

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAÇAPAVA

FORO DE CAÇAPAVA

2ª VARA CÍVEL

Praça da Bandeira, 177, ., Centro - CEP 12281-630, Fone: (12)

3221-5651, Caçapava-SP - E-mail: cacapava2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000638-04.2023.8.26.0101**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Portal do Lago Ojz Caçapava Spe Ltda**
 Executado: **SATURNINO CONCEICAO DA SILVA e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Ramandro Moreira Freitas (22839)**

Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 101.2025/008590-4 dirigi-me ao endereço: RUA OITO, S/N, LOTEAMENTO DENOMINADO, "PORTAL DO LAGO", POUSADA BANDEIRANTES, 31/07/2025, e aí sendo Avalio o imóvel um lote de terreno sob número 12 da quadra 26 do loteamento denominado portal do lago, com base em pesquisas realizadas em imobiliárias da região no valor de R\$ 110.000,00 (Cento e Dez mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Caçapava, 17 de agosto de 2025.

Número de Cotas:

01 – ZONA 1
 KM 10
 R\$ 111,06
 GUIA 16176



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 110.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2025 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	243 dias	1,024735
Percentual correspondente	243 dias	2,473503 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 112.720,85
Sub Total	(=)	R\$ 112.720,85
Valor total	(=)	R\$ 112.720,85

[Retornar](#) [Imprimir](#)