



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 390869, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040740-60

MATRÍCULA 40740 DATA 11/MAI/84	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EX.COLÔNIA CARLOS PRATES			Registro Anterior 32.244, Lº 3-AC, 2º of. d/Capital,
	LOTE 15	QUADRA 11-D	SEÇÃO	
	RUA Magnólia		Nº 74	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Casa nº 74, da Rua Magnólia, com varanda, sala, copa, cozinha, banho, 2 quartos, dependência de empregada com dois quartos, e respectivo terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
 OSWALDO SIEIRO, brasileiro, casado, Industriário, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

/mmccc

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	1º LANÇAMENTO - Conforme certidão da PBH de 24.01.84, arquivada, o primeiro lançamento da casa 74 da Rua Magnólia, com área aproximada de 156,m2, e seu terreno, inscrito sob índice 105-11.D-15-01, foi elaborado a partir de janeiro de 1962, no valor de 834,60, para efeitos fiscais e em nome do proprietário. Certificou mais que, conforme apuração fiscal, a partir de 1982, foi modificado o lançamento da área relativa à construção do imóvel, que passou a ser lançada com aproximadamente 220m2. Dou fê. B.Hte, 11/5 /84. O Oficial <i>Muniz</i> NE-45810.
R	2	PAGAMENTO DE 1/2 DO IMÓVEL - Adquirente: <u>GERALDA ROCHA SIEIRO</u> , brasileira, viúva, do lar, CIC-426.738.796-68, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: <u>ESPÓLIO DE OSWALDO SIEIRO</u> , do qual foi inventariante a própria adquirente. Valor do quinhão: Cr\$1.515.000,00, cabendo à viúva no imóvel, avaliado p/ Cr\$1.300.000,00, somente 1/2 no valor de Cr\$650.000,00. Partilha / julgada por sentença de 21.set.83, da Mma. Juíza de Direito da 17a. Vara Cível, Dra. Branda Margarida Pereira Rennó, transitada em julgado. Títulos: Formal de Partilha de 26.04.84 e Certidões de 02.e.. 26.04.84, expedidos pela Secretaria da 17a. Vara Cível d/Comarca. Dou fê. B.Hte, 11 / 5/84. O Oficial <i>Muniz</i> NE-45810.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **P R A**



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE


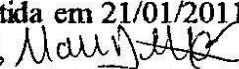
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 2/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 390869, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040740-60

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>PAGAMENTO DE 1/2 DO IMÓVEL- Adquirente: ELIZABETH ANTÔNIA ROCHA SIEIRO DOS REIS, brasileira, casada (com Alvimar Gaspar dos Reis), do lar, CIC-468.897.016-15, residente n/ Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE OSWALDO SIEIRO, do qual foi inventariante Geralda Rocha Sieiro. Valor do quinhão: Cr\$1.515.000,00, cabendo à herdeira no imóvel, avaliado por Cr\$1.300.000,00, somente.. 1/2 no valor de Cr\$650.000,00. Partilha julgada por sentença de 21. set.83, da MMA, Juíza de Direito da 17a. Vara Cível, Dra. Branca / Margarida Pereira Rennõ, transitada em julgado. Títulos: Os mesmos que originou o R-2. Dou fê. B.Hte, 11 / 5 / 84. O Oficial,  NE-45810</p>
R	4	<p>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60 746 948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Transmitentes/Devedores fiduciantes: 1)ALVIMAR GASPAS DOS REIS, brasileiro, representante comercial, CI M-1.518.218 SSP/MG; 2)ELIZABETH ANTÔNIA ROCHA SIEIRO DOS REIS, professora, CI M-741.497, já qualificada; 3)GERALDA ROCHA SIEIRO, pensionista, CI M-576.529, já qualificada, em garantia da dívida feita pelos mesmos. Terceiros garantidores: 1)ELIZABETH ANTÔNIA ROCHA SIEIRO DOS REIS e 2)GERALDA ROCHA SIEIRO, já qualificadas. Valor do crédito: R\$170.000,00. Avalista: ELIZABETH ANTÔNIA ROCHA SIEIRO DOS REIS, já qualificada. Vencimento: 28/02/2011. Prazo da operação: 120 meses. Taxa de Juros: efetiva: 1,57% a.m; nominal: 20,62% a.a. Quantidade de parcelas: 120. Valor da parcela: R\$3.161,13. Praça de pagamento: Belo Horizonte. Vencimento da 1ª parcela: 28/02/2011. Vencimento da última parcela: 31/01/2021. Valor da garantia: R\$260.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$260.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, os emitentes/devedores fiduciantes, alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Bradesco S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os emitentes/devedores fiduciantes possuidores diretos e o Banco Bradesco S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 237/1658/210120111, emitida em 21/01/2011, ficando uma via arquivada. Dou fê. B. Hte., 04/02/2011. O Oficial,  NE-233483- Prot- 221771 em 04/02/2011 DMG/DMG-Rev.-FFA-SELO N°cco 23407</p>

CONTINUA...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 3/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 390869, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040740-60

LIVRO 2 Matrícula nº 40740 Data: 11/05/1984	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0040740-60
---	--	---

- AV 5 40740 - Prot. 390869 de 11/09/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento de 19/09/2024, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$415.155,60. ITBI pago em 19/08/2024, no valor de R\$12.454,66. Dou fê. Emol: R\$2.787,45. TFJ: R\$1.637,18. Recome: R\$167,23. Total: R\$4.591,86. Qtd/Cod: 1 x 4245-7. Nº Selo: IEK/87447 / Cod. Seg: 7547-1723-6853-2306. Belo Horizonte, 27/09/2024. DXA/EPN. A Oficial Interina:
- AV 6 40740 - Prot. 390869 de 11/09/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-4**, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5, retro. Dou fê. Emol: R\$95,30. TFJ: R\$31,44. Recome: R\$5,72. Total: R\$132,46. Qtd/Cod: 1 x 4140-0. Nº Selo: IEK/87447 / Cod. Seg: 7547-1723-6853-2306. Belo Horizonte, 27/09/2024. DXA/EPN. A Oficial Interina:
- AV 7 40740 - Prot. 390869 de 11/09/2024 - **ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme certidão de lançamento tributário - atual/2024, expedida pela PBH, arquivada, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº **104011D015 0018**. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4159-0. Nº Selo: IEK/87447 / Cod. Seg: 7547-1723-6853-2306. Belo Horizonte, 27/09/2024. DXA/EPN. A Oficial Interina:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 390869, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 40740, à qual me reporto, com 3 (tres) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 27/09/2024. A Oficial Interina, **Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Interina** (Assinado Digitalmente).

JUL

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IEK87450

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0520.9194.5864.0267

Protocolo Nº 390869

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 27/09/2024

Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Interina

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 5,122,34 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: **Assinado Digitalmente**



FOLHA Nº 2

Belo Horizonte/MG

bh.com.br