



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Fls.: 2358

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000179-20

MATRÍCULA N.º 179

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Lícínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º

=179=

Oficial

FLS.

=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 8 da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tres Nascentes, situado no bairro dos Correntinos. Com área de - 1.070,00ms2 (um mil e setenta metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede em linha curva 30,00ms do lado direito confronta com o lote nº 7, de propriedade dos outorgantes - onde mede 35,70ms; do lado esquerdo confronta com o lote 9, - onde mede 29,50ms e nos fundos confina com o lote 11, onde mede 40,00ms: -PROPRIETÁRIOS:-GASTÃO ROSENFELD brasileiro naturalizado médico casado com d. YVONE HELENE MANGE ROSENFELD residente e domiciliado à Av. Padre Pereira de Andrade, 545-apartº 164, conjunto Ilha do Sul, na Capital de São Paulo; e ROGER DE CARVALHO MANGE, brasileiro advogado casado com d. MARIA DE MACEDO MANGE, residente e domiciliado à Alameda Itu, 738-4º andar na Capital de São Paulo: -TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob ns. 1.457 e 1.504, neste Registro em área maior., e o loteamento inscrito sob o nº 31 também neste Registro.-Campos do Jordão, 16 de Fevereiro de 1.976.-

O Oficial:-

BEL. LICÍNIO ROBERTO DE ALMEIDA DUARTE

R-1-179:-Campos do Jordão, 16 de Fevereiro de 1.976:-TRANSMISSÃO:-ROGER DE CARVALHO MANGE brasileiro advogado e sua mulher d. MARIA DE MACEDO MANGE de prendas domésticas, portadores das Carteiras de Identidade RG nºs. 372.061 e 838.076 inscritos no CPF sob o nº 007.619.238, residentes e domiciliados à Alameda Itu, 738-4º andar na Capital de São Paulo:-ADQUIRENTE:- GASTÃO ROSENFELD brasileiro, naturalizado médico casado com d. YVONE HELENE MANGE ROSENFELD, brasileira, portadores das Carteiras de Identidade RG nºs 278.809. e 791.523, inscritos no CPF sob o nº 000.232.218, residentes e domiciliados à Av. Padre Pereira de Andrade, 545-apartº 164-S, conjunto Ilha do Sul, na Capital de São Paulo:-TÍTULO.-Divisão Amigável:-FORMA DO TÍTULO. Escritura pública, datada de 30 de setembro de 1.975-lavrada à fls. 13, do livro 2.265, das notas do 19º tabelião da Capital de São Paulo:-VALOR:-R\$ -1.070,00 (um mil e setenta cruzeiros).-

Registrado por :-

R:nº02/Em 19 de Novembro de 1.992.-Nos termos do Formal de partilha, datado de 11.03.1992, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões da Comarca da Capital-SP., Dr. Anísio Ferreira Barbosa, extraído dos autos autos de inventário nº941/90, dos bens deixados por falecimento de GASTÃO ROSENFELD, homologado por sentença proferida em 20/12/91, transitada em julgado em 22/02/92, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado e coube à viúva meeira YVONE HELENE ROSENFELD, que também se assina YVONE HELENE ROSENFELD, YVONE ROSENFELD e YVONE HELENE MANGE ROSENFELD, brasileira, dolar, R.G.nº791.523-SSP-SP, inscrita no CPF nº 148.067.-228-29, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Av. Pa. Pereira de Andrade, nº 545, ap. 164-F.-O Esc. Autº:-

V.V.C. de Cr\$-11.950.934,00.-

continua no verso...



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Fls.: 2359

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000179-20

MATRÍCULA N.º

-179-

Oficial

FLS.

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

AV.03/179:- Campos do Jordão, 03/Fevereiro/2003.

Da certidão expedida pela municipalidade em 24.10.02 verifica-se que o imóvel da matrícula encontra-se cadastrado pelo contribuinte n.º 03.003.008. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

-R.04/179:- Campos do Jordão, 03/Fevereiro/2003.

TRANSMITENTE:- **YVONNE HELENE ROSENFELD**, que também se assina **YVONEE HELENE ROSENFELD**, **YVONE ROSENFELD** e **YVONE HELENE MANGE ROSENFELD** brasileira, viúva, do lar, RG n.º 791.523-SSP/SP, CPF/MF n.º 148.067.228-29, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, na Avenida Pa. Pereira de Andrade, n.º 545 - apartamento 164.

ADQUIRENTE:- **ALEXANDRE EDUARDO NORWILL**, brasileiro, médico, RG n.º 4.712.406-SSP/SP, CPF/MF n.º 006.954.448/40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SIMONE DAGUIMAR SIMONEK NORWILL**, brasileira, terapeuta, RG n.º 5.634.167-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 006.954.448/40, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Rua Arthur de Souza Marques, n.º 363 - Morumbi.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 31.10.2002, lavrada à fls. 303, do Livro 1895, do 12.º Tabelião da Capital de São Paulo, apresentada por certidão de 24.01.2003.

VALOR:- R\$-5.000,00 (cinco mil reais) Valor venal R\$-7.340,24. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

Prenot.41.904 "17.01.2003"

AV-5/179: Protocolo n.º 99.671 de 11/04/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202304.1023.02646540-IA-000, extraído do Processo n.º 10000579320225020019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**, CPF/MF n.º 006.954.448-40, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região. Campos do Jordão, 24 de abril de 2023. A Escrevente: Denise Izabel Pereira da Silva. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000010551423C

AV-6/179: Protocolo n.º 107.112 de 07/05/2025.

continua na ficha 2F



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Fls.: 2360

CNM 120584.2.0000179-20

MATRÍCULA Nº

179

Oficial:

**Ficha
02F**

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/05/2025, expedida pelo Diretor de Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1000057-93.2022.5.02.0019, da execução trabalhista movida por **MARIA DO CARMO SANTOS RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob nº 147.615.268-31, em face de **CLINICA DR. ALEXANDRE EDUARDO NOWILL LTDA.**, CNPJ nº 02.742.430/0001-04; e do proprietário **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.954.448-40, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 369.711,81 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e onze reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**. A penhora abrange também os imóveis matriculados sob nº 162 e nº 174 e os direitos de cessionário de compromisso de compra e venda do imóvel objeto da matrícula nº 21.615, todos desta Serventia. Campos do Jordão, 29 de maio de 2025. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012627025B

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que **NADA MAIS CONSTA** com relação ao imóvel da matrícula Nº 179, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP - 29/05/2025. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843E3000000012639725R

Protocolo: 107112 - quinta-feira, 29 de maio de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

