

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO-SUL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.075.847/0001-35, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Braço do Norte - SC. Bairro São Basílio. Rua Dona Elisa Cláudio, 287. Prédio com área construída de 565,60m² e terreno com área de 468m². Inscrição municipal 01.03.006.0434-1. Matrícula 8.116 - Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte - SC. Obs.: a) Nas Averbações 18 e 19 da referida matrícula constam gravames de Ações de Execuções de Títulos Extrajudiciais, cuja regularização e ônus serão de inteira responsabilidade do comprador; b) Eventuais débitos de IPTU, taxas, tarifas e encargos de serviços públicos, bem como quaisquer tributos, multas, encargos legais, custos de desocupação, regularizações urbanísticas, fiscais, ambientais, registrarias e todas as demais providências necessárias à plena regularização do imóvel, correrão integralmente por conta do arrematante, sem direito a reembolso; c) Imóvel ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

20/03/2026, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 904.600,00**2º Leilão**

23/03/2026, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 591.540,18

(caso não venda no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96