



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
30.378

ficha
01

São Paulo, 22 de setembro de 1978

IMÓVEL:- LOJA número 2, no andar térreo ou 3º pavimento --- do EDIFÍCIO WILSON MENDES CALDEIRA, na Av. Nações Unidas, --- esquina com a Av. Cardoso de Mello, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil de 386,14m², a área comum de 391,50m², na qual está incluída a correspondente a 4 vagas-indeterminadas no estacionamento descoberto localizado nos fundos do pavimento que toca a unidade, e a área total construída de 777,64m², cabendo-lhe no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício e fração ideal de 2,3206%.

CONTR:- 084-279-0001-5 e 084-279-0002-3 (maior área).

PROPRIETÁRIAS:- 1) CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A., com sede nesta Capital na rua General Jardim n. 703, 2º/7º andares, CGCMF n. 61.022.042/0001-18 (25,00% - trs. 124.119);-- 2) G.T.I. GRUPO TÉCNICO INCORPORADOR LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, na Av. Paulista n. 1754, térreo - loja 3, CGCMF n. 43.684.109/0001-06 (49,7466% - sendo 39,7466% pelo R/11 --- matr. 23.128 e 10,00% pelo R.05/23.128);- 3) MENCAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA., atual denominação da MENCAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CGC sob n. 60.737.384/0001-51, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital na Av. Paulista n. 1754, 18º andar, conjunto 182 (25,2534% --- sendo 10,00% pela trs. 124.119 e 15,2534% pelo R.13/23.128).

REGISTROS ANTERIORES:- TRS. 124.119 e R.05, 11 e 13 da matrícula n. 23.128 - deste Registro.

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 8/78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

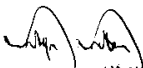
ri digital



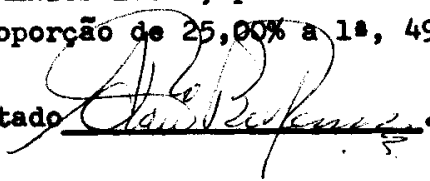
Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
30.378	01
	verso


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 30.378 Data: 22/setembro/1978
Pela escritura datada de 10 de agosto de 1978, livro 3371,--
fls. 268, retificada pela escritura de 30 de agosto de 1978,
livro 3404, fls. 75, ambas de notas do 7º Tabelião desta Ca-
pital, as proprietárias já qualificadas, sendo a 1ª. repre-
sentada por Plínio Vidigal Xavier da Silveira e Aderbal Ama-
ro, a 2ª. por Luiz Carlos de Ulhôa Mendes Caldeira e a 3ª. -
por Luiz Carlos de Ulhôa Mendes Caldeira, procederam a atri-
buição das unidades autonomas do EDIFÍCIO WILSON MENDES CAL-
DEIRA, em construção, passando o imóvel, objeto da matrícula,
a pertencer a CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A; G.T.I. ---
GRUPO TÉCNICO INCORPORADOR LTDA., e MENCAL ADMINISTRAÇÃO ---
DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA., pelo valor de Cr\$
1.391.260,73, na proporção de 25,00% a 1ª, 49,7466% a 2ª.,--
e 25,2534% a 3ª.-

O escrevente habilitado 


Waldyr Walder - Oficial Maior

R-02/ 30.378 Data: 22/março/1979
Pela escritura datada de 15 de março de 1979, do 7º Cartó -
rio de notas desta Capital, livro n. 3500, fls. 41, a pro -
prietária: CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A, com sede n/ -
Capital, à Rua General Jardim, 703, 2º/7º andares, CGC. -
nº 61.022.042/0001-10, comprometeu-se a vender a CONDIPA -
CONSULTORIA DE INTERESSES PATRIMONIAIS LTDA., CGC. nº -
62.374.830/0001-37, com sede nesta Capital, à Avenida Pau -
(continua na ficha 02)-:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

REGISTRO GERAL
continuação LIVRO N.º 2

matrícula
30.378

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 19

Paulista, n. 1754, 18º andar, e a MENCAL - ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC. 60.737.384/0001-51, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n. 1754, 18º andar - conjunto 182, 25% do imóvel, em construção, na proporção de 72% da referida parte ideal à primeira e 28% à segunda, pelo valor de Cr.\$ 2.874.380,00, já integralmente pagos.

Paulo Reinaldo Martins
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R-03/ 30.378

Data: -22/março/1979

Pela escritura datada de 15 de março de 1979, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3500, fls. 50, a proprietária: MENCAL - ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada no R-02, comprometeu-se a vender a GTI - GRUPO TECNICO INCORPORADOR LTDA., CGC. n.43.684.109/0001-06, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n. 1754, 16º andar, - 1,3767% do imóvel, em construção, pelo valor de Cr.\$ - 32.978,50, já integralmente pagos.

Paulo Reinaldo Martins
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R-04/ 30.378

Data: -24/abril/1979

Pela escritura datada de 29 de março de 1979, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 613, fls. 134, as proprietárias GTI - GRUPO TECNICO INCORPORADOR LTDA.; MENCAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA; qualificadas, prometeram vender, bem como, as mesmas juntamente com CONDIPA - CONSULTORIA DE INTERESSES PATRIMONIAIS LTDA., CGC/MF. nº - 62.374.830/0001-36, já qualificada no R-02, prometeram ceder os direitos e obrigações decorrentes dos Registro nºs.

(continua no verso)-:



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
30.378	02
	verso

02 e 03, tendo por objeto o imóvel, em construção, ao BANCO - BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, com sede na cidade de Deus, Município de Osasco, d/Estado, inscrito no CGC/MF. sob nº - 60.746.948/0001-12, pelo valor de Cr.\$ 17.000.000,00, tendo sido pago anteriormente a quantia de Cr.\$ 3.250.000,00, e - no ato do título mais a quantia de Cr.\$ 5.250.000,00, e Cr\$ 8.500.000,00, em 12 prestações mensais, iguais e sucessivas - no valor de Cr.\$ 755.214,80, cada uma, nas quais se encontram incluídos juros de 12% ao ano, segundo o sistema da Tabela-Price, vencendo-se a primeira delas no dia 29 de abril de - 1979, e as demais subsequentes, no dia 29 de cada mês seguinte.

Paulo Reinaldo Martins
Escritor Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.05/30.378

Data: 12/julho/1979

Pelo instrumento particular datado de 29/6/1979, o BANCO - BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, autorizou a averbação na matrícula para ficar constando que o EDIFÍCIO WILSON MENDES CALDEIRA, foi instituído em regime de condomínio segundo o registro feito sob o número 17 na matrícula 23.128, achando-se o mesmo totalmente concluído recebendo os números 10.979 (loja01) 10.999 (loja 02) e 10.989 (entrada principal) na Avenida das Nações Unidas, conforme prova o Auto de Vistoria número 132/1979, expedido pela Prefeitura da Capital - em 23 de abril de 1979.-

Angelo Montalbano
Escritor Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

-continua na ficha 03-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação....GERAL

matrícula
30.378.

folha
03.

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 19

R.06/30.378.

Data: 28-fevereiro-1980.

Pela escritura datada de 08 de janeiro de 1980, de notas do 8º Cartório desta Capital, livro 961, fls. 080, a CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A., CGC.MF. 61.022.042/0001-18, com sede nesta Capital, à rua General Jardim, 703, 2º/7º andares, transmitiu por venda a CONDIPA- CONSULTORIA DE INTERESSES PATRIMONIAIS LTDA., CGC.MF. 62.374.830/0001-36, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 1754, 18º andar; e, MENCAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC.MF. 60.737.384/0001-51, sediada nesta Capital, à Avenida Paulista, 1.754, 18º andar, conjunto 182, 25% do imóvel, pelo valor de CR\$2.874,380,00, na proporção de 72% para a 1ª, e 28% para a 2ª. adquirente.-

Paulo Renato Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.07/30.378.-

Data: 28-fevereiro-1980.-

Consta que fica cancelado o registro número 02, em virtude da transmissão definitiva de 25% do imóvel, em favor de CONDIPA- CONSULTORIA DE INTERESSES PATRIMONIAIS LTDA., e MENCAL-ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificadas, de acordo com o registro 06. Ficando em consequência a promessa de cessão referida no registro 04, transformada em compromisso de venda e compra.-

Paulo Renato Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
30.378	03
	verso

R.08/30.378 Data: -26/setembro/1980
Pela escritura datada de 02 de abril de 1.980, de Notas de 262 Cartório desta Capital, livre 681, fls. 38, retificada e ratificada pela de 12 de setembro de 1980, livro 673, fls. 273, das mesmas notas, as proprietárias: MENCAL - ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA.; GTI. GRUPO TÉCNICO INCORPORADOR LTDA.; e, CONDIPA - CONSULTORIA DE INTERESSES PATRIMONIAIS LTDA., todas já qualificadas, transmitiram - por venda ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, deste Estado, CGC/MF sob número 60.746.948/0001-12, o imóvel, pelo valor de Cr\$17.000.000,00.-

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.09/30.378 Data: -26/setembro/1980
Cancelado o R-04, em virtude da transmissão definitiva do imóvel, em favor do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., já qualificado, de acordo com o R-08.-

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.10/30.378 Data: -20/agosto/1.990.
CONSTA que em virtude da reorganização do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., em banco múltiplo, através da incorporação do BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o mesmo passou a denominar-se BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e, que este teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A.; conforme provam as Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias, realizadas em 29 de dezembro de 1988 e 13 de janeiro de 1989, registradas sob os n.ºs. 699.912, - 699.913 e 699.915, em 22 de fevereiro de 1.989, na Junta Co-

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.....GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
30.378

ficha
04

São Paulo, de de **1990**

mercional do Estado de São Paulo-JUCESP; nos termos da escritura datada de 16 de julho de 1990, do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., livro 5297, fls.032.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.11/30.378

Data:-20/agosto/1.990.

Pela escritura datada de 16 de julho de 1.990, do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., livro 5297, fls.032, BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, CGC.60.746.948/0001-12, transmitiu por venda a BRADESCO SEGUROS S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ., à rua Barão de Itapagipe, nº.225, Rio Comprido, CGC.33.055.146/0001-93, o imóvel, pelo valor de CR\$.1.171.618,78.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.12/30.378

Data:-20/agosto/1.990.

Pela escritura datada de 26 de julho de 1.990, do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., livro 5297, fls.089, BRADESCO SEGUROS S/A., já qualificada, transmitiu por venda à PÁTRIA CIA.BRASILEIRA DE SEGUROS GERAIS, com sede em Florianópolis-SC., na praça Pereira Oliveira, nº.10/parte, CGC.84.290.097/0001-04, o imóvel, pelo valor de CR\$.1.616.130,94. CONTRIBUINTE Nº.299.043.0042-7 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.13/30.378

Data:- 11/dezembro/1990

Pelo instrumento particular datado de 11 de outubro de 1990, do Rio de Janeiro-RJ., com sede em Florianópolis-SC., já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel da presente

continua no verso

Mod. 10 - 10.000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
30.378

ficha
04

verso

matrícula, segundo o R.12, deu o referido imóvel, em garantia de sua Reservas Técnicas, a SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP - SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADO, nos termos do paragrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei nº 73 de 21/novembro/1966.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

ATAÍDE BUENO FOGAÇA
Oficial Substituto

Av.14/30.378

DATA:-13/FEVEREIRO/1.992.

CANCELADA a Av.13, referente ao vínculo imposto pela SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, sobre o imóvel objeto da matrícula; nos termos do Ofício OF/SUSP/GAB/Nº.089/92, datado de 27 de janeiro de 1.992., do Rio de Janeiro-RJ.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.15/

Data: 13/JANEIRO/2004

Verifica-se que tendo a **BRADESCO SEGUROS S/A.**, CNPJ n.º 33.055.146/0001-93, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Rua Barão de Itapagipe n.º 225, Rio Comprido, incorporado a **PÁTRIA COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ n.º 84.290.097/0001-04, com sede na Praça Pereira Oliveira, 36, parte, na cidade de Florianópolis - SC, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam à Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de junho de 1994, registrada sob o n.º 42300011622, em 20 de setembro de 1994, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC; a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de junho de 1994; o Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação; e, Laudo de Avaliação datados de 20 de junho de 1994, registrados sob o n.º 693609, em 11 de outubro de 1994, na Junta Comercial do Estado

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

30.378

ficha

05

São Paulo, de

de

do Rio de Janeiro-JUCERJA, nos termos do requerimento datado de 10 de dezembro de 2003.

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial

Av.16/

Data: 26/DEZEMBRO/2006

PROT. 353.431

Verifica-se que em virtude da desapropriação feita pela **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS – CPTM**, o terreno onde foi construído o **EDIFÍCIO WILSON MENDES CALDEIRA** passou a ter a área total de **4.958,13m²**, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 09 de outubro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, extraída dos autos da Ação de Desapropriação, Processo nº 1865/053.00.029589-5.

Maria Rosa S. C. dos Santos

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.17/

Data: 19/OUTUBRO/2011

PROT. 442.111

Por Instrumento Particular da 2ª Alteração de Contrato Social datado de 30 de abril de 2007, registrado sob o nº 259.211/07-2 em 19 de julho de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **BRADESCO SEGUROS S.A.**, já qualificado, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social, o imóvel desta matrícula para **TAMISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 07.838.653/0001-93, com sede no em Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão de Itapagipe nº 225, parte, Rio Comprido, pelo valor de R\$149.757,25 (inclusive o valor de outro imóvel).

Carla Sottano C. dos Santos

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
30.378	05
	verso

R.18/ Data: 28/NOVEMBRO/2013 PROT. 477.924
Por instrumento particular da 1ª alteração de contrato social datado de 17 de setembro de 2012, registrado sob o nº 442.532/12-0 em 25 de outubro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **TAMISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social, o imóvel desta matrícula para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R15 LTDA.**, CNPJ nº 14.312.332/0001-16, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.415, 2º andar, parte, Bela Vista, pelo valor de R\$46.975,15. (Valor de referência: R\$1.433.184,00).


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.19/ Data: 23/ABRIL/2024
Por instrumento particular de 12ª Alteração do Contrato Social de 20 de dezembro de 2023, laudo de avaliação de 06 de dezembro de 2023 e anexo I, registrados sob o nº 002.714/24-3, em 09 de janeiro de 2024, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado por certidão de 23 de janeiro de 2024, sob a forma de documento eletrônico, **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R15 LTDA.**, NIRE 35225800941, já qualificada, representada por Dagilson Ribeiro Carnevali, CPF nº 032.509.788-76 e Ismael Ferraz, CPF nº 006.404.048-80, nos termos da procuração de 11 de abril de 2024, do 23º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro-RJ, livro nº 9862, fls. 121, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social, o imóvel desta matrícula para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R23 LTDA.**, CNPJ nº 20.555.765/0001-03, NIRE 35228541289, com sede em Barueri-SP, na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18/ do Forte, pelo valor de R\$1.184.162,16. (Valor de referência: R\$2.313.280,00). Protocolo nº 661.246 de 15/04/2024. Selo Digital: 113498321000000101480324L.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 11/02/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 30.378, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 13 de fevereiro de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C30000001185867253 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	73,74	
PROTOCOLO Nº 1962949			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FT2DY-5G4S7-A7PSW-H6JFR>