

10ª VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA

O **Dr. CRISTIANO MIRANDA DE SANTANA**, MM. Juiz Federal da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR, JUCEB nº 07/065773-4**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1018084-94.2019.4.01.3300 - Cumprimento de sentença.

Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, pela Procuradoria da República;

Executado: HOSPITAL MATERNIDADE DE SANTO AMARO, CNPJ: 15.893.159/0001-50, na pessoa de seu representante legal;

1º Leilão

Início em **07/10/2024**, às **10:00hs**, e término em **10/10/2024**, às **10:00hs**.



LANCE MÍNIMO: **LOTE 1:** R\$ 1.500,00; **LOTE 2:** R\$ 2.500,00; **LOTE 03:** R\$1.300,00; **LOTE 4** R\$ 1.300,00; **LOTE 5** R\$ 100,00; **LOTE 6** R\$ 750,00; **LOTE 7:** R\$ 1.600,00; **LOTE 8:** R\$ 1.000,00; **LOTE 9:** R\$ 200,00; **LOTE 10:** 1.000,00; **LOTE 11:** R\$ 600,00; **LOTE 12:** R\$ 500,00; **LOTE 13:** R\$ 1.500,00; **LOTE 14:** R\$ 15.000,00, conforme avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **10/10/2024**, às **10:01hs**, e término em **31/10/2024**, às **10:00hs**.



LANCE MÍNIMO: **LOTE 1:** R\$ 900,00; **LOTE 2:** R\$1.500,00; **LOTE 03:** R\$ 780,00; **LOTE 4:** R\$ 780,00; **LOTE 5:** R\$ 60,00; **LOTE 6:** R\$450,00; **LOTE 7:** R\$ 960,00; **LOTE 8:** R\$ 600,00; **LOTE 9:** R\$ 120,00; **LOTE 10:** R\$ 600,00; **LOTE 11:** R\$ 360,00; **LOTE 12:** R\$ 300,00; **LOTE 13:** R\$ 900,00; **LOTE 14:** R\$ 9.000,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação

Descrição do Bem:

LOTE 1 – 01 (UM) APARELHO DE AR-CONDICIONADO DA MARCA CONSUL, MODELO MULTI AIR 10.000 BTU.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 1.500,00, em agosto de 2023.

LOTE 2 – 01 (UM) APARELHO DE AR-CONDICIONADO DA MARCA ELETROLUX, MODELO SPLIT 18.000 BTU.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 2.500,00, em agosto de 2023.

LOTE 03 – 01 (UMA) BALANÇA MARCA CAUDURO

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 1.300,00, em agosto de 2023.

LOTE 04 – 01 (UMA) BALANÇA MARCA CADURO

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz.

Avaliação: R\$ 1.300,00, em agosto de 2023.

LOTE 05 – 01 (UMA) MESA DE MDF BRANCA.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz.

Avaliação: R\$100,00, em agosto de 2023.

LOTE 06 – 03 (TRÊS) CADEIRAS COM PÉS DE FERRO E ACENTO DE PLÁSTICO VERDE,
valor aproximado de R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 750,00.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz.

Avaliação: R\$ 750,00, em agosto de 2023.

LOTE 07 - 02 (DOIS) ARMÁRIOS VITRINE PARA MEDICAMENTOS, valor aproximado de R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 1.600,00, em agosto de 2023.

LOTE 08 - 01 (UM) PC MONITOR COM MONITOR DA MARCA LOGIN COM TECLADO.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 1.000,00, em agosto de 2023.

LOTE 09 – 01 (UMA) MESA EM MDF BRANCA COM DUAS CADEIRAS DE FERRO E ACENTO E RECOSTO PRETO.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 200,00, em agosto de 2023.

LOTE 10 - 01 (UM) FREEZER ELETROLUX, MODELO COOLER H400, muito usado e funcionando.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 1.000,00, em agosto de 2023.

LOTE 11 - 02 (DOIS) CONJUNTOS DE TRÊS CADEIRAS DE PLÁSTICOS VERDE COM BASE EM FERRO.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 600,00, em agosto de 2023.

LOTE 12 - 02 (DOIS) CONJUNTOS DE CADEIRAS VERDES COM BASE EM FERRO.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 500,00, em agosto de 2023.

LOTE 13 – 01 (UMA) CAMA HOSPITALAR COM REGULAGEM DE ALTURA METAL QUADRADO.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 1.500,00, em agosto de 2023.

LOTE 14 – 15 (QUINZE) CAMAS HOSPITALARES TUBULARES SIMPLES, valor aproximado de R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00.

ENDEREÇO DO BEM: rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Maria Eliete Silva da Cruz

Avaliação: R\$ 15.000,00, em agosto de 2023.

Débito da ação: R\$ 25.830,46, em outubro de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

1 Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2 Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os

lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR**, matriculado na JUCEB nº 07/065773-4, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

⚠ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Salvador/BA, 07 de agosto de 2024.

Dr. CRISTIANO MIRANDA DE SANTANA

Juiz de Direito