

Matrícula	Ficha
135.732	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de dezembro de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

APARTAMENTO n.º 21, localizado no 1º andar ou 2º pavimento - "Bloco B", do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ILHA BELA", situado à Rua Itajubá n.º 309 - Jardim Ismênia, perímetro urbano, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 59,624 m², área comum de 131,924 ms², área de garagem de 11,04 ms², correspondente a vaga descoberta n.º 4BD, localizada no térreo, encerrando a área de 202,588 ms², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 4,0608% equivalente a 148,25006ms².-

Proprietários: - JOSÉ CARLOS PAULINO, brasileiro, coordenador de materiais, portador do RG. n.º 13.924.806-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 026.124.978/97 e sua mulher LUCINÉIA GOMES DOS SANTOS PAULINO, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 19.487.969-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 214.798.268/71, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior: R. 38/104.318, livro 2, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas registrada sob n.º 59/104.318, desta Serventia.

O esc. autorizado,


Benedito de Castro Santos Júnior

Av. 01 - Em 19 de dezembro de 2001

HIPOTECA

Pelo que consta do R.39/104.318, do livro 02, desta Serventia, os proprietários **HIPOTECARAM** o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.-

O esc. autorizado,


Benedito de Castro Santos Júnior

Av. 02 - Em 05 de janeiro de 2004.

CESSÃO

Por Escritura Pública de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, lavrada em 24 de julho de 2003, livro 2418-E, folhas 01/03, do

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
135.732	01 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, através da Certidão de 19 de novembro de 2003, a credora Caixa Econômica Federal, **cedeu e transferiu** seus direitos creditórios oriundos da hipoteca notificada na Av. 01, para a UNIÃO, no valor de R\$32.249,42.

Eu,  Bruno César Nogueira de Almeida, auxiliar digitei.


Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 – Em 05 de janeiro de 2004.

CESSÃO

Por Escritura Pública de Cessão de Créditos lavrada em 24 de julho de 2003, livro 2419-E, folhas 01/02, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, através da Certidão de 21 de novembro de 2003, a credora União, **cedeu e transferiu** seus direitos creditórios oriundos da hipoteca notificada na Av. 01, para a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, no valor de R\$32.249,42.

Eu,  Bruno César Nogueira de Almeida, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 19 de setembro de 2018.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 06 de setembro de 2018, PH000229056, dos autos do processo nº 0033793-282012 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA BELA, CNPJ/MF nº 05.276.580/0001-68 contra JOSÉ CARLOS PAULINO, CPF/MF nº 026.124.978-97 e sua mulher LUCINÉIA GOMES DOS SANTOS PAULINO, CPF/MF nº

Continua na Ficha nº 2

Matrícula 135.732	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

214.798.268-71 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.708,54. Protocolo nº 635.227 em 06 de setembro de 2018.

Eu, *Saulo Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br