

MATRÍCULA

FICHA

43.484

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL:** Um terreno, dividido, sem benfeitorias, de forma irregular, com a área total de 84.224,00 m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano do município de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca de Atibaia, compreendido pelas seguintes divisas e confrontações: "Mede de frente para a Rodovia D. Pedro I, 289,00 m., tendo como rumo NW 7º40' SE, do lado direito de quem da referida Via olha, mede 126,30 m. com rumo de NW 52º00 SE, confrontando com os proprietários a seguir; do lado esquerdo mede 482,50 m. com o rumo de NW 71º10 SE, confrontando com José Ramos Guimarães, e nos fundos mede 858,05 m. acompanhando a sinuosidade do Rio Atibaína".

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 060000-1069046 e 0469046.-

**PROPRIETÁRIOS:** Luiz Carlos Oliveira Gomes, e s/ m. Marisa Adelino Corbelini Gomes, ou Marisa Adelina Corbelini Gomes, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Timor, 126, portadores do CIC. 224.570.038/49, ele de RG. 362.915-RS..

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Mats. ants. n.ºs 4.932 e 12.938 - R 1 L.º 2 - Atibaia, 10 de abril de 1.986. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO  
escrevente autorizado

R-1-43.484 - Por escritura de venda e compra de 13 de agosto de 1.986, do 2º Cartório da cidade e comarca de Extrema - MG - L.º 69-fls. 24/26, os proprietários do imóvel desta matrícula Luiz Carlos Oliveira Gomes s/m. Marisa Adelina Corbelini Gomes (dolar, RG 6.138.842-SP), supra qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a SOCIBRAS - SOCIOTÉCNICA BRASILEIRA DE LANÇAMENTOS S/C LTDA., com sede à Rua 7 de Abril, 252, - conj. 60/61 - S.P., CGC/MF-48.584.957/0001-59, pelo valor de - R\$ 1.300.000,00 - Atibaia, 27.ABR.88. O Esc. Aut.

João de Almeida Leite  
escrevente aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

R.2-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 56, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos S/C. Ltda, neste ato representada / por seus sócios Luiz Carlos de Oliveira Gomes e Marisa Adeli- na Corbelini Gomes, RGs. 6.174.013 e 6.138.842-SP., neste ato ela representada por seu bastante procurador Luiz Carlos de O liveira Gomes, conforme procuração lavrada no 21º Cartório de Notas de São Paulo-SP, lv. 401, fls.126, transmitiu a LUISA / PARISOTTO BURDELIS, brasileira, do lar, RG. 7.391.465 CIC. nº 110.485.308-68, viúva, domiciliada em São Caetano do Sul SP., à Av. Presidente Kennedy nº 780, Vila Santa Paula, UMA FRAÇÃO IDEAL com 410 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.265,00. Atibaia, 11 de outubro de / 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.3- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 60, a proprietária do R1- retro- Socibras-Sociotécni ca Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CLAUDIO / NATALICIO BATTISTUZZI, brasileiro, bancário, RG. 3.820.752-SP e CIC. 061.952.298-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA INES PARIZOTTO (bra- sileira, psicóloga), domiciliado em São Caetano do Sul-SP., à Rua Açana nº 45, UMA FRAÇÃO IDEAL com 410 ms2., no imóvel des ta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.265,00.A- tibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.4- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 68, a proprietária do R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a RENATO SAR- GAÇO, brasileiro, comerciante, RG. 2.421.534-SP., CIC. 118.59 8.498-49, viúvo, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Costa A- guiar nº 79, Ipiranga, UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00ms2., no i- móvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. / 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

continua na ficha nº 02.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

02

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.5- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 72, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a IDIA DE PAOLI, brasileira, funcionária pública, RG. 1.415.791-SP., CIC. 088.893.258/87, divorciada, domiciliada à Rua Francisca Miquelina nº 323, 11º andar, ap. 114, São Paulo--SP., UMA FRAÇÃO IDEAL, com a área de 410 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.265,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor Aut.

R.6- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 64, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CARLOS ALBERTO TAVARES MACHADO, brasileiro, técnico em eletrônica, RG. 9.784.039-SP., CIC. 875.934.758/91, solteiro, maior, RG. 9.784.039-SP., CIC. 875.934.758-91, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Santa Isabel nº 33, ap. 601, UMA FRAÇÃO IDEAL com 481,00 / ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 31.986,50. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor Aut.

R.7-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 80, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a TALITHA LOMBARDI, brasileira, professora, RG. 9.221.661- CIC. 942.719.418-91, solteira, maior, domiciliada à Rua Eduardo Thamer 125, Tatuapé, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,00ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal Ca\$. 27.531,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor Aut.

\* continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

FICHA

02

VERSO

R.8- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 84, a proprietária no R.1- Sociobrás - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a AUREA FELICINA CARRARO DE SIQUEIRA, brasileira, do lar, RG. 5.307.170SP CIC. 088.980.878-37, separada consensualmente, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Gonçalo da Cunha 237, UMA FRAÇÃO IDEAL / com 420 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRAMMA  
Escritor Aut.

R.9-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 136, a proprietária no R.1- Sociobrás Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MOACIR LONG brasileiro, técnico industrial, RG. 3.298.748-SP., CIC. 033,8 07.188/15, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com MARINICE PINHEIRO DE AMORIM LONG, domicilia do à R. Rosária Insena nº 120, T. da Serra, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRAMMA  
Escritor Aut.

R.10-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 140, a proprietária no R.1- Sociobrás - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a RAFAEL MENDES LOPES, brasileiro, analista de sistemas, RG. 4.918.373-SP CIC. 223.109.088/00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com ELIANA FERNANDES LOPES, domiciliado em São Paulo-SP., à R. Rio Grande nº 392, UMA FRAÇÃO IDEAL com / 489,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cz\$. 25.000,00 Venal cz\$. 32.551,75. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGI. GRAMMA  
Escritor Aut.

continua na ficha nº 03.

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

43.484

03

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.11- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 / de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., - lv. 609, fls. 76, a proprietária do R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a OTILIA RAMOS GOMES SALTÃO, brasileira, secretária, RG. 6.729.463-SP., e CIC. 640.835.788-15, separada judicialmente, domiciliada em S. Paulo-SP., à Rua Bica de Pedras 49, V. Anglo Brasileira, UMA/FRAÇÃO IDEAL com 406,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 26.999,00. Atibaia, 11 de outubro / de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrvente Aut.

R.12-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. - 609, fls. 156, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a FREDERICO CAPELLA FILHO, brasileiro, engenheiro, RG. 3.403.554 CIC. 067.356.658-72, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com ANTONIETA NATALICIO CAPELLA, domiciliado à Av. Paes de Barros nº 1.259, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL, com 426,00ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: - Cz\$. 25.000,00 Venal cz\$. 28.329,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. - Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrvente Aut.

R.13-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de / outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. - 609, fls. 100, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ROSANGELA APARECIDA GABRIEL DE ALMEIDA, brasileira, secretária, RG. 16.905.039-SP., CIC. 053.322.618-02, casada no regime da comunhão / parcial de bens, após a lei 6515/77, com OSWALDO LUIZ MONTEZA NO DE ALMEIDA, domiciliada em São Paulo-SP., na Estrada das Lagrimas 3539, UMA FRAÇÃO IDEAL com 443,00ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 29.459,50. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrvente Aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

03

VERSO

R.14-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 160, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CLEIDE ANTONIA GIMENEZ MOTTA, brasileira, comerciante, RG. 5.417.716-SP., CIC. 934.589.838-74, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com MARIANO DA SILVA MOTTA, domiciliado à Rua Xiririca 368, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00. Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.15- 43.484 -Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 88, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a VALTER FERNANDES MACIEL, brasileiro, administrador de empresas, RG. 7.386.892-SP., CIC. 105.016.658-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com SONIA DA SILVA FERNANDES MACIEL domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Panonia 98; UMA FRAÇÃO IDEAL com 605,00ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 40.232,50. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.16- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 152, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARIA ISABEL DE SOUZA MONTAGNANI, brasileira, nutricionista, RG. 3.454.761SP CIC. 073.074.808-16, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com DERCIO MONTAGNANI, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Purus nº 332, UMA FRAÇÃO IDEAL com 587,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00- Venal cz\$. 39.068,75. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

continua na ficha n) 4

MATRÍCULA

43.484

FICHA

04

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.17-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 104, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a LEOPOLDO PEDALINI NETO, brasileiro, administrador de empresas, RG. 5.215 780 CIC. 537.816.788-49, casado no regime da comunhão parcial/ de bens, após a lei 6515/77 com NEIVA DOURADO MARTINS PEDALINI domiciliado em São Caetano do Sul-SP., à Av. Goiás nº 2547, UMA FRAÇÃO IDEAL com 394,00ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR: cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 26.201,00. Atibaia, 11 de outubro / de 1.988.0 Escr.Autª.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.18-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 96, a proprietária do R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MELQUIADES / ALEXANDRE DE MEDEIROS, brasileiro, vendedor, RG. 6.787.791-SP. CIC. 809.876.728-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com MARIA APARECIDA CALLEGARI DE MEDEIROS, domiciliado em Santo André-SP., à Rua Turquia 175, UMA FRAÇÃO IDEAL com 630,75 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR: Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 41.944,87. Atibaia, 11 de outubro / de 1.988.0 Escr.Autª.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.19-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de / outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 148, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ESTANISLAU / DOBBECK, brasileiro, economista, RG. 3.721.836-SP., CIC. 055.00 6.488-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com VERA LUCIA APARECIDA DE CASTRO DOBBECK, do miciliado em São Paulo-SP., à Rua Lais R.S.Bicudo 85, UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR: cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.531,00. Atibaia, 11 de outubro de / 1.988.0 Escr.Autª.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

04

VERSO

R.20-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 164, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a EDISON SATURNINO, brasileiro, comerciante, RG. 3.705.671-SP., CIC. 310.547 498-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes/da lei 6515/77 com NEIDE FRANCISCA SATURNINO, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Napogue nº 275, UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- Cz\$.25.000,00 Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor AUC.

R.21-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls: 108, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a OSWALDO PINTO DE CARVALHO, brasileiro, aposentado, RG, 2.371.630-SP.,CIC. 151.837.348-87, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com RUTH TABOADA DE CARVALHO, domiciliado em São Paulo-SP., à Av. Bartolomeu Gusmão 39, UMA FRAÇÃO IDEAL com 695,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$.25.000,00 - Venal cz\$. 42.217,50. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor AUC.

R.22- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 168, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a NESTOR CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, contador, CIC. 066.934.230-00 casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei / 6515/77 com ROSALINA CARDOSO DOS SANTOS, domiciliado em São Paulo-sp., Bº. Lapa, à Rua Sepetiba nº 565, UMA FRAÇÃO IDEAL / com 606,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:-cz\$.25.00000 Venal cz\$. 40.997,25. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor AUC.

continua na ficha nº 5.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

05

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.23-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 120, a proprietária no R.1-Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a GILBERTO DE JESUS MARTINS, brasileiro, administrador de empresas, RG. 8.926.424-SP., CIC. 944.585.708-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com RITA DE CASSIA DE SOUZA LEÃO / MARTINS, domiciliado em São Paulo-SP., à R.Brig.Xavier Brito / 334, UMA FRAÇÃO IDEAL com 422,00ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 28.063,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Ecrevente Aut.

R.24-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 116, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Empreendimentos SC, digo, Brasileira de Lançamentos SC Ltda., transmitiu a AYRTON DEL CISTIA, brasileiro, professor, RG. 2.367.760-SP., CIC. 063.142.528/49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com SHIRLEY SIMÕES DEL CISTIA, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Castro Alves nº 654, UMA FRAÇÃO IDEAL com 637,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 42.393,75. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Ecrevente Aut.

R.25-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 92, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ANIBAL ANTONIO / ORLANDO DE SA, brasileiro, comerciante, RG. 126.236/0, CIC. nº 011.734.438-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com ANA CECILIA BATISTA DE SA, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Dr.Veridiana nº 547, UMA FRAÇÃO IDEAL, com a área de 451,26 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:cz\$ 25.000,00 - Venal cz\$. 30.008,79. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Ecrevente Aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

05  
VERSO

R.26-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 144, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Empreendimentos, digo, Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a RACHMIEL FURMAN, brasileiro, comerciante, RG. 1.117.262 CIC. 040.598.408-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com RITA FURMAN, domiciliado em Santo André-SP., à Rua Leonilda 460, UMA/FRAÇÃO IDEAL com 607,12 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 40.373,48. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escravente A.U.

R.27 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 112, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CICERO ANTONIO DA COSTA, brasileiro, comerciante, RG. 8.388.701-SP., CIC. 357.857.808-87, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com CACILDA HEATRIZ TEIXEIRA DA COSTA, domiciliado à Rua Antonio C. Franco 45, Santo André-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 498,75 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 33.166,87. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escravente A.U.

R.28-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609 fls. 128, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a PEDRO CAMILLO, brasileiro, químico, RG. 2.400.420-SP., CIC. 019.972.898-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com RACHEL CAMILLO, domiciliado à R. Luiz Gregnanin nº 202, Moóca, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 589,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 39.168,50. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escravente A.U.

continua na ficha nº 069

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA  
do Sistema de Registro  
Elettrônico de Imóveis

43.484

06

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.29-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 132, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ROBERTO CAPITANI, brasileiro, do comércio, RG. 4.315.428-SP., CIC. 520.849.578-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei / 6515/77 com MARIA FRQJOELLO CAPITANI, domiciliado em São Paulo SP., à R. Bartira nº 654, Perdizes, UMA FRAÇÃO IDEAL com 418,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.797,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.30-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 124, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a NELSON MAMONI, brasileiro, digitador, RG. 8.617.377-SP., CIC. 807.943.008-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com POLYANA VASCONCELOS MAMONI, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Iguara 378, aptº. 14, UMA FRAÇÃO IDEAL com 430,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 28.628,25. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.31-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609, fls. 260, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a WALDIR JOSÉ SOUTO, brasileiro, vendedor, RG. 5.972.500-SP., CIC. 584.132.438-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com JOANA RICARDI SOUTO, domiciliado em São Paulo-SP., à Av. Corifeu de Azevedo Marques nº 4989, UMA FRAÇÃO IDEAL com 504,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 33.516,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
06

VERSO

R.32- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07/ de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 244, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SANDRA NAPPO TABARUELA, brasileira, professora, RG. 11.377.699-SP., CIC. 055 444.898-07, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com NELSON ROBERTO TABARUELA, domiciliada em São Paulo SP., à Rua Ajara 23, fundos, UMA FRAÇÃO IDEAL com 394,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. - 26.201,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.33-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 228, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a NESTOR CARDO SO DOS SANTOS, brasileiro, contador, RG. 400.688.592-RS. CIC. 066.934.230-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com ROSALINA CARDOSO DOS SANTOS, do miciliado em São Paulo-SP., à Rua Sepetiba 565-Lapa, UMA FRA ÇÃO IDEAL com 343,75 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR: Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 22.859,37. Atibaia, 11 de outubro/ de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.34-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de ou tubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 204, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasi leira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a LUIS CARLOS ORLAN DINI, brasileiro, supervisor de vendas, RG. 4.498.312-SP., CIC 046.844.198-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com MARIANA FERRAZ DO A. ORLANDINI, domi- ciliado em São Paulo-SP., à Rua Maria Paes de Barros 179, UMA FRAÇÃO IDEAL com 365,38 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR- Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 24.297,77. Atibaia, 11 de outubro/ de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

continua na ficha nº 7.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

07

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.35-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. nº 609,fls. 188, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a EDSON DUARTE DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG. 7.615.775-SP., CIC.- 613.845.858-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA JOSÉ SILVA DE OLIVEIRA, domiciliado à Av São Raimundo 22, São Paulo-SP; e CESAR AUGUSTO DE MATTOS, brasileiro, comerciante, RG. 7.930.698-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA EMILIA ORNELAS CHAVES MATTOS, mesmo endereço supra, UMA FRAÇÃO IDEAL com 325,25 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00. Venal cz\$. 21.629,12. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.-Aut.

REGINALDO GRANDA

Escrvente Aut.

R.36-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 256, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a FLORIZA FERREIRA DE CARVALHO SABIONI, brasileira, do lar, RG. 2.168.464-SP CIC. 060.935.668-20, casada no regime da separação de bens, antes da lei 6515/77 com AMÉLIO SABIONI, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Juan De La Huerta 586, Bº. Saúde, UMA FRAÇÃO IDEAL com 410 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00- Venal cz\$. 27.265,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0 / Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA

Escrvente Aut.

R.37-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988; das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 240, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC.Ltda., transmitiu a JOSÉ FRANCISCO STANGUINI, brasileiro, gráfico, RG. 3.950.352-SP., CIC. 069.421.138-91, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com SANTINA ELIZABETE PARISOTTO STANGUINI, domiciliado à Rua Luiz Fiorotti 139, São Caetano do Sul-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 537,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 35.743,75. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA

Escrvente Aut.

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

43.484

07

VERSO

R.38- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.- 609,fls. 224, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JOSEALI PESSOA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. 5.212.387-SP., CIC. 359.744.948-49, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com VERA LUCIA DA SILVA, domiciliado em / São Paulo-SP., à Rua Avelino Ginjo nº 331, UMA FRAÇÃO IDEAL c/ 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00- Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDI/  
Escrivente AUT.

R.39 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07/ de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv 609,fls. 208, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a LUIZ CARLOS/ ORLANDINI, brasileiro, supervisor de vendas, RG. 4.498.312-SP. CIC. 046.844.198-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIANA FERRAZ DO A. ORLANDINI, domiciliado na Rua Maria Paes de Barros nº 179, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 407,00ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.065,50. Atibaia, 11 de outubro/ de 1.988.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDI/  
Escrivente AUT.

R.40- 43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.- 609,fls. 200, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., vendeu a JOSÉ CLAUDIO DE NORONHA, brasileiro, bancário, RG. 4.634.126-SP., CIC. 396.771 508-63, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 651 5/77 com ROSEMARY NOVOA NORONHA, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Brig. Luiz Antonio 2759, UMA FRAÇÃO IDEAL com 576,50 ms2 no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 + Venal cz\$. - 38.337,25. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDI  
Escrivente AUT.

continua na ficha nº 08.

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

08

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.41-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609,fls. 176, a proprietária no R.1- Socibrás Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SAMUEL PIRES, brasileiro, ferramenteiro, RG. 6.563.309-SP., CIC. 326.624.598 91, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com VILMA PERUZZETO PIRES, domiciliado em Santo André-SP., à Rua Conde de Sarzedas 106; e CONSTANTINO PERUZZETO, brasileiro, aposentado, RG. 1.179.099\*SP., CIC. 102.874.858-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com CAROLINA GITTI PERUZZETO, domiciliado em Santo André-SP à Rua Odete nº 45, UMA FRAÇÃO IDEAL com 632,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 42.061,25. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.42-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 180, a proprietária do R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ANTONIO GOMES JUNIOR, brasileiro, escriturário, RG. 7.423.515-SP., CIC. 883.62 8.768-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com LUCIMAR PALOMANIS GOMES, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Guedes Coelho nº 150; e ORLANDO ALBERTO JUNIOR, brasileiro, escriturário, RG. 9.455.595 SP., CIC. 781.730 788-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com SUELI RODRIGUES ALBERTO, endereço supra, UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.43-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.609 fls. 264, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JOSÉ PEREIRA MORAES, brasileiro, comerciante., RG. 896.004-SP., CIC. 036.078. 798/34, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77 com CARMELA DALECIO MORAES, domiciliado na Rua Francis continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

FICHA

08

VERSO

co de Paula Brito nº 26, em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL /  
com 512,46 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,  
00 - Venal cz\$. 34.078,59. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0  
Escr. Autº

REGINALDO GRANDA  
Escrvente A.M.

R.44- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de  
outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-  
609, fls. 248, a proprietária do R.1- Socibrás - Sociotécnica /  
Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ANGELO VEN-  
DRAME, brasileiro, industrial, RG. 1.755.509-SP., CIC. 062.855  
978-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes/  
da lei 6515/77 com SEBASTIANA VENDRAME, domiciliado em São Cae-  
tano do Sul-SP., à Rua Otavio Hildebrand nº 22, UMA FRAÇÃO IDE-  
AL com 420,00ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de /  
1.988. 0 Escr. Autº

REGINALDO GRANDA  
Escrvente A.M.

R.45- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de  
outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-  
609, fls. 232, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica /  
Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ALVARO HENRI  
QUES DA SILVA, brasileiro, representante comercial, RG. 1.996.  
064-SP., CIC. 063.460.738-34, casado no regime da comunhão de  
bens, antes da lei 6515/77 com ROSA GARABELLI DA SILVA, domici-  
liado em São Paulo-SP., à Rua Major Basilio nº 431, Mooca, UMA  
FRAÇÃO IDEAL com 374,75 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR-  
Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 24.920,87. Atibaia, 11 de outubro/  
de 1.988. 0 Escr. Autº

REGINALDO GRANDA  
Escrvente A.M.

R.46- 43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de /  
outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-  
609, fls. 216, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica /  
Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a IMPÉRIO LOM-  
BARDI, brasileiro, administrador, RG. 3.320.102-SP., CIC. 050.  
017.228-53, casado no regime da comunhão universal de bens, an-

continua na ficha nº 09

MATRÍCULA

43.484

FICHA

09

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

tes da lei 6515/77 com ELAINE NAPPO LOMBARDI, domiciliado em / guarulhos-SP., à Rua Dr. Epitácio Pessoa nº 139, UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,00ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. -- 25.000,00 - Venal cz\$. 27.531,00. Atibaia, 11 de outubro de / 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrvente Aut.

R.47-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 212, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a GLIZEIDE E VANGELISTA LOPES LEOPOLDO, brasileira, do lar, RG. 7.854.593SP CIC. 053.368.918-00, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com WANDERLEY LEOPOLDO, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Luzia C. Morais nº 411, UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,25 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cz\$. -- 25.000,00 - Venal cz\$. 27.946,82. Atibaia, 11 de outubro de / 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut.

R.48 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 192, a proprietária no R.1- Socibrás Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CARLOS UMBERTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, brasileiro, gerente de vendas, RG. 5.57 5.662-SP., CIC. 197.082.628-20, casado no regime da comunhão / de bens, antes da lei 6515/77 com IOLANDA CECCO DE OLIVEIRA, do miciliado em São Paulo-SP., à Rua Goiandira nº 125, UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. -- 25.000,00 - Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 11 de outubro de / 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrvente Aut.

R.49-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 172, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a FREDERICO / \* JAKOVLEVAS , brasileiro, contador, RG. 3.267.709-SP., CIC. nº

continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

FICHA

09

VERSO

587.545.988-34, desquitado, domiciliado em São Paulo, à Av. Inocencio Serafico nº 239, Centro, Carapicuíba-, UMA FRAÇÃO IDEAL com 569,12 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 37.846,48. Atibaia, 11 de outubro de 1.988. 0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrevente Aut.

R.50-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 252, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a TOLEDO KLINGER DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público aposentado, RG. 1.455.939-SP., CIC. 078.742.358-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com ZILDA JUSTINO ALVES DOS SANTOS, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Gaspar / Soares nº. 549, UMA FRAÇÃO IDEAL com 495,75 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrevente Aut.

R.51 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07/ de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP. lv 609, fls. 236, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a OSCAR TAMBORIM FILHO, brasileiro, comerciante, RG. 3.958.773-SP., CIC 523.527.498-91, casado no regime da separação de bens, antes / da lei 6515/77 com SUELI HELENA PIMENTEL DE OLIVEIRA TAMBORIM, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua. J. Norberto 306, UMA FRAÇÃO IDEAL com 374,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: cz\$ 25.000,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrevente Aut.

R.52-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 7 de / outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 220, a proprietária no R.1- Socibrás Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos Ltda., transmitiu a JOSÉ SERGIO ZANIN\* brasileiro, tec. met. processos, RG. 6.055.340-SP., CIC. 528.096.418-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei / 6515/77 com VERA LUCIA DE ALMEIDA ZANIN, domiciliado em São Ber  
continua na ficha nº 10

MATRÍCULA

FICHA

43.484

10

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

nardo do Campo-SP., à Rua Alm. Tamandaré nº 10, UMA FRAÇÃO IDEAL com 418,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.797,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut. 7

REGINALDO GRANJA  
Escrivente Aut.

R.53-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 196, a proprietária do R.l- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ALCEU MATOS/DE OLIVEIRA, brasileiro, representante comercial, RG. 3.016.103-SP., CIC. 083.285.308-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com MARILENA MATOS DE OLIVEIRA, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Santa Cruz 1.021, Vila Mariana, UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.531,00. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrivente Aut

R.54-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 184, a proprietária do R.l-Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a EDSON DUARTE DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG. 7.615.775-SP., CIC. 613.845.858-34, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com MARIA JOSÉ SILVA DE OLIVEIRA, domiciliado em São Paulo-SP., à Av. São Raimundo nº 22; e CESAR AUGUSTO DE MATTOS, brasileiro, comerciante, RG7.930.698-SP., casa do no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA EMILIA ORNELLAS CHAVES MATTOS, domiciliados no mesmo endereço supra citado, UMA FRAÇÃO IDEAL com 407,60 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.105,40. Atibaia, 11 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA  
Escrivente Aut.

continua no verso.

MATRICULA

FICHA

43.484

10

VERSO

R.55- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 331, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JOSÉ ANTONIO GONÇALVES TRIXEIRA, português, chefe de vendas, RG. W.636.677-2, nº Cart. 0782297, CIC. 566.488.478-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com CARMELA DE MAIO TRIXEIRA ( brasileira, do lar ), domiciliados em São Paulo-SP., à Av. Paes de Barros nº 1.006, UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,50ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.564,25. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr. Auta.

REGINALDO GRANDA  
Escritor de Aut.

R.56- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 323, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARCO ANTONIO SOGGIA, brasileiro, industrial, RG. 5.328.395-SP., CIC. nº 365.650.838-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com IRACI GALVANI SOGGIA ( brasileira, do lar, RG. 4.488.840 ); e MARIO SOGGIA JUNIOR, RG. 4.899.426-SP., CIC. 593.812.728-91, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NANCY DE TULLIO SOGGIA ( brasileira, do lar, RG. 4.368.929-SP), domiciliados / em São Paulo-SP; UMA FRAÇÃO IDEAL com 768 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 51.072,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr. Auta.

REGINALDO GRANDA  
Escritor de Aut.

R.57 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 319, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a FRANCISCO GUIMARÃES JUNIOR, brasileiro, publicitário, RG. 2.880.141-SP., CIC. 057.808.968-87, desquitado; e WEIDA APARECIDA PEREIRA GIROTO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 5.447.6478P domiciliados em São Bernardo do Campo-SP; UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr. Auta.

REGINALDO GRANDA  
Escritor de Aut.

continua na ficha nº 11.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

11

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.58 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17// de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv 609, fls. 313, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ADALTON VALEZIM, brasileiro, operador de cambio, RG. 4.357.856-SP., CIC. nº 274.302.518-20, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com DEIZE MANCUZO VALEZIN ( brasileira, do lar ), domiciliado em São Paulo-SP; UMA FRAÇÃO IDEAL com 391,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 26.034,75. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.59 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.nº 609,fls. 305, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a PEDRO MARCIO/FARAH RASGA, brasileiro, comerciante, RG. 3.014.963-SP., CIC.nº 261.659.028-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com SUELI CICCOTTI FARAH RASGA ( brasileira, do lar ) domiciliados em Mauá-São Paulo, UMA FRAÇÃO IDEAL com 406 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. - 26.999,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.60- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.nº 609,fls. 335, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JANILDO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, economista, RG, 4.116.770-SP., CIC. 295.544.628-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA DE LOURDES CAMPANINI DE OLIVEIRA ( brasileira, do lar ), domiciliados em S.B.Campo-SP., à Rua Mediterraneo nº 60, UMA FRAÇÃO IDEAL com 412,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.398,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

\* R.61- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de  
continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

FICHA

011

VERSO

outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 321, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JOSÉ PADRÃO, brasileiro, comerciante, RG. 5.443.298-SP., CIC. 450.417.508 - 82, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da / lei 6515/77 com MARIA ELISETE DA SILVA PADRÃO( brasileira, co-merciante ), domiciliados em S.Paulo-SP., à Rua Eudoro L.011 - veira 117, UMA FRAÇÃO IDEAL com 736,50 ms2., no imóvel desta / matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 48.977,25. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut.

R.62 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17/ de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.lv 609,fls. 317, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ISMAEL CAS- SIANO, brasileiro, economista, RG. 3.888.045-SP., CIC. 384.695 968-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ROSELY MARTINELLI CASSIANO ( brasileira, funcioná- ria pública ), domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL, com 367,25 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$.25.000, 00 - Venal cz\$. 24.422,12. Atibaia, 18 de outubro de 1.988. 0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut

R.63- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.- 609,fls. 311, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a FRANCISCO JO- SÉ LINHARES ROSEO, brasileiro, gerente de vendas, RG. 8.276,65 0-SP., CIC. 268.685.637-87, casado no regime da comunhão parci- al de bens, após a lei 6515/77, com SALETE JESUS MARTINS LINHA- RES ROSEO ( brasileira, do lar), domiciliado à Rua Córrego A- raujo Marcondes nº 43, São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com / 651,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00. Venal cz\$. 43.324,75. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.C Escr.- Autº.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut

continua na ficha nº 12...

MATRÍCULA do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

43.484

FICHA

12

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.64-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 299, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARIA DO CARMO RAMOS DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 6.125.986-SP., CIC 055.969.768-65, solteira, maior, domiciliada à Rua José de Souza Aguiar nº 118, Pirituba-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 416,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.697,25. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut.

R.65-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 329, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a LUIZA ROSINA SPINA LOMBARDI, brasileira, do lar, RG. 5.356.279-SP.,CIC. 228.682.088-00, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com PENIEL LOMBARDI ( brasileiro, advogado ), domiciliada em São Paulo-SP; a Av. Paes de Barros nº 1.100, UMA FRAÇÃO IDEAL com 414,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.531,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut.

R.66-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 327, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a EDSON GONÇALVES MAGALHÃES, brasileiro, vendedor, RG. 6.670.181-SP.,CIC 033.088.378-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com VALDETE APAHECIDA ZANINI MAGALHÃES, brasileira, do lar, domiciliado à Rua Mangaiba nº 356, São Paulo-sp., UMA FRAÇÃO IDEAL com 886,25 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 58.935,62. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDI  
Escrvente Aut.

continua no verso.

MATRICULA

FICHA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registo  
Eletrônico de Imóveis12  
VERSO

R.67-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 315, a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a WILSON ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, escrivão de polícia, RG. 3.792.237-SP., CIC. 584.529.668-49, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com TERESA TOMAZELLI DOS SANTOS ( brasileira, do lar ), domiciliado em São Paulo-SP; UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.930,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDY  
Escrivente Aut.

R.68- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 309, a proprietária no R.l- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a EDGARD ALEXANDRE ROMANATO, brasileiro, analista de sistemas, RG. 3.503.636-SP., CIC. 063.323.588-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com LUCIA NATALICIO ROMANATO ( brasileira, professora ), domiciliado em S.Paulo-SP., à Av. Paes de Barros 1.259, UMA FRAÇÃO IDEAL com 426 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 28.329,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDY  
Escrivente Aut.

R.69-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.-609,fls. 301, a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a PEDRO MARCIO FARAH RASGA, brasileiro, comerciante, RG. 3.014.963-SP., CIC.-261.659.028-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SUELI CICCOTTI FARAH RASGA ( brasileira, do lar ), domiciliado em Mauá-São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL, com 934,90 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$.25.000,00 - Venal cz\$. 62.170,85. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDY  
Escrivente Aut.

continua na ficha nº 13....

MATRÍCULA

FICHA

43.484

13

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.70-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 333, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CARLOS RIGI NIK JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG. 5.310.135-SP., CIC. 012.304.708-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com CATARINA BEATRIZ GASPAROTTO RIGINIK ( brasileira, do lar ), domiciliado em S.Paulo-SP., à Rua Tobias Barreto nº 92, UMA FRAÇÃO IDEAL, com 484,98 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 32.251,17. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Eser. Aut.

REGINALDO GRANDE  
Escrvente Aut

R.71- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 325, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a PAULO/ CAMPOS FALBO, brasileiro, comerciante, RG. 2.406.971-SP., CIC. 298.783.307-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com ELIZABETH LACERDA FALBO, domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 468,75 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 31.171,85. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Eser. Aut.

REGINALDO GRANDE  
Escrvente Aut

R.72 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 307, a proprietária no R.1- Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ARNALDO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, aeroviário, RG. 2.971.494-SP., CIC. 095.565.758-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ANACLEIDE LACERDA PERFEITO/ DOS SANTOS ( brasileira, do lar ), domiciliado em São Paulo SP à Rua Basílio Stefenes nº 67, UMA FRAÇÃO IDEAL com 398,77 ms2 no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 26.518,20. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Eser. Aut.

REGINALDO GRANDE  
Escrvente Aut

continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

13

VERSO

R.73-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 609,fls. 303, a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MANUEL CARLOS FERRAZ DE SIQUEIRA, brasileiro, advogado, RG. 4.429.803SP CIC. 258.497.788-04, separado judicialmente, domiciliado em / São Paulo-SP., à Rua Libero Badaró nº 346, 6º andar, sala 04, UMA FRAÇÃO IDEAL com 406 ms2., no imóvel desta matrícula.VA - LOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 26.999,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

  
REGINALDO GRANDIA  
Escrvente Aut.

R.74-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de outubro de 1.988, das notas do Cartório de Bom Jesus dos Perdões-SP.,lv. 54,fls. 21, a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SATORU EGAMI, brasileiro, gerente de vendas, RG. 10.348.320SP casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com AMÉLIA EGAMI ( brasileira, do lar), ambos com CIC. 029.509.108/82, domiciliados em Bom Jesus dos Perdões-SP., à Rua Joaquim Rodrigues dos Santos nº 831, UMA FRAÇÃO IDEAL com 2.027, ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 200.000,00. Atibaia, 21 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

  
REGINALDO GRANDIA  
Escrvente Aut.

R.75-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de outubro de 1.988, das notas do Cartório de Bom Jesus dos Perdões-SP.,lv. 54,fls. 27, a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SATORU EGAMI, brasileiro, gerente de vendas, RG. 10.348.320SP casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com AMÉLIA EGAMI, brasileira, do lar, ambos com CIC. 029.509.108-82, domiciliados em Bom Jesus dos Perdões-SP., à Rua Joaquim/ Rodrigues dos Santos nº 831, UMA FRAÇÃO IDEAL com 1.560,00ms2 no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 100.000,00. Atibaia, 21 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

  
REGINALDO GRANDIA  
Escrvente Aut.

continua na ficha nº 14....

MATRÍCULA

FICHA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Reg  
Eletrônico de Imóv

14

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.76- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18 / de outubro de 1.988, das notas do Cartório de Bom Jesus dos / Perdões-SP.,lv. 54,fls. 23, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SATORU EGAMI, brasileiro, gerente de vendas, RG. 10.348.320, ca sado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com AMÉLIA EGAMI, brasileira, do lar, ambos de CIC. 029.509.108-82 domiciliados em Bom Jesus dos Perdões-SP., à Rua Joaquim Rodrigues dos Santos nº 831, UMA FRAÇÃO IDEAL com 1.975,05 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 100.000,00. Atibaia, 21 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANIL  
Escrvente Aut.

R.77- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de outubro de 1.988, das notas do Cartório de Bom Jesus dos Per - dões-SP.,lv. 54,fls.25, a proprietária no R.1- Socibrás - So - ciotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SATORU EGAMI, brasileiro, gerente de vendas, RG. 10.348.320, ca sado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com AMÉLIA EGAMI, brasileira, do lar, ambos de CIC. 029.509.108-82 domiciliados em Bom Jesus dos Perdões-SP., à Rua Joaquim Rodrigues dos Santos nº 831, UMA FRAÇÃO IDEAL com 1.680,00 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. 100.000,00. Atibaia, 21 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANIL  
Escrvente Aut.

R.78- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.- 609,fls. 339, os proprietários no R.16- Maria Isabel de Souza/ Montagnani e sm². Dércio Montagnani, brasileiro, proprietário, transmitiram a JOSÉ FERREIRA FILHO, RG. 3.921.233-SP., CIC. 06 5.440.888-20, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA DE FATIMA SO - BRAL CAMILO FERREIRA ( brasileira, professora), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Goiandira 123, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 587,50 ms2., no imóvel desta matrícula.VALOR:- cz\$. --- 25.000,00 - Venal cz\$. 32.086,25. Atibaia, 21 de outubro de / 1.988. 0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

14

VERSO

R.79 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17/ de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 337, os proprietários no R.33- Nestor Cardoso dos Santos e sm. Rosalina Cardoso dos Santos, brasileira, proprietária, transmitiram a ANTONIO BARBATO, RG. 4.674.340-SP., CIC.nº 304.172.608-49, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com IVONE CASTRO BARBATO (brasileira, do lar), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Natal 497, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 343,75 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00. Atibaia, 21 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.80-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 25 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 367, a proprietária no R.1- Socibrás.- Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA LIMA CASTANHO, brasileiro, médico, CIC. 516.324 468-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77 com EDNOLIA MARIA MELO CASTANHO (brasileira, obstetriz), domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com 405,50ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 26.965,75. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANILY  
Escrvente Aut.

R.81- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 24 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 362, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a RENATO DEL BEL, brasileiro; comerciante, RG. 3.733.850-SP., CIC. 308.713.958-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com MARIA DAS GRACAS SILVA DEL BEL (brasileira, do lar), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Madre Cabrini 332, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 656,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 43.657,25. Atibaia 28 de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANILY  
Escrvente Aut.

continua na ficha nº 15.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

15

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.82- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25/ de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 609, fls. 369, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARCOS DE CASTRO SCHULER, brasileiro, médico, CIC. 069.445.154-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com REGINA SHIRATORI SCHULER (brasileira, professora), domiciliados em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 613,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 Venal cz\$. 40.797,75. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.83 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 108, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a VALQUIRIA ALVES DA ROCHA, brasileira, advogada, RG. 4.153.030-SP., e CIC. 587.271.838-15, solteira, domiciliada em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 410 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.265,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.84-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 110, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a FRANCISCO / CESAR PRETI, brasileiro, médico, RG. 4.801.165-4, CIC. 916.15 5.428-68, desquitado, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua 7 de Abril nº 252, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 414 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. - - 27.531,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.85 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 112, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotéc

continua no verso.

MATRICULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

43.484

15  
VERSO

nica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a EDENEI-  
DE FERREIRA BOAVENTURA, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº  
6.132.277-SP., CIC. 509.585.698-00, domiciliada em São Paulo -  
SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 432,60 ms2., no imóvel /  
desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 28.767,90.-  
Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Autª.

REGINALDO GRANJA  
Escrivente AUT.

R.86-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de  
outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-  
610, fls. 114, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica /  
Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CHEN CHUN  
CHE, chinês, comerciante, RG. 3.633.583 CIC. 320.429.818-34,  
desquitado, domiciliado à Rua Dr. Raimundo de Brito 98, em São  
Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 574,20 ms2., no imó-  
vel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 38.184,  
30. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Autª.

REGINALDO GRANJA  
Escrivente AUT.

R.87-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de /  
outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-  
610, fls. 116, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica /  
Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CESAR DE SOU  
ZA BOTTINO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 16647  
524-SP., CIC. 094.453,058/33, domiciliado em São Paulo-SP., UMA  
FRAÇÃO IDEAL com a área de 418 ms2., no imóvel desta matrícula  
VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.797,00. Atibaia, 28 de  
outubro de 1.988.0 Escr. Autª.

REGINALDO GRANJA  
Escrivente AUT.

R.88 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27/  
de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., -  
lv. 610, fls. 118, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécni-  
ca Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ISMAEL NE  
RY PALHARES JUNIOR, brasileiro, professor, RG. 5.434.635-SP. e  
CIC. 530.113.508-25, casado no regime da comunhão de bens, an-  
tes da lei 6515/77 com ANA MARIA CAPARROS ACOSTA NERY PALHARES  
( brasileira, professora ), domiciliados em São Paulo-SP., UMA  
FRAÇÃO IDEAL com a área de 414 ms2., no imóvel desta matrícula  
continua na ficha nº 16.

MATRICULA Operador Nacional FICHA  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

43.484

16

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

VALOR:- Cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.531,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.º

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.89-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 120, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a BENEDITO FERNANDO NACHBAR, brasileiro, oficial de farmácia, RG. 3.271.033-SP., CIC. 067.866.268-15, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA CARMEM GRAMADO NACHBAR (brasileira, do lar), domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 461,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 30.689,75. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.º

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.90-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 122, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica / Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a HILMAR CASSIANO, brasileiro, advogado, RG. 4.270.113 CIC. 044.003.138-91 casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com DEISE RADULOV CASSIANO (brasileira, do lar), domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 418 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 27.797,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut.º

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.91 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 124, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SALVADOR LUCARELLI D'ORTO, brasileiro, despachante policial, RG. 2.647.434-SP., CIC. 193.109.948-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com HELOISA CARDOSO D'ORTO (brasileira, do lar), domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 420 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$ 25.000,00 - Venal cz\$ 27.930,00. Atibaia, 28 de outubro de 1988. 0 Escr. Aut.º

REGINALDO GRANDA

MATRICULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

43.484

16

VERSO

R.92-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 610,fls. 126, a proprietária no R.l- Socibrás - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a SERGIO CAPI TANI, brasileiro, comerciante, RG. 11.622.396-SP., CIC. 013.2 45.068-22, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com SUELI APARECIDA LOPES CAPITANI ( brasileira do lar ), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Alfredo Pujol / nº 1844, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 406 ms2., no imóvel / desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$.26.999,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988. 0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente AUT.

R.93-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 610,fls. 128, a proprietária no R.l- Socibrás - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARIO PIRES brasileiro, aposentado, RG. 1.424.843-SP., CIC. 155.323.058-- 20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515// 77 com EDITH PIRES ( brasileira, do lar ), domiciliado em São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 387 ms2., no imóvel / desta matrícula.VALOR:- cz\$. 25.000,00. Venal cz\$. 25.735,50. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente AUT.

R.94-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 610,fls.106, a proprietária no R.l- Socibrás Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a CELIA MARIA FERREIRA BASTARDO, brasileira, desquitada, do lar, CIC.178.19 6.877-20, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua João Serrano nº 378, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 386,17 ms2., no imóvel / desta matrícula, pela quantia de cz\$. 278.715,64, equivalente nesta data a 80 OTNs. fiscais, a serem pagos através de duas/ prestações no valor de Cz\$. 139.357,82 ou 40 OTNs. fiscais, cada uma, com vencimentos para 30.11.1988 e 30.12.1988, respectivamente. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente AUT.

continua na ficha nº 17

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

43.484

17

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.95-43.484 - Pela mesma escritura objeto do R.94-ficha nº16 / verso, a proprietária Célia Maria Ferreira Bastardo, já qualificada, ofereceu UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 386,17 ms2., no imóvel desta matrícula, a SOCIBRAS - SOCIOTÉCNICA BRASILEIRA / DE LANÇAMENTOS SC.LTDA., também já qualificada, em garantia da importância de Cz\$. 278.715,64, referente ao débito daquela. / transação, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. Atibaia, 28/ de outubro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.96-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-610, fls.162, a proprietária Socibras-Sociotécnica Brasileira / de Lançamentos S/C. Ltda., transmitiu a RONILDA DIVIENNE PAVARIN, brasileira, professora, RG. 4.417.012 CIC. 533.711.518-91 casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com LUIZ PAVARIN FILHO, brasileiro, proprietário, domiciliada em / São Paulo-SP., à Rua Ribeirão Feres nº 375, UMA FRAÇÃO IDEAL / com a área de 421,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- - cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 28.029,75. Atibaia, 04 de novembro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

R.97- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.-610, fls. 164, a proprietária Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a PAULO MACHADO SOLLER brasileiro, administrador de empresas, RG. 348.706 CIC. 406.07 1.787/87, casado no regime da comunhão de bens, após a lei nº 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada no 6º Cartório de São Paulo-SP., lv. 1805, fls. 101, registrada sob nº 1780, lv. 3, em 12.01.1982, no 1º Registro de Imóveis / de Guarulhos-SP., com MARIA DIAS MACHADO SOLLER ( brasileira, do lar ), domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Vicente Souza / Barros nº 118, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 536,73 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. - 35.692,54. Atibaia, 04 de novembro de 1.988.0 Escr.Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

continua no verso. 9

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de FICHA  
Eletrônica de Imóveis17  
VERSO

R.98- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 160, a proprietária Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ANIBAL DA SILVA MOTTA, brasileiro, comerciante, RG. 3.733.168- CIC. 099.495.858/72, RG. 3.733.168, CIC. 099.495.858-72, casado no regime / da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com LEONILDA MARIA/ AMBROSIO MOTTA ( brasileira, do lar ), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Xiririca nº 366, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 422,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 Venal cz\$. 28.063,00. Atibaia, 04 de novembro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.99-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 03 de novembro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 179, a proprietária Socibrás Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a VERA LUCIA ALEXANDRE / TAVARES, brasileira, corretora de imóveis, RG. 7.821.829-SP, e CIC. 640.826.108-63, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com CARLOS EDUARDO TAVARES ( brasileiro, gerente de vendas ), domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Apia cas nº 294, apte. 21, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 495,75 7 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 32.967,37. Atibaia, 04 de novembro de 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.100-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 08 de novembro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 192, a proprietária Socibrás Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JOSÉ MANOEL REVILLA / LAIGLESIA, espanhol, separado judicialmente, RNE. W080711-X, e CIC. 852.993.838-00, domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Itamiã 131, ap. 21, Vila Mariana, DUAS FRAÇÕES IDEAIS, sendo a primeira com a área de 602,20 ms2; e a segunda com a área de 394,00 ms2., ambas no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 50.000,00 - Venal cz\$. 66.250,82. Atibaia, 10 de novembro de / 1.988.0 Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

continua na ficha nº 18. . .

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

43.484

18

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.101 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 8 de novembro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP. lv. 610, fls. 194, o proprietário no R.100-ficha nº 17 verso, José Manoel Revilla Laiglesia, transmitiu a JOÃO CLIMACO NETTO FILHO, brasileiro, comerciante, RG. 6.076.546-SP., CIC. nº 047.357.148-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com ISAURA RODRIGUES NETTO( brasileira, do lar ), domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Sincora 510, DUAS PARTES IDEAIS, sendo a primeira com a área de 602,20 ms2., e a segunda com a área de 394,00 ms2., ambas no imóvel/ desta matrícula. VALOR:- cz\$. 50.000,00 - Venal cz\$. 66.250,62. Atibaia, 10 de novembro de 1.988. O Escr. Autº

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Autº

R-102-43.484-Por escritura de venda e compra de 21/novembro/1.988, do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo André -- ESP-L249-fls.93, os condôminos do imóvel objeto desta matrícula pelo R-57- Francisco Guimarães Junior e Weida Aparecida Pereira Giroto, anteriormente qualificados, transmitiram a JOSE CARDOSO DA SILVA, RG nº 5.697.222-SP- cic nº 566.235.268/20, brasileiro, advogado, casado em regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com AURELIA TERESINHA DA SILVA, (RG nº 8.252.564-SP- brasileira, do lar), residente e domiciliado na cidade de Santo André -ESP- na Avenida José Gaballeiro, nº 261 -Centro- "UMA FRACÃO IDEAL", com a área de 414,50 ms2., no imóvel objeto desta matrícula- Valor cz\$. 140.000,00 Atibaia, 25 de novembro de 1.988. O Esc. Autº

João de Amarante Leite

R.103-43.484-Por escritura de venda e compra lavrada em 30 de novembro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.lv. 610, fls. 221, a proprietária Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos S/C. Ltda., transmitiu a EUCLIDES PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG. 3.083.168-SP., CIC. 268.296.738-87, viúvo, domiciliado na Rua Sebastião José Francisco nº 95, Vila Bueno Aires, em São Paulo-SP., UMA FRACÃO IDEAL com a área de 540,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 25.000,00 - Venal cz\$. 35.943,25. Atibaia, 16 de dezembro de/ 1.988. O Escr. Autº.

continua no verso.

REGINALDO GRANDA  
Escrvente Aut.

43.484

18

VERSO

R.104- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 29 de dezembro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP. lv. 610, fls. 272, a proprietária Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a ESTER CZERESNIA e SUZANA CZERESNIA, brasileiras, solteiras, maiores, professoras, domiciliadas em São Paulo-SP., à Rua Custódio de Mendonça nº 13, Bº. Santana, portadoras dos RGs. n.ºs. 6.028.794 e 5.237.846-SP., e dos CICs. 010.689.558-30 e 093.387.788-94, respectivamente; UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 418 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 23.520,00-Venal cz\$. 27.797,00. Atibaia, 02 de janeiro de 1.989.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor AUL

R.105- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 30 de março de 1.989, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP. lv. 618, fls. 21, os proprietários no R.80 Paulo Roberto Oliveira Lima Castanho e sm. Ednolia Maria Melo Castanho, transmitiram a MARCIA FROJUELLO COSTA, brasileira, professora, solteira, maior, RG. 6.603.232-SP., CIC. 054.115.878-32, domiciliada em São Paulo-SP., na Rua da Graça nº 914, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 405,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR: Ncz\$. 430,00. Atibaia, 03 de abril de 1.989.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor AUL

R.106- 43.484 - Pela mesma escritura objeto do R.105, acima, a adquirente Marcia Frojuello Costa, instituiu em favor de THEREZA APARECIDA FROJUELLO, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, RG. 1.740.322-SP., CIC. 203.226.238-04, domiciliada em São Paulo-SP., na Rua da Graça 914, apt 112, o USUFRUTO VITALICIO sobre uma fração ideal de 405,50ms2 no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 143,30. Atibaia, 03 de abril de 1.989.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor AUL

\* continua ficha nº 19.

MATRÍCULA

FICHA

43.484

19

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R-107-43.484- Por escritura de venda e compra de 30 de março de 1.989, do Tabelionato de B.J. dos Perdões, Lº55-fls.83, os condôminos pelo R-18-Melquiades Alexandre de Medeiros s/m Maria Aparecida Callegari de Medeiros, anteriormente qualificados, transmitiram a HERMES DOS SANTOS AFONSO, vendedor autônomo, RG nº W697.628-B e nº 2.204.353, português, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com CLARICE MARIA AFONSO, brasileira, do lar, e, ambos, cis nº 265 080 108/59, residentes e domiciliados na rua Azevedo Brito, nº 41 Vila Formosa, S. Paulo- Capital, "UMA FRAÇÃO IDEAL", com a área de 630,75 ms2., no imóvel objeto desta matrícula. valor Ncz\$ 100,00 - Atibaia, 07 de abril de 1.989. O Esc. Autº.,

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R-108-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 11 de maio de 1.989, no 1º Cartório de notas local, Lº 616-fls. 273 - as condôminas pelo R-104- Ester Czeresnia e Suzana Czeresnia, já qualificadas, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a WAGNER LUIZ CALFA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com VERA LUCIA CARNEIRO CALFA (brasileira, do lar, RG 3.724.405-SP), industrial, RG 3.948.325 -SP-, cis 061.026.468/00, residente e domiciliado em S. Paulo-Capital- a Rua Pe. Raposo nº 545 -aptº. 122-B -Alto da Moóca - , "UMA PARTE IDEAL DE TERRAS", com a área de 418,00 ms2., no imóvel objeto desta matrícula.- Valor Ncz\$ 450,00 -Venal. Noz\$ 444,75 .- Atibaia, 06 de junho de 1.989. O Esc. Autº.,

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R.109- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de abril de 1.989, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv 617, fls. 95, os condôminos no R.47- Clizeide Evangelista Lopes Leopoldo e seu marido Wanderley Leopoldo, brasileiro, proprietário, RG. 3.297.055-SP., transmitiram a EDSON DUARTE DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG. 7.615.775-SP., CIC. nº

continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

FICHA

19

VERSO

613.845.858-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA JOSÉ SILVA DE OLIVEIRA (brasileira, do lar, RG. 20.482.625-SP), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua São Raimundo 22; e, CEZAR AUGUSTO MATTOS, brasileiro, comerciante, RG. 7.930.698-SP; CIC. 527.385.158-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA EMILIA ORNELLAS CHAVES MATTOS (brasileira, do lar, RG. 5.709.312-SP), domiciliado no mesmo endereço supra, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 420,25 ms<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 400,00. Atibaia, 07 de junho de 1.989. O Escr. Aut<sup>o</sup>.

REGINALDO GRANDA  
Escritor Aut<sup>o</sup>

AV-1-43.484- É feita a presente, a vista do traslado original da escritura objeto do R-108 e nos termos do Art. 213, § 1º da Lei dos Registros Público, para constar que o proprietário pelo referido R.108 Wagner Luiz Calfa, e casado com Vera Lucia Carneiro Calfa, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77. Atibaia, 23 de junho de 1.989. O Esc. Aut<sup>o</sup>.

João de Amarante Leite  
escritor aut.

R.110- 43.484 - por escritura de venda e compra lavrada em 12 de julho de 1.989, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.; lv 618; fls. 228; a proprietária no R:1- Socibrás - Sociotécnica/ Brasileira de Lançamentos SC. Ltda.; transmitiu a WILSON JORGE NAVARRO; brasileiro; proprietário; RG: 8.036.086-SP.; CIC: nº 679.441.838-04; casado no regime da comunhão parcial de bens; após a lei 6515/77 com NEIDE ANA MARCHIORI NAVARRO (brasileira; proprietária; RG: 8.904.851-SP); domiciliado em São Paulo SP.; à Rua 7 de Outubro nº 104; ap. 93-B; UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 401 ms<sup>2</sup>.; no imóvel desta matrícula. VALOR:-Ncz\$ 425,06. Atibaia; 28 de julho de 1.989. O Escr. Aut<sup>o</sup>.

REGINALDO GRANDA  
Escritor Aut<sup>o</sup>

continua na ficha nº 20...

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA

43.484

20

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R. 111 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 12 de julho de 1.989; das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP, lv. 618, fls. 230; a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda.; transmitiu a ROBERTO TADEU CASTRO VIVES; brasileiro; proprietário; RG. 5.832.723-SP.; CIC. 534.708.698-04; casado no regime da comunhão universal de bens; antes da lei 6515/77 com ELIZABETH MARTINS / CASTRO VIVES( brasileira; proprietária; RG. 5.890.160-SP); domiciliado à Rua Barretos nº 639; ap.41; São Paulo-SP.; UMA / FRAÇÃO IDEAL com a área de 414,78 ms²; no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 439,66; Atibaia; 28 de julho de 1.989.0 / Escr. Autº.

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R. 112 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 12 de julho de 1.989; das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP, lv. 618, fls. 226; a proprietária no R.l- Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda.; transmitiu a JARBAS TADEU DE MORAES; brasileiro; proprietário; RG. 3.457.302-SP.; CIC. 605.719.859-15; casado no regime da comunhão de bens; antes da lei 6515/77 com NILVA APARECIDA DE FREITAS MORAES( brasileira; RG. 4.870.355-SP; do lar ); domiciliado em São Caetano do Sul-SP.; a Travessa Ana Maria Martinez nº 09; JOSÉ PAULO MARCOLINO ROSA; brasileiro; proprietário; RG. 12.250.520-SP.; CIC. 042.321.728-31; casado no regime da comunhão parcial de bens; após a lei 6515/77 com NANCY APARECIDA DE FREITAS ROSA ( brasileira; RG. 6.351.300-SP.; do lar); domiciliado em São Bernardo do Campo-SP.; à Rua dos Vianas nº 500; ap.51, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 503,20 ms²; no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 533,39; Atibaia; 28 de julho de 1.989.0 / Escr. Autº.

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

CONTINUA NO VERSO.....

MATRICULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

VERSO

R. 113 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de agosto de 1989; das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP. - lv 623; fls 12; os condôminos no R 23 ( ficha nº 5 ); Gilberto de Jesus Martins e sua mulher Rita de Cassia de Souza Leão Martins; brasileira; proprietária; RG 8 926 422-SP; transmitiram/ a FRANCISCO JOSÉ LINHARES ROSEO; brasileiro; empresário; RG nº 8 276 650 SP; CIC 268 685 637 87; casado no regime da comunhão parcial de bens; posteriormente a lei 6515/77 com SALETE DE JESUS MARTINS LINHARES ROSEO ( brasileira; empresária; RG 7.349.992 SP ); domiciliado em São Paulo-SP; a Rua Corregó Araujo Marcondes nº 43; UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 422 ms2. no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 1.000.00. Atibaia. 13 de setembro de 1.989. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R.114-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 11/ de outubro de 1.989, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., ly, 623, fls. 123, a proprietária no R.1- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MAURILIO MELO, brasileiro, proprietário, RG. 4.590.960-SP., CIC.nº 283.967.408-44, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA CARMEN DE CARVALHO MELO ( brasileira , proprietária, RG. 5 907 678 SP), domiciliado em São Paulo SP. à Rua Alves Guimarães 921, ap.24, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 566,25 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 2.400,00. Atibaia, 18 de outubro de 1.989. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R-115-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 11 de outubro de 1989, no Cartório de Bom Jesus dos Perdões, Lº 57-fls.179, os condôminos pelo R-17- Leopoldo Pedalini Neto s/m Neiva Dourado Martins Pedalini, já qualificados, transmitiram a PEDRO LUIZ SORRENTI, brasileiro, gerente de vendas, RG nº 4.413.218, casado no regime da comunhão de bens, após a Lei continua na ficha nº 21.

MATRÍCULA	Operador Nacional	FICHA
43.484	do Sistema de Registro	21
	Eletrônico de Imóvel	

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

6515/77, com ROSA MARIA DE CARVALHO SORRENTI, brasileira, do - lar, o casal com o cic nº 524.458.448/00, residentes e domici- liados na rua Cambuci do Vale, 597, aptº. 86- INTERLAGOS, São- Paulo- Capital, "UMA FRAÇÃO IDEAL", com 394,00 m2., no imóvel- objeto desta matrícula-. Valor Ncz\$ 500,00- Atibaia, 09 de novem- bro de 1.989. O Esc. Autº.

  
João de Amarante Leite  
escrevente aut.

Av.2- 43.484 - Por documento de 01.12.1989, expedido pela So- cibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos S/C. Ltda., / averba-se o CANCELAMENTO da hipoteca, objeto do R.95 desta A- tibaia, 06 de dezembro de 1.989. O Escr. Autº.

  
REGINA DO GRANDA  
Escrevente Aut.

R.116-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 06 de dezembro de 1.989, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv 623, fls. 285, a condômina no R.94- Célia Maria Ferreira Bastar do, já qualificada, transmitiu a PEDRO SORRENTINO, brasileiro, do comércio, RG. 1.989.080-SP., CIC. 045.013.738-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com CECILIA FERNANDES SORRENTINO ( brasileira, do lar ), domicilia do em São Paulo-SP., à Avenida Coronel Pedro Dias de Campos nº 1.258, bairro Vila Matilde, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de/ 386,17 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 40.000,00 Atibaia, 07 de dezembro de 1.989. O Escr. Autº.

  
REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut.

R.117-43.484- Por escritura de venda e compra lavrada em 20 de novembro de 1.989, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 623, fls. 240, os condôminos no R.63- Francisco José Linhares / Roseo e sua mulher Salete Jesus Martins Linhares Roseo, RG. nº 7.349.992-SP., transmitiram a JOÃO CARLOS BIAGINI, brasileiro, advogado, RG. nº 4.298.576-SP., CIC. 394.928.038-00, casado no continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

21

VERSO

regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com **REGINA MARIA BOSIO BIAGINI** ( brasileira, advogada, RG. 11.268.268-SP ), domiciliado em Guarulhos-SP., à Rua Maria Lucia Vita / nº 34, Centro, **UMA FRAÇÃO IDEAL** com a área de 651,50 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 1.400,00. Atibaia, 13 de dezembro de 1.989.0 Escr. Aut<sup>o</sup>.

  
**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R.118-43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 12 de fevereiro de 1.990, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv 624, fls. 340, os condôminos no R.118, Francisco José Linhares Roseo e sua mulher Salete Jesus Martins Linhares Roseo, transmitiram a **MERCEDES BARBOSA MORELATTO**, brasileira, proprietária RG. 4.385.922-7-SP., CIC. 267.476.938-68, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com **ORLANDO MORELATTO** ( brasileiro, proprietário, RG. 3.905.032-SP), domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Padre Benedito Maria Cardoso / Prédio G 11, ap. 302, Mooca, **UMA FRAÇÃO IDEAL** com a área de 422,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Ncz\$. 3.000,00. Atibaia, 22 de fevereiro de 1.990. 0 Escr. Aut<sup>o</sup>.

  
**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R.119- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 21 de maio de 1.990, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.634, fls. 90, o condômino no R.73- Manuel Carlos Ferraz de Siqueira, transmitiu a **JOSÉ TREMONTE**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 5.437.142-SP., CIC. 057.470.908-87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com **GILDETE DA SILVA TREMONTE** ( brasileira, proprietária, RG. 6.111.133-SP), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Pirai nº 90, Alto da Lapa, **UMA FRAÇÃO IDEAL** com a área de 406,00 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$. 220.000,00. Atibaia, 20 de junho de 1.990. 0 Escr. Aut<sup>o</sup>.

  
**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

continua na ficha nº 22

MATRÍCULA

FICHA

43.484

22

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Av:3- 43.484 - Por escritura de retificação e ratificação lavrada em 15 de julho de 1.991, nas notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 644, fls. 38, averba-se que os condôminos no R.51 ficha nº 9 verso,tem a seguinte qualificação:- OSCAR TAMBORIM/FILHO, brasileiro, comerciante, divorciado, RG: 3.958.773-SP., CIC: 523.527.498-91, domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Barata Ribeiro nº 372; e, SUELI HELENA PIMENTEL DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG: 8.460.830-SP., CIC: 763.368.328-72, domiciliada em São Vicente-SP., a Rua Freitas Guimarães nº 62:Atibaia, 15 de julho de 1.991. O Escr. Autº.

**REGINALDO GRAND**  
Escritor Autº

R-120- 43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de julho de 1.991, no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 637-fls.387, os condôminos pelo R-51-AV-03, Oscar Tamborim Filho e Sueli Helena Pimentel de Oliveira, transmitiram a WILSON ROBERTO TADEU PROENÇA, brasileiro, comerciante, divorciado, RG nº 3.560.287-SSP-SP, e cic nº 056.087.108/11, e LIA MARA ORTIZ brasileira, advogada, solteira, maior, RG nº 8.004.981-SSP,SP e cic nº 011.821.498/55, residentes e domiciliados na Rua Dr. Homem de Melo, nº 843 - apt. 94- São Paulo, Capital, " UMA PARTE IDEAL DE TERRAS", com a área de 374,50 ms²., no imóvel objeto desta matrícula. Valor cr\$ 3.500.000,00. Atibaia, 22 de julho de 1.991. O Esc. Autº

**João de Amarante Leite**  
Escritor aut.

R.121 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de Agosto de 1.991, nas notas do 2º Cartório de Piracaia,SP., Lv. 375, fls. 77, os condôminos pelo R.93 - Mario Pires e sua mulher Edith Pires, já qualificados, transmitiram a GERALDO GALLONE, RNE. W-538.484-A e CPF. 224.305.128/15, italiano, comerciante, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CINELO GALLONE, RNE. W 538.251-X, italiana, do lar, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Cônego Antonio Lessa, nº 79, Bairro da Moóca, UMA PARTE IDEAL, correspondente a 387,00 ms²., no imóvel desta matrícula. VALOR: Cr..... \$ 6.000.000,00 . Atibaia, 05 de Setembro de 1.991. O Esc. Autº.

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escritor Autº

MATRÍCULA

43.484

FICHA

22

VERSO

R.122 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 04 de Setembro de 1.991, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 644, fls. 182, os condôminos pelo R.48 - Carlos Umberto Guimarães de Oliveira e sua mulher Iolanda Ceco de Oliveira, já qualificados, transmitiram a **IARA CRISTINA PICCOLO**, brasileira, psicóloga, separada judicialmente, RG. 13.094.222-SP., e CPF. nº. 072.657.598/42, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Imboqui, nº 48, Tatuapé, **UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms²**, no imóvel desta matrícula. VALOR: - Cr\$ 2.100.000,00 . Atibaia, 16 de Setembro de 1.991. O Esc. Autº.

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrevente Aut.º

R.123 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 23 de maio de 1.991, nas notas do 3º Cartório de Osasco-SP., Lv. 416, fls. 32, o condômino pelo R.49 - Frederico Jakovlevas, já qualificado, transmitiu a **SOLANGE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 20.658.447-SP., e CPF. 101.559.338/09, residente e domiciliada em Osasco-SP., à Avenida Santo Antonio, nº 1.291, Apt+ 31, Bela Vista, **UMA FRAÇÃO IDEAL com 569,12 ms²**, no imóvel desta matrícula. VALOR: - Cr\$ 420.864,00. VENAL: - Cr\$ 586.129,71. (proporcional - atual). Atibaia, 17 de Outubro de 1.991. O Esc. Autº.

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrevente Aut.º

R.124-43.484 Por escritura de venda e compra lavrada em 05 de dezembro de 1.991, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.642,fls.182, os condôminos no R.91- Salvador Lucarelli D'Orto e sua mulher Heloisa Cardoso D'Orto, já qualificados, transmitiram a **HERIVELTO VILORIA PORFIRIO**, brasileiro, comerciante, RG. 6.816.728-SP., CIC. 817.411.628-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com **CECILIA YURIKO TATEYAMA / PORFIRIO** ( brasileira, comerciante, RG. 7.940.489-SP., CIC. 032.925.638-60) domiciliado em São Paulo-SP., na rua Maria Julia nº 117, Casa Verde, **UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 ms²**, no imóvel desta matrícula. VALOR: - cr\$. 2.000.000,00. Atibaia, 16 de dezembro de 1.991. O Esc. Autº.

**REGINALDO GRANDA**  
Escrevente Aut

CONTINUA NA FICHA Nº 23 ...

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

43.484

23

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R 125 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 23 de março de 1.992 no cartório de notas de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, fls. 107 Lº 66, os condôminos (R 96) já qualificados, Ronilde Divienne Pavarin e seu marido Luiz Pavarin Filho, (ele de RG. 3.410.144 SSP.SP., e CPF. 103.594.948/20), transmitiram pela quantia de Cr\$ 1.200.000,00 a FABIANO MATOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, RG. 23.401.541-X SSP.SP e CPF. 157.666.718/90, menor púbere, com 16 anos de idade, e, DAVID MATOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, RG.SS P.SP. nº 26.120.857-3, menor impúbere, com 14 anos de idade, dependente do CPF. 241.611.018/72, neste ato, assistidos e representados por sua mãe e tutora, Matilde Matos de Oliveira, brasileira, solteira, do lar, RG. 3.315.567 SSP.SP., residentes e domiciliados à Rua General Chagas Santos, 234, Saúde, em São Paulo, Capital, UMA FRAÇÃO IDEAL COM A ÁREA DE 421,50 m²., no imóvel objeto desta matrícula. Venal atual Cr\$ 1.486.092,40. Atibaia, 2 de abril de 1.992. O Escrevente Autorizado,

**PERGIO RUAS MARTINS FILHO**  
escrevente autorizado

R.126- 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 29 de abril de 1.992, das notas do 4º Cartório de São Caetano do Sul-SP.,lv. 151, fls. 236 os condôminos no R.89 - Benedito Fernando Nachbar e sua mulher Maria Carmen Gramado Nachbar, RG. 6.138.477-SP., transmitiram a ALBERTO BARREIROS, brasileiro, gerente financeiro, RG. 3.679.983-SP., CIC. 109.932.073-04, casado / no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com JEANETE GUEDES BARREIROS ( brasileira, comerciante, RG. 9.740.146-SP., CIC. 124.685.278-01 ), domiciliado em São Bernardo do Campo-SP., na rua Olinda nº 112, aptº. 72, / UMA FRAÇÃO IDEAL com 461,50m²., no imóvel desta matrícula.VALOR:- Cr\$. - 5.000.000,00. Atibaia, 25 de junho de 1.992. O Escr Autº..

**REGINALDO GRANDA**  
Escrevente Aut.

R 127 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 23 de junho de 1.992, fls. 134 Lº 66 no cartório de notas de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, os condomínios (R 27), Cicero Antonio de Costa e sua mulher Cacilda Beatriz Teixeira da Costa, transmitiram pela quantia de Cr\$ 1.500.000,00 a MOISES ALEXANDRE DE MEDEIROS, brasileiro, vendedor autônomo, RG. 13.858.660 SSP.SP., casado no regime de comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com Lindamar Caetano de Medeiros, brasileira, do lar, RG. 15.820.556 SSP.SP., CPF. 028.727.378/87, residentes e domiciliados à Rua Tanger, 304, Parque Novo Oratório em Santo'

MATRÍCULA

43.484

FICHA

23

VERSO

Santo André, neste Estado, e, MELOUISEDEC ALEXANDRE DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. 15.581.485 SSP. SP., e CPF. 066.798.958/71, residente e domiciliado à Avenida Tenente Lauro Sodré, 896, Jardim Valquíria, em São Paulo, Capital, UMA FRAÇÃO IDEAL COM 498,75 m<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula Venal atual Cr\$ 3.067.716,60. Atibaia, 03 de julho de 1.992. O Escrevente Autorizado,

**PERSIO RUAS MARTINS FILHO**  
escrevente autorizado

R.128 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de julho de 1.992, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 665, fls. 211, a condômina no R.64 - Maria do Carmo Ramos da Silva, transmitiu a ANTONIO CARLOS QUINTILIANO, brasileiro, empresário, RG. 4.247.999-SP., CIC. 308.589.768-20 casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com MADALENA PINO QUINTILIANO (brasileira, empresária, RG. 4.686.236-5-SP), domiciliado em São Caetano do Sul-SP., na rua Engenheiro Rebouças nº 461, Bº. Cerâmica, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 416,50 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$. 5.000.000,00. Atibaia, 10 de julho de 1.992. O Esdr. Autº

**REGINALDO GRANDA**  
Escrevente Aut

R.129 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de agosto de 1.992, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 662, fls. 265, os condôminos no R.38, Joseali Pessoa da Silva e sua mulher Vera Lucia da Silva, brasileira, proprietária, RG. 9.741.030-SP., CIC. 359.744.948-49, transmitiram a ROBERTO MAZZOTTI, brasileiro, industrial, RG. 1.464.120-SP., CIC. 061.566.658-20, casado no regime da comunhão de bens; antes da lei 6515/77, com ANTONIA BOTARO MAZZOTTI (brasileira, proprietária, RG. 6.603.450-SP), domiciliado em São Paulo-SP.; na rua Pinheiro Guimarães nº 821, aptº. 51, bairro/Vila Prudente, UMA FRAÇÃO IDEAL, com a área de 420,00 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$. 40.000.000,00. Atibaia, 15 de setembro de 1.992. O Esdr. Autº..

**REGINALDO GRANDA**  
Escrevente Aut.

R-130-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 16. setembro. 1992, no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 669-fls.108, os condôminos pelo R-120 (fls.22) Wilson Roberto Tadeu Proença e Lia Mara Ortiz, transmitiram a ALFREDO ANDRÉ PINTO BORGES, brasileiro, analista de sistema, RG nº 4.938. continua na ficha 24 ...

MATRÍCULA

FICHA

43.484

Operado Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônicos de Imóveis

24

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

(RG nº 4.938.)697-SSP-DP, e cic nº 501.777.378/91, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6515/77, com **ROSANGELA PINCINATO RODRIGUES BORGES**, (brasileira, professora, RG nº 10.543.073-SSP-SP, e do cic nº 032.750.478/17), residente e domiciliado na Rua José Maria, nº 156, - Penha - São Paulo - capital, "uma fração ideal" com 374,50 ms<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. Valor cr\$ 100.000.000,00. Valor Venal atual cr\$ - - 28.485.512,01. Atibaia, 21 de setembro de 1.992. O Esc. Aut<sup>o</sup>.

João de Amarante Leite

R:131 - 43:484 - Por Carta de Sentença extraída dos autos da ação de separação consensual, entre os condôminos no R.15, Valter Fernandes Maciel e Sonia da Silva Fernandes Maciel, expedida em 08.03.1991 e aditada em 25.08.92 pela 4ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-SP., proc. 175/89, homologada por r.sentença de 02.02.1989, que transitou em julgado em 17.02.89 **UMA FRAÇÃO IDEAL** de 605,00 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula, coube ao cônjuge separando **VALTER FERNANDES MACIEL**. Valor venal atual Cr\$. 6.553.548,33.- Atibaia, 23 de setembro de 1.992. O Escr. Aut<sup>o</sup>..

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut.

R:132 - 43:484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de janeiro / de 1.993, das notas de 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 672, fls. 224, o condômino no R.131 - Valter Fernandes Maciel, transmitiu a **FRANCISCO JOSÉ LINHARES ROSEO**, RG. 8.276.650-SP., CIC. 268.685.637-87, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **SALETE DE JESUS MARTINS LINHARES ROSEO** ( brasileira, proprietária, RG. 7.349.992-SP), domiciliado nesta cidade, com endereço comercial, na rua Adolfo André nº 481, **UMA FRAÇÃO IDEAL** de 605,00 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$. 20.000.000,00. Atibaia, 03 de fevereiro de 1.993. O Escr Aut<sup>o</sup>..

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut

( MIC. 108.764 ) .

R. 133 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 02 de fevereiro de 1.993, nas notas do 3º Cartório de Osasco-SP, Lv. 426, fls. 231, a condômina no R.123, Solange dos Santos, transmitiu a **RENATO CESAR DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 17.658.768-SP., CPF/MF. n. 079.425.798/40, domiciliado e residente em Osasco-SP, à rua

continua no verso.

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

24

VERSO

Minas Bogasian, n. 95, centro, **Uma fração ideal com a área de 569,12 ms<sup>2</sup>**, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR:- CR\$. 39.000.000,00. VENAL:- CR\$. 32.166.635,14 (proporcional). Atibaia, 03 de março de 1.993. O Escr. Aut<sup>o</sup>.

(MIC. n. 109.124 )

REGINALDO GRANDA  
Escrivente Aut.

R. 134- 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 26 de fevereiro de 1.993, nas notas do Cartório de Bom Jesus dos Perdões, Lv. 66, fls. 330, os condôminos no R. 69, (ficha n. 12 verso), Pedro Márcio Farah Rasga e sua mulher Sueli Ciccotti Farah Rasga, brasileiros, ele comerciante, RG. 3.014.963-0-SP, ela do lar, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, e ambos portadores do CIC. n. 261.659.028/04, residentes e domiciliados à rua Capitão José Antonio Lagareiro, n. 495, Parque São Vicente, em Mauá - SP, transmitiram a **VALDIR PERUZETTO**, brasileiro, industrial, RG. 4.365.799-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Rodh Porto Peruzetto, brasileira, do lar, RG. 8.342.175-SP, e ambos portadores do CIC. n. 416.705.908/87, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Rua 11 de Agosto, n. 278, Vila América, **Uma fração ideal com a área de 570,90 ms<sup>2</sup>**, na fração ideal de 934,90 ms<sup>2</sup>, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR:- CR\$. 10.000.000,00. VENAL:- CR\$. 26.150.170,17 (proporcional). Atibaia, 08 de março de 1.993. O Escr. Auto.

(MIC. n. 109.279 )

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrivente Auto

R.135-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 16 de abril de 1.993, nas notas do 1º Cartório de São Paulo-SP, Lv. 2298, fls. 282, os condôminos no R. 99, (ficha 17 verso), Carlos Eduardo Tavares, RG. 4.787.859-SP., e sua mulher Vera Lucia Alexandre Tavares, transmitiram a **ALFREDO ANDRÉ PINTO BORGES**, brasileiro, analista de sistemas, RG. 4.938.697-SP., CIC. 501.777.378/91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANGELA PINCINATO RODRIGUES BORGES, brasileira, professora, RG. 10.543.073-SP., CIC. 032.750.478/17, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua José Maria, n. 156, Penha, **Uma fração ideal com a área de 495,75 ms<sup>2</sup>**, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR:- CR\$. 10.000.000.00. VENAL:- CR\$.26.169.123,21 (proporcional). Atibaia, 26 de abril de 1.993. O Escr. Auto.

[MIC. n. 110.238 ]

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrivente Auto

continua na ficha nº 25

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA

43.484

25

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.136 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 26 de abril de abril de 1.993, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 675, fls. 198 , os condôminos no R.61 - José Padrão e sua mulher Maria Elisete da Silva Padrão, RG. 4657198-SP., transmitiram a **FERNANDO AUGUSTO DE ANDRADE VIEIRA / LOUREIRO**, brasileiro, administrador de empresas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **SANDRA MARIA HAGUIARA** ( brasileira, publicitária, RG. 11.000.348-SP ), domiciliado em São Paulo - SP., na rua Vieira de Moraes nº 601, aptº. 82, Campo Belo, portador do RG.- 7.516.906-SP., CIC. 052.937.368-84, **UMA FRAÇÃO IDEAL com 736,50 ms2.**, no imóvel desta matrícula.VALOR:- Cr\$. 1.200.000.000,00. Atibaia, 06 de maio/ de 1.993. O Escr.Autº.. ( MIC. 110.472 )

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R.137 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 13 de abril de 1.993, das notas do 2º Cartório de Piracaia-SP.,lv. 424, fls. 85, os condôminos no R.101 - João Clímaco Netto Filho e sua mulher Isaura Rodrigues Netto, RG. 3.788.347-SP., transmitiram a **JOSÉ SORBELLO**, RG. 905.489-SP., CIC.- 010.866.008-78, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **REGINA HELENA PRADO SMIT SORBELLO**, RG. 4.803.568-SP., CIC. 667.594.398-72, brasileira, advogada, domicilia da em São Paulo-SP., na rua Conde de Itú nº 524, apt.171, Alto da Boa Vista **UMA PARTE IDEAL de 602,20 ms2.**, no imóvel desta matrícula.VALOR:- Cr\$. 31.000.000,00. Atibaia, 06 de maio de 1.993. O Escr.Autº.. ( MIC. 110.473 )

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R.138-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de junho de 1.993, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 678, fls. 277, o condômino no R. 87, (ficha 15 verso), Cesar de Souza Bottino, transmitiu a **DOMENICA TERESA FIACCHINO**, RG. 10.327.894-1-SP., CIC. 036.251.398/80, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na rua Campos Moura, nº. 291-A, Artur Alvim, **Uma fração ideal com a área de 418,00 ms²**, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR:- CR\$. 150.000.000,00. Atibaia, 22 de junho de 1.993. O Escr. Autº [MIC. n. 111.569 ]

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrvente Aut.º

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

43.484

FICHA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

25

VERSO

R.139-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 18 de junho de 1.993, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 678, fls. 273, os condôminos no R. 14, (ficha 03 verso), Cleide Antonia Gimenez Motta e seu marido Mariano da Silva Motta, RG. 2.625.399-SP., CIC. 105.067.998/91, brasileiro, proprietário, transmitiram a **DONATO ANTONIO CORTEZ**, RG. 3.588.113-SP., CIC. 583.500.478/87, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na rua Cajuru, nº. 89, apto. 43, Belem, Uma fração ideal com a área de 420,00 ms<sup>2</sup>, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR:- CR\$. 480.000.000,00. Atibaia, 22 de junho de 1993. O Escr. Autº.

[MIC. n. 111.570 ]

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**

Escrevente Autº

R-140-43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 30-julho-1993, nas notas do Cartório de Bom Jesus dos Perdões, Lº 66-fls.453, os condôminos pelo R-111- (ficha 20) Roberto Tadeu Castro Vives e sua mulher Elizabeth Martins Castro Vives, transmitiram a **HILÁRIO FOLINO**, brasileiro, desquitado, engenheiro aposentado, RG nº 3.148.779-SSP, cic nº 040.031.288/34 e **MARIA ELSA TAVARES DA FONSECA REIS**, portuguesa, solteira, secretária, RNE-W053,271-1- e cic nº 041.755.228/91, residentes e domiciliados na Rua Cristianópolis, nº 139 - Parque Mooca, na cidade de São Paulo- Capital, "UMA FRAÇÃO IDEAL", com 414,78 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula, Valor cr\$. 300.000.000,00- Atibaia, 06 de agosto de 1.993. O Esc. Autº.

(MIC nº 112.185 )

**João de Amarante Leite**

escrevente aut.

R.141 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 15 de outubro/ de 1.993, das notas do 2º Cartório de Piracaia-SP.,lv. 440, fls. 13,os condôminos no R.137 - José Sorbello e sua mulher Regina Helena Prado Smit Sorbello, transmitiram a **WALTER FERNANDES MATHIAS**, RG. 2.585.519-0-SP., CIC.- 431.357.068-34, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhao universal de bens, antes da lei 6515/77, com **MARIA DE LOURDES FERNANDES MATHIAS**, RG. 4.874.246-6-SP., brasileira, do lar, domiciliado em São Paulo-SP., na rua Manoel Soveral nº 77, aptº. 134-A, bairro Santana, uma parte ideal/ de 602,20 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula.VALOR:- CR\$. 150.000,00 - Venal- CR\$. 160.579,11. Atibaia, 12 de novembro de 1.993. O Escr. Autº.

( MIC. 113.977 )

**REGINALDO GRANDA**

Escrevente Aut

(CONTINUA FICHA Nº 26)

MATRÍCULA FICHA

43.484

26

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.142 - 43.484 - Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, passado em São Paulo, em 22 de Junho de 1.993, assinado pelas partes e testemunhas, os condôminos pelo R.128, Antonio Carlos Quintiliano e sua mulher Madalena Pino Quintiliano, comprometeram-se a vender a **MARIO EDUARDO - QUEIROS BRUNO**, brasileiro, divorciado, do comércio, CPF. 032.733.118/60, -- residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Cesar Silveira Grilo, nº 209, **Uma Fração Ideal de 416,50 ms<sup>2</sup>**, no imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.967.000.000,00. (moeda da época), pagos no ato, -- dos que os promitentes vendedores deram plena e geral quitação do recebimento. Atibaia, 24 de Novembro de 1.993. O Esc. Aut<sup>º</sup>.

(Mic. 114.287 )

**JOSÉ DE ALENCAR**  
Escrivente Aut<sup>º</sup>

R.143- 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 30 de março de 1.994, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., LV. 694, fls. 234, os condôminos no R. 78, José Ferreira Filho e sua mulher Maria de Fátima Sobral Camilo Ferreira, RG. 2.566.002-SP., CIC. 013.808.918/33, transmitiram a **GUTENBERG DE ARAUJO SILVEIRA**, RG. 8.369.777-SP., CIC. 030.051.638-06, brasileiro, analista de sistemas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com REGIANE PINCINATO RODRIGUES SILVEIRA, ( brasileira, professora, RG. 14.920.116-SP. ), domiciliado em Guarulhos-SP., na Rua Professor José Munhoz nº. 85, Jardim Munhoz, **UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, com a área de 587,50 ms<sup>2</sup>**, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR CR\$. 5.000.000,00. Atibaia, 07 de abril de 1994. O

Escrivente Autorizado.

[Mic. nº. 116.353 ]

**REGINALDO GRANDA**  
Escrivente Aut

R.144/43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 24/08/1994, nas notas do 2º Tabelionato de Piracaia-SP., Lv. 466, fls. 93, os condôminos pelo R.128 (ficha 23-vº)., Antonio Carlos Quintiliano e sua mulher Madalena Pino Quintiliano, transmitiram a **MARIO QUEIROZ BRUNO**, RG.5.355.355-X-SP., CIC. 032.733.118/60, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Cesar Silveira Grilo, nº. 209, **UMA FRAÇÃO IDEAL** com a área de 416,50 ms<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula, ficando desta forma cumprido o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, objeto do R.142 supra. VALOR R\$.715.28. Atibaia, 09 de Setembro de 1994. O Escrivente Autorizado,

(CONTINUA NO VERSO) (Mic. 118.625)

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA

43.484

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

26  
VERSO

Av.3/43.484-A vista da escritura objeto do R.144 retro, e nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6.015/73, averba-se que na realidade o nome correto do comprador é MARIO EDUARDO QUEIROZ BRUNO, e não como constou no citado registro. Atibaia, 09 de setembro de 1994. O Escrevente Autorizado, (Mic.Rolo nº. 436).

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA  
Escrevente Aut.

Av.4 - 43.484 - Por escritura de 16.09.1994, das notas do 3º Cartório de São Caetano do Sul/SP., lv. 293, fls. 124, averba-se que o nome correto da esposa do condômino no R. 97, é MARISA DIAS MACHADO SOLLER, brasileira, assistente social, RG. nº. 6.463.998/SP., CIC. nº. 762.119.168/68, e não como constou-se. Atibaia, 26 de setembro de 1.994. O Escr. Auto..

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut.

R.145 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 09 de setembro de 1.994, das notas do 3º Cartório de São Caetano do Sul/SP., lv. 293, fls. 124, os condôminos no R.97/Av4, Paulo Machado Soller e sua mulher Marisa Dias Machado Soller, transmitiram a ROBERTO ANTONIO BRAZ, ferramenteiro, RG. nº. 7.559.787/SP., CIC. nº. 671.318.408/15 e sua mulher ALCINA MARIA VASCONCELOS BRAZ, contadora, RG. nº. 8.576.945/SP., CIC. nº. 038.930.568/58, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 905, no Lv. 3 - Reg. Auxiliar, em 12.03.1987, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP., domiciliados em São Caetano do Sul/SP., na Rua Ana Maria Martinez nº. 12, Vila Barcelona, UMA FRACÃO IDEAL de 536,73 ms2., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 9.000,00. Atibaia, 26 de setembro de 1994. O Escrevente Autorizado. [Mic. nº. 118.871].

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut.

R.146 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 06 de outubro de 1.994, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 701, fls. 247, a condômina pelo R.138, (ficha 25), Domenica Teresa Fiacchino, transmitiu a - LUIS CARLOS PICONEZ VERZINI, brasileiro, industrial, RG. 10.910.702-SP, e CPF. 035.109.836/16, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIOMARA DE CARVALHO BONNA VERZINI, brasi-

(CONTINUA FICHA Nº 27)

MATRÍCULA

FICHA

43.484

27

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

leira, professora, RG. 15.915.415-7-SP., e CPF. 056.907.938/17, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP., na Rua Irineu Ferreira da Silva, nº 35, Rudge Ramos, **Uma Fração Ideal**, com a área de 418,00 ms<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 10.000,00. Atibaia, 09 de Novembro de 1.994. O Esc. Aut<sup>o</sup>.

(Mic. 119.534)

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrvente Aut.

Av.5 - 43.484 - Foi edificado no imóvel desta matrícula Um Prédio Residencial, com 144,64 ms<sup>2</sup>., de área construída, pelo condômino Maurilio Melo, -- (R.114 - ficha nº 20 v<sup>o</sup>), conforme requereu pela petição de 11 de Janeiro de 1.995, instruída com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões, em 13 de dezembro de 1.994, sob nº 6053/94 e Certidão Negativa de Débito (C.N.D.) do INSS., sob nº 666604, série F, expedida pela agência de Bragança Paulista em 02 de Janeiro de 1.995. VALOR:- R\$ 7.140,96. Atibaia, 13 de Janeiro de 1.995. O Esc. Aut<sup>o</sup>.

(Mic. 120.575 )

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrvente Aut.

Av.6 - 43.484 - Por escritura de 06.03.1995, do Tabelionato de Bom Jesus dos Perdões-SP., lv. 65, fls. 141 v<sup>o</sup>., instruída com certidão do Registro Civil do 1<sup>o</sup> Subdistrito de São Bernardo do Campo/SP., lv. B 7 aux., fls. 9, termo 2.006, averba-se que o condômino no R. 127, Melquisedec Alexandre de Medeiros, casou no regime da comunhão parcial de bens, em 19 de novembro de 1.992, com MARTA MENESES DA SILVA MEDEIROS. Atibaia, 04 de abril de 1.995. O Escr. Aut<sup>o</sup>.

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut

R.147 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 06 de março de 1.995, das notas do Tabelionato de Bom Jesus dos Perdões/SP., lv. 65, fls. 141 v<sup>o</sup>., os condôminos no R. 127/Av.6 - Moisés Alexandre de Medeiros sua mulher Lindamar Caetano de Medeiros e Melquisedec Alexandre de Medeiros e sua mulher Marta Menezes da Silva Medeiros, brasileira, do lar, CIC. nº. 066.798.958/71, transmitiram a **NILTON APARÍCIO ARREBOLA**, RG. nº. 9.608.897 e CIC. nº. 873.902.568/34, brasileiro, encarregado de transporte, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com

continua no verso...

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA 43.484 27 VERSO

LILIANA ALVES APARÍCIO ARREBOLA, brasileira, do lar, RG. nº. 7.810.897 e CIC. nº. 001.361.578/58, brasileira, do lar, domiciliados em São Paulo/SP., na Avenida Patente nº. 193, Bloco A-6, aptº. 02, São João Climaco, UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, com a área de 498,75 m2., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 3.800,00. VENAL R\$. 3.807,78. Atibaia, 04 de abril de 1.995. *O Escrevente Autorizado.*  
 [Mic. nº. 121.613]. REGINALDO GRANDA  
 Escrevente Aut.

Av.7 - 43.484 - Conforme certidão do Registro Civil do 10. Subdistrito de Osasco/SP., lv. B.161, fl. 36, termo 48.418, consta que o condômino no R. 133, Renato Cesar de Moraes, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 18 de março de 1.995, com Elvira Vecchiotti de Moraes. Atibaia, 19 de abril de 1.995. *O Escr. Auto.*  
 REGINALDO GRANDA  
 Escrevente Aut.

R.148 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 30 de março de 1.995, das notas do Tabelionato do 31º Subdistrito Pirituba, São Paulo/SP., lv. 227, fls. 195, o condômino no R. 133, Renato Cesar de Moraes, com anuência de sua esposa Elvira Vecchiotti de Moraes, brasileira, do comércio, RG. nº. 19.131.273-3/SP., CIC. nº. 101.048.078/22, ambos representados por Ageu de Holanda Alves de Brito, RG nº. 11.242.730/SP., procuração lavrada no 2º Tabelionato de Osasco/SP., lv. 167, fl. 67, em 23.03.1995, transmitiu a GERALDO FERNANDEZ FERREIRO, RG. nº. 9.752.422/SP., CIC. nº. 042.532.898/86, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com PATRICIA BUENO BUZZINI FERNANDEZ, RG. nº. 13.684.658-0/SP., CIC. nº. 104.385.878/47, brasileiros, proprietários, domiciliados em São Paulo/SP., com endereço comercial na Av. Mutinga nº. 673, Vila Comercial, Pirituba, FRAÇÃO IDEAL com 569,12 m2., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 7.000,00. Atibaia, 19 de abril de 1.995. *O Escrevente Autorizado*  
 [Mic. nº. 121.939]. REGINALDO GRANDA  
 Escrevente Aut.

CONTINUA NA FICHA Nº. 28 ...

43.484

28

R.149 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 29 de maio de 1.995, das notas do Tabelionato de Bom Jesus dos Perdões/SP., lv. 68, fl. 360, os condôminos no R. 114, Maurilio Melo e sua mulher Maria Carmen de Carvalho Melo, representados por Miguel Abib Junior, RG. nº. 7.499.699/SP., nos termos da procuração lavrada em 17.03.1995, no Tabelionato de Bom Jesus dos Perdões/SP., lv. 68, fl. 360, transmitem a MIGUEL ABIB, brasileiro, aposentado, RG. nº. 1.618.502/SP., CIC. nº. 203.848.908/49, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ILDA CRUZ ABIB, brasileira, gerente administrativa, RG. nº. 4.899.700/SP., CIC. nº. 011.306.758/58, domiciliados em São Paulo/SP., na Rua Comendador Paulo Brancato nº. 156, Vila Mariana, UMA FRAÇÃO IDEAL, com a área de 566,25 m<sup>2</sup>., o imóvel objeto desta matrícula e o prédio residencial averbado sob nº. 5 nesta. VALOR R\$. 25.000,00. Atibaia, 13 de junho de 1.995. O *Escrevente Autorizado*. [Mic. nº. 122.594].

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut

R.150 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 25 de agosto de 1.995, das notas do 2º. Tabelionato de Piracaia/SP., lv. 486, fl. 107, o condômino no R. 144, Mario Eduardo Queiroz Bruno, representado por Arnaldo Roberto dos Santos, RG. nº. 2.971.494/SP., nos termos da procuração de 08.08.1995, lv. 30, fl. 284 do Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º. Subdistrito ( Indianópolis ) São Paulo/SP., transmitiu a GREMILDA LOPES DE OLIVEIRA RAMIRO, RG. nº. 4.530.572/SP., CIC. nº. 566.090.008/91, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com NORMANDO JOSÉ MENEHINI RAMIRO, RG. nº. 3.134.466/SP., CIC. nº. 056.768.358/34, brasileiro, comerciante, domiciliado em São Paulo/SP., na Rua Águas Virtuosas nº. 535, Bairro da Casa Verde, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 416,50 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 4.000,00. Atibaia, 04 de setembro de 1.995. O *Escrevente Autorizado*. [Mic. nº. 123.834].

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

28

VERSO

R.151- 43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 05 de fevereiro de 1.996, nas notas do Primeiro Tabelionato de Atibaia-SP-, livro 722, folhas 093/096, os condôminos no R-109- (ficha 19), Edson Duarte de Oliveira e sua esposa Maria José Silva de Oliveira; e Cezar Augusto Mattos e sua esposa Maria Emilia Ornellas Chaves Mattos, já qualificados, representados por seu procurador o primeiro outorgante Edson Duarte de Oliveira, nos termos da procuração lavrada no Primeiro Tabelionato de Atibaia-SP-, livro 142, folhas 098, transmitiram a **CARLOS ALBERTO STEDILE**, RG. n. 2.943.348-SP., cic. n. 025.020.708/72, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com GLÓRIA MARIA BIASOLI ALVES STEDILE, RG. n. 3.181.187-SP-, cic. n. 041.090.238/15, brasileira, professora, residente e domiciliado na cidade de Santo André -SP-, na Rua Coronel Agenor de Camargo, nº. 504, apto. 122, "UMA FRAÇÃO IDEAL" COM A ÁREA DE 420,25 m2. no imóvel desta matrícula. VALOR R\$. 2.909,09. Atibaia, 06 de março de 1.996. O Escrevente Autorizado.

*João de Amarante Leite*  
escrevente aut.

R.152 - 43.484 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 15 de fevereiro de 1.996, das notas do Tabelionato de Bom Jesus dos Perdões/SP., liv. 70, fl. 45, os condôminos no R. 66, Edson Gonçalves Magalhães e sua mulher Valdete Aparecida Zanini Magalhães, RG. nº. 11.516.915/SP. e CIC. nº. 007.862.348/06, transmitiram a **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA**, RG. nº. 4.378.511/SP. e CIC. nº. 110.715.408/15, aposentado e sua mulher **ROSALY MARIA DEL CISTIA DE ALMEIDA**, RG. nº. 4.144.124/SP. e CIC. nº. 528.592.318/20, professora, brasileiros, casados no regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artº. 258, § Único, nº II, do Código Civil Brasileiro, na vigência da lei 6515/77, domiciliados em São Paulo/SP., na Rua Tianguá nº. 162, aptº. 84, Vila Mascote, **UMA FRAÇÃO IDEAL**, com a área de 886,25 m2., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 20.000,00. Atibaia, 17 de abril de 1.996. O Escrevente Autorizado.

*REGINALDO GRANDA*  
Escrevente Aut

(CONTINUA FICHA 29)

43.484

29

R.153 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 10 de maio de 1996, nas nótas do 1º Tabelionato local, Lv. 725, fls. 10, a condômina pelo R.122, (ficha 22vº.) Iara Cristina Piccolo, transmitiu a JOSÉ MANUEL MARTINEZ UBEDA, espanhol, aposentado, RNE. W- 487.665-P e CPF/MF. 062.444.088/53, casado no regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com CARMEN LOPES MARTINEZ, brasileira, aposentada, RG. 1.083.657-SSP-SP., residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Imbocui, nº 127, Tatuapé, **UMA FRAÇÃO IDEAL com 420,00 m².** no imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 10.500,00. Atibaia, 16 de maio de 1996. O Esc. Autº.  
(Mic. 127.262)

*JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA*  
Escrivente Aut.

R.154- 43.484- Em cumprimento ao R. Mandado de 01 de julho de 1.996, do MM. Juiz de Direito da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, é feito o registro da **PENHORA DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 414,00 metros quadrados**, no imóvel objeto desta matrícula, em ação de execução fiscal, que a Fazenda Municipal de Bom Jesus dos Perdões-SP- move contra a condômina Luiza Rosina Spina Lombardi (R-65- ficha 12), proc. nº. 631/93 e ap 712/94, sendo depositário Orquides Iossi, RG. nº. 6.273.534. Valor da ação R\$. 54,65. Atibaia, 19 de julho de 1.996. O Escr. Autº.  
[MIC. nº. 128.297 - Rolo nº. 895]

*João de Amarante Leite*  
escrevente aut.

R.155 -43.484- Por escritura de venda e compra, lavrada em 21 de novembro de 1.996, no Primeiro Serviço Notarial de Atibaia-SP-, livro 733, folhas 172/175, os condôminos no R-132-(ficha 24), Francisco José Linhares Roseo e sua mulher Salete de Jesus Linhares Roseo, que também se assina Salete de Jesus Martins Linhares Roseo, já qualificados, transmitiram a SERGIO TORAHIKO SUEDA, RG. nº. 14.251.618-SP-, cic. nº. 023.500.368/98, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6515/77, com HELENA SAYURI OKAMOTO SUEDA, brasileira, bancária, RG. nº. 15.616.374-SP-, cic. nº. 060.808.388/77, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Boaventura Rodrigues da Silva, nº. 324, "UMA  
continua no verso ...

**ONR**  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

43.484

29  
VERSO

**FRAÇÃO IDEAL", com a área de 605,00 metros quadrados", no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 2.000,00. Atibaia, 16 de dezembro de 1.996. O Escrevente Autorizado [Microfilme nº.130.649 - Rolo nº 997].**

**João de Amarante Leite**

Escrevente Aut.

**R.156 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de março de 1997, no 7º Serviço Notarial de São Paulo, Capital, Lv. 5.233, fls. 250, os condôminos pelo R.45 (ficha 8vº.), Alvaro Henriques da Silva e sua mulher Rosa Carabelli da Silva, transmitiram a LUIZ PANIZA, brasileiro, industrial, RG. 3.950.045-7-SSP-SP. e CPF/MF. 038.851.278/49, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Visconde de Parnaíba, nº 523, casado no regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Ana Maria Miranda Paniza, brasileira, do lar, RG. 6.876.719-5-SSP-SP. e CPF/MF. 038.851.278/49, Uma Fração Ideal com 374,75 m²., no imóvel desta matrícula. VALOR = R\$ 10.000,00. Atibaia, 09 de Abril de 1997. O Esc. Autº.**

(Nic. 132.627 - 01/04/97 - Rolo 1071)

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrevente Aut.

**R.157 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de Junho de 1997, no Serviço Notarial de Bom Jesus dos Perdões-SP., Lv. 76, fls. 41vº., os condôminos pelo R.26, Rachmiel Furman, já qualificado e sua mulher Rita Furman, brasileira, do lar, RG. 7.632.802-SSP-SP. e CPF/MF. 163.602.048/86, representados por Carlos Riginik Junior, RG. 5.310.135-SSP-SP. e CPF/MF. 012.304.708/08, nos termos da procuração outorgada em 21/02/1997, no 6º Serviço Notarial de Santo André-SP., Lv. 105, fls. 49, transmitiram a CARLOS RIGINIK, RG. 2.626.473-SSP-SP e CPF/MF. 089.068.158/91, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com ALICE PERES RIGINIK, RG. 5.626.137-SSP-SP., brasileira, do lar, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Tobias Barreto, nº 288, Aptº. 01, Bairro Moóca, Uma Fração Ideal, com a área de 607,12 m²., no imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 10.000,00. Atibaia, 27 de Junho de 1997. O Esc. Autº.**

(Nic. 133.982 - 17/06/97 - Rolo 1124)

(CONTINUA FICHA 30) **JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**

Escrevente Aut.

43.484

30

R.158 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de Junho de 1997, no Serviço Notarial de Bom Jesus dos Perdões-SP., Lv. 76, fls. 43vº., os condôminos pelo R.157, Carlos Riginik e sua mulher Alice Peres Riginik, transmitiram a **DORIS RIBEIRO TORRES PRINA**, RG. 9.040.768-SSP-SP e CPF/MF. 003.791.478/23, brasileira, Magistrada, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WILSON PRINA**, RG. 2.658.319-SSP-SP. e CPF/MF. 019.349.458/20, brasileiro, advogado, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Vitor Costa, nº 693, Jardim da Saúde, Uma Fração Ideal, com a área de 607,12 m²., no imóvel desta matrícula. **CONDIÇÃO:-** Nos termos do Artigo 246 e Parágrafo único do Código Civil Brasileiro, a aquisição trata-se de **BEM RESERVADO** da adquirente. **VALOR - R\$ 30.000,00.** Atibaia, 27 de Junho de 1997. O Esc. Aut. (Nic. 133.983 - 17/06/97 - ROL0 1124)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escritorante Aut.

R.159- 43.484- Por escritura de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 30 de abril de 1.997, no Serviço Notarial de Santo Amaro - 29º Subdistrito - São Paulo- SP-, os condôminos no R-101 (ficha 18), João Climaco Netto Filho e sua mulher Isaura Rodrigues Netto (brasileira, do lar, RG nº. 3.788.347-SP-), já qualificados, transmitiram a **NILSON MARTINETTI**, vendedor, RG. nº. 5.212.571-SP-, e sua mulher **EDNA SIMÕES MARTINETTI**, do lar, RG. nº. 7.932.533-SP-, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada em 12/12/1.979, no 1º Tabelionato de São Caetano do Sul-SP-, livro 213, folhas 39, registrada sob nº. 1077, em 29/9/1982, no 2º Registro de Imóveis de São Caetano do Sul-SP-, CPF/MF. em comum nº. 382.720.167-53, domiciliados e residentes na Rua Potirendaba, nº. 85, Parque João Ramalho, no município de Santo André-SP-, **UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 394,00 M2.**, no imóvel objeto desta matrícula. **VALOR R\$. 14.000,00.** Atibaia, 17 de julho de 1.997. O Escrevente Autorizado,

João de Amarante Leite

Escrevente aut.

\* R.160- 43.484- Pela mesma escritura objeto do R-159, os condôminos Nilson Martinetti e sua mulher Edna Simões Martinetti, deram **UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 394,00** continua no verso ...

43.484

30  
verso

M2. no imóvel desta matrícula em primeira, única e especial hipoteca, em garantia feita a JOÃO CLIMACO NETTO FILHO, e sua mulher ISAURA RODRIGUES NETTO, todos já qualificados, de uma dívida no valor de R\$. 14.000,00, a ser paga por meio de duas (02) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$. 7.000,00 cada uma, sem juros ou correção e qualquer natureza, vencendo-se a primeira no dia 08 de junho de 1.997 e a segunda e última no dia 08 de julho de 1.997. Atibaia, 17 de julho de 1.997. O Esc. Auto. João de Amarante Leite  
(Mic. nº. 134.363 de 08/07 - Rolo nº. 1.137).

João de Amarante Leite  
Escritor aut.

R.161 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 14 de Julho de 1997, no Serviço Notarial de Bom Jesus dos Perdões-SP., Lv. 76, fls. 111, os condôminos pelo R.147,7 Nilton Aparício Arrebola e sua mulher Liliana Alves Aparício Arrebola, transmitiram a ADALTON TADEU VALEZIM, RG. 25.523.973-7-SSP-SP. e CPF/MF. 270.282.028/01, brasileiro, solteiro, maior, programador, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Tenente de Miranda, nº 96, Aptº. 23, Jabaquara, Uma Fração Ideal, com a área de 498,75 m<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 8.200,00. Atibaia, 29 de Julho de 1997. O Esc. Auto.  
(Mic. 134.545 - 17/07/97 - BOLO 1145)

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA  
Escritor aut.

R.162 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 14 de Julho de 1997, no Serviço Notarial de Bom Jesus dos Perdões-SP., Lv. 76, fls. 113, os condôminos pelo R.58, Adalton Valezim e sua mulher Deise Mancuso Valezim, transmitiram a NILTON APARÍCIO ARREBOLA, RG. 9.608.897-SSP-SP. e CPF/MF. 873.902.568/34, brasileiro, autônomo, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LILIANA ALVES APARÍCIO ARREBOLA, RG. 7.810.907-SSP-SP. e CPF/MF. 001.361.578/58, brasileira, do lar, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Patente, nº 193, Aptº. 2, Bloco A-6, Uma Fração Ideal, com a área de 391,50 m<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 13.300,00. Atibaia, 29 de Julho de 1997. O Esc. Auto.  
(Mic. 134.546 - 17/07/97 - BOLO 1145)

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA  
Escritor aut.

(CONTINUA FICHA 31)

43.484

31

R.163 - 43.484 - Por escritura de venda e compra lavrada em 13 de Agosto de 1997, no Serviço Notarial de Bom Jesus dos Perdões-SP., Lv. 76, fls. 180, os condôminos pelo R.134, Valdir Pruzetto e sua mulher Rodh Porto Peruzetto, transmitem a ANTONIO CALLEGARI, RG. 2.585.463-SSP-SP. e CPF/MF. 272.441.998/72, brasileiro, vendedor e sua mulher MARIA ANTONIETA MARIA CALLEGARI, RG. 2.698.916-SSP-SP. e CPF/MF. 050.854.708/34, brasileira, professora, casados pelo regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Conselheiro Pedro Luis, nº 278, Santana, Uma Fração Ideal, com a área de 570,90 m<sup>2</sup>., na fração ideal de 934,90 m<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 6.000,00. Atibaia, 27 de Agosto de 1997. O Esc. Autô.

(Nic. 135.111 - 15/08/97 - ROLO 1166)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrivente Autô.

Av.8 - 43.484- Por instrumento particular, passado em São Paulo em Junho de 1997, por João Climaco Netto Filho e sua mulher Isaura Rodrigues Netto, averba-se o CANCELAMENTO do R.160, em virtude da quitação total do débito. Atibaia, 27 de Agosto de 1997. O Esc. Autô.

(Nic. 135.128 - 15/08/97 - ROLO 1166)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrivente Autô.

Av.9-43.484- Pela escritura a seguir registrada, instruída com Certificado de Naturalização expedido em Brasília-DF-, em 29/11/1.991, pelo Ministério da Justiça - Secretaria de Direitos da Cidadania, proc. nº. 16869/90-8505, Portaria nº. 594 de 22/11/1.991 do Sr. Ministro da Justiça, foi concedida nos termos do art. 12, II, a, da Constituição Federal e de acordo com o art. 111, da Lei 6.815, com redação dada pela Lei nº. 6.964 de 09 de dezembro de 1.981, a naturalização ao condômino do R-86- Chen Chun Che, que passou a assinar MAURO CHEN CHUN CHE. Atibaia, 16 de setembro de 1.997. O Escr. Autô..

João de Amarante Leite

escrivente autô.

R.164-43.484- Por escritura de doação com imposição de cláusula, lavrada em 05 de agosto 1.997, no 1º Serviço Notarial de Atibaia-SP., livro 745, folhas 118, o condômino no R.86, Mauro Chen Chun Che, brasileiro, que anteriormente

continua no verso ...

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis FICHA

43.484

31  
VERSO

a naturalização chamava-se Chen Chun Che, comerciante, desquitado, RG. nº. 28.563.463-X-SP., cic. nº. 320.429.818/34, residente e domiciliado na Rua Dom Raimundo de Brito, nº. 98, Aclimação, São Paulo, Capital, transmitiu a **MARCOS CLAUDIO CHEN** e **CRISTIANA CHEN**, brasileiros, estudantes, menores impúberes, RG. nºs. 23.616.616-5-SP., e 23.617.617-1-SP., respectivamente, representados por seus pais Mauro Chen Chun Che, já qualificado e Chen Chiu Kuei, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº. 27.357.337-8-SP., cic. nº. 046.737.558/55, todos residentes e domiciliados no endereço acima, **UMA FRAÇÃO IDEAL**, com a área de 579,20 m<sup>2</sup>, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR:- R\$. 6.900,00. Atibaia, 16 de setembro de 1.997. O Escr. Aut. João de Amarante Leite

Escrevente aut.

Av.10-43.484- Pela mesma escritura, objeto do R-164, o outorgante doador Mauro Chen Chun Che, impôs aos donatários a cláusula de INCOMUNICABILIDADE. Atibaia, 16 de setembro de 1.997. O Escr. Aut. João de Amarante Leite

Escrevente aut.

R.165/43.484- Em cumprimento ao R.mandado de 1º de julho de 1997, aditado em 22 de setembro de 1997, pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, Dra. Carmen Silvia Hernandez Quintana, nos autos da ação de execução fiscal, que a Fazenda Municipal de Bom Jesus dos Perdões/SP., move contra José Pereira Moraes, Processo nº 475/93, "**UMA FRAÇÃO IDEAL**" com a área de 512,46 m<sup>2</sup>, no imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.43 de propriedade do executado, foi **PENHORADA** e depositada em mãos de Orquides Iossi, RG: 6.273.534/SP. Valor da Ação Cr\$.1.371.813,06 (moeda da época). Atibaia, 25 de setembro de 1997. O Escrevente, (Microfilme nº 135.298, de 26/8) (Rolo nº 1187, de 25/9) Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

R.166/43.484- Em cumprimento ao R.mandado de 1º de julho de 1997, aditado em 22 de setembro de 1997, pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, Dra. Carmen Silvia Hernandez Quintana, nos autos da ação de execução fiscal, que a Fazenda Municipal de Bom Jesus dos

((continua na ficha n.32))

43.484

32

Perdões/SP., move contra Janildo da Silva Oliveira, Processo n° 446/93, "UMA FRAÇÃO IDEAL" com a área de 412,00 m<sup>2</sup>, no imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.60 de propriedade do executado, foi PENHORADA e depositada em mãos de Orquídes Iossi, RG: 6.273.534/SP. Valor da Ação Cr\$.1.233.214,18 (moeda da época). Atibaia, 25 de setembro de 1997. O Escrevente, (Microfilme n° 135.303, de 26/8) (Rolo n° 1187, de 25/9)

Emerson Luis Ladini  
Escrevente Autorizado

R.167 - 43.484- Por escritura de permuta lavrada em 28 de agosto de 1996, no 2º Serviço Notarial de Piracaia-SP., Lv. 495, fls. 49, Re-Ratificada por outras duas das mesmas notas de 10 de outubro de 1996, Lv. 493, fls. 191vº., e de 14 de agosto de 1997, Lv. 504, fls. 96vº., os condôminos Satoru Egami, RG. 10.348.320-SSP-SP. e CPF/MF. 029.509.108/82 e sua mulher Amélia Egami, RG. 553.939-0-SSP-SP. e CPF/MF. 150.943.228/00, transmitiram a LINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede nesta cidade de Atibaia, na Rua Professora Aracy Bueno Conti, nº 240, CGC/MF. 43.822.386/0001-20, As Frações Ideais, de 2.027,00 m<sup>2</sup>. 1.560,00 m<sup>2</sup>., 1.975,05 m<sup>2</sup>., e 1.680,00 m<sup>2</sup>., que totalizam 7.242,05 m<sup>2</sup>., objetos dos registros, 74, 75, 76 e 77, no imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 18.700,00. Atibaia, 16 de Outubro de 1997. O Esc. Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrevente Autº

Av.11 - 43.484 - O condômino, Alberto Barreiros (registro nº 126-ficha 23) é detentor do CPF/MF. 109.932.078/04, conforme requereu pela petição de 17 de julho de 2.000, instruída com cópia autenticada do citado documento. Atibaia, 04 de agosto de 2.000. O Esc. Autº., (Mic.155.926 - 28/07/2000 - Rolo 1886)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrevente Aut.º

R.168 - 43.484- Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 30 de Outubro de 1999, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Civil do Foro Regional V de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo, Capital, extraído dos Autos da Ação de Execução, Proc. nº 3096/97, requerida pelo Banco Bradesco S/A., com

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis FICHA

43.484

32  
VERSO

sede em Osasco-SP., na cidade de Deus, s/nº., CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, em face de Disbier Distribuidora de Bebidas Ltda., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Tiburcio de Souza, nº 2613, Itaim Paulista, CNPJ/MF. 046.514.378/0001-04, Armando Amirable, brasileiro, casado, comerciante, RG. 943.178-SSP-SP. e CPF/MF. 002.187.588/04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Marechal Deodoro, nº 135, Aptº. 31, Granja Julieta; e Império Lombardi, já qualificado, foi determinado o registro da PE-NHORA de Uma Fração Ideal com 414,00 m<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula, (R.46), sendo depositário, o exequente, na pessoa de seu representante, Gilmar Sidney Pereira Neves. Valor da Causa:- R\$ 94.705,09. Atibaia, 20 de Outubro de 2000. O Esc. Autº.

(Nic. 157.451 - 10/10/2000 - ROLº 1937)

JOSE DE LURDES BUENO RAMOS  
Escrevente Aut.º

Av.169-43.484- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 10 de janeiro de 2.001. O Esc. Autº.,

João de Amarante Leite

Av.170 - 43.484 - Em cumprimento ao r. mandado expedido em 12 de Junho de 2002, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara desta Comarca de Atibaia, aditado em 02 de Outubro de 2002, extraído dos autos da Ação de Retificação de Registro Imobiliário, Proc. nº 814/99, e de conformidade com a r. Sentença, proferida em 27 de Março de 2002, transitada regularmente em julgado, em 10 de Junho de 2002, averba-se que o imóvel desta matrícula encerra uma área superficial total de 87.100,00 m<sup>2</sup>. e está compreendido pelas seguintes divisas e confrontações:- "Começa no ponto nº 1, que está localizado na divisa da propriedade de Maria de Lurdes Bueno Ramos Guimarães a faixa de domínio do DERSA; deste ponto segue até atingir o ponto nº 2, com rumo de SW 82º 00' NE e distância de 482,50 m<sup>2</sup>., confrontando com a propriedade de Maria de

CONTINUA NA FICHA 33...

MATRÍCULA

43.484

FICHA

33

Lurdes Bueno Ramos Guimarães; deste ponto deflete à direita e segue pela margem esquerda do Rio Atibainha, acompanhando sua sinuosidade, até atingir o ponto nº 3, com distância de 915,40 m. confrontando com o Rio Atibainha; deste ponto deflete à direita e segue até atingir o ponto nº 4, com rumo de NW 87º 48' SE e distância de 111,70 m. confrontando com a propriedade de Luiz Carlos Oliveira Gomes; deste ponto deflete à direita e segue até atingir o ponto nº 1, que foi o ponto de partida, com rumo de NW 33º 02' SE e distância de 364,83 m. confrontando com a faixa de domínio de "DERSA" Atibaia, 29 de Outubro de 2002. O Esc. Aut. (Nic. 171.722 - 22/10/2002 - Rolo 2429)

*Jose de Alencar Vieira*  
Escrevente Autorizado

**Av.171/43.484 - PENHORA** - Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 26.11.2008, Processo nº. 1714/1993, pela Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP., foi determinada a **PENHORA de uma fração ideal com 412,00 m2** no imóvel desta matrícula, nos autos da Ação de Trabalhista, que SÉRGIO PAULO BARBOSA, brasileiro, vigilante, RG: 17.237.541-1-SSP/SP., CPF. 084.324.158/63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com NEUSA ANTONIA XAVIER BARBOSA, brasileira, do lar, RG: 23.229.806-3, CPF. 245.695.018/69, residentes e domiciliados em Mairiporã/SP., na Rua Azizi Kairala, 160, Jardim Pinheiral, CEP. 07600-000, move contra JANILDO DA SILVA OLIVEIRA e sua mulher, MARIA DE LOURDES CAMPANINI DE OLIVEIRA (R.60), já qualificados, tendo sido nomeado depositário o executado. Valor da condenação:- R\$.3.580,01 em 01.06.1997. Ato formalizado através da Justiça Gratuita. Atibaia, 12 de maio de 2009. O Escr. Aut., (Protocolo nº. 218451- 06.05.2009 - Rolo 4015).

*Emerson Luis Laddini*

**Av.184/43.484 - Ex officio - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 183 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no 1.º até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 09 de agosto de 2011. O Escrevente,

*Mário da Costa Júnior*

(continua no verso)

43.484<sup>A</sup>F33<sup>A</sup>

VERSO

**Av.185/43.484** – Protocolo n. 243.762 de 02/08/2011 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Comunicado nº 1193/2011, disponibilizado na internet em 01/08/2011, no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Portal do Extrajudicial), proc. CG 2011/83238, averba-se a decretação da indisponibilidade dos bens de **CARLOS RIGINIK JUNIOR**, nos termos da r. determinação do Juízo de Direito da Vara do Foro Distrital de Nazaré Paulista da Comarca de Atibaia/SP, na ação civil pública movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, Processo nº 0002004-79.2011.8.26.0695, registrada sob nº 6696 no Livro de Registro das Indisponibilidades. Atibaia, 09 de agosto de 2011. O Escrevente,

*Mário da Costa Júnior*  
Mário da Costa Júnior

**Av.186/43.484** – Protocolo n. 258.041 de 03/09/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/09/2012, sob nº 2012/08.3114.00001445-IA-800, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.70, **CARLOS RIGINIK JUNIOR**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito do Foro Distrital de Nazaré Paulista, Comarca de Atibaia/SP, processo n.º 0701559832012. Atibaia, 03 de setembro de 2012. O Escrevente,

*Mário da Costa Júnior*  
Mário da Costa Júnior

**Av.187/43.484** – Protocolo n. 258.044 de 03/09/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/09/2012, sob nº 2012/08.3115.00001456-IA-410, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.70, **CARLOS RIGINIK JUNIOR**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito do Foro Distrital de Nazaré Paulista, Comarca de Atibaia/SP, processo n.º 0701554612012. Atibaia, 03 de setembro de 2012. O Escrevente,

*Mário da Costa Júnior*  
Mário da Costa Júnior

**Av.188/43.484** – Protocolo n. 262.974 de 07/02/2013 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/02/2013 sob nº 2013/02.0616.00005260-IA-550, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo

(continua na ficha 34)

MATRÍCULA  
**43.484**FICHA  
**34**

R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do 1º Ofício da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo, processo nº 5640119970223556. Atibaia, 07 de fevereiro de 2013. O Escrevente,

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.189/43.484 – Protocolo n. 264.087 de 19/03/2013 – **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/03/2013, sob nº 2013/03.1819.00006595-IA-940, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo-SP, processo nº 14892003. Atibaia, 20 de março de 2013. O Escrevente,

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.190/43.484 – Protocolo n. 269.196 de 19/08/2013 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 15/08/2013 sob nº 2013/08.1518.00014642-IA-630, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 2º Vara Cível de São Bernardo do Campo, Tribunal Regional Federal da Terceira Região, São Paulo – SP., processo nº 00069846420034036114. Atibaia, 21 de agosto de 2013. O Escrevente,

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.191/43.484 – Protocolo n. 280.021 de 29/07/2014 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/07/2014 sob nº 2014/07.2420.00034205-IA-530, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF. 295.544.628/91 teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 2º Vara Federal de São Bernardo do Campo - SP., processo nº 15027117519974036114. Atibaia, 01 de agosto de 2014. O Escrevente,

*José Roberto Amaral Zanoni*

(continua no verso)

MATRÍCULA

FICHA

43.484

34

Av.192/43.484 – Protocolo n. 291.193 de 20/08/2015 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/08/2015 sob nº 201508.1911.00069519-1A-620, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que os condôminos no R.40, **JOSE CLAUDIO DE NORONHA**, CPF 396.771.508-63, e sua mulher **ROSEMARY NOVOA DE NORONHA**, CPF 006.079.968-46, tiveram decretadas a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 22ª Vara Civil de São Paulo-SP, processo nº 00083627720154036100. Atibaia, 21 de agosto de 2015. O Escrevente,

  
Cláudio Bueno de Faria

Av.193/43.484 – Protocolo n. 300.821 de 27/06/2016 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/06/2016 sob nº 201606.2016.00151022-IA-180, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF 295.544.628/91 teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP., processo nº 01678007320055020462. Atibaia, 05 de julho de 2016. O Escrevente.

  
Cláudio Bueno de Faria

Av.194/43.484 – Protocolo n. 308.418 de 29/03/2017 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/03/2017, sob nº 201603.0813.00116635-IA-270, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.19, **ESTANISLAU DOBBECK**, CPF. 055.006.488-53, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I - Osasco-SP, processo nº 10009732820168260405. Atibaia, 06 de abril de 2017. O Escrevente,

  
Cláudio Bueno de Faria

Av.195/43.484 – Protocolo n. 309.112 de 25/04/2017 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/04/2017, sob nº 201704.1212.00269232-IA-000, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.19, **ESTANISLAU DOBBECK**, CPF. 055.006.488-53, teve decretada a indisponibilidade

(continua na ficha 35)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

43.484

35

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

dos seus bens, nos termos da r.determinação do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas II - Osasco-SP, processo nº 10172883420178260405. Atibaia, 03 de maio de 2017.  
O Escrevente,

*Claudio Bueno de Faria*

Av.196/43.484 - Protocolo n. 318.240 de 14/03/2018 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/03/2018, sob nº 201803.0214.00458617-TA-120, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Publica de São Bernardo do Campo-SP, no processo nº 14892003 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.189. Atibaia, 16 de março de 2018. O Escrevente,

*Claudio Bueno de Faria*

Av.197/43.484 - Protocolo n. 318.790 de 04/04/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/03/2018, sob nº 201803.2118.00472988-IA-760, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista-SP, processo nº 50003089420174036123 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.70, **CARLOS RIGINIK JUNIOR**, CPF. 012.304.708-08. Atibaia, 10 de abril de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni  
Escrevente Autorizado

*Claudio Bueno de Faria*

Av.198/43.484 - Protocolo Eletrônico n. 329.802 de 22/03/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo - SP, em 22/03/2019, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº 15027117519974036114, protocolo PH000257419, que MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53 e RAGAZELLA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ: 55.977.052/0001-04, move em face de JANILDO DA SILVA OLIVEIRA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da fração de **0,24458%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 37.675,53. Emolumentos serão pagos

(continua no verso)

MATRICULA

43.484

FICHA

35

a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 28 de março de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321WK000035660KC190.

*Thiago Henrique Alonso Netto*

**Av.199/43.484** – Protocolo n. 334.921 de 27/08/2019 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/08/2019, sob nº 201908.0214.00886103-TA-940, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 1º Ofício da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo-SP, processo nº 5640119970223556 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.188 desta matrícula. Atibaia, 27 de agosto de 2019. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331SQ000073913SD19D.

*José Roberto Amaral Zanoni*

**Av.200/43.484** – Protocolo Eletrônico n. 336.098 de 02/10/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP - SP, em 01/10/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0000442-74.2007.8.26.0695, protocolo PH000289878, que ASSOCIAÇÃO AMIGOS MARINAS DO ATIBAIA, CNPJ: 52.359.056/0001-30, move em face de WILSON JORGE NAVARRO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,47614%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 104.076,82. Atibaia, 08 de outubro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321SW000084251KP193.

*Bruno Corrêa*

**Av.201/43.484** – Protocolo Eletrônico n. 335.969 de 27/09/2019 - reap. em 03/10/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP - SP, em 27/09/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0003613-05.2008.8.26.0695, protocolo PH000289090, que NILSON SOLLA, CPF: 066.521.478-23, move em face de CATARINA BEATRIZ GASPAROTTO RIGINIK, já qualificada, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,57582%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 629.001,37. Atibaia, 16 de outubro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321WO000085847BQ19M.

*Bruno Corrêa*

(continua na ficha 36)

MATRICULA

FICHA

**43.484**

**36**

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

**Av.202/43.484** – Protocolo Eletrônico n. 337.674 de 14/11/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 13/11/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. n.º **0110300-87.1996.5.02.0034**, protocolo PH000297447, que **WILSON DE MEDEIROS LOPES**, CPF: 128.455.348-50, move em face de **WILSON JORGE NAVARRO** já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,47610% (R.110)** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 33.228,88. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita, decisão de 26/06/1997, folhas: 77/81. Atibaia, 22 de novembro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321OX000093652KU19P.

*Thiago Henrique Alonso Netto*

**Av.203/43.484** – Protocolo n. 344.755 de 16/07/2020 – **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/07/2020, sob n.º 202007.1018.01224760-IA-010, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, processo n.º 01480007619955020020 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF. 295.544.628-91. Atibaia, 20 de julho de 2020. O Escrevente.

Selo digital: 120485331ER0001412781L20H.

*José Roberto Amaral Zanoni*

**Av.204/43.484** – Protocolo n. 349.803 de 11/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/11/2020, sob n.º 202011.0414.01379525-IA-080, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo n.º 00781006519925020002 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.110 (ato n.º 111), **WILSON JORGE NAVARRO**, CPF. 679.441.838-04. Atibaia, 11 de novembro de 2020. O Escrevente.

Selo digital: 120485331WB000175318QP20D.

*José Roberto Amaral Zanoni*

(continua no verso)

**ONR**  
MATRÍCULA  
**43.484**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
FICHA  
**36**

Av.205/43.484 – Protocolo n. 352.976 de 20/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/01/2021, sob nº 202101.1111.01446832-IA-330, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, processo nº 00932003619945020052 feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF. 295.544.628-91. Atibaia, 20 de janeiro de 2021. O Escrevente, Selo digital: 120485331BK000194630GU21E.

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.206/43.484 – Protocolo n. 354.165 de 17/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/02/2021, sob nº 202102.1012.01485137-IA-130, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, processo nº 00435003419935020050 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF. 295.544.628-91. Atibaia, 22 de fevereiro de 2021. O Escrevente, Selo digital: 120485331XL000203180YJ21V.

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.207/43.484 – Protocolo Eletrônico n. 365.223 de 30/09/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do Foro de Nazaré Paulista - Vara Única - SP, em 29/09/2021, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0000245-31.2021.8.26.0695, protocolo PH000386791, que ASSOCIAÇÃO AMIGOS MARINAS DO ATIBAIA, CNPJ: 52.359.056/0001-30, move em face de CARLOS RIGINIK JUNIOR, CPF: 012.304.708-08, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da fração de 0,57465% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 34.173,98. Atibaia, 13 de outubro de 2021. O Escrevente, Selo digital: 120485321YN000283925NA21N.

Cláudio Bueno de  
Escrevente Autorizado  
*Wagner Luis Constantino Vellani*

(continua na ficha 37)

MATRÍCULA

FICHA

43.484

37

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

Av.208/43.484 – Protocolo n. 371.839 de 18/02/2022, reap. em 11/03/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil do 26º Subdistrito - Vila Prudente, São Paulo-SP, matrícula nº 122747.01.55.1954.2.00034.056.0008493-76, por sentença datada de 13/03/1995, do MM Juiz da 6º Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, processo nº 994/94, foi homologado o **DIVÓRCIO** do proprietário **HILARIO FOLINO** (R.140). Atibaia, 15 de março de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485331WY000329723EU22T.

Francisco José de Camargo Viana

Av.209/43.484 – Protocolo n. 371.839 de 18/02/2022, reap. em 11/03/2022 - **RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL** - Pelo formal de partilha a seguir registrado, foi reconhecida a união estável dos proprietários **HILARIO FOLINO** e **MARIA ELSA TAVARES DA FONSECA REIS**, já qualificados. Atibaia, 15 de março de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485331KJ000329724BF22S.

Francisco José de Camargo Viana

Av.210/43.484 – Protocolo n. 371.839 de 18/02/2022, reap. em 11/03/2022 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 33º Subdistrito do Alto da Mooca - São Paulo-SP, matrícula nº 115295.01.55.2018.4.00087.147.0034264-96, a proprietária **MARIA ELSA TAVARES DA FONSECA REIS** (R.140) faleceu em 24/04/2018. Atibaia, 15 de março de 2022. O Escrevente, Selo gital: 120485331RR000329725ET228.

Francisco José de Camargo Viana

R.211/43.484 – Protocolo n. 371.839 de 18/02/2022, reap. em 11/03/2022 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pela Carta de Adjudicação expedida em 17/01/2022, nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA ELSA TAVARES DA FONSECA REIS**, pelo Juízo de Direito da 4º Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, processo nº. 1075930-71.2018.8.26.0100, homologado por sentença de 15/12/2021, transitada em julgado em 17/12/2021, a fração de **414,78 m²** (R.140) do imóvel aqui matriculado, avaliada em R\$ 115.009,78, foi adjudicada ao companheiro **HILARIO FOLINO**, já qualificado. Constou nos Autos o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 15 de março de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485321UJ000329726BA22G.

Francisco José de Camargo Viana

(continua no verso)



MATRÍCULA

43.484

FICHA

37

Av.212/43.484 – Protocolo n. 374.855 de 28/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 31/03/2022, sob nº 202203.3111.00019150-IA-940, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, processo nº 31012005 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA** CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 17 de maio de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485331UA000348113VS22I.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.213/43.484 – Protocolo n. 375.510 de 12/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 05/05/2022, sob nº 202205.0513.02130142-IA-560, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00401005119945020058 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA** CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 18 de maio de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485331QL000348782DS22G.



José Roberto Amaral Zanoni

Av.214/43.484 – Protocolo n. 375.991 de 24/05/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Pelo formal de partilha à seguir registrado. Instruído com a certidão de casamento do Registro Civil do 2º Subdistrito - Saúde, São Paulo-SP, matrícula 115055.01.55.1980.2.00035.100.0010232-19, os proprietários no R.36, **FLORISA FERREIRA DE CARVALHO SABIONI**, inscrita no CPF nº 150.958.738-18, e seu marido **AMELIO SABIONI**, portador do RG nº 432.245 SSP/SP, são casados desde 29/11/1980 pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do Artigo 258, nº 2, § único do Código Civil. Atibaia, 07 de junho de 2022. O Escrevente.

Selo digital: 120485331ED000354922EA22H.



Francisco José de Camargo Viana

★ Av.215/43.484 – Protocolo n. 375.991 de 24/05/2022 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 12º Subdistrito - Cambuci, São Paulo-SP, livro C-13, folhas 87-V, termo nº

(continua na ficha 38)

MATRÍCULA

FICHA

43.484

38

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

1.291. o proprietário no R.36 AMELIO SABIONI faleceu em 11/10/1990. Atibaia, 07 de junho de 2022. O Escrevente.

Selo digital: 120485331WE000354923TP223.

*Francisco José de Camargo Viana*

**R.216/43.484** – Protocolo n. 375.991 de 24/05/2022 - **CARTA DE SENTENÇA** – Conforme Carta de Sentença Notarial expedida em 24/01/2022, pelo 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Capítulo XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraída dos autos da Ação de Inventário e Partilha, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo-SP. Processo nº 0821733-35.1990.8.26.0100, homologada por sentença datada de 15/09/2021, transitada em julgado em 15/09/2021, dos bens deixados pelo falecimento de AMELIO SABIONI, a **fração de 0,48679711% (R.36)** do imóvel aqui matriculado, avaliada em Cr\$ 18.667,00, em partilha coube à viúva e legatária **FLORISA FERREIRA DE CARVALHO SABIONI**, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Jean de La Huerta, nº 586, Vila Brasilina, Saúde, São Paulo-SP. Constatou nos Autos o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor base R\$ 49.156,90. Atibaia, 07 de junho de 2022. O Escrevente.

Selo digital: 120485321GA000354924WS22V.

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.217/43.484** – Protocolo n. 375.991 de 24/05/2022 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 12º Subdistrito - Cambuci, São Paulo-SP, matrícula 115154.01.55.20 10.4.00037.043.0013435-36 a proprietária (R.216) **FLORISA FERREIRA DE CARVALHO SABIONI** faleceu em 01/08/2010. Atibaia, 07 de junho de 2022. O Escrevente.

Selo digital: 120485331KT000354925HG223.

*Francisco José de Camargo Viana*

**R.218/43.484** – Protocolo n. 375.991 de 24/05/2022 - **CARTA DE SENTENÇA** – Pela mesma carta de sentença no R.216, extraída dos autos da Ação de Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **FLORISA FERREIRA DE CARVALHO SABIONI**, a **fração de 0,48679711% (R.216)** do imóvel aqui matriculado, avaliada em R\$ 40.384,51, em partilha coube à viúva aos herdeiros filhos: 1º) **ZÉLIA MARIA DO AMARAL SILVA**, brasileira, empresária, RG: 8.708.263 SSP/SP, CPF: 047.255.058-62, casada pelo regime de comunhão de bens desde 25/09/1965, com **ORLANDO SILVA**, brasileiro, aposentado, RG

(continua no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

43.484

FICHA

38

2.823.111-9 SSP/SP, CPF 114.100.008-34, residentes e domiciliados à Avenida Gov. Abreu Sodré, nº 339, Pereque-Açu, Ubatuba-SP; 2º) **MARIANA FERRAZ DO AMARAL ORLANDIN**, brasileira, empresária, RG: 6.172.605-9 SSP/SP, CPF: 202.593.798-91, casada pelo regime de comunhão de bens desde 14/07/1973, com **LUIZ CARLOS ORLANDIN**, brasileiro, empresário, RG 4.498.312-8 SSP/SP, CPF 046.844.198-00, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac, nº 242, Apartamento 31 C, Vila Sofia, São Paulo-SP; e 3º) **ORLANDO FERRAZ DO AMARAL NETO**, brasileiro, empresário, RG: 5.897.315 SSP/SP, CPF: 651.675.978-20, casado pelo regime da comunhão de bens desde 28/09/1974, com **MARIONICE OROSCO FERRAZ DO AMARAL**, brasileira, aposentada, RG 12.260.568-8 SSP/SP, CPF 134.743.908-05, residentes e domiciliados à Rua Angaturama, nº 1.074, casa 31, Vila das Mercês, São Paulo-SP. Consteu nos Autos o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor base R\$ 98.313,81. Atibaia, 07 de junho de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321KQ000354926EA22L.

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.219/43.484** – Protocolo eletrônico nº 377.122 de 15/06/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 12º Ofício Cível de São Paulo-SP, em 14/06/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0046877-91.2020.8.26.0100**, protocolo PH000421226, que LUCIANA NEHEMY MUNIZ BARBOSA, CPF: 279.433.028-42, move em face de MIGUEL ABIB e ILDA CRUZ ABIB, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,67231% (R.149)** no imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 54.218,24. Atibaia, 29 de junho de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321OT000360915CU228.

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.220/43.484** – Protocolo n. 378.996 de 26/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/06/2022, sob nº 202206.2610.02214104-IA-900, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01707005119965020007 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA**

(continua na ficha 39)

MATRICULA

43.484

FICHA

39

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

OLIVEIRA CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 27 de julho de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331CE000369385QG22P.

  
José Roberto Amaral Zanoni

Av.221/43.484 - Protocolo n. 379.384 de 03/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/07/2022, sob nº 202207.0710.02234346-IA-640, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00806004919945020030 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, JANILDO DA SILVA OLIVEIRA CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 15 de agosto de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331AL000375057UA221.

  
José Roberto Amaral Zanoni

Av.222/43.484 - Protocolo n. 379.503 de 04/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/07/2022, sob nº 202207.1312.02244426-IA-650, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00401005119945020058 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, JANILDO DA SILVA OLIVEIRA CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 15 de agosto de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331NJ000375078QD22S.

  
José Roberto Amaral Zanoni

Av.223/43.484 - Protocolo n. 386.770 de 23/01/2023 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Pelo ofício nº 695/2022, código 5IAFI300089 de 11/11/2022 e sentença datada de 15/07/2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de São Barnardo do Campo-SP, processo nº 1502711-75.1997.4.03.6114 e pelo ofício 202211.1112.02443104-TA-200 de 11/11/2022 da Central da Indisponibilidade é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.191

(continua no verso)

MTRICULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrnico de Imveis

FICHA

39

desta matrcula. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justia gratuita, conforme determinado nos Autos. Atibaia, 06 de fevereiro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331OC000427161GM23K.



Emerson Luis Ladini

**Av.224/43.484** - Protocolo n. 386.770 de 23/01/2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo ofcio n° 695/2022, cdigo 5IAFI300089 de 11/11/2022 e sentena datada de 15/07/2021, expedido pelo Juzo de Direito da 2ª Vara Federal de So Bernardo do Campo-SP, extraido dos Autos de Ao de Execuo Fiscal (F116), proc. n° 1502711-75.1997.4.03.6114, procede-se a presente averbao para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA no R.198. Valor R\$ 37.675,53. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justia gratuita, conforme determinado nos Autos. Atibaia, 06 de fevereiro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331SV000427163RA233.



Emerson Luis Ladini

**Av.225/43.484** - Protocolo n. 391.523 de 18/05/2023 - **ÓBITO** - Pela certidao de Óbito do Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, So Paulo-SP, matrcula n° 115295 01 55 2018 4 00088 214 0034996-25, o proprietrio HILÁRIO FOLINO faleceu em 20/08/2018. Atibaia, 06 de junho de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331AH000459569SE23H.



Emerson Luis Ladini

**R.226/43.484** - Protocolo n. 391.523 de 18/05/2023 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha expedido em 19 de abril de 2023, nos autos de inventrio dos bens deixados pelo falecimento de HILÁRIO FOLINO, pelo Juzo de Direito da 9ª Vara da Famlia e das Sucesses de So Paulo-SP, processo n°. 1016859-36.2021.8.26.0100, homologado por sentena de 24 de maro de 2023, transitada em julgado, **a frao de 414,78 m² (R.211)** do imvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 115.009,78, em partilha, coube aos herdeiros filhos: 1º **CLAUDIO FOLINO**, brasileiro, mdico, RG: 7752610 SSP/SP, CPF: 034.160.598-08, casado pelo regime de comunhao parcial de bens desde 20/12/1984, com WALKIRIA IZILDA BUSCATTI FOLINO, brasileira, advogada, RG 7115241 SSP/SP, CPF 375.646.766-04, residentes e domiciliados a Rua Agnaldo Manoel dos Santos, n° 84,

(continua na ficha 40)

MATRÍCULA

FICHA

43.484

40

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

Apartamento 211, Chácara Klabin, São Paulo-SP; e 2º) **FLÁVIO FOLINO**, brasileiro, médico, RG: 9.771.278-4 SSP/SP, CPF: 064.151.868-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 26/04/2011, com SURAIA AISSAMI, brasileira, médica veterinária, RG 18.822.562-6 SSP/SP, CPF 129.334.368-41, residentes e domiciliados à Rua Samambaia, nº 180, Apartamento 133, Bosque da Saúde, São Paulo-SP, **na proporção de 50% para cada um**. Constatou nos Autos o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal R\$ 132.011,10. Atibaia, 06 de junho de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321HO000459570CF23T.

*Emerson Luis Ladini*

**Av.227/43.484** – Protocolo eletrônico n. 394.557 de 26/07/2023 reap. em 02/08/2023 - AC002654780 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas-SP, matrícula nº 117887 01 55 2023 4 00116 536 0068926 03, o proprietário no R.151 (ato 159) CARLOS ALBERTO STEDILE faleceu em 14/03/2023. Atibaia, 09 de agosto de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331IS000477601FT23P.

*Francisco José de Camargo Viana*

**R.228/43.484** – Protocolo eletrônico n. 394.557 de 26/07/2023 reap. em 02/08/2023 - AC002654780 - **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO** - Pela escritura pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em 07 de junho de 2023, no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas-SP, livro 857, folhas 133/138, dos bens deixados por falecimento de CARLOS ALBERTO STEDILE, **a fração de 0,498967%, equivalente a 420,25 m² (R.151)** do imóvel aqui matriculado, avaliada em R\$ 141.307,17, foi adjudicada à viúva **GLÓRIA MARIA BIASOLI ALVES STEDILE**, já qualificada, atualmente residente e domiciliada à Rua João Baptista Geraldi, nº 106, Barão do Café, Campinas-SP. Foram apresentados o comprovante de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Base: R\$ 70.653,58. Atibaia, 09 de agosto de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321PY000477602PU23T.

*Francisco José de Camargo Viana*

(continua no verso)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico do Imóvel

MATRÍCULA **43.484** FICHA **40**

**Av.229/43.484** – Protocolo eletrônico n. 395.815 de 21/08/2023 reap. em 04/09/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP, em 02/09/2023, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **1500142-13.2022.8.26.0695**, protocolo PH000480073, que **MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES**, CNPJ: 52.359.692/0001-62 move em face de **CARLOS RIGINIK JUNIOR**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,57582% (R.70)** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 10.682,51. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 13 de setembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321TR000489001NN23I.

*Thiago Henrique Alonso Netto*

**Av.230/43.484** – Protocolo eletrônico n. 399.242 de 08/11/2023 reap. em 28/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 41a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 24/11/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0007000-59.1994.5.02.0041**, protocolo PH000490847, que **LUIS CARLOS MATIAS**, CPF: 085.071.028-67, move em face de **SERV-SEGURANÇA E VIGILÂNCIA S/C LTDA**, CNPJ: 54.083.167/0001-92; **TEMISTOCLES ANTONIO LEME BRISOLA**, CPF: 579.375.678-72; **NEUZA ROSSIGNOLI VIEIRA**, CPF: 013.631.948-36; e **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 0,4730% (R.60)** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária **Carla Aurélia de Oliveira Piotto**. Valor da causa: R\$ 27.259,43. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 11 de dezembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321HU000516672BN23B.

*Cláudio Bueno de Faria*

**Av.231/43.484** – Protocolo n. 402.831 de 31/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/01/2024, sob nº 202401.3016.03137979-IA-071, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00468007620005020464 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.69, **PEDRO MARCIO FARAH RASGA**, CPF: 26165902804. Atibaia, 02 de fevereiro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331QU000532182JF246.

*José Roberto Amaral Zanoni*

(continua na ficha 41)

MATRÍCULA

43.484

FICHA

41

Av.232/43.484 – Protocolo n. 406.183 de 12/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/04/2024, sob nº 202404.0909.03258441-IA-090, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01747006819955020027 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331EN000553715QL242.

  
José Roberto Amaral Zanoni

Av.233/43.484 – Protocolo n. 410.547 de 15/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/07/2024, sob nº 202407.0412.03428640-IA-980, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01078008119955020002 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 02 de agosto de 2024. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331XN000583802RH246.

  
José Roberto Amaral Zanoni

Av.234/43.484 – Protocolo eletrônico n. 411.123 de 29/07/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Foro Distrital de Nazaré Paulista-SP - SP, em 27/07/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0000443-34.2022.8.26.0695**, protocolo PH000525651, que **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 01.468.760/0001-90 move em face de **WWW&PONTO PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA**, CNPJ: 08.272.580/0001-88; **LEONARDO TAMACHOZSK**, CPF: 263.154.308-48; **BRANDAO & BRANDAO S/C LTDA**, CNPJ: 04.251.533/0001-05; e **CARLOS RIGINIK JUNIOR**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da fração de **0,57582% (R.70)** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário **CARLOS RIGINIK JUNIOR**. Valor da causa: R\$ 1.113.136,26. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 07/06/2022. Folhas: 11. Atibaia, 06 de agosto de 2024. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321BN000584740YE24H.

  
Thiago Henrique Alonso Netto

(continua no verso)

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis FICHA

41

**Av.235/43.484** – Protocolo eletrônico n. 411.372 de 02/08/2024 - AC004111103 – **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS** - De acordo com o item 8, Cap.XX do Provimento 58/89, e para fins de possibilitar o registro a seguir, em busca efetuada no site do ONR verificamos que o proprietário OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA (R.13) é inscrito no CPF nº 032.385.428-18, conforme consta no R.02 da matrícula nº 4.261 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Juscimeira-MT. Atibaia, 15 de agosto de 2024. O

Escrevente,  
Selo digital: 120485331UJ000587776AX24J.

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.236/43.484** – Protocolo eletrônico n. 411.372 de 02/08/2024 - AC004111103 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pelo requerimento de 30/07/2024, instruído com a Certidão expedida pela 4ª Vara Cível de São Caetano do Sul-SP, em 05/07/2024, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1004299-20.2024.8.26.0565, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, em face de CONEXO COMÉRCIO E IMPORTADORA DE PEÇAS A, CNPJ: 12.778.151/0001-54, e do proprietário da fração de 443,00 m² (R.13) no imóvel aqui matriculado, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, já qualificado. Valor R\$ 457.945,84. Atibaia, 15 de agosto de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331OK000587777KH24F

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.237/43.484** – Protocolo eletrônico n. 412.231 de 20/08/2024 - AC004198200 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pelo requerimento de 20/08/2024, instruído com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, em 22/07/2024, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1004345-09.2024.8.26.0565, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, em face de CONEXO COMÉRCIO E IMPORTADORA DE PEÇAS A, CNPJ: 12.778.151/0001-54, e do proprietário no R.13, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, CPF: 032.385.428-18. Valor R\$ 134.589,29. Atibaia, 06 de setembro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331OV000594573IL24A.

*Francisco José de Camargo Viana*

★ **Av.238/43.484** – Protocolo eletrônico n. 412.272 de 20/08/2024 - AC004200295 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pelo requerimento de 20/08/2024, instruído com a

(continua na ficha 42)

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
eletrônico do Imóvel

FICHA

42

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, em 16/07/2024, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 1004252-46.2024.8.26.0565, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, em face de CONEXO COMÉRCIO E IMPORTADORA DE PEÇAS A, CNPJ: 12.778.151/0001-54, e do proprietário no R.13, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, CPF: 032.385.428-18. Valor R\$ 110.778,08. Atibaia, 06 de setembro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331XE000594575CG24M.

*Francisco José de Camargo Viana*

Av.239/43.484 – Protocolo n. 416.441 de 19/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 16/11/2024, sob n.º 202411.1620.03704847-IA-680, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo n.º 00468007620005020464 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos R.59 e R.69, **PEDRO MARCIO FARAH RASGA**, CPF: 26165902804. Atibaia, 26 de novembro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331GE000618545VV24L.

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.240/43.484 – Protocolo eletrônico n. 416.685 de 27/11/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 4º Tabelionato de Notas de São Caetano do Sul - SP, em 27/11/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 10042992020248260565, protocolo PH000545369, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de CONEXO COMÉRCIO E IMPORTADORA DE PEÇAS AUTOMOBILÍSTICA LTDA, CNPJ: 12.778.151/0001-54 e OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, CPF: 032.385.428-18, foi determinada a **PENHORA** da fração de **0,26%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA. Valor da causa: R\$ 511.118,20. Valor desta: R\$ 255.559,10. Atibaia, 17 de dezembro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321MB000625217SM244.

*Thiago Henrique Alonso Netto*

(continua no verso)


MATRÍCULA  
**43.484**

FICHA  
**42**

**Av.241/43.484** – Protocolo eletrônico n. 418.795 de 14/01/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 14/01/2025, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10093290620228260048**, protocolo PH000550102, que KATHYA SIMONE BORGES BARBOSA, CPF: 583.400.921-20, move em face de EDSON MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 021.856.428-71, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 0,5010450%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792). Data da Decisão: 18/11/2024. Folhas: 333/334. Valor da causa: R\$ 18.010,35. Atibaia, 29 de janeiro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485321XO000636621VC25L.   
Arthur Henrique Celante

**Av.242/43.484** – Protocolo n. 419.508 de 30/01/2025 – **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 21/01/2025, sob nº 202501.2108.03786271-IA-883, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01821001620005020462 e feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.60, **JANILDO DA SILVA OLIVEIRA**, CPF: 295.544.628-91. Atibaia, 31 de janeiro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485331SB000637431XG25Y.   
José Roberto Amaral Zanoni

**Av.243/43.484** – Protocolo n. 433.606 de 10/12/2025 - PH000598877 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do foro Central de São Caetano Sul- SP, em 10/12/2025, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1004252-46.2024.8.26.0565, protocolo PH000598877, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de CONEXO COMÉRCIO E IMPORTADORA DE PEÇAS AUTOMOBILÍSTICA LTDA, CNPJ: 12.778.151/0001-54 e do proprietário (R.13) OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, CPF: 032.385.428-18, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 0,5086%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA. Valor da causa: R\$ 110.788,08. Atibaia, 29 de dezembro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485321MS000733952SR252.   
Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 43)

MATRÍCULA

43.484

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis FICHA

43

CNM: 120485.2.0043484-86

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

**Av.244/43.484** – Protocolo eletrônico n. 436.561 de 06/03/2026 - AC014692202 - **ÓBITO** - Pela escritura a seguir registrada, dados da certidão de Óbito do Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista-SP, matrícula nº 111286 01 55 2021 4 00082 183 0022050-52, o proprietário LUIZ CARLOS ORLANDIN faleceu em 03/04/2021. Atibaia, 25 de março de 2026. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331QQ000756637HG26H.

  
Francisco José de Camargo Viana

**R.245/43.484** – Protocolo eletrônico n. 436.561 de 06/03/2026 - AC014692202 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 27 de agosto de 2021, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.457, folhas 327, apresentada em certidão de 16 de abril de 2025, dos bens deixados por falecimento de LUIZ CARLOS ORLANDIN, a **fração de 0,886659% (R.34 e R.39)** do imóvel aqui matriculado, avaliada em R\$ 210.395,25, em partilha, coube a viúva **MARIANA FERRAZ DO AMARAL ORLANDIN**, já qualificada, e as herdeiras filhas: 1) **DANIELLE CASSIA FERRAZ ORLANDIN BIRAL**, brasileira, empresária, RG: 24.180.419-X SSP/SP, CPF: 271.666.328-95, casada, pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com FERNANDO HENRIQUE PASSOS BIRAL, brasileiro, empresário, RG 19.888.653-6 SSP/SP, CPF 172.693.158-76, residentes e domiciliados à Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, nº 872, casa 9, Santo Amaro, São Paulo-SP; e 2) **FABIANE KATIA ORLANDIN NAMURA**, brasileira, empresária, CNH: 02261618594 DETRAN/SP, RG: 24.180.420 SSP/SP, CPF: 270.621.708-10, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com PAULO CESAR NAMURA, brasileiro, engenheiro, RG 8.538.103-2 SSP/SP, CPF 150.911.938-80, residentes e domiciliados à Alameda Guainumbis, nº 1.167, Planalto Paulista, São Paulo-SP, **na proporção de 0,443295% para a viúva e 0,2216475% para cada herdeira filha**. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal base R\$ 109.539,87. Atibaia, 25 de março de 2026. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321MD000756638KK26Q.

  
Francisco José de Camargo Viana