

PROCESSO m 0101368-97.2016.5.01.0241

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do Mês de Novembro de 2024, na Rua Barão do Amazonas, 360 – Centro – Niterói, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) M.M. Juíz(a) da 01ª Vara do Trabalho de Niterói, na execução movida por José Carlos Carvalho RECLAMADO contra Fino Paladar Buffet e Restaurante Ltda ME e Outros (2), para a cobrança de dívida de R\$ 42.370,39, procedi a penhora a seguir:
IMÓVEL: MATRÍCULA: 10874A

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00505 do terreno resultante do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios n°s 360, 362 e 364 e do terreno junto e antes do terreno onde existiu o prédio n° 360, todos da rua Barão do Amazonas, medindo 47,30m de frente para a rua Barão do Amazonas; uma linha quebrada com quatro segmentos com 10,22m, mais 8,02m, mais 0,16m, mais 14,84m nos fundos para os n°s 343 e 347 da rua Visconde de Itaboraí; 76,29m do lado direito para o imóvel n° 366 da rua Barão do Amazonas, casas 1 a 5 e casa 8 com entrada pela servidão de acesso n° 111 da rua Marechal Deodoro; uma linha quebrada com seis segmentos com 47,34m, mais 13,26m, mais 7,17m, mais 25,00m, mais 16,95m, mais 3,35m do lado esquerdo para os n°s 342, 340 e 338 da rua Barão do Amazonas, casa 7 com entrada servidão de acesso n° 122 da rua Marquês de Caxias e n°s 329 e 331-A da rua Visconde de Itaboraí, com a área total de 3.359,50m².- Dita fração corresponderá ao apartamento n° 202 (duzentos e dois), do bloco 2 (dois), do edifício Residencial Central Life, em construção no terreno acima, com o n° 360 (trezentos e sessenta) da rua Barão do Amazonas.
PROPRIETÁRIO(S): VALMIR PEREIRA DE OLIVEIRA, proprietário

PROPRIETÁRIO(S): VALMIR PEREIRA DE OLIVEIRA, proprietário estabelecimento comercial, titular da identidade n° 00066783709, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/02/2012, e do CPF/MF n° 019.585.738-09; e LEIDE JANE PERES VIEIRA, solteira, do lar, titular da identidade n° 249047358, expedida pela SSP/RJ em 12/12/2006, e do CPF/MF n° 050.633.604-24, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Fagundes Varela, n° 480, Inga. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-U, às folhas 148, matrícula 10874, desta Circunscrição de Niterói, 11 de dezembro de 2013.
 Oficial. Substituto. *Jug*

AV.1 M-10874A. (ÔNUS EXISTENTES)- Por contrato particular de 30/05/2012, registrado neste RGI, no Livro 2-U, às fls. 148, sob o n° 4-10874, em 08/08/2012, o imóvel constante desta matrícula está alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-00, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 1/4, Brasília - DF. Niterói, 11 de dezembro de 2013.
 Oficial. Substituto. *Jug*

AV. 2.M-10874A. (CONSTRUÇÃO) - Protocolo n° 37603, de 02/12/2013. Por certidão n° 322282, de 23/10/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Niterói, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a construção do apartamento n° 202, do bloco 2, do edifício situado na Rua Barão do Amazonas, n° 360, com as seguintes características: varanda, sala, circulação, 01 quarto, 01 suite, 01 banheiro social, 01 banheiro da suite, cozinha e área de serviço. Boletim de Adite n° 49.960, de 11/09/2013. Inscrição Municipal n° 230.237-0. Niterói, 11 de dezembro de 2013. Substituto.

 Oficial.

CR-1.310
 80196847 LTV

AV. 3.M-10874A. (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Protocolo n° 38.697, de 13/08/2014. Por instrumento particular de 24/07/2014, averba-se que foi registrado nesta data, no livro 3 Aux. ficha n° 1, sob o n° 279, a Convenção de Condomínio do Edifício "RESIDENCIAL CENTRAL LIFE", situado na rua Barão do Amazonas, n° 360. Niterói, 05 de setembro de 2014. Substituto.

 Oficial. Sub Eletrônico Número: EAQX68203 ONT.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

A PENHORA RECAI SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DE LEIDE JANE PERES VIEIRA, conforme mandado de id. 33ef510.

Niterói, 28/11/2024.

msl

Marcela Silva Lisbôa
 mat. 71374