



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE SERRADA
ANDRÉ QUEIROZ LACERDA E SILVA - OFICIAL DE REGISTRO

CNM: 105437.2.0005870-75

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que o presente instrumento é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula (LIVRO 02 - RG) número 5870, datada de 16 de novembro de 1993, conforme imagem abaixo:

LIVRO N.º 2 — U.		REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. 170.
		REGISTRO GERAL	Ano: 1.993
Matrícula N.º	5870	Data:	16-11-93.
Um terreno rural, sendo partes dos lotes 67, 69, 71, 73, 107 e 108 do Bloco 13º da Fazenda Ressaca, no município de Vargeão, formado por um polígono irregular com a área de 381.150,00m². descrito no sentido horário, com os seguintes rumos magnéticos, comprimentos e confrontações que iniciam no Ponto 01 localizado ao sul do imóvel. O ponto 01 tem seu rumo magnético 50°00'NW segue linha seca 775, 01 mts. até o ponto 02, confrontando, Luiz Carlos Camiloti. O ponto 02 deflete à direita com rumo magnético 38°30'Ne segue linha seca 530,92mts até o ponto 05, confrontante Caetano Sponchiado; o ponto cinco 05 deflete à direita com rumo Magnético 50°00'SE segue linha seca 720,31mts até o ponto 06, confrontante Salette Sponchiado Sabadin, Maria de Lourdes Oltramari, Izabel Sponchiado e Iris Marli Sponchiado. O ponto 06 deflete à direita com rumo magnético 40°00'SW segue linha seca 526,26mts. até o ponto 01 confrontante Antonio Sponchiado. Ponto 01 é ponto do início do polígono irregular acima descrito, que perfaz a área acima. INCRA sob n. 815.322.002.6744. área 153,5 ha. - Adquirente. - <u>Iracema Sponchiado Follman</u> <u>Ignez Sponchiado Camilotto</u> e <u>Salette Sponchiado Sabadin</u>. Título <u>Aquisitivo</u>. - Matrícula 4.898 fls 98 do livro 2-R neste Ofício. Ponte Serrada, 16 de novembro de 1.993. <i>André Queiroz Lacerda e Silva</i> Oficial do Registro.			
<u>R-1- 5.870</u> . Por Escritura Pública lavrada em 06-10-93, no livro n. 11, fls 112 da Escrivã, Idete Tomassoni Danielli, cidade de Vargeão, nesta Comarca, Iracema Sponchiado Follman e s/m Alcides Follmann cpf n. 065.843.229-04, ela professora, ele func. público, casados pelo regime de comunhão universal de bens com esc. de pacto registrada sob n. liv. 3 do RI desta Comarca, residentes e domiciliados em Chapecó. Ignez Sponchiado Camilotto e s/m Elocir Antonio Camilotto cpf n. 139.615.009-91, ele do lar, ele motorista, casados pelo regime de comunhão universal de bens ant. a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados em Realiza Pr. rep. por proc. Izabel Sponchiado. Salette Sponchiado Sabadin e s/m Leonildo Sabadin cpf n. 517.997.239-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens com pacto registrado sob n. 832 liv. 3 do RI desta cidade. ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados em Vargeão. Venderam por cr\$ 914.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula com 381.150 m². a <u>OSWALDO RECH</u> cpf n. 183.328.469-00, brasileiro, agricultor, casado com Mariza Castamann Brunoro Rech, pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com pacto antenupcial registrado sob n. 11.828 liv. 3 do RI de Xanxerê, residente e domiciliado em Faxinal dos Guedes-SC. Comparecem dando anuência Maria de Lourdes Oltramari e s/m Valdir Oltramari e Izabel Sponchiado e Iris Marli Sponchiado. Ponte Serrada, 16 de novembro de 1.993. <i>André Queiroz Lacerda e Silva</i> Oficial do Registro. <i>ada</i>			
AV.-2/5.870 - Protocolo n.º 26.997 de 30/09/2010. Pelo Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL datado de 26/08/2010, os proprietários OSWALDO RECH, brasileiro, agricultor, CPF nº 183.328.469-00, portador do RG nº 5.129.437-0/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIZA CASTAMANN BRUNORO RECH, brasileira, agricultora, CPF nº 944.372.979-20, portadora do RG nº 3.406.208/SSP/SC, residentes e domiciliados em Linha Nova Sarandi em Faxinal dos Guedes-SC, declaram perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2.º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 76.290,00m², correspondente a 20% do total da propriedade, fica compondo a Reserva Legal, gravada continua no verso			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQYLU-8XPGH-6SAVL-3LY79>



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE SERRADA
ANDRÉ QUEIROZ LACERDA E SILVA - OFICIAL DE REGISTRO

CNM: 105437.2.0005870-75

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

5.870

Fls.

04 verso

como de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal. Limites e confrontações da área de Reserva Legal, são os constantes no mapa memorial descritivo, elaborado pelo engº agrônomo Mauro Junes Poletto, CREA/SC 055718-8, que faz parte integrante do presente Termo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Ponte Serrada(SC), 01 de Outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90. Registradora (Maryvone Lunardi Favero): *Andressa*

R.-3/5.870 - Protocolo nº 27.583 de 02/05/2011. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrado aos 14/03/2011 no Livro 018 às fls 215 à 223V, do Cartório Claudia, cidade de Faxinal dos Guedes-SC, Comarca de Xanxerê-SC. **Autor da Herança: MARIZA CASTAMANN BRUNORO RECH**, era brasileira, casada, agricultora aposentada, filha de João Brunoro e Letícia Castamann Brunoro, nascida em 18/01/1946, faleceu no dia 29/09/2010, conforme certidão de óbito matrícula nº 098954 1 55 2010 4 00184 277 0055285, Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Passo Fundo-RS, CPF nº 944.372.979-20, portadora do RG nº 3.406.208 SSP/SC. **Inventariante: OSWALDO RECH**, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, filho de Giacomo Rech e Margarida Quilanti, nascido em 25/01/1943, residente e domiciliado à Nova Sarandi, interior de Faxinal dos Guedes-SC, CPF nº 183.328.469-00, portador do RG nº 5.129.437-0 SSP/SC. **Herdeiro(s): 1) MARILETE TERESINHA SPEROTTO**, empresária, filha de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro, nascida em 19/05/1965, CPF nº 409.055.602-30, portadora do RG nº 18-408628 SSP/RO, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 6793, no livro nº. 3, RI de Xanxerê-SC, com **CARLOS JOSÉ SPEROTTO**, empresário, filho de Pedro João Sperotto e Angelina Sperotto, nascido em 05/02/1962, CPF nº 440.053.269-00, portador do RG nº 1.232.706-9 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Portugal, nº 2632, centro de Cerejeiras-RO; **2) NILSON LUIZ RECH**, agricultor, filho de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro Rech, nascido em 16/09/1968, CPF nº 625.690.239-49, portador do RG nº 1.695.974 SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, certidão de casamento nº 106252 01 55 1997 2 00014 136 0002691 47, Escritania de Paz de Faxinal dos Guedes-SC, com **CATIA CILENE ANDRIN RECH**, professora, filha de Jandir Andrin e Nailde Andrin, nascida em 17/05/1975, CPF nº 741.366.589-15, portadora do RG nº 2.722.197-0 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Nova Sarandi, interior de Faxinal dos Guedes-SC; **3) SILVANA RECH BRAGAGNOLLO**, comerciante, filha de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro Rech, nascida em 12/02/1971, CPF nº 741.754.759-15, portadora do RG nº 2.074.357 SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, certidão de casamento matrícula nº 106252 01 55 1992 2 00013 068 0002424 44, Escritania de Paz de Faxinal dos Guedes-SC, com **JAIME CESAR BRAGAGNOLO**, comerciante, filho de Avelino Bragagnolo e Ercilia Bragagnolo, nascido em 17/01/1971, CPF nº 701.857.609-10, portador do RG nº 2.071.212-0 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Angelo Favretto, nº 18, centro de Ponte Serrada-SC; **4) GILBERTO RECH**, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro Rech, certidão de nascimento nº 106252 01 55 1979 1 00010 215 0008513 62, Escritania de Paz de Faxinal dos Guedes-SC, CPF: 777.181.519-72, portador do RG nº 17/R-2.723.856 SSP/SC, que vive em união estável com **MARCIANE SPEROTTO**, brasileira, solteira, CPF nº 005.338.049-57, portadora do RG nº 16/R 3.955.214 SSP/SC, residentes e domiciliados na rua Joaquim Cardoso dos Santos, nº 2370 em Cerejeiras-RO; **5) SUZILAINE RECH SEREZINA**, professora, filha de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro Rech, nascida em 12/10/1975, CPF nº 746.199.429-87, portadora do RG nº 2.874.965-0 SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, certidão de casamento matrícula nº 106252 01 55 1999 2 00015 059 0002814 70, Escritania de Paz de Faxinal dos Guedes-SC, com **ROGÉRIO CARLOS SEREZINA**, eletricitista, filho de Adilar Carlos Serezina e Eva Ribeiro dos Santos Serezina, nascido em 30/05/1970, CPF nº 741.756.539-53, portador do RG nº 1.785.346 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. XV de Novembro, nº 540, centro de Ponte Serrada-SC; **6) FLAVIO RECH**, agricultor, filho de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro Rech, nascido em 07/01/1982, CPF nº 005.706.479-24, portador do RG nº 3.670.394-0 SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, certidão de casamento matrícula nº 106252 01 55 2010 2 00017 008 0003162 13, Escritania de Paz de Faxinal dos Guedes-SC, com **PATRICIA FATIMA PARENTI RECH**, analista de recursos humanos, filha de Emir Natal Parenti e Clair Salete Parenti, nascida 12/11/1986, CPF nº 053.016.489-26, portadora do RG nº 5.075.049 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente

continua na matrícula nº 5.870 / 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE SERRADA
ANDRÉ QUEIROZ LACERDA E SILVA - OFICIAL DE REGISTRO

CNM: 105437.2.0005870-75

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQYLU-8XPGH-6SAVL-3LY79>

Livro N.º 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fis.: 02

Ano: 2011

Matrícula N.º 5.870 / 02, continuação

Data: 02/05/2011

Prudente, nº 194, centro de Faxinal dos Guedes-SC. Todos neste atos representados pelo procurador Sr. **OSWALDO RECH** (supra qualificado). **Partilha:** Coube ao viúvo meeiro **OSWALDO RECH**, supra qualificado, a **totalidade do imóvel objeto desta matrícula, com a superfície de 381.150,00m²**. Avaliação do imóvel para fins fiscais em R\$ 210.000,00. Era o que continha. Dou fé. Dou fé. Ponte Serrada(SC), 02 de Maio de 2011. Emolumentos: R\$ 831,28. Registrado(a) (Maryvone Lunardi Favero): *maryvone*

R.-4/5.870 - HIPOTECA. Protocolo nº 39.513 de 29/07/2021. Pela **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 10644**, datada de 16/07/2021 e **Emitida** por **OSWALDO RECH**, brasileiro, filho de Giacomo Rech e Margarida Quilanti, viúvo, produtor rural, portador da cédula de identidade R.G nº 51294370 e inscrito no CPF/MF sob o nº 183.328.469-00, residente e domiciliado à Linha Nova Sarandi, s/n, no Município de Faxinal dos Guedes-SC. **Avalista(s): FLAVIO RECH**, brasileiro, filho de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brunoro Rech, casado, comerciante, portador da cédula de identidade R.G nº 36703940 e inscrito no CPF/MF sob o nº 005.706.479-24, residente e domiciliado à Rua Presidente Dutra, s/n, no Município de Faxinal dos Guedes-SC; e sua esposa, **PATRICIA FATIMA PARENTI RECH**, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade R.G nº 5075049 e inscrita no CPF/MF sob o nº 053.016.489-26, residente e domiciliada à Rua Presidente Dutra, s/n, no Município de Faxinal dos Guedes-SC. Foi o imóvel desta matrícula oferecido em **Hipoteca Cédula de Primeiro Grau** e sem concorrência de terceiros à **Credora C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 77.863.223/0025-84, com endereço à Rua 20 de Janeiro, nº 1665, no Município de Faxinal dos Guedes-SC. O imóvel é oferecido em garantia do **financiamento no valor de R\$ 500.001,23** (quinhentos mil e um reais e vinte e três centavos). **Objeto:** A parte compromete-se a entregar à Credora, a quantidade de 322.720 Kg de Soja Comercial, da safra de 2021/2022, até o dia 28/04/2022. **Juros:** Havendo o vencimento antecipado ou o inadimplemento das obrigações contratadas, a parte e os demais coobrigados ficam obrigados a pagar o valor para liquidação em financeiro estabelecido por esta cédula de produto rural com liquidação financeira, deduzidas eventuais amortizações realizadas, sendo o saldo remanescente inadimplido, acrescido de juros moratórios de 1% ao ano, juros remuneratórios de 1% ao mês, capitalizados anualmente, além de correção monetária pelo INPC/IBGE ou outro índice que venha a substituí-lo, acrescido de cláusula penal de 30% sobre o valor total inadimplido. **Forma de pagamento:** A dívida resultante deste instrumento será paga até o dia 28 de Abril de 2022, sem a incidência de juros e correção monetária até a data de vencimento da obrigação. **FRJ:** não incide. Dou fé. Ponte Serrada(SC), 04 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 962,93 + Selo: R\$ 2,82 = Total: R\$ 965,75. Selo de fiscalização: GFE86877-YDHY. Escrevente Substituto (Matheus Henrique Ribeiro): *Matheus Henrique Ribeiro*

R.-5/5.870 - HIPOTECA. Protocolo nº 41.105 de 14/10/2022. Pela **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 12478** datada de 15/09/2022 e **Emitida** por **OSWALDO RECH, FLAVIO RECH** e sua esposa, **PATRICIA FATIMA PARENTI RECH**, todos já qualificados. **Avalista(s): OSWALDO RECH, FLAVIO RECH** e sua esposa, **PATRICIA FATIMA PARENTI RECH**. Foi o imóvel desta matrícula oferecido em **Hipoteca Cédula de Segundo Grau** e sem concorrência de terceiros à **Credora C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 77.863.223/0025-84, com endereço à Rua 20 de Janeiro, nº 1665, no Município de Faxinal dos Guedes-SC. O imóvel é oferecido em garantia do **financiamento no valor de R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais). O referido valor, recebido pelos emitentes por esta cédula, corresponde ao preço fixo de R\$ 109,14 por saca de 60kgs, a ser pago da seguinte forma: no ato e à vista, o valor de R\$ 449.981,40 (quatrocentos e quarenta e nove mil novecentos e oitenta e um reais quarenta centavos), servindo a presente cédula como recibo. O saldo restante, equivalente ao valor de R\$ 50.018,60 (cinquenta mil dezoito reais sessenta centavos), será pago até a data de vencimento da presente cédula, ou seja até o dia 28/04/2023. **Objeto:** O financiamento corresponde a 274.876 kg (duzentos e setenta e quatro mil oitocentos e setenta e seis quilos) de soja comercial, sã e limpa, referente à safra de 2022/2023, entregue nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Faxinal dos Guedes-SC, até o dia 28/04/2023. **Encargos financeiros:** Sem incidência de juros e

continua no verso



ESTADOSANTACATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE SERRADA
ANDRÉ QUEIROZ LACERDA E SILVA - OFICIAL DE REGISTRO

CNM: 105437.2.0005870-75

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula 5.870

Fis.: 02 verso

correção monetária até a data de vencimento da obrigação. **Forma de pagamento:** A dívida resultante deste instrumento será paga em 28/04/2023. **FRJ** não incide, nos termos do art. 3º-A, § 6º, inciso II, da Lei Ordinária nº 8.067/1990. Dou fé. Ponte Serrada(SC), 18 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.063,28 + Selo: R\$ 3,11 = Total: R\$ 1.066,39. Selo de fiscalização: GOV55991-36CM. Escrevente Substituta (Bruna Evylin Marcanson).

AV-6/5.870 - CANCELAMENTO. Protocolo nº 41.928 de 12/06/2023. Averba-se o **cancelamento das hipotecas**, objeto do R-4 e R-5, tendo em vista a autorização emitida no instrumento particular celebrado em 06/06/2023, pela credora **C.Vale - Cooperativa Agroindustrial**, já qualificada, que notifica a liquidação da dívida. O referido é verdade e dou fé. Ponte Serrada(SC), 21 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 3,26 FRJ: R\$ 24,73 = Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTB60454-FWYB. Escrevente Substituto (Matheus Henrique Ribeiro).

R-7/5.870 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 42/038 de 12/07/2023. Pela **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 237/0385/2023/004** datada de 06/07/2023 e Emitida por **FLAVIO RECH**, brasileiro, agricultor, casado, filho de Oswaldo Rech e Mariza Castamann Brororo Rech, nascido em 07/01/1982, portador(a) da cédula de identidade R.G. nº 3.670.394-0 SSP/SC, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 005.706.479-24, residente e domiciliado à Rua Presidente Prudente, nº 194, Centro, no Município de Faxinal dos Guedes-SC. **Garantidor: OSWALDO RECH**, brasileiro, nascido em 25/01/1943, viúvo conforme certidão de casamento com a averbação do óbito na matrícula nº 106252-01-55-1990-2-00012-162-0002318-68, expedida em 22/06/2023 pelo Registro Civil do Município de Ponte Serrada-SC (selo GVA48088-IKLY), apósechado, filho de Giacomo Rech e Margarida Quilanti, portador(a) da cédula de identidade R.G. nº 5.129.437-0 SSP/SC, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 183.328.469-00, residente e domiciliado à Linha Pedra, Interior, no Município de Vargeão-SC. Foi o imóvel constante desta matrícula oferecido em **Alienação Fiduciária** ao **Credor BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em São Paulo-SP. O imóvel é oferecido em garantia do **financiamento no valor de R\$ 1.500.000,00** (um milhão quinhentos mil reais). O valor correspondente a 721,16 toneladas de soja em grãos, safra 2023/2027. Preço unitário R\$ 2.080,00 no valor total de resgate R\$ 1.500.000,00. Data da liberação: 11/08/2023. Praça ou mercado de formação do preço: Vargeão-SC. **Finalidade:** O crédito destina-se a: Custeio de Soja em Grãos, quantidade 721,16 tonelada, referente a Safra de 2023/2027. **Juros:** A taxa efetiva de 1,2532% a.m. e 16,1192% a.a. **Forma de pagamento:** A dívida resultante deste instrumento será paga em 05 parcelas anuais, no valor de R\$ 300.000,00 + Juros, vencendo a primeira no dia 12/08/2024 e a última no dia 11/08/2028. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, consta na CCB que este imóvel é avaliado em R\$ 3.241.000,00 (três milhões duzentos e quarenta e um mil reais). Obrigam-se ainda pelas demais cláusulas, condições e obrigações constantes da referida Cédula Crédito Bancário, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ponte Serrada(SC), 19 de Julho de 2023. Emolumentos: R\$ 1.157,13 + Selo: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 34,71 + FRJ: R\$ 57,85 = Total: R\$ 1.249,69. Selo de fiscalização: GUK56708-XC50. Escrevente Substituta (Bruna Evylin Marcanson).

AV-8/5.870 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Protocolo nº 45.635 de 10/07/2026. Nos termos do requerimento outorgado aos 09 de Julho de 2026, notificação, intimação extrajudicial, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários/garantidores: Flavio Rech e Oswaldo Rech, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, NIRE: 35.300.027.795, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, no Município de Osasco-SP, CEP: 06029-900, neste ato representado por seu procurador **Maurício Coimbra Guilherme Ferreira**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 11.487.505-7 - IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 081.682.597-18. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da dívida:** R\$ 2.368.681,72. **Valor venal do imóvel:** 3.241.000,00 (três milhões e duzentos e quarenta e um mil reais). **ITBI:** GL nº 247583-recolhido no montante de R\$ 32.410,00, aos 08/07/2026.

Continua na folha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE SERRADA
ANDRÉ QUEIROZ LACERDA E SILVA - OFICIAL DE REGISTRO

CNM: 105437.2.0005870-75

Livro N.º 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fis.: 03

Ano:

Matrícula Nº 5.870

CNM: 105437.2.0005870-75

Data:

03/08/2026

Observação: Realizada consulta quanto à pessoa dos devedores fiduciários/garantidores junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo para ambos. DOI foi emitida e será transmitida no prazo regulamentar. **FRJ:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Dou fé. Ponte Serrada, 03 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. ISS: R\$ 84,97. FRJ: R\$ 643,79. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização HXP03161-MNVP. Kalina de Abreu - Escrevente Registral: Kalina de Abreu.

Av-9/5.870 - LEILÃO NEGATIVO. Protocolo nº 45.893 de 21/09/2026. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o credor/proprietário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, promoveu o primeiro LEILÃO PÚBLICO do imóvel da presente matrícula, tendo ocorrido aos 17 de setembro de 2026, às 10:00hrs na modalidade online, com resultado **negativo**, em razão da ausência de licitantes. Tudo conforme requerimento firmado pelo representante legal do credor, instruído com a respectiva Ata de Leilão Negativo, referente ao primeiro leilão extrajudicial, expedida nos termos do § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/1997, documentos que ficam arquivados nesta Serventia. **FRJ:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Dou fé. Ponte Serrada, 20 de outubro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ: R\$ 28,20. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização HZT44415-RSZZ. Kalina de Abreu - Escrevente Registral: Kalina de Abreu.

Av-10/5.870 - LEILÃO NEGATIVO. Protocolo nº 45.893 de 21/09/2026. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o credor/proprietário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, promoveu o segundo LEILÃO PÚBLICO do imóvel da presente matrícula, tendo ocorrido aos 18 de setembro de 2026, às 10:00hrs na modalidade online, com resultado **negativo**, em razão da ausência de licitantes. Tudo conforme requerimento firmado pelo representante legal do credor, instruído com a respectiva Ata de Leilão Negativo, referente ao segundo leilão extrajudicial, expedida nos termos do § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/1997, documentos que ficam arquivados nesta Serventia. **FRJ:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Dou fé. Ponte Serrada, 20 de outubro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ: R\$ 28,20. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização HZT44416-5IKK. Kalina de Abreu - Escrevente Registral: Kalina de Abreu.

Av-11/5.870 - CANCELAMENTO DE ÔNUS. Protocolo nº 45.893 de 21/09/2026. Averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do **R.-7 - Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 237/0385/2023/004**, tendo em vista a autorização emitida no Termo de Quitação celebrado em 18 de setembro de 2026, pelo credor Banco Bradesco S.A., já qualificado, que noticia a extinção da dívida. **FRJ:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Dou fé. Ponte Serrada, 20 de outubro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ: R\$ 28,20. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização HZT44417-VXSN. Kalina de Abreu - Escrevente Registral: Kalina de Abreu.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQYLU-8XPGH-6SAVL-3LY79>



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE SERRADA
ANDRÉ QUEIROZ LACERDA E SILVA - OFICIAL DE REGISTRO

CNM: 105437.2.0005870-75

Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.870

O referido é verdade e dou fé.

Ponte Serrada - SC, 20 de outubro de 2026

- [] André Queiroz Lacerda e Silva - Oficial de Registro
- [] Joana Paula Novakoski - Oficiala de Registro Substituta
- [] Caroline Zanchet - Escrevente Registral
- [] Kalina de Abreu - Escrevente Registral
- [] Whitner Altieris Ferraz dos Santos - Escrevente Registral
- [] Larissa dos Passos - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZT44430-V0Q4
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Art. 769 do Código de Normas da CGFE/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQYLU-8XPGH-6SAVL-3LY79>