2008, pelo Banco do Brasil S/A, Agência de Medeiros Neto, Bahia.

Oficiala: Neuza Viana Prates

R. 05/3.498, em 05 de junho de 2.008. TÍTULO: Compra.

ADQUIRENTE: **ALEXANDRO ACACIO LIMA**, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 08508250 32 SSP/BA e do CIC nº. 967804795 - 00, residente e domiciliado a Rua Esbela Costa nº. 0004, centro, Medeiros Neto, Bahia.

TRANSMITENTE: MARCELINE AMARAL DALTUE, portadora do CPF nº 832.532.035-49, RG nº 08604392-75 SSP/BA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Horácio Amaral nº 34, centro, no Distrito de Ibirajá, Município de Itanhém, Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 000576002, passado na cidade de São Paulo, datado em 28 de maio de 2008, assinado por todas as partes contratantes.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 120.000,00.

VALOR DA ENTRADA

R\$60.000,00

VALOR DO FINANCIAMENTO

R\$60.000,00

VALOR UTILIZADO PARA AQUISIÇÃO DO SAÍDO DEVEDOR JUNTO A INTERVENIENTEQUITANTE: R\$0,00.

VALOR LIQUIDO A LIBERAR

R\$ 60.000,00

CONTA CORRENTE DEVEDOR: C/C: 9655-5 Agência: 3197-6 Med. Neto - Banco : 237

PRAZO DE REEMBOLSO

120 MESES

VALOR DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E COBRANÇA MENSAL N: R\$ 25,00

VALOR DA TAXA DE INSCRIÇÃO E EXPEDIENTE NESTA DATA R\$ 0,00

VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 933,76

TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: R\$ 14,06 % A.A 15,00 % A.A

SEGURO MENSAL MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 9,84

SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$21,60

VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$965,20

DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 28/06/2008

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price.

CONTA CORRENTE PARA CRÉDITO VENDEADOR- C/C: 13707-3 Agência 3197-6 Medeiros Neto-BANCO : 237

COMPOSIÇÃO DE RENDA- NOME: **ALEXANDRO ACACIO LIMA**

VALOR DA RENDA: 3.200,00% PARTIC. 100,00%.

TAXA ABERTURA DE CRÉDITOS \$ 0,00

PERCENTUAL IOF% 3,31

VALOR DO IOF R\$ 1.988,40

FORO ELEITO: Medeiros Neto/Ba. CND do vendedor.

Oficiala: Neuza Viana Prates

R. 06/3.498, em 05 de junho de 2.008.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco- Estado de São Paulo.

DEVEDOR: **ALEXANDRO ACACIO LIMA**, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 08508250 32 SSP/BA e do CIC nº. 967804795 - 00, residente e domiciliado a Rua Esbela Costa nº 0004, centro, Medeiros Neto, Bahia.

continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO _____


 Oficial Titular

 MATRÍCULA Nº -3.498- DATA 05/06/2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 000576002, passado na cidade de São Paulo, datado em 28 de maio de 2008, assinado por todas as partes contratantes.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento. Tendo outras cláusulas como se vê no registro 1.862 livro C-2 fls. 63 e verso neste Cartório.

Oficiala: Neuza Viana Prates

AV.07/3.498, Medeiros Neto/Ba, em 06 de dezembro de 2.018.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento apresentado pelo credor BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador Alexandre P. Fonseca, RG 35.679.121-X, CPF 371.253.758-12, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante: ALEXANDRO ACACIO LIMA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora referente ao contrato de financiamento imobiliário constante no R.06 desta matrícula, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do presente imóvel em nome do CREDOR BANCO BRADESCO S/A. Valor venal do imóvel: R\$ 180.000,00. O Imposto municipal - ITBI foi recolhido sobre a avaliação de R\$180.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: a) requerimento; b) comprovação de intimação com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora; c) comprovação de recolhimento de ITBI; d) certidão de valor venal, que ficam arquivados nesta serventia.

DAJE:9999.021.894835(Emol.R\$ 594,42; T. Fiscal R\$426,54; FecomR\$182,80; Def.Pública R\$15,92; PGE R\$ 23,88)Total R\$ 1.243,56.

PROTOCOLO:22.644 em 06/12/2018.

Oficiala: Belª. Tasmânia Silva Oliveira Mantolhe



PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento grande registrado pelo
Registro de Imóveis de Bahia

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital