

(continua)

CNM: 045088. 2.0006137-09

com a área de 1,69 ha, parte esta ideal em comum com os demais herdeiros; pelo valor de Cr\$1.500,00. Dou fé. Itajubá, 26.06.1979. OF RHSana .-.-.-.-.-

12
1
L R-3/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 22.09.1972, ofício de notas de Delfim Moreira; prenotada sob nº 8.770, fls. 74v, livro 1-"A", 26.06.1979; EXPEDITO RAIMUNDO XAVIER e sua mulher Da MARIA JOSE DA SOLEDADE XAVIER, brasileiros, casados, ele operário, ela do lar, domiciliados e residentes em São José dos Campos-SP, à Rua Serrana, / 200, Itaquera, cidade Líder, representado por seu bastante procurador Sr. Olárico Ribeiro, brasileiro, casado industrial; VENDERAM à JOAQUIM XAVIER SOBRINHO, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade à Rua Francisco Machado; PARTE DE TERRAS em capoeira, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Barreiro com a área de 1,69ha, em comum com os demais herdeiros; pelo valor de Cr\$1.200,00. Dou fé. Itajubá, 26.06.1979. OF RHSana .-.-.-.-.-

L R-4/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 04.07.1979, livro de notas 70, fls. 17/18, ofício de notas de Delfim Moreira prenotada sob nº 29.032, fls. 240, livro 1-"A", 01.11.85; SEBASTIÃO XAVIER PERES e sua mulher MARIA JOSE RODRIGUES PERES, brasileiros, casados com comunhão universal de bens, ele marceneiro, ela do lar, inscritos no CPF nº 121312616-91, domiciliados e residentes em Ilha Bela, bairro Reino; VENDERAM à JOAQUIM XAVIER SOBRINHO, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade à Rua Manoel Costa, CPF Nº 101.393.546-20; UMA PARTE DE TERRAS em pasto, sem benfeitorias, com a área de 1,69ha; parte ideal em comum com o mesmo comprador e demais herdeiros; pelo valor de Cr\$15.000,00. Dou fé. Itajubá, 01.11.1985. OF RHSana

(continua fls. 002)

L R-5/ COMPRA E VENDA- Por escritura de 08.06.1979, livro de notas 70, fls. 07/08, ofício de notas de Delfim Moreira; prenotada sob nº 29.033, fls. 240, livro 1-"A", 01.11.1985; BENEDITO VIEIRA PINTO e sua mulher MARIA APARECIDA XAVIER PINTO, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, ele carpinteiro, ela do lar, inscritos no CPF Nº 886.083.538-34, domiciliados e residentes em Ilha Bela-SP, Bairro Reino; VENDERAM à JOAQUIM XAVIER SOBRINHO, acima qualificado; PARTE DE TERRAS com 1,69 ha, pelo valor de Cr\$20.000, Dou fé. Itajubá, 01.11.1985. OF _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 003.

MATRÍCULA N.º (continuação da mat. 6.137).-.-.-.-.-

Denominação do Imóvel: Bairro Barreiros.-.-.-.-.-

IMÓVEL: R-6/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 11de dezembro de 1992, livro de notas 76, fls.258/259, ofício de notas de Delfim Moreira; prenotada sob nº 54.266, às fls. 113v, livro 1-"B", 28.12.1992; SEBASTIANA BENEDITA XAVIER RODRIGUES e seu marido DARCY RODRIGUES, casados, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF Nº 351.772.928/00, domiciliados e residentes em Cachoeira Paulista-SP à Rua Campos Sales, 87; VENDERAM à JOAQUIM XAVIER SOBRINHO, já qualificado; PARTE IDEAL em comum com a área de 1,68,35 ha, de uma área total de 24.06.38 ha; pelo valor de Cr\$2.000.000,00. Dou fé. Itajubá, 06.01.1993. Dou fé. OF Quilômetro .-.-.-.-.-

R-7/- DOAÇÃO:- Por escritura de 02.06.1991, livro de notas 76-A, fls. 120v/122v, ofício de notas de Delfim Moreira; prenotada sob nº 61.294, fls.234, livro 1-"B", data do de 11.12.95; MARIA CUSTÓDIA XAVIER, brasileira, viúva, do lar, CPF Nº 606.530.786-68, domiciliada e residente no Bairro Barreiro, neste Município; DOU à JOAQUIM XAVIER SOBRINHO, e sua mulher Maria do Carmo Xavier, ele agricultor, ela do lar, casados com comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF Nº 101.393.546-20, domiciliados e residentes à Rua Deputado Manoel Costa, nº 7, nesta cidade; JOSE XAVIER PERES, e sua mulher Benedita Gil de Souza Peres, brasileiros, ele funcionário público federal, ela do lar, casados com comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF Nº 215.343.658-34, domiciliados e residentes à Rua Campos Sales, margem esquerda nº 058, em Cachoeira Paulista, SP; JOSE BATISTA PERES e sua mulher Geralda Xavier Peres, brasileiros, ele funcionário do DENR/SP, ela do lar, inscritos no CPF Nº 315.149.018-20, domiciliados e residentes à Rua Joaquim Lauro Montes Claros, 199, Lorena-SP; SEBASTIÃO XAVIER PERES, e sua mulher Maria José Rodrigues Peres, brasileiros, casados, com comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF Nº 121.312.616-91, domiciliados e residentes à /
(continua).

Estrada da Toca, Bairro do Reino, em Ilha-Bela-SP; DARCY RODRIGUES e sua mulher Sebastiana Benedita Xavier Rodrigues, brasileiros, casados com comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF Nº 351.772.928-00, domiciliados e residentes à Rua Campo Sales, 87, em Cachoeira Paulista-SP; JOSÉ BENEDITO COSTA, e sua mulher Georgina Xavier Peres Costa, brasileiros, casados, ele eletricitista, ela do lar, inscritos no CPF Nº 025.141.926-68, domiciliados e residentes à Rua O3, nº 694, Bairro Parque Novo Horizonte, em São José dos Campos-SP, casados com comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77; EXPEDITO RAIMUNDO XAVIER e sua mulher Maria José da Soledade Xavier, brasileiros, casados com comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, ele vigilante, ela do lar, inscritos no CPF nº 676.408.938-87, domiciliados e residentes à Avenida Souza Queiroz nº 189, Cidade Líder-SP; BENEDITO OSVALDO XAVIER, e sua mulher Anizia Gonçalves Xavier, brasileiros, casados com comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele empreiteiro, ela do lar, inscritos no CPF nº 841.106.358-53, domiciliados e residentes à Rua Antonio Bernardo de Moura, em Ilhabela-SP; filhos, genros e noras da doadora e seus netos: - EDINEI MARCELO VIEIRA, menor pubere, representado por seu pai Benedito Vieira Pinto, brasileiro, viúvo, CPF Nº 886.835.528-34, carpinteiro; GILBERTO VIEIRA PINTO, menor impubere, brasileiro, comerciante, CPF Nº 772.486.196-04, neste ato assistido por seu pai Benedito Vieira Pinto, acima qualificado, este domiciliados e residentes à Rua Tão Pereira 831, Itajubá-MG; JOSE BENEDITO VIEIRA e sua mulher Elizabeth Maria Santos Vieira, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF Nº 028.968.288-69, domiciliados e residentes em Ilhabela-SP, no bairro denominado Reino, ele portador da RG M-1*6 32.428-SSP/MG; MANOEL PEREIRA DE SOUZA e sua mulher Elza Maria Vieira de Souza, brasileiros, casados, inscritos no CPF Nº 017.939.768-05 e 043.708.658-59, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Antonio Beraldo de Moura, em Ilhabela-SP; JAIR MARTINHO VIEIRA PINTO, brasileiro, desquitado, cobrador de ônibus, inscrito no CPF Nº 028.968.318-19 e RG M-11.848 652-SSP/SP, domiciliados e residentes à Rua Tão Pereira 831, Itajubá-MG; VALDIR VIEIRA PINTO e sua mulher Maria Aparecida Santos Vieira Pinto, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/

AV-10/Mat.6.137-PROT.71.070-15.05.2000:- AVERBAÇÃO DE MANDADO DE RETIFICAÇÃO:- Procede-se a presente averbação, nos termos do mandado datado de 17.04.2000, expedido nos autos de nº 32497001615-4 de ação de retificação de área, da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, tudo conforme sentença exarada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Salustio Campista, datada de 23.03.2000, para que fique retificada a área do imóvel objeto 'objeto desta matrícula para 20.73.16 Ha, situado no Bairro / Barreiro, Município de Delfim Moreira, com as seguintes medidas e confrontações:- inicia-se no encontro das divisas de Luiz Gonzaga Ferreira e Aurilio Costa Manso e segue no rumo/11030'SW, numa distância de 45,00 metros divisando com Aurilio Costa Manso, daí segue no rumo 47000'SW numa distância 'de 102,00 metros divisando ainda com Aurilio Costa Manso de onde segue no rumo 60000'SW numa distância de 85,50 metros 'divisando ainda com Aurilio Costa Manso até encontrar a margem do Ribeirão Santo Antonio. Deste ponto deflete a direita e segue em linha curva numa distância de 203,00 metros margeando tal Ribeirão a jusante até encontrar a divisa de Paulo Vanderlei Ribeiro, daí deflete a direita e segue margeando 'um córrego a montante numa distância de 364,00 metros até encontrar a divisa de Benedito Rodrigues Coura de onde segue 'no rumo 40000'NW numa distância de 437,00m divisando c/ Benedito Rodrigues Coura até encontrar a divisa de Sebastião Araujo Ribeiro. Deste ponto deflete a direita e segue numa distância de 177,00 metros divisando com Sebastião Araujo Ribeiro, até encontrar a divisa de Luiz Gonzaga Ferreira daí segue no rumo 61000'SE numa distância de 305,50 metros divisando com Luiz Gonzaga Ferreira, daí segue no rumo de 22045'SE/ numa distância de 491,00 metros divisando ainda com Luiz Gonzaga Ferreira até encontrar a divisa de Aurilio Costa Manso, onde tem início e fim esta descrição.//. Dou fé. Itajubá, 15 de Maio de 2000.//. OF:- RSK

AV.11/6.137- PROT. 82.209- 02/05/2005 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se a esta averbação, nos termos de requerimento de parte interessada, para CANCELAR do USUFRUTO VITALÍCIO, objeto da Av.8, de 15/12/1995, estabelecido à favor de **MARIA CUSTODIA XAVIER**, em virtude de ter a referida usufrutuária falecido em 09/11/1996, conforme comprova a xerocópia da Certidão de Óbito, expedida em 11/11/1996, pelo Cartório do Registro Civil do distrito,

(continua)

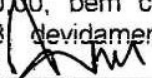
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

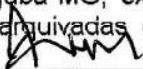
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

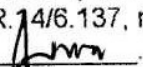
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 005

MATRÍCULA Nº 6.137 – continuação- CMN: 045088. 2. 0006137 - 09

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Barreiros, Delfim Moreira-MG

IMÓVEL: Município e Comarca de Cachoeira Paulista-SP, extraída do Livro C-15, fls. 232, Termo 12.216, apresentada e arquivada neste Cartório. Foi apresentada e também arquivada neste cartório a Declaração de bem e direitos - Imposto sobre Transmissão "CAUSA MORTIS" e DOAÇÃO (ITCD) expedida em 14/03/2005, pela Secretaria Estadual da Fazenda do Estado de Minas Gerais, contendo a avaliação do imóvel em R\$18.000,00, bem como Guia de Recolhimento do ITCD, no valor de R\$119,98, devidamente quitada. Dou fé. (SMP) Itajubá 02/05/2005. O OFICIAL: 

AV.12/6.137- PROT 82.209- 02/05/2005- AVERBAÇÃO PARA CONSTAR NOME DE CONJUGE DATA E REGIME DE CASAMENTO E DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação, nos termos de requerimento de parte interessada, para constar que o co-proprietário do imóvel de que trata esta matrícula (pelo R.1) **JOAQUIM XAVIER SOBRINHO**, CI.RG. M-4.966.236-SSP-MG e CPF 101.393.546-20 é casado sob o regime da comunhão de bens desde 07/01/1957 com **Maria do Carmo Xavier**, CI.RG. M-6.459.568-SSP-MG e CPF 606.522.336-00, conforme comprovam as xerocópias dos documentos e da Certidão de Casamento, expedida em 07/01/1957 pelo Cartório do Registro Civil do distrito, município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá MG, extraída do Livro 13 B; fls 04; Termo nº 2.292, apresentadas e arquivadas neste cartório. Dou fé. (SMP) Itajubá, 02/05/2005. O OFICIAL: 

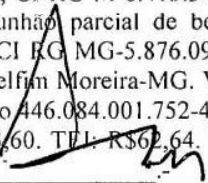
AV.13/6.137-PROT. 82.209- 02/05/2005- AVERBAÇÃO PARA CONSTAR NUMERO DE CADASTRO DE IMÓVEL JUNTO AO INCRA. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel de que trata esta matrícula acha-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº 446.084.001.752-4, conforme consta da Escritura Pública a ser registrada hoje sob o nº R. 14/6.137, neste Cartório. Dou fé. (SMP) Itajubá, 02/05/2005. O OFICIAL: 

R.14/6.137- PROT. 82.209 – 02/05/2005- COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 13/04/2005, no livro 59 às folhas 068, no Cartorio de Notas de Piranguçu, comarca de Itajuba-MG, (continua no verso)

(continuação)

JOAQUIM XAVIER SOBRINHO e sua mulher **Maria do Carmo Xavier**, retro qualificados, VENDERAM uma fração ideal correspondente a 10.18.06 do imóvel objeto desta matrícula (procedente dos Registros 1,2,3,4,5,6 e 9) à **VALDIR VIEIRA PINTO** (o mesmo) **Valdyr Vieira Pinto**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI.RG 16.841.999-SSP-SP e CPF 056.629.058-86, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Geraldo Storino, nº 57, Bairro Porto Velho, pelo valor de R\$21.000,00. Consta da Escritura ora registrada que no ato da lavratura da mesma Foram apresentadas os seguintes documentos: a) Certificado de Cadastro de Imóvel rural: CCIR-2000/2001/2002, contendo os seguintes dados: Denominação do imóvel: Sítio Santa Luzia; Código do Imóvel Rural: 446.084.001.752-4; Localização do imóvel Rural: Rodovia MG Km 9, Delfim-Itajubá; Nome do detentor: Joaquim Xavier Sobrinho; Nacionalidade do detentor: Brasileira; Área total 24,0 has b)-as Darf's pagas ITR exercícios de 2004/2003/2002/2000 onde consta que o imóvel é cadastrado na Receita Federal sob o NIRF 3 479 111-6 Dou fé (SMP) Itajuba, 02/05/2005. O OFICIAL: 

R.15 - PROT. 99.010 - 12/01/2011. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, Lº 65, fls. 139, em 24/11/2010, **Valdir Vieira Pinto**, o mesmo **Valdyr Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu **fração ideal de 2.500,00m²** (dois mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, **0,25,00 há** (vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.14, a **Marcos Roberto Vieira**, técnico em segurança do trabalho, CI RG MG-17.765.168 SSP/MG, CPF 694.364.526-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Silvana Maria Silva Vieira**, vendedora, CI RG MG-7.247.286-SSP/MG, CPF 890.532/226-34, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$10.000,00 (dez mil reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.084.001.752-4, darf's quitados referente aos anos de 2005 a 2009 e NIRF 3.479.111-6. Emolumentos: R\$273,18 - TFI: R\$104,89 - Total: R\$378,07. (AS) Itajubá, 13/01/2011. O REGISTRADOR: 

R.16 - PROT. 103.066 - 27/03/2012. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá-MG, Lº 69, fls. 51/52, em 07/03/2012, **Marcos Roberto Vieira** e s/m **Silvana Maria Silva Vieira**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 0,25,00 ha** (vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.15, a **Edson Nunes Toledo**, electricista, CI RG M-6.415.344 SSP/MG, CPF 832.988.356-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Sandra Teresinha Coura Toledo**, funcionária pública, CI RG MG-5.876.093 SSP/MG, CPF 854.685.416-53, brasileiros e domiciliados em Delfim Moreira-MG. Valor R\$5.000,00 (cinco mil reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.084.001.752-4, CNR de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Emolumentos: R\$163,60. TFI: R\$62,64. Total: R\$226,24. (NP) Itajubá, 28/03/2012. O REGISTRADOR: 

(continua)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 006

MATRÍCULA Nº 6.137 — PROT. 106.339 -- 15/04/2013.

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Barreiros.
Delfim Moreira-MG.

IMÓVEL: AV.16 – PROT. 106.339 – 15/04/2013. DOCUMENTOS. Conforme formal de partilha registrado sob nº 17, averba-se identidade e CPF de **Sebastiana Benedita Xavier Rodrigues**: CI RG 9.521/647-9 e 109.675.538-65. (IV) Itajubá, 16/04/2013. O REGISTRADOR: _____

R.17 – PROT. 106.339 – 15/04/2013. PARTILHA. Conforme formal de partilha oriundo da Única Vara da Comarca de Cachoeira Paulista/SP, expedido nos autos de arrolamento de **Darcy Rodrigues**, nº 341/2003, em 01/12/2003, a fração ideal de 1/15 (um quinze avos) da área de 7,67,78 ha (sete hectares, sessenta e sete ares e setenta e oito centiares) do imóvel, origem R. 7, avaliada em R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) coube, por herança e cessão de meação, a **Juliano Xavier Rodrigues**, brasileiro, solteiro, policial militar. CI RG 021587404-1, CPF 270.118.388-05. (IV) Itajubá, 16/04/2013. O REGISTRADOR: _____

R.18 - PROT. 106.339 – 15/04/2013. RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO – Conforme formal de partilha registrado sob nº 17, **Sebastiana Benedita Xavier Rodrigues** reservou o usufruto vitalício sobre 50% (cinquenta por cento) da fração de 1/15 (um quinze avos) da área de 7,67,78 ha (sete hectares, sessenta e sete ares e setenta e oito centiares) do imóvel, avaliada em R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Emolumentos: R\$370,65; TFJ: R\$130,94; Total: R\$501,59, referente aos atos 16 a 18. (IV). Itajubá, 16/04/2013. O REGISTRADOR: _____

R.19 – PROT. 107.204 – 23/07/2013. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Conforme EP registrada sob o nº20, registra-se a renúncia do usufruto vitalício, objeto do R.18. (TS) Itajubá, 24/07/2013. O REGISTRADOR: _____

R.20 - PROT. 107.204 – 23/07/2013. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, Lº 68, fls. 168, em 20/06/2013, 1) **Juliano Xavier Rodrigues** e 2) **Joaquim Xavier Sobrinho e s/m. Maria do Carmo Xavier**, retro qualificados, venderam fração ideal de 1,02,36ha (um hectare dois ares e trinta e seis centiares) do imóvel, origem R.7, 17 e AV.10, a **Valdir Vieira Pinto o mesmo Valdyr Vieira Pinto**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI RG 16.841.999-SSP/SP, CPF 056.629.058-86, domiciliado nesta cidade. Valor R\$7.140,00 (sete mil cento e quarenta reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código

(continua no verso)

(continuação)
 446.084.000.752-4, Darf's quitadas 2008/2012 e NIRF 3.479.111-6. Emolumentos: R\$ 498,84 – TFJ: R\$ 187,58 – Total: R\$ 686,42 – referente aos atos 19 e 20. (TS) Itajubá, 24/07/2013. O REGISTRADOR: _____

R.21 - PROT. 107.206 – 23/07/2013. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, Lº 65, fls. 016, em 18/06/2010, **1) José Xavier Peres e s/m. Benedita Gil de Souza Peres, 2) Georgina Xavier Peres Costa e s/mº José Benedito Costa, 3) Expedito Raimundo Xavier e s/m. Maria José da Soledade Xavier, 4) Edinei Marcelo Vieira e s/m. Roseleila Fortes de Carvalho Vieira, 5) Gilberto Vieira Pinto e s/m. Alessandra Maria de Sousa Pinto, 6) José Benedito Vieira, 7) Jairo Martinho Vieira Pinto, 8) Marcos Roberto Vieira e s/m. Silvana Maria Silva Vieira,** venderam respectivamente frações ideais de 1,96,21ha, 0,51,18ha e os demais 0,60,92ha, origens R.1, 7 e Av.10, totalizando 5,54,47ha (cinco hectares cinquenta e quatro ares e quarenta e sete centiares) do imóvel, origens R.1 e 7, a **Valdir Vieira Pinto o mesmo Valdyr Vieira Pinto**, todos retro qualificados. Valor R\$13.855,80 (treze mil oitocentas e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos). CCIR/INCRA 2006/2009 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Emolumentos: R\$ 336,24 – TFJ: R\$ 124,93 – Total: R\$ 461,17. (TS) Itajubá, 25/07/2013. O REGISTRADOR: _____

AV.22 - PROT. 108.217 – 08/11/2013. DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme formal de partilha registrado sob o nº 23, averba-se casamento de **Manoel Pereira de Sousa**, CI RG 14.320.076 SSP-SP e **Elza Maria Vieira de Sousa**, CI RG MG-1.225.650 SSP-MG, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/05/1982. (IV) Itajubá, 12/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.23 - PROT. 108.217 – 08/11/2013. PARTILHA/MEACÃO – Conforme formal de partilha oriundo da 2ª Vara Cível de Itajubá, expedido nos autos de inventário/arrolamento de Manoel Pereira de Sousa, nº 0324.06.044800-2, de 29/10/2013, da fração ideal de 1/15 (um quinze avos) da área de 7,67,78 ha (sete hectares, sessenta e sete ares e setenta e oito centiares) do imóvel, origens R.7 e Av.10, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), coube a **Elza Maria Vieira de Sousa**, retro qualificada, fração ideal de 50% (cinquenta por cento), no valor de R\$4.128,66 (quatro mil, cento e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos). CCIR/INCRA 2006/2009 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e Nirf 3.479.111-6. (IV) Itajubá, 12/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.24 - PROT. 108.217 – 08/11/2013. PARTILHA – Conforme formal de partilha registrado sob o nº 23, da fração ideal de 1/15 (um quinze avos) da área de 7,67,78 ha (sete hectares, sessenta e sete ares e setenta e oito centiares) do imóvel, origens R.7 e Av.10, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e

(continua)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 007

MATRÍCULA Nº 6.137 — continuação.

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Barreiros.
Delfim Moreira-MG.

IMÓVEL: dois centavos), coube a **Janaina de Sousa Ramos**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CI RG MG-11.455.465 SSP-MG, CPF 074.284.536-23, domiciliada nesta cidade, **fração ideal de 25%** (vinte e cinco por cento), no valor de R\$2.064,33 (dois mil, sessenta e quatro reais e trinta e três centavos). (IV) Itajubá, 12/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.25 - PROT. 108.217 - 08/11/2013. PARTILHA - Conforme formal de partilha registrado sob o nº 23, da **fração ideal de 1/15** (um quinze avos) da área de **7,67,78 ha** (sete hectares, sessenta e sete ares e setenta e oito centiares) do imóvel, origens R.7 e Av.10, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), coube a **Ricardo Vieira de Sousa**, brasileiro, solteiro, industrial, CI RG MG-11.455.486 SSP-MG, CPF 094.088.206-06, domiciliado nesta cidade, **fração ideal de 25%** (vinte e cinco por cento), no valor de R\$2.064,33 (dois mil, sessenta e quatro reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R\$288,70; TFJ: R\$104,63; Total: R\$393,33, referente aos atos 22 a 25. (IV) Itajubá, 12/11/2013. O REGISTRADOR: _____

AV.26 - PROT. 108.809 - 07/01/2014. DOCUMENTOS E CASAMENTO. Conforme formal de partilha registrado sob nº 27, averba-se casamento de **José Batista Peres**, CI RG 11.958.477-SSP/SP, CPF 315.149.018-20 e **Geralda Xavier Peres**, CI RG 17.436.352-SSP/SP, CPF 272.186.248-04, sob o regime da comunhão universal de bens, em 19/07/1950. (TS) Itajubá, 16/01/2014. O REGISTRADOR: _____

R.27 - PROT. 108.809 - 07/01/2014. PARTILHA/MEACÃO - Conforme formal de partilha oriundo da 3ª Vara Cível de Itajubá/MG, expedido nos autos de inventário/arrolamento de José Batista Peres, nº 0098252-19.2011.8.13.0324, de 05/12/2013, da **fração ideal de 1/15** (um quinze avos) do imóvel, origem R.7, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos) coube a **Geralda Xavier Peres**, retro qualificada, **fração ideal de 50%** (cinquenta por cento), no valor de R\$4.128,66 (quatro mil cento e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos). CCIR/INCRA 2006/2009 nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. (TS) Itajubá, 16/01/2014. O REGISTRADOR: _____

R.28 - PROT. 108.809 - 07/01/2014. PARTILHA - Conforme formal de partilha registrado sob nº 27, da **fração ideal de 1/15** (um quinze avos) do imóvel, origem R.7,
(continua no verso)

(continuação)

avaliada em R\$8.257,32 (oito mil duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), coube a **Maria Auxiliadora Peres Ananias Pimentel**, enfermeira, CI RG 15.857.107-1-SSP/SP, CPF 831.645.298-72, casada, desde 06/05/1978 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Ilacir Ananias Pimentel**, escriturário, CI RG 7.726.315-SSP/SP, CPF 741.687.208-10, brasileiros e domiciliados em Lorena/SP, **fração ideal de 1/6** (um sexto), no valor de R\$1.376,22 (um mil trezentos e setenta e seis reais e vinte e dois centavos). (TS) Itajubá, 16/01/2014. O REGISTRADOR:

R.29 – PROT. 108.809 – 07/01/2014. PARTILHA – Conforme formal de partilha registrado sob nº 27, da **fração ideal de 1/15** (um quinze avos) do imóvel, origem R.7, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), coube a **Célia Marina Peres dos Santos**, manicure, CI RG 17.851.086-5-SSP/SP, CPF 050.494.638-23, casada, desde 10/07/2008 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **José Elcio dos Santos**, técnico em segurança, CI RG 9.468.107-SSP/SP, CPF 831.622.168-34, brasileiros e domiciliados em Lorena/SP, **fração ideal de 1/6** (um sexto), no valor de R\$1.376,22 (um mil trezentos e setenta e seis reais e vinte e dois centavos). (TS) Itajubá, 16/01/2014. O REGISTRADOR:

R.30 – PROT. 108.809 – 07/01/2014. PARTILHA – Conforme formal de partilha registrado sob nº 27, da **fração ideal de 1/15** (um quinze avos) do imóvel, origem R.7, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), coube a **Marcelo Augusto de Oliveira Peres**, mecânico, CI RG 41.656.222-X-SSP/SP, CPF 304.818.278-03, casada, desde 27/12/2007 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Juliana Cristina Milet Freitas de Oliveira Peres**, professora, CI RG 40.470.041-X-SSP/SP, CPF 318.332.868-20, brasileiros e domiciliados em Lorena/SP, **fração ideal de 1/12** (um doze avos), no valor de R\$688,11 (seiscentos e oitenta e oito reais e onze centavos). (TS) Itajubá, 16/01/2014. O REGISTRADOR:

R.31 – PROT. 108.809 – 07/01/2014. PARTILHA – Conforme formal de partilha registrado sob nº 27, da **fração ideal de 1/15** (um quinze avos) do imóvel, origem R.7, avaliada em R\$8.257,32 (oito mil duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), coube a **Marcos de Oliveira Peres**, ajudante geral, CI RG 41.656.114-7-SSP/SP, CPF 327.025.863-21, casada, desde 10/12/2004 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Daniele Tatiana Vaiano de Oliveira Peres**, professora, CI RG 35.211.736-9-SSP/SP, CPF 321.243.628-01, brasileiros e domiciliados em Lorena/SP, **fração ideal de 1/12** (um doze avos), no valor de R\$688,11 (seiscentos e oitenta e oito reais e onze centavos). Emolumentos:R\$351,34; TFJ:R\$127,94; Total:R\$479,28 – referente aos atos 26 a 31. (TS) Itajubá, 16/01/2014. O REGISTRADOR:

(continua)

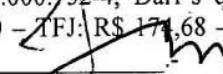
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

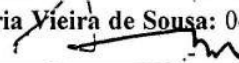
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

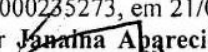
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 008

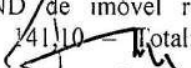
MATRÍCULA Nº 6.137 – continuação: **CNN:045088.2:0006137-09**

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Barreiros.
Delfim Moreira-MG.

IMÓVEL: R.32 - PROT. 109.542 – 08/04/2014. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, L 65, fl.18, em 18/06/2010, **Valdir Vieira Pinto**, o mesmo **Valdyr Vieira Pinto**, vendeu **fração ideal de 02,77,70ha** (dois hectares setenta e sete ares e setenta centiares), do imóvel, origem R.14, a **Benedito Osvaldo Xavier**, aposentado, CI RG 5.749.517-8 SSP-SP, CPF 841.106.358-53 e s/m **Anizia Gonçalves Xavier**, do lar, CI RG 10.143.680-SSP/SP, CPF 336.569.338-63, casados sob o regime da comunhão de bens, desde 06/11/1976, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor: R\$20.000,00 (vinte mil reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código nº 446.084.000.752-4, Darf's quitadas 2005/2009 e NIRF 3.479.111-6. Emolumentos: R\$470,30 – TFJ: R\$ 174,68 – Total: R\$644,98. (TS) Itajubá, 16/04/2014. O REGISTRADOR: 

AV.33 – PROT. 116.015 – 03/06/2014. DOCUMENTOS. Conforme escritura registrada sob nº 35, averba-se CPF de **Elza Maria Vieira de Sousa**: 043.708.658-59. (FP) Itajubá, 05/06/2014. O REGISTRADOR: 

AV.34 – PROT. 110.015 – 03/06/2014 – ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme averbação de 21/09/2011, contida na certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil (distrito da sede) de Itajubá, matrícula nº 042051 01 55 2004 2 00059 253 000235273, em 21/09/2011, o nome de **Janaina Aparecida de Sousa Ramos** passou a ser **Janaina Aparecida de Sousa**. (FP) Itajubá, 05/06/2014. O REGISTRADOR: 

R.35 - PROT. 110.015 – 03/06/2014. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, L. 69, fl.099, em 03/02/2014, **1) Elza Maria Vieira de Sousa, 2) Janaina Aparecida de Sousa, 3) Ricardo Vieira de Sousa, 4) Geralda Xavier Peres, 5) Maria Auxiliadora Peres Ananias Pimentel e s/mº Ilacir Ananias Pimentel, 6) Celia Marina Peres dos Santos e s/mº José Elcio dos Santos, 7) Marcelo Augusto de Oliveira Peres e s/m Juliana Cristina Milet Freitas de Oliveira Peres e 8) Marcos de Oliveira Peres e s/m Daniele Tatiana Vaiano de Oliveira Peres**, venderam **fração ideal de 1,02,36ha** (um hectare, dois ares e trinta e seis centiares), do imóvel, origens R.23 a 31, a **Valdir Vieira Pinto**, o mesmo **Valdyr Vieira Pinto**, todos retro qualificados. Valor: R\$16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Emolumentos: R\$384,40 – TFJ: R\$ 41,10 – Total: R\$525,50. (FP) Itajubá, 05/06/2014. O REGISTRADOR: 

Continua no verso

AV-36-6137 - 04/07/2017 - Protocolo: 119216 - 03/07/2017

CAR – Conforme recibo de inscrição, datado de 19/09/2016, o imóvel acha-se cadastrado junto ao Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG-3121100-5048.4DB0.A82E.4F9B.9C6D.63F9.E10A.0F6D. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá, nº selo de consulta: BKA71002, código de segurança : 0685449404320328. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: _____

R-37-6137 - 04/07/2017 - Protocolo: 119216 - 03/07/2017

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, L. 72, fl. 055, em 06/06/2017, **Valdir Vieira Pinto**, o mesmo **Valdyr Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu **fração ideal de 1.832,00m²** (um mil, oitocentos e trinta e dois metros quadrados) do imóvel, origem R.35, a **Edson Carlos Gonzaga**, militar, CI 449607 - Ministério da Defesa Comando da Aeronáutica-SP, CPF 087.415.758-73 e **s/m Vanderléa Aparecida Silva Gonzaga**, enfermeira, CI RG M 3.748.278 SSP/MG, CPF 694.211.536-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 16/05/1992, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$40.000,00 (quarenta mil reais). CCIR/INCRA 2015/2016 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 598,13. Recomepe: R\$ 35,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Total: R\$ 878,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá, nº selo de consulta: BKA71002, código de segurança : 0685449404320328. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: _____

AV-38-6137 - 20/10/2017 - Protocolo: 120077 - 17/10/2017

DOCUMENTO. Conforme Comprovante de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, averba-se CPF de **Maria Jose Rodrigues Peres**: 053.978.608-08. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá, nº selo de consulta: BQW98916, código de segurança : 3907901426978153. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-39-6137 - 20/10/2017 - Protocolo: 120077 - 17/10/2017

PARTILHA Conforme EP de inventário e partilha e compra e venda lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá/MG. L. 72, fl. 062, em 28/06/2017, pelo falecimento de **Sebastião Xavier Peres**, da **fração ideal de 0,51,18ha** (cinquenta e um ares e dezoito centiares) do imóvel, origens, R.7 e Av.10, avaliada em R\$5.517,07

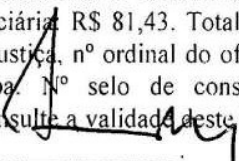
Continua ...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 9

MATRÍCULA Nº 6137

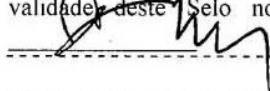
CNN: 045088. 2. 0006137-09

(cinco mil, quinhentos e dezessete reais e sete centavos), coube, em pagamento de meação, a **Maria José Rodrigues Peres**, retro qualificada, **fração ideal de 50%** (cinquenta por cento), no valor de R\$2.758,53 (dois mil, setecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos), e em pagamentos, a: **1) Jose Orlando Xavier**, electricista, CI RG 14.754.426/IIRGD-SSP-SP, CPF 044.965.128-23 e s/m **Maria de Lourdes dos Santos Xavier**, do lar, CI RG 15.740.162/IIRGD-SSP-SP, CPF 048.256.958-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/01/1985, domiciliados em Ilhabela/SP, **2) Walmir Francisco Peres**, solteiro, maior, capaz, marceneiro, CI RG 17.756.533-0/IIRGD-SSP-SP, CPF 246.169.988-76, domiciliado em Ilhabela/SP, **3) Paulo Sergio Peres**, divorciado, motorista, CI RG 23.043.500-2/IIRGD-SSP-SP, CPF 119.773.678-60, domiciliado em Ilhabela/SP, **4) Maria Gorete Peres Vinieri**, comerciante, CI RG 18.731.644-2/IIRGD-SSP-SP, CPF 070.766.408-05 e s/m **Carmo Vinieri**, comerciante, CI RG 9.344.864-8/IIRGD-SSP-SP, CPF 953.550.308-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/08/1993, domiciliados em Ilhabela/SP, **5) Maria Aparecida Peres de Paula**, doméstica, CI RG 23.043.496-4/IIRGD-SSP-SP, CPF 172.925.898-04 e s/m **José Marcelino de Paula**, serviços gerais, CI RG 27.386.514-6/IIRGD-SSP-SP, CPF 039.707.068-31, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/05/1984, domiciliados em Ilhabela/SP, **6) Mauro Cesar Peres**, jardineiro, CI RG 24.243.643-2/IIRGD-SSP-SP, CPF 141.568.098-11 e s/m **Vivian Aparecida Peres**, do lar, CI RG 27.948.733-2/IIRGD-SSP-SP, CPF 251.551.418-93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/1993, domiciliados em Ilhabela/SP, todos representados por Maria José Rodrigues Peres, retro qualificada, conforme procuração lavrada no Oficial das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ilhabela/SP, L. 100, fl. 180, em 05/04/2017 e **7) Miria Cilene Peres Carvalho**, do lar, CI RG 23.043.509-9/IIRGD-SSP-SP, CPF 878.111.466-49 e s/m **Sebastião Ferreira de Carvalho**, marceneiro, CI RG M-4.132.063 SSP/MG, CPF 599.552.366-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/12/1988, domiciliados em Ilhabela/SP, todos brasileiros, **fração ideal de 7,14%** (sete vírgula quatorze por cento), no valor de R\$394,07 (trezentos e noventa e quatro reais e sete centavos), **para cada um**. CCIR/INCRA 2015/2016 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 199,38. Recomepe: R\$ 11,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,43. Total: R\$ 292,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: BQW98916, código de segurança : 3907901426978153. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

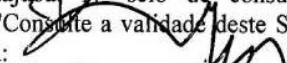
R-40-6137 - 20/10/2017 - Protocolo: 120077 - 17/10/2017

COMPRA E VENDA Conforme escritura registrada sob o nº 39, **1) Maria José Rodrigues Peres**, **2) Jose Orlando Xavier** e s/m **Maria de Lourdes dos Santos Xavier**, **3) Walmir Francisco Peres**, **4) Paulo Sergio Peres**, **5) Maria Gorete Peres Vinieri** e s/m **Carmo Vinieri**, **6) Maria Aparecida Peres de Paula** e s/m **José**

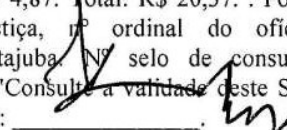
Continua no verso

Marcelino de Paula, 7) Mauro Cesar Peres e s/m Vivian Aparecida Peres e 8) Miria Cilene Peres Carvalho e s/mº Sebastião Ferreira de Carvalho, todos representados por Maria José Rodrigues Peres, conforme procuração lavrada no Oficial das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ilhabela/SP, L. 100, fl. 180, em 05/04/2017, venderam **a fração ideal de 0,51,18ha** (cinquenta e um ares e dezoito centiares), do imóvel, origem R.39, a **Valdir Vieira Pinto**, o mesmo Valdyr Vieira Pinto, todos retro qualificados. Valor: R\$20.000,00 (vinte mil reais). CCIR/INCRA 2015/2016 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recompe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BQW98916, código de segurança : 3907901426978153. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

R-41-6137 - 04/07/2018 - Protocolo: 122255 - 03/07/2018

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Brazópolis/MG, L. 150, fl. 11 e vº, em 18/06/2018, **Edson Carlos Gonzaga e s/m Vanderléa Aparecida Silva Gonzaga**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 1.832,00m²** (um mil, oitocentos e trinta e dois metros quadrados), do imóvel, origem R.37, a **Vilma Regina D'Abreu**, brasileira, solteira, empresária, CI RG MG-13.681.616 SSP/MG, CPF 014.695.746-67, domiciliada nesta cidade. Valor: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). CCIR/INCRA 2017 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.533,01. Recompe: R\$ 91,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 755,12. Total: R\$ 2.380,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CBI64538, código de segurança : 5029465832447347. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: 

AV-42-6137 - 08/10/2018 - Protocolo: 123143 - 02/10/2018

AVERBAÇÃO. Conforme mandado oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datado de 18/08/2017, autos nº 032497001615-4, assinado pelo Juiz de Direito Selmo Sila de Souza, averba-se para constar que a **fração ideal de 1,45,04ha** (um hectare, quarenta e cinco ares e zero quatro centiares) de propriedade de José Batista Peres e s/m Geralda Xavier Peres, objeto da matrícula 6.191, foi transferida para **Joaquim Xavier Sobrinho**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK26868, código de segurança : 0279160216980873. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

AV-43-6137 - 08/10/2018 - Protocolo: 123143 - 02/10/2018

Continua ...

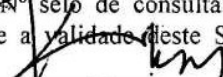
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

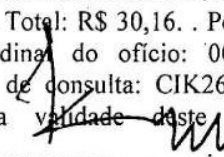
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 10

MATRÍCULA Nº 6137

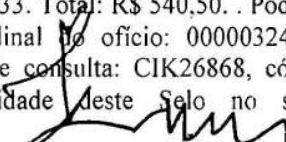
CNN: 045088. 2. 0006137 - 3 ?

AVERBAÇÃO. Conforme mandado oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datado de 23/03/2018, autos nº 032497001615-4, assinado pelo Juiz de Direito Selmo Sila de Souza, retifica-se a Av.42 para constar que a área correta da fração ideal transferida é de **1,42,26ha** (um hectare, quarenta e dois ares e vinte e seis centiares) e não **1,45,04ha** (um hectare, quarenta e cinco ares e zero quatro centiares), como constou. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK26868, código de segurança : 0279160216980873. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

AV-44-6137 - 08/10/2018 - Protocolo: 123144 - 02/10/2018

CAR - Conforme recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural, o imóvel foi inscrito no CAR em 19/09/2016, sob o nº MG-3121100-5048.4DB0.A82E.4F9B.9C6D.63F9.E10A.0F6D. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recomepe: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK26868, código de segurança : 0279160216980873. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

R-45-6137 - 08/10/2018 - Protocolo: 123144 - 02/10/2018

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, L. 73, fl. 098, em 19/09/2018, **Joaquim Xavier Sobrinho e s/m Maria do Carmo Xavier**, representados por Benedito Osvaldo Xavier, conforme Procuração lavrada Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, L. 72P, fl. 181, venderam **fração ideal de 1,42,26ha** (um hectare, quarenta e dois ares e vinte e seis centiares) do imóvel, origens Av.43/44, a **Valdir Vieira Pinto**, o mesmo Valdyr Vieira Pinto, todos retro qualificados. Valor R\$10.000,00 (dez mil reais). CCIR/INCRA 2017 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recomepe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK26868, código de segurança : 0279160216980873. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

R-46-6137 - 20/11/2018 - Protocolo: 123534 - 12/11/2018

PERMUTA. Conforme EP de Permuta com Renúncia de Usufruto Vitalício lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá/MG, L. 93-N, fls. 147/148, em

Continua no verso

07/11/2018, **Edson Nunes de Toledo e s/m Sandra Teresinha Coura Toledo**, transferiram a título de permuta fração ideal de **0,25,00ha** (vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.16, a **Edson Carlos Gonzaga e s/m Vanderlea Aparecida Silva Gonzaga**, todos retro qualificados. Valor R\$110.071,00 (cento e dez mil, setenta e um reais). CCIR/INCRA 2017 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural, NIRF 3.479.111-6. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recompe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK32709, código de segurança : 4409500704232325. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

R-47-6137 - 11/12/2018 - Protocolo: 123771 - 07/12/2018

COMPRA E VENDA. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, L.93-N, fls. 126/127, em 22/10/2018, **Valdir Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu fração ideal de **0,49,00ha** (quarenta e nove ares) do imóvel, origem R.14, a **Luciano Fabio Nascimento da Costa**, mecânico industrial, CI RG 33.325.327-9 SSP/SP, CPF 772.127.466-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Elisabeth Silvério Gomes da Costa**, do lar, CI RG MG-15.595.658 SSP/MG, CPF 087.268.786-40, brasileiros e domiciliados no município de Delfim Moreira/MG. Valor R\$3.430,00 (três mil, quatrocentos e trinta reais). CCIR/INCRA 2017 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 199,38. Recompe: R\$ 11,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,43. Total: R\$ 292,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CMN32008, código de segurança : 7127702572675355. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

R-48-6137 - 24/01/2019 - Protocolo: 124156 - 24/01/2019

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG. L.73, fl.126, em 27/11/2018, **Valdir Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu fração ideal de **13,35,37ha** (treze hectares, trinta e cinco ares e trinta e sete centiares) do imóvel. origens R.14, 20 e 21, a **Edson Carlos Gonzaga e s/m Vanderléa Aparecida Silva Gonzaga**, todos retro qualificados. Valor R\$93.475,90 (noventa e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa centavos). CCIR/INCRA 2018 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.237,49. Recompe: R\$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 505,43. Total: R\$ 1.817,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CMN38026, código de

Continua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

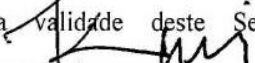
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

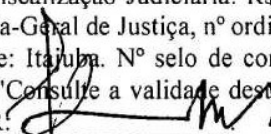
11

MATRÍCULA Nº 6137

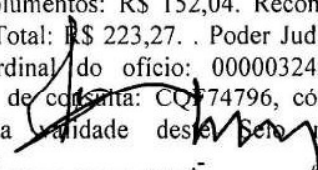
CNM: 045088. 2. 0006137-09

segurança : 8596972698073709. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR: 

AV-49-6137 - 20/02/2019 - Protocolo: 124373 - 19/02/2019

INCRA/NIRF – Conforme CCIR/INCRA 2018, o imóvel acha-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº 446.084.000.752-4 e na Secretaria da Receita Federal sob o NIRF 3.479.111-6. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recompe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: CQF74796, código de segurança : 9222585719853836. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

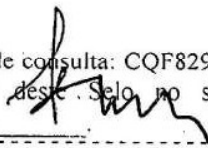
R-50-6137 - 20/02/2019 - Protocolo: 124373 - 19/02/2019

COMPRA E VENDA. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, L.94-N, fls.020/021, em 15/02/2019, **Valdir Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu **fração ideal de 0,30,00ha** (trinta ares) do imóvel, origem R.14, a **Pollyana Talita de Freitas Pedroso**, brasileira, solteira, auxiliar contábil, CI RG MG-11.941.904 SSP/MG, CPF 074.964.176-29, domiciliada no município de Delfim Moreira/MG. Valor R\$2.100,00 (dois mil e cem reais). CCIR/INCRA 2018 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 152,04. Recompe: R\$ 9,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,11. Total: R\$ 223,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: CQF74796, código de segurança : 9222585719853836. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

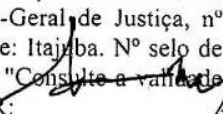
R-51-6137 - 30/04/2019 - Protocolo: 124887 - 24/04/2019

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, L.94-N, fls.114/115, em 15/04/2019, **Valdir Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu **fração ideal de 0,20,00ha** (vinte ares) do imóvel, origem R.14, a **José Carlos Ibbá**, autônomo, CI RG M 1.632.300 SSP/MG, CPF 353.146.216-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 16/02/2002, com **Maria de Fátima Fernandes de Campos**, do lar, CI RG MG 10.910.964 SSP/MG, CPF 047.192.956-57, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). CCIR/INCRA 2018 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 152,04. Recompe: R\$ 9,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,11. Total: R\$ 223,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recompe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá.

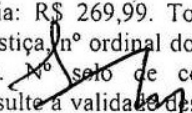
Continua no verso

Nº selo de consulta: CQF82913, código de segurança : 3500884580403630. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: 

AV-52-6137 - 18/12/2019 - Protocolo: 127472 - 17/12/2019

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Conforme averbação de 22/12/1997 contida na certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil (distrito da sede) de Itajubá/MG, matrícula 0420510155 1987 3 00007 231 0002011 90, de 15/04/2019, autos nº 14909, **Valdir Vieira Pinto e Maria Aparecida Santos Vieira Pinto** divorciaram-se em 10/09/1992. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: DGW42779, código de segurança : 3894718364979568. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

R-53-6137 - 18/12/2019 - Protocolo: 127472 - 17/12/2019

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG. L.95-N, fls.092/093, de 20/11/2019. **Valdir Vieira Pinto**, retro qualificado, vendeu fração ideal de **0,15,00ha** (quinze ares) do imóvel, origem R.14, a **Gilberto Rodrigues da Silva**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI RG M-280.993 SSP/MG, CPF 192.234.636-53, domiciliado nesta cidade. Valor R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). CCIR 2019 código 446.084.000.752-4. CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 661,01. Recomepe: R\$ 39,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 269,99. Total: R\$ 970,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: DGW42779, código de segurança : 3894718364979568. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

R-54-6137 - 16/12/2020 - Protocolo: 130846 - 23/11/2020

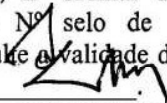
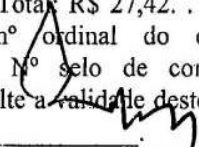
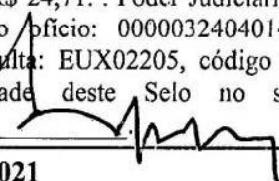
COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, L. 96-N, fls. 198/199, em 20/11/2020, **Edson Carlos Gonzaga e s/m Vanderlea Aparecida Silva Gonzaga**, retro qualificados, venderam fração ideal de **3,10,00ha** (três hectares e dez ares) do imóvel, origem R.48, a: **1) Ronaldo César Mariano Gonçalves**, divorciado, aposentado, CI RG MG 11.485.178 PC/MG; CPF 376.210.096-91, domiciliado nesta cidade e **2) Régis Mariano Gonçalves**, engenheiro electricista, CI RG MG 3.244.413 SSP/MG, CPF 441.579.836-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/01/1991, com **Rosane Maria Motta Gonçalves**, professora, CI RG M 3.338.370 SSP/MG, CPF 535.184.116-91, domiciliados em Campinas/SP, todos brasileiros. Valor R\$56.250,00 (cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais). CCIR 2020 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.015,64. Recomepe: R\$ 60,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 414,84. Total: R\$ 1.491,41.

Continua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.12

MATRÍCULA Nº	6137	CNN: 045088. 2. 0006137 - 09
<p>Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EDE94176, código de segurança : 5256802721667814. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: </p>		
<p>R-55-6137 - 19/02/2021 - Protocolo: 131733 - 08/02/2021</p> <p>COMPRA E VENDA – Conforme EPCV, L. 96-N, fls. 028/029, de 23/06/2020 e EP de Aditamento, L. 97-N, fl. 038, de 18/01/2021, lavradas no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá/MG, Valdir Vieira Pinto, retro qualificado, vendeu fração ideal de 0,15,00ha (quinze ares) do imóvel, origens R.7, 14, 20, 21, 35, 40 e 45, a Alvaro Andre Maia Pamplona, analista comercial, CI RG MG-6.943.201 SSP/MG, CPF 948.177.826-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 11/11/2004, com Vanessa Guedes Nicolau Pamplona, nutricionista, CI RG MG-10.720.361 SSP/MG, CPF 045.261.616-67, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). CCIR/INCRA 2020 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 725,55. Recomepe: R\$ 43,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 296,35. Total: R\$ 1.065,43. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. Total: R\$ 27,42. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EHD35086, código de segurança : 7084676647454958. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: </p>		
<p>AV-56-6137 - 26/07/2021 - Protocolo: 133462 - 23/07/2021</p> <p>DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme escritura registrada sob nº 57, averba-se casamento de Pollyana Talita de Freitas Pedroso e Carlos Pedro Alves da Luz, CI RG MG 13.035.034 SSP/MG, CPF 064.044.496-25, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/07/2019. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EUX02205, código de segurança : 6820477200441466. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: </p>		
<p>R-57-6137 - 26/07/2021 - Protocolo: 133462 - 23/07/2021</p> <p>COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá/MG, L. 96-N, fls. 043/044, em 09/07/2020, Pollyana Talita de Freitas Pedroso e s/mº Carlos Pedro Alves da Luz, venderam fração ideal de 0,30,00ha (trinta ares), do imóvel, origem R.50, a Priscila Cristina do Amaral, brasileira, solteira, operadora de teleatendimento, CI RG MG 18.707.247 SSP/MG, CPF 123.962.156-63, domiciliada nesta cidade. Valor R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). CCIR/INCRA 2020 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF</p>		

Continua no verso

3.479.111-6. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 893,14. Recomepe: R\$ 53,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 364,78. Total: R\$ 1.311,50. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FUX02205, código de segurança : 6820477200441466. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: _____

R-58-6137 - 03/09/2021 - Protocolo: 133608 - 04/08/2021

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV, L.93-N, fl. 027/028, de 12/07/2018, EP de Aditamento, L.98-N, fl. 096, de 26/02/2018 e EP de Rerratificação, L.98-N, fl. 106, de 01/09/2021, lavradas no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá/MG, **Benedito Osvaldo Xavier e s/m Anizia Gonçalves Xavier**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 3,28,90ha** (três hectares, vinte e oito ares e noventa centiares) do imóvel, origens R.7 e R.32, a **1) Camila Goulart Soares**, CI RG M-18.973.287 SSP/MG, CPF 098.178.866-11 e **2) Caroline Goulart Soares**, CI RG MG-18.973.299 SSP/MG, CPF 098.178.876-93. Valor R\$280.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais). CCIR/INCRA 2017 código 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EZI02457, código de segurança : 7513187210962155. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.027,66. ISS:R\$ 107,47. Recomepe: R\$ 121,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.190,93. Valor total: R\$ 3.447,71 . Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. ISS:R\$ 1,05. Recomepe: R\$ 1,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. Valor total: R\$ 28,47 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR: _____

AV-59-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135155 - 26/11/2021

RETIFICAÇÃO. Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do 2º Registro Civil de Itajubá/MG, matrícula 0420510155 1987 3 00007 231 0002011 90, de 30/07/2021, retifica-se o R.7 para constar que **Valdir Vieira Pinto e Maria Aparecida Santos Vieira Pinto** eram casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 22/09/1987, e não sob o regime da comunhão parcial de bens, como constou. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81120, código de segurança : 4502870993921711. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. ISS:R\$ 0,94. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor total: R\$ 25,65 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

AV-60-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135155 - 26/11/2021

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme certidão de casamento especificada na Av.59, o nome de **Maria Aparecida Santos Vieira Pinto** passou a ser **Maria Aparecida Ribeiro Santos**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81120, código de segurança : 4502870993921711. Ato: 4160, quantidade Ato: 1.

Continua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.13

MATRÍCULA Nº 6137

CNM: 045088. 2. 0006137 - 09

Emolumentos: R\$ 17,74. ISS:R\$ 0,94. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor total: R\$ 25,65 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

AV-61-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135155 - 26/11/2021

CASAMENTO E DOCUMENTOS - Conforme escritura registrada sob o nº 63, averba-se casamento de **Edson Carvalho Vieira**, CI RG-16163448 SSP/SP, CPF 353.168.026-91 e **Maria Aparecida Ribeiro Santos**, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81120, código de segurança : 4502870993921711. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. ISS:R\$ 0,94. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor total: R\$ 25,65 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

AV-62-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135155 - 26/11/2021

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme averbação datada de 17/11/2017 contida na certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil (1º Subdistrito) de Itajubá/MG, matrícula 0353370155 2002 3 00019 009 0005509 74, em 23/11/2021, o nome de Maria Aparecida Ribeiro Santos passou a ser **Maria Aparecida Ribeiro dos Santos Vieira**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81120, código de segurança : 4502870993921711. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$. 17,74. ISS:R\$ 0,94. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor total: R\$ 25,65 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-63-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135155 - 26/11/2021

SOBREPARTILHA. Conforme EP de Soprepartilha lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Dias, Comarca de Brazópolis/MG, L. 12, fl. 006, em 25/11/2021, face à partilha de bens, a **fração ideal de 2,4687%** (dois vírgula quatro seis oito sete por cento) do imóvel, origem R.7, avaliada em R\$13.405,34 (treze mil, quatrocentos e cinco reais e trinta e quatro centavos), coube a **Valdir Vieira Pinto**, retro qualificado. CCIR/INCRA 2021 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81120, código de segurança : 4502870993921711. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 446,49. ISS:R\$ 23,66. Recomepe: R\$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. Valor total: R\$ 679,29 . Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 39,42. ISS:R\$ 2,10. Recomepe: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,08. Valor total: R\$ 56,94 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: _____

R-64-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135045 - 22/11/2021

Continua no verso

ESTREMAÇÃO. Conforme EP de Estremação lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Dias, Comarca de Brazópolis/MG, L. 11, fls. 135 a 137, em 03/09/2021, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais – CRI-MG; **1) Valdir Vieira Pinto, 2) Edson Carlos Gonzaga e s/m Vanderlea Aparecida Silva Gonzaga, 3) Ronaldo Cesar Mariano Gonçalves e 4) Régis Mariano Gonçalves e s/m Rosane Maria Motta Gonçalves**, retro qualificados, proprietários da **fração ideal de 15,71,85ha** (quinze hectares, setenta e um ares e oitenta e cinco centiares) do imóvel, origens R.7, 14, 20, 21, 35, 40, 45, 48, 54 e 63, em situação de condomínio pro diviso tiveram sua parcela localizada e descrita, com anuência expressa dos confrontantes, nos termos do art. 1.149 e seguintes do Provimento nº 93/2020. Valor: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81246, código de segurança : 5921370651421109. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.973,35. ISS:R\$ 104,59. Recompe: R\$ 118,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.158,94. Valor total: R\$ 3.355,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 78,84. ISS:R\$ 4,20. Recompe: R\$ 4,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,16. Valor total: R\$ 113,88 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP) O REGISTRADOR:

AV-65-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135045 - 22/11/2021

RETIFICAÇÃO DE ÁREA. Conforme escritura registrada sob o nº 64, planta e memorial descritivo georreferenciado datado de 08/07/2021, assinados pelo engenheiro civil Sebastião Rodrigues Florêncio - CREA/MG 39661-D, certificado pelo INCRA sob o nº 400d7990-b5e6-4526-b60e-8733282c1e7c, ART nº MG20210532141, de 26/08/2021, oriundos da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais – CRI-MG, retifica-se a área do imóvel, origem R.64, para **14,70,25ha** (quatorze hectares, setenta ares e vinte e cinco centiares), de modo que as medidas e confrontações atuais são: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ROZT-P-4775, de coordenadas N 7.514.174,40 m. e E 464.300,11 m, situado no limite com a propriedade de Espólio de Sebastião Araújo Ribeiro, CPF: 151 206 436-04, "representado pelo inventariante Benedito Martinho Ribeiro, CPF: 505 434 056-15", Matrícula nº 13.815 (CNS: 04.508-8), com a propriedade de Fábio Dias Caronado, CPF: 435 898 206-91, Matrículas nº 7.168 e 23.553 (CNS: 04.508-8), deste segue com azimute de 139°55'16" e distância de 113,81 m, até o vértice ROZT-P-4776, de coordenadas N 7.514.087,31 m. e E 464.373,39 m, deste segue com azimute de 139°29'21" e distância de 173,11 m, até o vértice ROZT-P-4777, de coordenadas N 7.513.955,70 m. e E 464.485,84 m, deste segue com azimute de 142°49'14" e distância de 18,54 m, até o vértice ROZT-P-4778, de coordenadas N 7.513.940,93 m. e E 464.497,04 m, deste segue com azimute de 178°16'59" e distância de 87,16 m, até o vértice ROZT-P-4779, de coordenadas N 7.513.853,81 m. e E 464.499,65 m, deste segue com azimute de 177°35'15" e distância de 194,18 m, até o vértice ROZT-P-4780, de coordenadas N 7.513.659,81 m. e E 464.507,83 m, deste segue com azimute de 177°37'41" e distância de 180,10 m, até o vértice ROZT-P-4781, de coordenadas N 7.513.479,86 m. e E 464.515,28 m, deste segue com azimute de 170°23'13" e distância de 5,84 m, até o vértice ROZT-P-4782, de coordenadas N 7.513.474,10 m. e E 464.516,26 m, confrontando desde o vértice ROZT-P-4775 até o vértice ROZT-P-4782, com a propriedade de Fábio Dias Caronado, CPF: 435 898 206-91, Matrículas

Continua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 14

MATRÍCULA Nº 6137

CNN: 045088. 2. 0006137-09

nº 7.168 e 23.553 (CNS: 04.508-8). No vértice ROZT-P-4782 segue com azimute de 227°12'46" e distância de 59,55 m, até o vértice ROZT-P-4783, de coordenadas N 7.513.433,65 m. e E 464.472,55 m, deste segue com azimute de 271°47'48" e distância de 18,77 m, até o vértice ROZT-P-4784, de coordenadas N 7.513.434,24 m. e E 464.453,80 m, deste segue com azimute de 220°06'59" e distância de 6,72 m, até o vértice ROZT-V-1350, de coordenadas N 7.513.429,10 m. e E 464.449,46 m, confrontando desde o vértice ROZT-P-4782 até o vértice ROZT-V-1350, com a propriedade de Gilberto Rodrigues da Silva, CPF: 192 234 636-53, Matrícula nº 6.137 (CNS: 04.508-8). No vértice ROZT-V-1350 segue com azimute de 317°04'33" e distância de 4,69 m, até o vértice ROZT-V-1351, de coordenadas N 7.513.432,53 m. e E 464.446,27 m, deste segue com azimute de 300°33'14" e distância de 18,95 m, até o vértice ROZT-V-1352, de coordenadas N 7.513.442,17 m. e E 464.429,95 m, deste segue com azimute de 300°48'39" e distância de 38,25 m, até o vértice ROZT-V-1353, de coordenadas N 7.513.461,76 m. e E 464.397,10 m, confrontando desde o vértice ROZT-V-1350 até o vértice ROZT-V-1353, com a propriedade de Vilma Regina D'Abreu, CPF: 014 695 746-67, Matrícula nº 6.137 (CNS: 04.508-8). No vértice ROZT-V-1353 segue com azimute de 19°45'12" e distância de 7,12 m, até o vértice ROZT-V-1354, de coordenadas N 7.513.468,46 m. e E 464.399,50 m, deste segue com azimute de 347°11'50" e distância de 1,63 m, até o vértice ROZT-P-4785, de coordenadas N 7.513.470,05 m. e E 464.399,14 m, deste segue com azimute de 347°11'50" e distância de 90,02 m, até o vértice ROZT-P-4786, de coordenadas N 7.513.557,83 m. e E 464.379,19 m, deste segue com azimute de 249°52'51" e distância de 35,42 m, até o vértice ROZT-P-4787, de coordenadas N 7.513.545,65 m. e E 464.345,94 m, deste segue com azimute de 337°36'27" e distância de 9,44 m, até o vértice ROZT-P-4788, de coordenadas N 7.513.554,38 m. e E 464.342,34 m, deste segue com azimute de 319°07'55" e distância de 5,55 m, até o vértice ROZT-P-4789, de coordenadas N 7.513.558,58 m. e E 464.338,71 m, deste segue com azimute de 340°46'06" e distância de 34,29 m, até o vértice ROZT-P-4790, de coordenadas N 7.513.590,95 m. e E 464.327,41 m, confrontando desde o vértice ROZT-V-1353 até o vértice ROZT-P-4790, com a propriedade de Priscila Cristina do Amaral, CPF: 123 962 156-63, Matrícula nº 6.137 (CNS: 04.508-8). No vértice ROZT-P-4790 segue com azimute de 343°51'11" e distância de 24,26 m, até o vértice ROZT-P-4791, de coordenadas N 7.513.614,26 m. e E 464.320,66 m, deste segue com azimute de 347°38'06" e distância de 20,80 m, até o vértice ROZT-P-4792, de coordenadas N 7.513.634,58 m. e E 464.316,21 m, deste segue com azimute de 340°37'57" e distância de 28,15 m, até o vértice ROZT-P-4793, de coordenadas N 7.513.661,14 m. e E 464.306,87 m, deste segue com azimute de 337°49'42" e distância de 7,55 m, até o vértice ROZT-P-4794, de coordenadas N 7.513.668,13 m. e E 464.304,02 m, deste segue com azimute de 252°24'58" e distância de 38,67 m, até o vértice ROZT-P-4795, de coordenadas N 7.513.656,45 m. e E 464.267,16 m, confrontando desde o vértice ROZT-P-4790 até o vértice ROZT-P-4795, com a propriedade de Álvaro André Maia Pamplona, CPF: 948 177 826-68, Matrícula nº 6.137 (CNS: 04.508-8). No vértice ROZT-P-4795 segue com azimute de 11°53'54" e distância de 9,25 m, até o vértice ROZT-P-4796, de coordenadas N 7.513.665,51 m. e E 464.269,07 m, deste segue com azimute de 74°03'31" e distância de 15,52 m, até o vértice ROZT-P-4797, de coordenadas N 7.513.669,77 m. e E 464.283,99 m, deste segue com

Continua no verso

azimute de 350°53'40" e distância de 26,44 m, até o vértice ROZT-P-4798, de coordenadas N 7.513.695,87 m. e E 464.279,81 m, deste segue com azimute de 349°10'42" e distância de 24,89 m, até o vértice ROZT-P-4799, de coordenadas N 7.513.720,31 m. e E 464.275,13 m, deste segue com azimute de 343°18'10" e distância de 157,93 m, até o vértice ROZT-P-4800, de coordenadas N 7.513.871,58 m. e E 464.229,76 m, deste segue com azimute de 341°31'49" e distância de 201,35 m, até o vértice ROZT-P-4801, de coordenadas N 7.514.062,57 m. e E 464.165,97 m, confrontando desde o vértice ROZT-P-4795 até o vértice ROZT-P-4801, com a propriedade de Paulo Wanderley Ribeiro, CPF: 608 420 506-34, Matrícula nº 3.255 (CNS: 04.508-8). No vértice ROZT-P-4795 segue com azimute de 58°38'50" e distância de 44,32 m, até o vértice ROZT-P-4802, de coordenadas N 7.514.085,62 m. e E 464.203,81 m, deste segue com azimute de 62°06'33" e distância de 48,89 m, até o vértice ROZT-P-4803, de coordenadas N 7.514.108,49 m. e E 464.247,02 m, deste segue com azimute de 44°26'45" e distância de 20,26 m, até o vértice ROZT-P-4804, de coordenadas N 7.514.122,96 m. e E 464.261,21 m, deste segue com azimute de 37°05'55" e distância de 64,49 m, até o vértice ROZT-P-4775, de coordenadas N 7.514.174,40 m. e E 464.300,11 m, confrontando do vértice ROZT-P-4801 ao vértice ROZT-P-4775, com a propriedade de Espólio de Sebastião Araújo Ribeiro, CPF: 151 206 436-04, "representado pelo inventariante Benedito Martinho Ribeiro, CPF: 505 434 056-15", Matrícula nº 13.815 (CNS: 04.508-8), onde tem início e fim a descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM". Valor declarado na escritura: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81246, código de segurança : 5921370651421109. Ato: 4188, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 986,67. ISS:R\$ 52,29. Recome: R\$ 59,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 579,47. Valor total: R\$ 1.677,63 . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR:

AV-66-6137 - 02/12/2021 - Protocolo: 135045 - 22/11/2021

AVERBAÇÃO. Face à abertura da matrícula nº 49.351, desligou-se desta a área de 14,70,25ha (quatorze hectares, setenta arcs e vinte e cinco centiares). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM81246, código de segurança : 5921370651421109. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. ISS:R\$ 0,94. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Valor total: R\$ 25,65 . . . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR:

AV-67-6137 - 28/08/2023 - Protocolo: 142566 - 21/08/2023

CASAMENTO E DOCUMENTOS - Conforme escritura registrada sob o nº 68, averba-se casamento de **Vilma Regina D'Abreu e Aryadne Iadeluca**, CI RG 52.785.227-2

Continua na ficha .

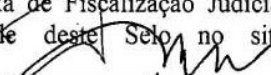
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

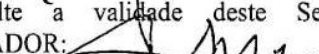
Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

15

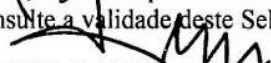
MATRÍCULA Nº 6137 - CNM: 045088.2.0006137-09

SSP/SP, CPF 086.968.446-96, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GZC74211, código de segurança : 7630166909110253. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. ISS:R\$ 1,20. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor total: R\$ 32,75. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB). O REGISTRADOR: 

R-68-6137 - 28/08/2023 - Protocolo: 142566 - 21/08/2023

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Brazópolis/MG, L. 14, fl. 032, em 18/08/2023, **Vilma Regina D'Abreu e s/m Aryadne Iadeluca**, retro qualificadas, venderam fração ideal de **0,18,32ha** (dezoito ares e trinta e dois centiares) do imóvel, origem R.41, a **Lilian Patricia Rother**, do lar, CI RG 96.627.521 SESP/PR, CPF 062.788.279-05, domiciliada em Cascavel/PR, neste ato representada por **João Batista Oliveira da Silva**, empresário, CI RG 22.508.646 SSP/SP, CPF 098.593.388-76, domiciliado em São José dos Campos/SP, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Cascavel/PR, L. 0337-P, fls. 080/081, em 15/08/2023, ambos brasileiros e solteiros. Valor: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). CCIR/INCRA 2023 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e NIRF 3.479.111-6. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GZC74211, código de segurança : 7630166909110253. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.671,37. ISS:R\$ 133,57. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.480,09. Valor total: R\$ 4.285,03. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AB). O REGISTRADOR: 

AV-69-6137 - 18/12/2024 - Protocolo: 148927 - 26/11/2024

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Conforme mandado de partilha de bens registrado sob o nº 71, **Alvaro André Maria Pamplona e Vanessa Guedes Nicolau Pamplona**, divorciaram-se em 07/05/2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJJ19725, código de segurança : 6618307182315686. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. ISS:R\$ 1,26. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor total: R\$ 34,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,32. ISS:R\$ 0,47. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Valor total: R\$ 12,71. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR: 

AV-70-6137 - 18/12/2024 - Protocolo: 148927 - 26/11/2024

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme mandado de partilha de bens registrado sob o nº 71, o nome de **Vanessa Guedes Nicolau Pamplona** passou a ser **Vanessa Guedes Nicolau** em virtude do divórcio. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJJ19725, código de

Continua no verso

CNM: 045088.2.0006137-09

segurança : 6618307182315686. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. ISS:R\$ 1,26. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor total: R\$ 34,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC). O REGISTRADOR: _____

R-71-6137 - 18/12/2024 - Protocolo: 148927 - 26/11/2024

PARTILHA. Conforme mandado oriundo da Justiça de Primeira Instância da CEJUSC da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos de divórcio nº 5002954-55.2024.8.13.0324, de 07/05/2024, face à partilha de bens, a fração ideal de 0,15,00ha (quinze ares) do imóvel, origem R.55, avaliada em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), coube a **Alvaro André Maia Pamplona**, retro qualificado. CCIR/INCRA 2024 código nº 446.084.000.752-4, CND de imóvel rural e CIB 3.479.111-6. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJJ19725, código de segurança : 6618307182315686. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.267,34. ISS:R\$ 63,37. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 488,31. Valor total: R\$ 1.819,02. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 130,48. ISS:R\$ 6,58. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 40,88. Valor total: R\$ 177,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR: _____

R-72-6137 - 12/02/2025 - Protocolo: 149872 - 06/02/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme cláusula 19ª, item d, pág.8, da Cédula de Crédito bancário nº 2025030077, datado de 31/01/2025, **Alvaro André Maia Pamplona**, retro qualificado, alienou fiduciariamente fração ideal de 0,15,00ha (quinze ares) do imóvel, origem R.71, à Cooperativa de Crédito dos Profissionais de Saúde e de Livre Admissão do Triângulo Mineiro e Sul de Minas Ltda. - UNICRED Progresso, com endereço à Rua Alaor Prata, nº 310, Estados Unidos, em Uberaba/MG, CNPJ 71.432.926/0001-02, em garantia do pagamento do valor de R\$88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais), nas seguintes condições, entre outras constantes do contrato: vencimento em 30/03/2040, prazo: 5537 dias, com encargos remuneratórios: operações pós fixadas com juros remuneratórios mínimos 0,10% a.m, 1,67% a.a. acrescido de 100%do CDI Padrão UBR; juros remuneratórios máximo 10,0% a.m., 226,68% a.a. acrescidos de 100% do CDI Padrão UBR; operações pré fixadas com juros remuneratórios mínimos 0,10% a.m., 1,67% a.a.; juros remuneratórios máximos 10,0% a.m, 226,68% a.a, encargos por inadimplência: taxa efetiva de juros remuneratórios pactuados para o período da normalidade/adimplência: juros moratórios: 1.0% a.m. 12,00% a.a; multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Local de emissão e pagamento; Itajubá/MG. Avaliação do imóvel para fins de leilão público: R\$147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ILT76828. código de segurança : 0900149690622143. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,17. ISS:R\$ 0,41. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.54. Valor total: R\$ 11,12. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.019,14. ISS:R\$ 100,96. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 778,00. Valor total: R\$ 2.898,10. Ato: _____

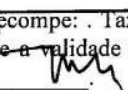
Continua na ficha 16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

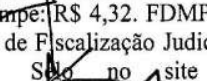
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. ¹⁶

MATRÍCULA Nº 6137 - CNM: 045088.2.0006137-09

8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 175,68. ISS:R\$ 8,82. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,08. Valor total: R\$ 239,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (PV). O REGISTRADOR: 

AV-73-6137 - 24/04/2026 - Protocolo: 155456 - 07/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme Requerimento expedido pela Cooperativa de Crédito dos Profissionais de Saúde e Livre Admissão do Triângulo Mineiro e Sul de Minas LTDA. Unicred Progresso, por meio do Ofício nº 650192/2025, datado de 06/04/2026, assinado por Maraleize Patrine Peris Frainer, brasileira, casada, coordenadora de crédito, CI 02634353639 Detran/SC, CPF 008.877.889-47, domiciliada em Blumenau/SC, conforme Procuração Particular, datada de 07/07/2025, averba-se a **consolidação da propriedade da fração ideal de 0,15,00ha** (quinze ares) do imóvel, origem R.72, à favor da **Cooperativa de Crédito dos Profissionais de Saúde e de Livre Admissão do Triângulo Mineiro e Sul de Minas LTDA - Unicred Progresso**, retro qualificada. Avaliação fiscal: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Apresentada guia de arrecadação de ITBI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JZX75919, código de segurança : 4949773046216670. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.526,88. ISS:R\$ 126,34. Recomepe: R\$ 190,20. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.262,61. Valor total: R\$ 4.106,03. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 57,00. ISS:R\$ 2,88. Recomepe: R\$ 4,32. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Valor total: R\$ 83,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FM). O REGISTRADOR: 

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento da parte interessada, que a presente corresponde à **cópia de inteiro teor da matrícula CNM nº 045088.2.0006137-09**, do Livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia de Registro de Imóveis, reproduzindo fielmente todos os atos nela lançados até a presente data, sendo suficiente, nos termos do **art. 19, § 11, da Lei nº 6.015/1973**, para a comprovação da propriedade, dos direitos, dos ônus reais e das restrições constantes da matrícula. E, para constar, expede-se a presente certidão, que vai por mim assinada, **fazendo prova e revestida de fé pública**. Itajubá, 24 de abril de 2026.

Tania Bernardo Sainatto

Substituta do Registro de Imóveis

Comarca de Itajubá-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Itajubá - MG

SELO DE CONSULTA: JZX75919
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4949773046216670

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ilma Viana Costa - Escrevente autorizada

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - FDMP: R\$ 0,00
- FEGAJ: R\$ 0,00 - FEAGE: R\$ 0,00 - FIC: R\$ 0,00 -
Valor final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nos termos do artigo 19, §11 da Lei nº 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.