

Valide aqui
este documento**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

129.041

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 19 de janeiro de 2018

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 310, localizado no 3º pavimento da Torre A – Coral, integrante do Condomínio "Piscine Home Resort", situado na Avenida Franz Voegeli, nº 900, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa total de 61,470m²; área comum total de 44,611m², sendo 36,894m² coberta edificada e 7,717m² descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de estacionamento localizada na garagem coletiva da área residencial, perfazendo a área total de 106,081m² e correspondendo a fração ideal de 0,001130 do terreno.

CADASTRO: 23224.54.77.0001.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: **GMR OSASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, Edifício Park Tower, 16º andar, Conj. 161/162, Butantã/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.560.978/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, feito em 05 de dezembro de 2.012, na Matrícula nº 94.485, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

A Substituta do 1º Oficial,
(Dr^a. Carolina de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 315.771, em 09 de janeiro de 2.018. Microfilme nº **276172**

Av. 1, em 19 de janeiro de 2.018.

Conforme **R. 9/94.485**, feito em 14 de dezembro de 2.015, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras unidades), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, nesta cidade, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; para garantia da dívida de R\$134.785.000,00.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 315.771, em 09 de janeiro de 2.018. Microfilme nº **276172**

Av. 2, em 28 de maio de 2.018.

Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado 08 de maio de 2.018, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQTD-RWNVW-3B5CX-5N2MH>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

129.041

FOLHA

001

VERSO

Prot. Oficial 322.071, em 18 de maio de 2.018. Microfilme nº 2 8 1 3 3 0

R. 3, em 28 de maio de 2.018.

Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº 2, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$451.358,73, a **NEEMIAS SANTOS DE JESUS JUNIOR**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 09.901.557-90-SSP/BA, CPF/MF nº 031.261.405-56, e sua esposa **DOMINIQUE DE ALMEIDA PRATA SANTOS**, brasileira, assistente de meio ambiente, RG nº 96.662.026-7-SSP/BA, CPF/MF nº 027.553.875-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Avelino Paiva Pieroni Filho, nº 725, casa 3, Ayrosa, nesta cidade. Foi utilizada a importância de R\$48.478,09 do FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada, *Cristiane*
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 322.071, em 18 de maio de 2.018. Microfilme nº 2 8 1 3 3 0

R. 4, em 28 de maio de 2.018.

Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, nesta cidade, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes: **NEEMIAS SANTOS DE JESUS JUNIOR** e sua esposa **DOMINIQUE DE ALMEIDA PRATA SANTOS**, já qualificados, no valor de R\$371.448,01, a ser pago por meio de 360 parcelas mensais, no valor inicial de R\$3.755,86, vencendo-se a primeira delas em 01 de julho de 2.018, com taxas anuais de juros: nominal de 8,46% e efetiva de 8,80%, calculadas pelo sistema de amortização SAC e demais condições constantes no título. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$440.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Cristiane*
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 322.071, em 18 de maio de 2.018. Microfilme nº 2 8 1 3 3 0

CONTINUA NA FICHA

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQTD-RWNVW-3B5CX-5N2MH>

V



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

129.041

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 30 de maio de 2025.

CNS 11.152-6

Av.05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Em 30 de maio de 2025.

Conforme Requerimento de 06 de maio de 2025, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$451.358,73, nos termos da Lei 9.514/97, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado.

Selo digital 111526331000000083579325A

Escrevente Gabriele Dayane Ladeira

Prenotação 446.446 de 16 de dezembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQTD-RWNVW-3B5CX-5N2MH>

V



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-61º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, tratar-se de inteiro teor da matrícula acima, incluindo propriedade, eventuais direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel dela objeto. Osasco, data abaixo indicada.

Adegilson de Souza Galvao - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQTD-RWNVW-3B5CX-5N2MH>

V

Ao Oficial:	R\$ 45,88	Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br 1115263C3000000962497261
Ao Estado:	R\$13,04	
Ao Reg. Civil:	R\$2,41	Protocolo: 529835 Certidão Expedida em 13/04/2026 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')
Ao IPESP:	R\$8,92	
Ao Trib. Jus.:	R\$3,15	
Ao ISS:	R\$0,92	
Ao FEDMP:	R\$2,20	
TOTAL:	R\$76,52	

