

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de administradora do **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP**, inscrito no CNPJ/MF nº 17.250.006/0001-10, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: São Paulo - SP. Bairro Vila Olímpia.** Rua Fidêncio Ramos, 101. Escritório nº 124, localizado no 11º e 12º pavimentos do Edifício Loft Office São Paulo I, com área privativa real de 75,62m<sup>2</sup>, área comum real de divisão proporcional de 37,08m<sup>2</sup>, área comum real de divisão não proporcional de 51,40m<sup>2</sup>, na qual se inclui o direito de uso de 2 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizadas no 3º subsolo, 2º subsolo, 1º subsolo e parte do andar térreo, perfazendo a área total de 164,10m<sup>2</sup>, correspondendo uma fração ideal de terreno de 2,3854%. Matrícula nº 161.244 - 4º Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

28/01/2025, às 16h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.012.500,00

**2º Leilão**

03/02/2025, às 16h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.581.576,32



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96