



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 1.996

MATRÍCULA Nº 25.985 DATA: 04 DE MARÇO DE 1.996.

CADASTRO NOME Nº 07151800 DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

LOTE DE TERRENO designado pelo número 04 (quatro), localizado na quadra "05", do BAIRRO JARDIM FLORA RICA, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 metros de frente para a rua Fabiano Gravena; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote 03; do lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote 05 e nos fundos, mede 10,00 metros, confrontando com os lotes 29 e 30, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, distante 23,90 metros da esquina da avenida Jacyra Osti Ferreira, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina, localizado do lado par da numeração.

PROPRIETARIA: A.J. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade de Marília-SP, à Avenida Rio Rio Branco, 580, inscrita no CGC sob nº 61.007.647/0001-30. (T.Aq. R.4/25.013 de 17/02/1.995 e R.6/25.013, de 12/12/95) LOTEAMENTO Marília, 04 de março de 1.996. O Oficial *Antonio Roberto de Souza Valle* (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.1/25.985- A proprietária A.J. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 1.033,33, a ADPUL- ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE LIMITADA, com sede na cidade de São Paulo/Capital, à Avenida Santo Amaro, 3.651, 2º andar, inscrita no CGC sob nº 53.635.579/0001-25, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato de Marília-SP, livro 379, fls. 58, datada de 28 de novembro de 1.995, protocolada e microfilmada em nº 80.801. Marília, 04 de março de 1.996. O Oficial *Antonio Roberto de Souza Valle* (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.2/25.985- A proprietária ADPUL - ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE LTDA, já qualificados no R.1, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.934,00, a VERA MÁRCIA CONTIERO, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 6.961.796-SP, inscrita no CPF sob nº 043.717.488-30, aqui residente e domiciliada à Avenida Monte Carmelo, 445, aptº 04, nos termos de escritura pública, lavrada no (continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBRAA-FH3GM-VL6C2-4PNVQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO (continuação)

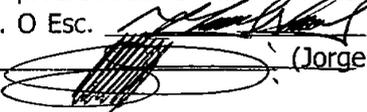
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBRAA-FH3GM-VL6C2-4PNVQ>

3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 444, fls.295/296, datada de 05 de maio de 1.999, protocolada e microfilmada sob nº **93.351**. Marília, 14 de Junho de 1999. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.3/25.985- A proprietária VERA MÁRCIA CONTIERO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.000,00, a **NEUZA MORO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 10.646.742-SP, inscrita no CPF sob nº 056.792.868-31, aqui residente e domiciliada à Avenida Nelson Spielmann, 67, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 507, páginas 343/344, datada de 27 de dezembro de 2.002, apresentada por certidão, datada de 13 de abril de 2.004, protocolada e microfilmada sob nº **113.249**, pela qual foi ajustado o "**PACTO COMISSÓRIO**", previsto no artigo 1.163, do Código Civil Brasileiro de 1.916, uma vez que o preço da venda foi ajustado da seguinte forma: R\$ 6.000,00, a serem pagos através de seis (06) notas promissórias, no valor de R\$ 1.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 27 de janeiro de 2.003, e as demais todas os dias vinte e sete (27) de cada mês subsequente, vencendo-se a última delas no dia 27 de junho de 2.003. Marília, 23 de abril de 2004. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).FE

Av.4/25.985- Na conformidade das notas promissórias representativas do saldo devedor e requerimento passado nesta cidade em 30 de maio de 2.003, protocolados e microfilmados sob nº **113.248**, faço constar que o "Pacto Comissório", objeto do R.3, foi totalmente cumprido. Marília, 23 de abril de 2004. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).FE

R.5/25.985- A proprietária NEUZA MORO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.000,00, à **EVANDRO MARTINS RIBEIRO**, vendedor, portador do RG nº 23.603.533-2-SP, inscrito no CPF sob nº 130.910.818-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **EDNA FERREIRA RIBEIRO**, recepcionista, portadora do RG nº 30.825.907-5-SP, inscrita no CPF sob nº 280.533.838-31, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua João Batista Vrech, 84-A, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 536, páginas 51/52, datada de 10 de novembro de 2.004, protocolada e microfilmada sob nº **116.216**. Marília, 3 de janeiro de 2005. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.6/25.985- Os proprietários EVANDRO MARTINS RIBEIRO e sua mulher EDNA FERREIRA RIBEIRO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.000,00, a **JURACI BATISTA PRIMO**, brasileiro, viúvo, carpinteiro, portador do RG nº 7.970.368-SP, inscrito no CPF sob nº 601.459.198-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amábilis Zenerato Zambom, 90, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 594, páginas (continua fls. 02)



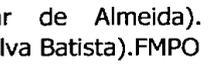
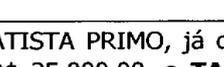
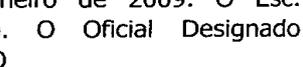
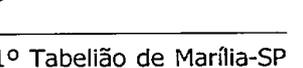
Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0025985-31

REGISTRO DE IMÓVEIS		02
REGISTRO GERAL		Ficha:
LIVRO Nº 2		Ano: 2008
MATRÍCULA Nº 25.985		
58/59, datada de 21 de julho de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº 137.389 . Marília, 10 de dezembro de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JP		
Av.7/25.985 - No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 50,16 metros quadrados , sob nº 135 (cento e trinta e cinco) , da Rua Fabiano Gravena, na conformidade do Instrumento de Concessão de Habite-se nº 25.062/2.008, expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, em 21 de novembro de 2.008; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 132592008-21027030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10 de dezembro de 2.008 e requerimento passado nesta cidade, em 12 de dezembro de 2.008, protocolados e microfilmados sob nº 137.961 . Marília, 8 de janeiro de 2009. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).FMPO		
R.8/25.985 - O proprietário JURACI BATISTA PRIMO, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00, a TAKAYOSHI TATEISHI , brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG nº 6.685.041-SP, inscrito no CPF sob nº 826.134.518-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Fabiano Gravena, 135, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 602, páginas 167/168, datada de 12 de dezembro de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº 137.963 . Marília, 8 de janeiro de 2009. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).FMPO		
R.9/25.985 - Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 15 de outubro de 2.010 (livro 994, páginas 372/373), protocolada e microfilmada sob nº 155.542 , o proprietário, TAKAYOSHI TATEISHI , já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula por R\$ 35.000,00 a NELSON UEMURA , brasileiro, comerciante, RG nº 13.328.765-SP, CPF nº 044.285.658-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com LUCIA TIKAKO SHINOHARA UEMURA , brasileira, comerciante, RG nº 18.537.268-SP, CPF nº 145.878.368-50, residentes e domiciliados na Avenida Sampaio Vidal nº 309-A, Marília-SP. Marília, 7 de fevereiro de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi). Continua no verso.		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBRAA-FH3GM-VL6C2-4PNVQ>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

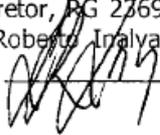
Essa certidão foi assinada digitalmente.

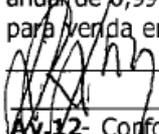


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0025985-31

R.10- Conforme instrumento particular **0010249923**, passado em São Paulo-SP em 19 de julho de 2021, protocolado sob nº **237837** em 23 de julho de 2021, os proprietários, NÉLSON UEMURA, RG 13328765-8-SP, e sua esposa, LÚCIA TIKAKO SHINOHARA UEMURA, empresária, RG 18537268-5-SP, residentes e domiciliados na Avenida Santo Antônio nº 3755, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 250000,00 a **ALEXANDRE SILVEIRA PUTINATI**, brasileiro, divorciado, corretor, RG 27697026-2-SP, CPF 298336738-05, residente e domiciliado na Rua Roberto Inalva Pereira nº 61, Marília-SP. Marília, 2 de agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.11- Conforme instrumento particular **0010249923**, passado em São Paulo-SP em 19 de julho de 2021, protocolado sob nº **237837** em 23 de julho de 2021, o proprietário, ALEXANDRE SILVEIRA PUTINATI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, bloco A, São Paulo-SP, CNPJ 90400888/0001-42, para garantir o empréstimo de R\$ 200000,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a primeira em 19 de agosto de 2021, incidindo taxa de juros nominal anual de 9,5598%, efetiva anual de 9,9900%, nominal e efetiva mensal de 0,7967%, nominal bonificada anual de 6,7756%, efetiva bonificada anual de 6,9900%, nominal e efetiva mensal de 0,5646%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 254000,00. Marília, 2 de agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

AV.12- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 25, 26 e 29 de julho de 2024 do devedor fiduciante, **ALEXANDRE SILVEIRA PUTINATI**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Ribeirão Preto-SP em 28 de agosto de 2024, protocolados sob nº **259442** em 9 de janeiro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. Marília, 24 de setembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBRAA-FH3GM-VL6C2-4PNVQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 25 de setembro de 2024. 16:03:11 Código de segurança: 5cf1-4540-ab06-13b4-8686-6180-fd23-55e2. Nº do pedido: 225.235.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22
Estado: R\$.....12,00
Ipesp: R\$8,21
Sinoreg: R\$.....2,22
Trib. Justiça: R\$.....2,90
Minis. Público: R\$.....2,03
ISS. Município: R\$.....0,86
Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C302594427BW17424M
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBRAA-FH3GM-VL6C2-4PNVQ>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Essa certidão foi assinada digitalmente.