

IMÓVEL: LOTE 02 DA QUADRA I, COM ÁREA DE 1.005,40M², SETOR A, N.º 2.554, PARQUE ELDORADO, 1º DISTRITO DESTA CIDADE, com 21,68m de frente para a Avenida A; 18,00m de fundos para a Avenida E; lado direito com 51,10m para o lote 03; lado esquerdo com 50,25m para o lote 01. Existe edificado no imóvel objeto desta matrícula, dois (02) salões geminados, divididos cada um em: salão e dois banheiros, com área total construída de 731,03m². **PROPRIETÁRIOS:** 50% DEUSDETE SOARES GHISI, brasileira, viúva, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1.220.217 SSP/PR, expedida em 30/07/1974, e inscrita no CPF/MF sob n.º 219.378.838-33, filha de Tiburcio José Soares e América Campos Sampaio, residente e domiciliada a Rua Porto Feliz, n.º 29, bairro Primavera II, na cidade de Primavera do Leste/MT; 25% CLEBER APARECIDO SOARES GHISI, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 292.153 MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 429.278.201-63, filho de Sylvio Berto Ghisi e Deusdete Soares Ghisi, casado com SUELI CÂNDIDA DOS SANTOS GHISI, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 576.409 MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 460.257.821-72, filha de João Caetano dos Santos e Carmina Candida dos Santos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Manaus 1559, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste/MT; e 25% MARCIA SILVANA GHISI GOMES, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 238415 MS, e inscrita no CPF/MF sob n.º 322.251.211-68, filha de Sylvio Berto Ghisi e Deusdete Soares Ghisi, casada com EDINALDO MELO GOMES, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 287530 MT, e inscrito no CPF/MF sob n.º 275.040.341-34, filho de Jose Bernardo Gomes e Estelita de Melo Gomes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Dom Bosco, n.º 500, Centro, na cidade de Várzea Grande/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-14 da matrícula n.º 33.597, livro 2-EC, de 10/07/2015, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Em: R\$ 94,00 - Selo digital CDM 70458. Cuiabá, 14 de Junho de 2024.

Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

hmh

AV-01-139.221- DIVÓRCIO - Conforme apresentação da Certidão de Casamento Matrícula n.º 065136 01 55 1988 2 00012-294 0005371 23, lavrada aos 05/11/1988 e extraída por certidão em 11/01/2024, pelo 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, os contraentes Sr. CLEBER APARECIDO SOARES GHISI e a Sra. SUELI CÂNDIDA DOS SANTOS GHISI, DIVORCIARAM-SE, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no Cartório do Distrito de Bom Sucesso, Comarca de Várzea Grande/MT, no livro 10-A, folha 004, em 02/02/2016, voltando a contraente a usar seu nome de solteira: SUELI CÂNDIDA DOS SANTOS. Em: R\$ 18,15 - Selo digital CDM 70548. Cuiabá, 14 de Junho de 2024. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-139.221 - CASAMENTO - Conforme apresentação da Certidão de Casamento Matrícula n.º 064501 01 55 2016 2 00021 137 0004884 48, extraída por certidão em 04/12/2023, pelo 2º Serviço

Continua no verso

Notarial e Registral de Primavera do Leste/MT, o Sr. CLEBER APARECIDO SOARES GHISI, casou-se no regime da Separação de Bens em 30/04/2016 com a Sra. SUZANA ALMEIDA DA COSTA, que passou a assinar-se: SUZANA ALMEIDA DA COSTA GHISI, nos termos da Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial de Completa e Absoluta Separação de Bens, lavrada às fls. 024, livro n.º 62-E, no 2º Serviço Notarial e Registral de Primavera do Leste/MT, registrada sob n.º 25.159, às fls. 078, do livro n.º 3-AAG do Serviço de Registro de Imóveis de Primavera do Leste/MT. Em: R\$ 18,15 - Selo digital CDM 70549. Cuiabá, 14 de Junho de 2024. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-139.221 - Conforme requerimento datado de 24/05/2024 e apresentação de documento, a Sra. DEUSDETE SOARES GHISI, foi portadora do RG. n.º 1.220.217 SSP/PR, e atualmente é portadora do RG. n.º 3127145-6, expedido pela SESP/MT, em 03/08/2017. Em: R\$ 18,15 - Selo digital CDM 70550. Cuiabá, 14 de Junho de 2024. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04-139.221 - Conforme requerimento datado de 24/05/2024 e apresentação de documento, o Sr. CLEBER APARECIDO SOARES GHISI, foi portador do RG. n.º 292.153 MS, e atualmente é portador do RG. n.º 2678380-0, expedido pela SESP/MT, em 13/06/2012. Em: R\$ 18,15 - Selo digital CDM 70551. Cuiabá, 14 de Junho de 2024. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-05-139.221 - Conforme requerimento datado de 27/05/2024 e apresentação de documento, a Sra. MARCIA SILVANA GHISI GOMES, foi portadora do RG. n.º 238415 MS, e atualmente é portadora do RG. n.º 028.428-A, expedido pela SEPO/AC, em 05/02/2019. Em: R\$ 18,15 - Selo digital CDM 70547. Cuiabá, 14 de Junho de 2024. Eu, [Assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-06-139.221 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública de Assunção de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento, lavrada às fls. 001/005, do livro n.º 078-A, em 31/10/2023, no Cartório do 2º Ofício de Roxoréu/MT, assinada digitalmente pelo Escrevente Autorizado Josinaldo Figueiredo da Costa Silva, a Sra. DEUSDETE SOARES GHISI, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3127145-6, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, em 03/08/2017 e inscrita no CPF sob o n.º 219.378.838-33, brasileira, do lar, viúva, que declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade desta declaração, em conformidade ao art. 306, § 4º, do Capítulo III, Seção I da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Extrajudicial do Estado de Mato Grosso, nascida em 07/04/1944, filha de Tiburcio José Soares e de América Campos Sampaio, natural de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, com endereço eletrônico: gcleberghisi@gmail.com, domiciliada na Rua Porto Feliz, 29, Bairro Cidade Primavera II, na Cidade de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso; Sr. CLEBER APARECIDO SOARES GHISI, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob n.º 2569352042 e registro n.º 04228918009, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 20/01/2023, onde consta ser ele portador da Cédula de Identidade RG n.º 26783800, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, e inscrito no CPF sob n.º 429.278.201-63, nascido em

Continua às fls. 067/1

18/10/1967, filho de Sylvio Bertho Ghisi e de Deusdete Soares Ghisi, natural de São João do Caiuá, Estado do Paraná, brasileiro, pecuarista, com endereço eletrônico gcleberghisi@gmail.com, casado em 30/04/2016, sob o Regime da Separação Total de Bens, com a Sra. **SUZANA ALMEIDA DA COSTA GHISI**, conforme Certidão de Casamento extraída em 30/04/2016, da matrícula n.º 064501 01 55 2016 2 00021 137 0004884 48, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Primavera do Leste/MT, e Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, lavrada em 01/04/2016, às folhas 024, do Livro n.º 62-E, do Segundo Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Primavera do Leste/MT, devidamente registrado sob n.º 25159, às folhas 078, do Livro n.º 3-AAG, do Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Primavera do Leste/MT, sendo ela, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1055377-0, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, em 16/04/2018 e inscrita no CPF sob n.º 667.472.281-20, brasileira, médica, nascida em 01/03/1976, filha de João Henrique da Costa e de Mauricia de Almeida, natural de Cuiabá/MT, com endereço eletrônico e telefone não informados, residente e domiciliado à Rua Gabydú, n.º 121, Jardim Riva, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste/MT; e a Sra. **MÁRCIA SILVANA GHISI GOMES**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 028.428-A, expedida pela Secretaria de Estado da Polícia Civil do Estado do Acre, em 05/02/2019 e inscrita no CPF sob o n.º 322.251.211-68, brasileira, do lar, nascida em 17/09/1964, filha de Sylvio Bertho Ghisi e de Deusdete Soares Ghisi, natural de Terra Roxa, Estado do Paraná, com endereço eletrônico: gcleberghisi@gmail.com, e com anuência do seu marido, o Sr. **EDINALDO MELO GOMES**, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob n.º 2330832626 e registro n.º 00051000240, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 06/06/2022, onde consta ser ele, portador da Cédula de Identidade RG n.º 287.530, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso e inscrito no CPF sob o n.º 275.040.341-34, brasileiro, pecuarista, nascido em 03/06/1963, filho de José Bernardo Gomes e de Estelita de Melo Gomes, natural de Goio-re, Estado do Paraná, com endereço eletrônico: gcleberghisi@gmail.com, casados em 06 de dezembro de 1986, sob o Regime Patrimonial da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515, conforme Certidão de Casamento, extraída do Termo n.º 4486, à Folha 004, do Livro n. 11-B do Cartório do 2º Ofício da Cidade de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, domiciliados na Rua Dom Bosco, 500, Centro, na Cidade de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, transferiram por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 32.983.165/0001-17, equiparada à instituição financeira, com forma e natureza jurídica própria, de natureza civil, sem fins lucrativos e não sujeita à falência, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o Número de Identificação no Registro de Empresas - NIRE 5140000123-5, com devida reforma do Estatuto Social, datado de 29 de novembro de 2019 e registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, em data de 07 de maio de 2020, sob n.º 2255275, Protocolo 200522116, de 05 de maio de 2020 e homologada pelo Banco Central do Brasil, conforme Ofício n.º 2258/2020-BCB/Deorf/GTCUR, Processo 0000169129, em 03 de fevereiro de 2020, pelo valor de R\$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão - ITBI no valor de R\$ 44.167,60 e R\$ 57.092,84 em 31/10/2023 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Imóvel inscrito no cadastro municipal sob n.º 01.8.15.026.0424.001 e 01.8.15.026.0424.002. Em. R\$ 5.748,20 - Selo digital CDM 70553. Cuiabá, 14 de Junho de 2024. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.